

DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu příslušných ustanovení
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek I. Smluvní strany

- Zlínský kraj**, se sídlem třída Tomáše Bati 21, Zlín, PSČ 761 90
IČ: 70891320
DIČ: CZ70891320
jednající **Jiřím Čunkem**, hejtnanem **HOLÍŠEM DADJMEM, I.NB.**
(dále jen „dárce“)
a
- Město Uherský Brod**, se sídlem Masarykovo nám. 100, Uherský Brod,
PSČ 688 17
IČ: 00291463
DIČ: CZ00291463
jednající **Mgr. Davidem Surým**, určeným členem Rady města
(dále jen „obdarovaný“)

Článek II. Úvodní ustanovení

Dárce prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví mimo jiné i nemovité věci – pozemky:

- p. č. 110, ostatní plocha,
zapsaný v katastru nemovitostí příslušného katastrálního pracoviště Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj na **LV č. 6908** pro obec a **k. ú. Uherský Brod**;

- p. č. 1725/131, ostatní plocha,
zapsaný v katastru nemovitostí příslušného katastrálního pracoviště Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj na **LV č. 7050** pro obec a **k. ú. Uherský Brod**;

- p. č. 7149/1, ostatní plocha,
- p. č. 6469/14, ostatní plocha,
- p. č. 6469/15, ostatní plocha,
- p. č. 7193/17, ostatní plocha,
- p. č. 7193/19, ostatní plocha,
- p. č. 7193/23, ostatní plocha,
zapsané v katastru nemovitostí příslušného katastrálního pracoviště Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj na **LV č. 7349** pro obec a **k. ú. Uherský Brod**;

- p. č. 348/1, ostatní plocha,
zapsaný v katastru nemovitostí příslušného katastrálního pracoviště Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj na **LV č. 784** pro obec Uherský Brod a **k. ú. Újezdec u Luhačovic**.

Předmětné nemovité věci jsou svěřeny k hospodaření příspěvkové organizaci:

- **Gymnázium J. A. Komenského a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Uherský Brod**, Komenského 169, Uherský Brod, PSČ 688 01, IČ 60371757 – pozemky zapsané na LV č. 6908;
- **Střední odborné učiliště Uherský Brod**, Svat. Čecha 1110, Uherský Brod, PSČ 688 01, IČ 00055107 – pozemky zapsané na LV č. 7050;
- **Ředitelství silnic Zlínského kraje**, K Majáku 5001, Zlín, PSČ 761 23, IČ 70934860 – pozemky zapsané na LV č. 7349 a 784.

Geometrickým plánem č. 5651-77/2019, odsouhlaseným příslušným katastrálním pracovištěm Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj pro obec a k. ú. Uherský Brod, byl z pozemku p. č. 110 oddělen pozemek p. č. 110/2 o výměře 137 m².

Geometrickým plánem č. 5745-152/2019, odsouhlaseným příslušným katastrálním pracovištěm Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj pro obec a k. ú. Uherský Brod, byly z pozemku p. č. 1725/131 odděleny pozemky p. č. 1725/937 o výměře 151 m², p. č. 1725/938 o výměře 45 m² a p. č. 1725/939 o výměře 95 m².

Geometrickým plánem č. 5655-80/2019, odsouhlaseným příslušným katastrálním pracovištěm Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj pro obec a k. ú. Uherský Brod, byl z pozemku p. č. 7149/1 oddělen pozemek p. č. 7149/10 o výměře 1 m².

Geometrickým plánem č. 792-79/2019, odsouhlaseným příslušným katastrálním pracovištěm Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj pro obec Uherský Brod a k. ú. Újezdec u Luhačovic, byly z pozemku p. č. 348/1 odděleny pozemky p. č. 348/4 o výměře 3 m² a p. č. 348/5 o výměře 6 m².

Článek III. Předmět smlouvy

Touto smlouvou dárce bezplatně přenechává obdarovanému a obdarovaný přijímá do svého vlastnictví nemovité věci se všemi právy, povinnostmi, s jejich příslušenstvím a součástmi, v tom stavu, v jakém se ke dni podpisu této smlouvy nacházejí, a to pozemky:

- **p. č. 110/2**, ostatní plocha, o výměře 137 m², oddělený z původního pozemku p. č. 110 **geometrickým plánem č. 5651-77/2019**, odsouhlaseným příslušným katastrálním pracovištěm Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj pro obec a k. ú. **Uherský Brod**;
 - **p. č. 1725/937**, ostatní plocha, o výměře 151 m²,
 - **p. č. 1725/938**, ostatní plocha, o výměře 45 m²,
 - **p. č. 1725/939**, ostatní plocha, o výměře 95 m²,
- oddělené z původního pozemku p. č. 1725/131 **geometrickým plánem č. 5745-152/2019**, odsouhlaseným příslušným katastrálním pracovištěm Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj pro obec a k. ú. **Uherský Brod**;

- p. č. 7149/10, ostatní plocha, o výměře 1 m²,
oddělený z původního pozemku p. č. 7149/1 **geometrickým plánem č. 5655-80/2019**, odsouhlaseným příslušným katastrálním pracovištěm Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj pro obec a k. ú. **Uherský Brod**;

- p. č. 6469/14, ostatní plocha, o výměře 162 m²,
- p. č. 6469/15, ostatní plocha, o výměře 501 m²,
- p. č. 7193/17, ostatní plocha, o výměře 287 m²,
- p. č. 7193/19, ostatní plocha, o výměře 27 m²,
- p. č. 7193/23, ostatní plocha, o výměře 26 m²,
zapsané v katastru nemovitostí příslušného katastrálního pracoviště Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj na **LV č. 7349** pro obec a k. ú. **Uherský Brod**;

- p. č. 348/4, ostatní plocha, o výměře 3 m²,
- p. č. 348/5, ostatní plocha, o výměře 6 m²,
oddělené z původního pozemku p. č. 348/1 **geometrickým plánem č. 792-79/2019**, odsouhlaseným příslušným katastrálním pracovištěm Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj pro obec Uherský Brod a k. ú. **Újezdec u Luhačovic**;

(dále jen „nemovité věci“).

Pro účely stanovení hodnoty majetku ve vlastnictví dárce se vychází z ceny vedené v účetnictví příspěvkových organizací. Cena převáděných nemovitých věcí činí celkem **200.576,37 Kč** (z toho:

p. č. 110/2	20.443 Kč,	p. č. 1725/937	13.249,80 Kč,	p. č. 1725/938	3.948,60 Kč,
p. č. 1725/939	8.335,97 Kč,	p. č. 7149/10	151 Kč,	p. č. 6469/14	24.808 Kč,
p. č. 6469/15	76.722 Kč,	p. č. 7193/17	43.840 Kč,	p. č. 7193/19	3.849 Kč,
p. č. 7193/23	3.878 Kč,	p. č. 348/4	450 Kč,	p. č. 348/5	901 Kč).

Článek IV. Prohlášení o vadách

Dárce prohlašuje, že na nemovitých věcech nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, závazky a že nemá ani jiné právní a faktické vady vyjma uvedených v katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že na obdarovaného nepřechází případný dluh zajištěný právy váznocími na nemovitých věcech (např. zástavním právem nebo jinou jistotou dle ustanovení § 1888 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Obdarovaný prohlašuje, že si nemovité věci řádně prohlédl a je mu jejich faktický stav dobře znám a že spolu s nimi přebírá i případné ekologické závazky s nimi spojené, bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od dárce požadovat jejich náhradu.

Článek V. Závěrečná ustanovení

Smluvní strany se dohodly, že současně s touto smlouvou bude podepsán i návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy. Správní poplatek za podání návrhu na vydání rozhodnutí o povolení vkladu práva hradí obdarovaný.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany souhlasí se zpracováním ve smlouvě uvedených údajů a s jejich případným zveřejněním v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.

Smlouva je uzavřena podpisem poslední ze smluvních stran. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji některá ze smluvních stran podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem.

Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR.

Smluvní strany jsou vázány svými projevy vůle učiněnými v této smlouvě ode dne jejího podpisu. Vlastnické právo k nemovitým věcem podle této smlouvy nabude obdarovaný vkladem do katastru nemovitostí na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o jeho povolení, a to k okamžiku, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

K fyzickému předání nemovitých věcí nedojde, za den předání nemovitých věcí do užívání se považuje den nabytí vlastnického práva obdarovaným.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Smlouva je sepsána v sedmi stejnopisech, z nichž dárce obdrží dvě vyhotovení, obdarovaný a příspěvkové organizace po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito pro úřední potřebu.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích

Záměr Zlínského kraje převést předmětné nemovité věci (k. ú. Uherský Brod, Újezdec u Luhačovic) byl řádně zveřejněn na úřední desce dne 30. 4. 2019. Sejmuto z úřední desky dne 16. 6. 2019.

Záměr Zlínského kraje převést předmětné nemovité věci (k. ú. Uherský Brod) byl řádně zveřejněn na úřední desce dne 3. 9. 2019. Sejmuto z úřední desky dne 17. 11. 2019.

Rozhodnuto orgánem kraje: Zastupitelstvo Zlínského kraje

Datum a číslo jednací: 17. 6. 2019, usnesení č. 0599/Z20/19

18. 11. 2019, usnesení č. 0681/Z23/19

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Rozhodnuto orgánem města: Zastupitelstvo města Uherský Brod

Datum a číslo jednací: 27. 04. 2020, usnesení č. 273/Z11/20

27. 04. 2020, usnesení č. 275/Z11/20.

V Uherském Brodě dne *22. 09. 2020*

Ve Zlíně dne *11. 12. 2020*

Jiří Čunek *ING. RADIM HOUSŮ*
hejtman