

Statutární město Děčín, IČ: 261 238, DIČ: CZ00261238
se sídlem Magistrát města Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 38, Děčín IV
zastoupené Ing. Jiřím Andělem, CSc. primátorem statutárního města Děčín
jako prodávající na straně jedné (dále jen prodávající)

a

STAVMAT STAVEBNINY a.s., IČ: 25121049, DIČ CZ25121049
se sídlem Pod Můstkem 884/6, 25219 Rudná
zastoupená Ing. Jindřichem Foubíkem a Ing. Josefem Brychem, členové představenstva
jako kupující na straně druhé (dále jen kupující)
uzavřeli níže psaného dne tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. 2021-0015/OMH

I.

Pozemek p.č. 711/6 ostat.pl. v k.ú. Děčín-Staré Město je ve vlastnictví prodávajícího podle zákona č. 172/1991 § 1. Změna vlastnictví provedena v katastru nemovitostí dle listiny čj. fin 172/91/85/110/P ze dne 1.7.1992. V katastru nemovitostí zapsáno na LV 10001 k.ú. Děčín-Staré Město u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

II.

Prodávající prodává **pozemek p.č. 711/6 ostat.pl., o výměře 1195 m² v k.ú. Děčín-Staré Město**, se všemi součástmi a příslušenstvím do výlučného vlastnictví kupujícímu, se všemi právy a závazky s nimi spojenými a v těch mezích a hranicích, jak je sám užíval nebo byl oprávněn užívat, tak jak stojí a leží za vzájemně dohodnutou kupní cenu958 100,- Kč slovy (devětsetpadesátosmtisícjednostokorunčeských) a kupující jej do svého výlučného vlastnictví tak, jak stojí a leží, kupuje.

III.

Kupní cenu ve výši 958 100,- Kč, uhradí kupující na účet prodávajícího u České spořitelny, a.s., č. 19-921402389/0800, VS 2100154045, a to před podáním společného návrhu na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, nejpozději však do 30 dnů po podpisu této kupní smlouvy.

Strana kupující a prodávající shodně prohlašují, že nebude-li zaplacená kupní cena ve lhůtě uvedené v tomto článku, má právo strana prodávající od této smlouvy odstoupit jednostranným právním úkonem v písemné formě adresované straně kupující.

IV.

Záměr odprodeje nemovitostí byl zveřejněn od 22.05.2020 do 09.06.2020. Odprodej nemovitosti schválilo zastupitelstvo města dne 26.11.2020 usnesením č. ZM 20 08 05 08.

V.

Kupující nepřejímá na sebe s kupovanými nemovitými věcmi žádné dluhy a závady a prodávající jej ujistí, že na těchto nemovitých věcech neváznou platně žádné dluhy, ani jiné právní závady.

VI.

Kupující prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděné nemovité věci, a že je mu dobře znám její stav včetně věcného práva sloužícího ve prospěch nemovitosti – věcné břemeno stezky v rozsahu geometrického plánu č. 915-89/2019, oprávnění pro parcelu 711/6 povinnost k parcele 710/1, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná č. 2019-0651/OMH ze dne 20.08.2019, právní účinky zápisu k okamžiku 26.08.2019, zápis proveden dne 17.09.2019,

čj. V-3659/2019-502, a že si nevymínili žádné zvláštní vlastnosti převáděné nemovité věci u prodávajícího a převáděnou nemovitou věc do svého vlastnictví přijímá tak, jak stojí a leží.

VII.

Smluvní strany se dohodly, že společný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí předloží na Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín výhradně prodávající.

Vlastnické právo ke všem věcem převáděným touto kupní smlouvou, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí, škody a užitky přechází na kupujícího dnem právního účinku vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

V souladu s příslušnými právními předpisy je poplatníkem daně z nabytí kupující a daň z nabytí uhradí.

Správní poplatek za podání tohoto společného návrhu zaplatí kupující a to tak, že v den podpisu této smlouvy předá prodávajícímu hotovost ve výši **2 000,- Kč, případně kolkovou známku v hodnotě 2000,- Kč.**

VIII.

Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že tato kupní smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, po dvou každá smluvní strana a jeden výtisk je určen pro katastrální úřad a odpovídá jejich svobodné a vážně projevené vůli a že nebyla učiněna v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což po přečtení této kupní smlouvy stvrzují svými podpisy.

V Děčíně dne

V dne

Ing. Jiří Anděl, CSc.
primátor statutárního města Děčín

Ing. Jindřich Foubík, Ing. Josef Brych
členové představenstva

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Děčín, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., potvrzuje, že u právních jednání obsažených v kupní smlouvě č. 2021-0015/OMH, kterou se převádí

Pozemek

- p. č. 711/6, ostat.pl.,

zapsaný na LV č.10001 pro katastrální území **Děčín-Staré Město**, obec Děčín, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín,

byly ze strany prodávajícího splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Prodej předmětného pozemku byl schválen usnesením č. ZM 20 08 05 08 ze zasedání Zastupitelstva města Děčín dne 26.11.2020.

V Děčíně dne.....

.....
Ing. Jiří Anděl, CSc.
primátor