



Správa
Pražského hradu

Č.j.: SPH 447/2017
Kód zakázky: 156.024.00.050.0
IVZ: P17V00000100

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník
a v souladu s ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících
s právem autorským a o změně některých zákonů (dále jen autorský zákon)

Smluvní strany:

Správa Pražského hradu

se sídlem: Hrad I. nádvoří č.p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1

právní forma: příspěvková organizace

zřizovací listina: Č.j.: 401.495/93 z 19.4.1993

zastoupená: Ing. Ivo Velíškem, CSc., ředitelem

IČO: 49366076

DIČ: CZ49366076

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxx/xxxx

plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

a

Ateliér Velehradský, s.r.o.

se sídlem: Libušino údolí 76, 623 00 Brno

kontaktní adresa: Výstaviště 1, Poštovní příhrádka 2, 647 00 Brno

zastoupena: Ing. arch. Tomášem Velehradským, jednatelem

IČO: 29263140

DIČ: CZ29263140

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxx/xxxx

společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně,

oddíl C, vložka 69046

plátce DPH

(dále jen „zhotovitel“)

výše uvedené smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto smlouvu o dílo
(dále jen „smlouva“):

Preamble

Správa Pražského hradu
Hrad I. nádvoří č.p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1
tel.: 224371111, www.hrad.cz

Tato smlouva se uzavírá na základě výběru nejvhodnější nabídky na veřejnou zakázku „Projekt - Dům zahradníka – stavební úpravy objektu včetně přístavby“ vyhlášené jako zakázka malého rozsahu v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, pod č.j. SPH 2771/2016. Podmínky výběrového řízení a nabídka zhotovitele jsou závazné po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu a v otázkách výslovně neuvedených touto smlouvou se smluvní strany budou řídit těmito dokumenty.

Článek I

Předmět plnění

1. Předmětem plnění této smlouvy je závazek zhotovitele zpracovat pro objednatele kompletní projektovou dokumentaci akce „Dům zahradníka – stavební úpravy objektu včetně přístavby“ (v rozsahu dle Přílohy č. 1 a Přílohy č. 2) a poskytnout další služby související se zpracovanou projektovou dokumentací blíže specifikované v této smlouvě.

Kompletní projektová dokumentace bude zaměřena na projekt stavebních úprav části stávajícího objektu č.p. 50 tzv. Domu zahradníka a dále na návrh nové budovy na parcele č. 718, která bude, po omezenou dobu, sloužit jako prostor pro provádění kontroly návštěvníků Pražského hradu. Následně bude budova využita pro Odbor turistického ruchu.

1.1. Součástí předmětu plnění je předprojektová a projektová příprava, kdy zhotovitel provede vyhledání podkladů a architektonicko-stavebních řešení původních (historických) konstrukcí v archivech objednatele a archivech stavebních úřadů, sondy potřebné k odhalení způsobu provádění prací, mykologický, biotický, restaurátorský a geologický průzkum, posouzení stávajícího stavu konstrukcí (stavebně technický průzkum) z hlediska technického, technologického a jejich životnosti. Geodetické zaměření stávajícího objektu je provedeno a bude zhotoviteli poskytnuto. Zhotovitel zjistí trasování a rozsah stávajících rozvodů (silnoproudu, slaboproudu, VZT, vodovodu, kanalizace, atp.). Z těchto podkladů bude zhotovitel vycházet při návrhu tvarového řešení stavebních konstrukcí, aby se tak dosáhlo maximální možné funkčnosti předmětné stavby. Zhotovitel bude konzultovat projektovou dokumentaci v průběhu plnění s objednatelem, Odborem památkové péče Kanceláře prezidenta republiky a ostatními dotčenými složkami a organizacemi.

Polohopis objektu tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.

Předpokládaný rozsah projektových prací je uveden v Příloze č. 2 této smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje v rámci provedení předmětu této smlouvy vypracovat a zhotovit následující fáze projektové dokumentace:

- a) **Přípravné práce** - zajištění podkladů z archivů, jejich digitalizace a zajištění archivní fotodokumentace, pořízení fotodokumentace stávajícího stavu, provedení a vyhodnocení veškerých průzkumů;
- b) **Studie stavby** – vypracování projektové dokumentace, do níž budou zapracovány výsledky všech provedených průzkumů. Studie bude vypracována ve variantách. Bude obsahovat nejen architektonicko-stavební řešení, ale i provozně technické. V dokumentaci musí být zapracovány veškeré požadavky objednatele, Odboru památkové péče Kanceláře prezidenta republiky a ostatních dotčených složek a organizací. Součástí každé varianty studie stavby bude **odhad realizačních nákladů stavby** v členění na rekonstrukci stávajícího objektu a realizaci novostavby.
- c) **Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby** – vypracování projektové dokumentace pro územní řízení, do níž budou zapracovány výsledky všech provedených

průzkumů, a bude vycházet z odsouhlasené a vybrané varianty studie stavby. V dokumentaci musí být zpracovány veškeré požadavky objednatele, Odboru památkové péče Kanceláře prezidenta republiky a ostatních dotčených složek a organizací.

Rozsah dokumentace bude odpovídat platné vyhlášce o dokumentaci staveb a bude mít přiměřeně k charakteru stavby náležitosti dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v aktuálním (novelizovaném) znění.

- d) **Dokumentace pro ohlášení stavby uvedené v § 104 odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona nebo pro vydání stavebního povolení** - vypracování projektové dokumentace, do níž budou zpracovány výsledky všech provedených průzkumů, a bude vycházet z předchozích odsouhlasených fází projektové dokumentace. V dokumentaci musí být zpracovány veškeré požadavky objednatele, Odboru památkové péče Kanceláře prezidenta republiky a ostatních dotčených složek a organizací.

Rozsah dokumentace bude odpovídat platné vyhlášce o dokumentaci staveb a bude mít přiměřeně k charakteru stavby náležitosti dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v aktuálním (novelizovaném) znění. Součástí této dokumentace bude odhad realizačních nákladů stavby členěný dle jednotlivých částí a dle objektů (tj. stávající objekt a novostavba).

- e) **Dokumentace pro provádění stavby** – vypracování projektové dokumentace, do níž budou zpracovány výsledky všech provedených průzkumů. V dokumentaci musí být zpracovány veškeré požadavky objednatele, Odboru památkové péče Kanceláře prezidenta republiky a ostatních dotčených složek a organizací.

Rozsah dokumentace bude odpovídat platné vyhlášce o dokumentaci staveb a bude mít přiměřeně k charakteru stavby náležitosti dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v aktuálním (novelizovaném) znění.

Dokumentace pro provádění stavby bude zpracována také jako dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce, která bude včetně všech jejích součástí (viz dále) splňovat náležitosti zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek a bude vypracována v souladu s jeho prováděcími předpisy (tj. zejména vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr).

Nedílnou součástí dokumentace pro provádění stavby bude:

- podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, určený pro ocenění dodavateli stavebních prací obsažený ve všech paré v tištěné podobě;
- podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který bude obsahovat vymezení množství s uvedením postupu výpočtu celkového množství položek soupisu stavebních prací obsažený v paré č. 1 v tištěné podobě;
- oceněný podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb obsažený v paré č. 1 v tištěné podobě;

Podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, určený pro ocenění dodavateli stavebních prací, podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a oceněný podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, budou odevzdány i v elektronické podobě ve formátu XLS.

Soupis stavebních prací musí obsahovat veškeré předpokládané stavební práce, dodávky a služby nezbytné pro provedení stavby dle projektové dokumentace.

Ve výkazu výměr je zhotovitel povinen uvést pro každou položku výpočet použitý při stanovení předpokládaného množství položky soupisu prací a odkaz na příslušnou grafickou nebo textovou část projektové dokumentace pro provádění stavby tak, aby umožnil kontrolu celkové výměry, nebo odkáže na výpočet stanovení množství položky soupisu prací v projektové dokumentaci. Soupis stavebních prací s výkazem výměr musí být v souladu s požadavky vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace

veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat projekt organizace výstavby za účelem vyřešení provozních vztahů souvisejících s prováděním stavby (zábory, skladové plochy, staveništní komunikace a doprava, zabezpečení prostor okolo staveniště, zapracování specifických omezení pro danou lokalitu a provoz, napojení na média, apod.).

Součástí dokumentace pro provádění stavby bude také restaurátorský průzkum a restaurátorský záměr pro každou takovou restaurátorskou práci, který přesně popíše možný a požadovaný způsob provedení restaurování a který bude v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., v platném znění, a který bude zároveň odsouhlasený příslušným orgánem památkové péče. Popis bude součástí soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, přičemž v tomto soupisu prací bude pamatováno také na položku závěrečné restaurátorské zprávy pro každé jednotlivé umělecké a uměleckořemeslné dílo, která bude v souladu s právními předpisy.

(dále také jen „**projektová dokumentace**“)

Součástí plnění je inženýrská činnost, která představuje zajištění a předání objednateli souhlasných stanovisek dotčených veřejnoprávních orgánů a organizací, která budou podkladem pro stavební řízení. V případě zajištění vynětí parcely č. 718 ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“), se jedná o zajištění celého řízení, tj. zhotovitel provede zejména, nikoli však výhradně pořízení geometrického plánu, vypracování bilance skrývky a jejího využití, odborné ohodnocení ZPF a výpočet odvodů za vynětí ze ZPF, kompletaci podkladů k žádosti a zpracování žádosti o odnětí pozemku ze ZPF a její podání na OŽP ÚMČ P1, zajištění průběhu řízení, zajištění stanoviska Odboru stavebního řádu MHMP, apod.

(dále také jen „**inženýrská činnost**“)

1.2. Součástí předmětu díla je také závazek zhotovitele poskytovat objednateli součinnost před realizací a při realizaci výběru zhotovitele stavby dle projektové dokumentace (tj. zejména nikoli však výhradně poskytovat potřebná vyjádření a doplnění projektové dokumentace pro účely bezpečnostních složek Pražského hradu a objednatele nutné pro přípravu zadávací dokumentace). Zhotovitel bude poskytovat objednateli součinnost u přípravy zadávací dokumentace a v průběhu realizace výběrového řízení na zhotovitele stavby podle projektové dokumentace, v případě, že při výběru bude třeba změna, úprava, doplnění či vyjasnění této projektové dokumentace a to bez zbytečného odkladu tak, aby objednatel jako zadavatel mohl řádně plnit požadavky a povinnosti stanovené zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel je také povinen zúčastnit se jako projektant prohlídky místa plnění pro výběr zhotovitele a poskytnout účastníkům této prohlídky místa plnění informace týkající se projektové dokumentace a podrobností pro realizaci stavby, které vyplývají z této projektové dokumentace. Dále v případě potřeby konzultovat a reagovat na dotazy objednatele týkající se posouzení nabízeného řešení jednotlivých dodavatelů, kteří se účastní výběrového řízení na zhotovení stavby.

(dále také jen „**součinnost při výběru zhotovitele stavby**“)

1.3. Součástí předmětu díla je také závazek zhotovitele vykonávat autorský dozor při realizaci stavby dle zhotovené projektové dokumentace (dále jen „**stavba prováděná dle projektové dokumentace**“).

Autorský dozor zahrnuje zejména následující činnosti:

- poskytování doplňujících informací a vysvětlení k projektové dokumentaci,

- kontrolování souladu zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou stavebním řízením a dokumentací pro provádění stavby,
 - navrhování a zpracovávání řešení konkrétních technických problémů navazujících na projektové řešení (přímo na stavbě i mimo ní) ke zlepšení souborného řešení projektu,
 - osobní účast na kontrolních dnech stavby,
 - posuzování návrhů změn, odchylek a změn rozsahu prací navržených zhotovitelem oproti zpracovanému odsouhlasenému projektu z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby a technologických postupů,
 - účast při přebírání stavby od zhotovitele a při kolaudačním řízení.
- (dále také jen „**autorský dozor**“)

(vše dále označeno ve smlouvě jako „**dílo**“)

2. Předpokládaný rozsah projektových prací je uvedena v příloze č. 2 této smlouvy.

Objednatel upozorňuje zhotovitele, že zahájení stavby dle projektové dokumentace nemusí bezprostředně časově navazovat na předání projektové dokumentace a ukončení inženýrské činnosti.

3. Objednatel se zavazuje za řádně zhotovené dílo uhradit zhotoviteli cenu sjednanou v této smlouvě.

Článek II Doba plnění

1. Termín zahájení zhotovení projektové dokumentace dle článku I odst. 1.1. je bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy.

2. **Termín předání řádně zhotovené projektové dokumentace:**

- a) **Přípravné práce** - předání části díla dle článku I odst. 1.1. písm. a): do 40 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
- b) **Studie stavby** - předání pracovního paré části díla dle článku I odst. 1.1. písm. b) v tištěné podobě v počtu 2 paré a v elektronické podobě na CD: do 70 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
 - předání čístopisu části díla dle článku I odst. 1.1. písm. b) v tištěné podobě v počtu 6 paré a v elektronické podobě na CD: do 10 dnů od předání připomínek objednatele k pracovnímu paré zhotoviteli (viz. článek V odst. 2).
- c) **Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby** - předání pracovního paré části díla dle článku I odst. 1.1. písm. c) v tištěné podobě v počtu 2 paré a v elektronické podobě na CD: do 30 dnů od odsouhlasení části díla dle článku I odst. 1.1. písm. b).
 - předání čístopisu části díla dle článku I odst. 1.1. písm. c) v tištěné podobě v počtu 6 paré a v elektronické podobě na CD (již zkontrolovaného s dotčenými orgány): do 10 dnů od předání připomínek objednatele k pracovnímu paré zhotoviteli (viz. článek V odst. 2).
- d) **Dokumentace pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení** - předání pracovního paré části díla dle článku I odst. 1.1. písm. d) v tištěné podobě v počtu 2 paré a v elektronické podobě na CD: do 60 dnů od odsouhlasení části díla dle článku I odst. 1.1. písm. c) objednatelem.
 - předání čístopisu části díla dle článku I odst. 1.1. písm. d) v tištěné podobě v počtu 6 paré a v elektronické podobě na CD (již zkontrolovaného s dotčenými orgány): do 10 dnů od předání připomínek objednatele k pracovnímu paré zhotoviteli (viz. článek V odst. 2).

- e) **Dokumentace pro provádění stavby** - předání pracovního paré části díla dle článku I odst. 1.1. písm. e) v tištěné podobě v počtu 2 paré a v elektronické podobě na CD: do 70 dnů od odsouhlasení části díla dle článku I odst. 1.1. písm. d) objednatelem.

- předání čistopisu části díla dle článku I odst. 1.1. písm. e) v tištěné podobě v počtu 6 paré a v elektronické podobě na CD (již zkontrolovaného s dotčenými orgány): do 10 dnů od předání připomínek objednatele k pracovnímu paré zhotoviteli (viz. článek V odst. 2).

3. Termín řádného provedení inženýrské činnosti:

- a) Termín podání žádosti o vyjádření dotčeným veřejnoprávním orgánům a organizacím (dále jen „DOSS“): do 5 pracovních dnů od předání projektové dokumentace objednateli jako celku dle článku II. odst. 2 písm. c) a dle článku II. odst. 2 písm. d).
- b) Termín zajištění a předání vyjádření a stanovisek DOSS včetně zpracování připomínek DOSS: do 40 dnů od předání projektové dokumentace objednateli jako celku dle článku II. odst. 2 písm. c) a dle článku II. odst. 2 písm. d).
- c) Termín zajištění celého řízení vynětí parcely č. 718 ze ZPF: dle platných právních předpisů před rozhodnutím o umístění stavby.

4. Termín provádění součinnosti při výběru zhotovitele stavby:

- a) Objednatel oznámí zhotoviteli počátek přípravy zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby, tj. předpokládané období, kdy bude potřeba poskytovat součinnost při výběru zhotovitele stavby. Zhotovitel je povinen poskytnout potřebnou součinnost v průběhu přípravy zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby objednateli bez zbytečného odkladu či dle vzájemné dohody smluvních stran.
- b) Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli součinnost při výběru zhotovitele stavby v průběhu realizace zadávacího řízení na zhotovitele stavby podle projektové dokumentace dle potřeb objednatele, přičemž zhotovitel je povinen tuto řádnou součinnost poskytnout nejpozději **do dvou pracovních dnů** od odeslání žádosti zhotoviteli o poskytnutí součinnosti (zejména emailové a telefonické) tak, aby objednatel mohl řádně dodržet lhůtu stanovenou v zákoně č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.
- c) Termín konání prohlídky místa plnění v rámci výběrového řízení na zhotovitele stavby dle projektové dokumentace, oznámí objednatel zhotoviteli alespoň tři dny předem a tento termín bude mezi smluvními stranami vzájemně odsouhlasen.

5. **Termín započetí vykonávání autorského dozoru** bude shodný s termínem realizace stavby dle projektové dokumentace, přičemž předpokládaný termín zahájení provádění autorského dozoru objednatel oznámí zhotoviteli alespoň 15 dní předem. Autorský dozor se sjednává po celou dobu realizace stavby dle projektové dokumentace až do řádného splnění stavby realizované dle projektové dokumentace zhotovitelem stavby bez vad a nedodělků.

Článek III Cena díla

1. Celková cena za řádně provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran dle cenové nabídky ze dne 31. ledna 2017 tvořící přílohu č. 3, která je nedílnou součástí této smlouvy a činí:
- a) Cena za řádně zhotovenou projektovou dokumentaci a provedení inženýrské činnosti dle této smlouvy činí bez DPH **745.000,- Kč**

(slovy: sedmsetčtyřicetpěttisíc korun českých). K uvedené ceně bude připočteno DPH v aktuální zákonné sazbě. Tato cena zahrnuje také poskytnutou součinnost při výběru zhotovitele stavby.

b) Cena za řádně provedený autorský dozor stavby dle této smlouvy činí bez DPH **80.000,- Kč** (slovy: osmdesátisíc korun českých). K uvedené ceně bude připočteno DPH v aktuální zákonné sazbě.

2. Zhotovitel bude veden snahou a zájmem o maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení při zachování náročnosti řešení a požadavků na provedení odpovídající charakteru objektu. Proto bude potlačovat jakékoliv neoprávněné a bezdůvodné zakládání tak zvaných vyvolaných investic.

Článek IV **Fakturační podmínky**

1. Cena dílčí části díla dle článku III. odst. 1 písm. a) bude uhrazena objednatelem ve dvou částech následovně:
 - první část ve výši 90% z celkové ceny dle článku III. odst. 1 písm. a) bude uhrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladu, který je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném předání projektové dokumentace a po řádném provedení inženýrské činnosti dle této smlouvy.
 - druhá část, která slouží jako pozastávka úhrady příslušné ceny díla po dobu předpokládané přípravy a výběru zhotovitele stavby dle projektové dokumentace, ve výši 10% z celkové ceny dle článku III. odst. 1 písm. a), bude uhrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladu, který je zhotovitel oprávněn vystavit ke dni uzavření smlouvy se zhotovitelem stavby dle projektové dokumentace, nejpozději však do dvou let od řádného předání projektové dokumentace a řádného provedení inženýrské činnosti. Uzavření příslušné smlouvy se zhotovitelem stavby dle projektové dokumentace se zavazuje objednatel oznámit zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dní po této skutečnosti.
2. Cena dílčí části díla dle článku III. odst. 1 písm. b) bude hrazena objednatelem měsíčně vždy v poměrné částce odpovídající ceně za provedený autorský dozor a předpokládané době trvání autorského dozoru na základě řádně vystaveného daňového dokladu a to až do výše 90% z celkové ceny dílčí části díla dle článku III. odst. 1 písm. b). Zbýlých 10% bude zhotoviteli uhrazen na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem po řádném dokončení stavby prováděné dle projektové dokumentace.
3. Daňové doklady bude zhotovitel vystavovat se všemi zákonnými náležitostmi, včetně uvedení čísla účtu používaného pro ekonomickou činnost zhotovitele, na který má být platba poukázána a který je zároveň registrován v Registru plátců DPH dle § 96 zákona o DPH. Splatnost daňového dokladu se stanovuje na 21 dní od doručení objednateli. Pokud nebude daňový doklad splňovat zákonné náležitosti včetně čísla účtu používaného pro ekonomickou činnost registrovaného v Registru plátců DPH, má objednatel právo na jeho vrácení, přičemž splatnost nového daňového dokladu bude opět stanovena na 21 dní. Cena bude uhrazena bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený na daňovém dokladu, který je zároveň registrován v Registru plátců DPH. V případě, že je zhotovitel plátcem DPH, není objednatel oprávněn uhradit cenu díla na jiný bankovní účet než ten, který je registrován v Registru plátců DPH.

Článek V

Provádění díla a jeho splnění

1. Zhotovitel je povinen projektovou dokumentaci v době jejího zpracovávání průběžně konzultovat s odpovědnými zástupci objednatele, zástupci Odboru památkové péče Kanceláře prezidenta republiky jakožto příslušným orgánem památkové péče a dalšími dotčenými organizacemi a složkami.
2. Zhotovitel je po dokončení jednotlivých fází projektové dokumentace povinen předložit 2 paré pracovní dokumentace k posouzení úplnosti a bezvadnosti. Před předložením musí být tato dokumentace již řádně projednána s příslušnými zástupci objednatele, zástupci Odboru památkové péče Kanceláře prezidenta republiky a dalšími dotčenými organizacemi a složkami, což bude v obou paré písemně doloženo v dokladové části. Zhotovitel zároveň předloží projektovou dokumentaci k posouzení i v elektronické podobě ve strojově čitelném a otevřeném formátu PDF (tj. otevřený elektronický formát ukládání textu umožňující fulltextové vyhledávání v celém textu projektové dokumentace bez jakéhokoli omezení).
3. Shledá-li objednatel, že pracovní paré příslušné fáze projektové dokumentace není úplné nebo má nedostatky, nesplňuje ČSN, ČSN EN, případně určené normy stanovené tímto za závazné (s výjimkou odchylek od norem odsouhlasených objednatelem) a odporuje obecně závazným právním předpisům, vyzve objednatel písemně jmenovitým výčtem závad zhotovitele o doplnění dokumentace, případně o odstranění nedostatků.
4. Čistopis příslušné fáze projektové dokumentace bude objednateli předán v 6-ti vyhotoveních ve výkresové podobě a jednou na digitálním nosiči ve formátu DXF nebo DWG s kompletní výkresovou dokumentací a textovou částí ve formátu DOC. Pro účely výběrového řízení zhotovitele stavby dle projektové dokumentace bude projektová dokumentace dle článku II. odst. 2 písm. e) předána jednou také ve strojově čitelném formátu PDF. Zároveň spolu s dokumentací předloží zápis o předání a převzetí projektové dokumentace, který objednatel i zhotovitel podepíší.
5. Součástí čistopisu projektové dokumentace bude v souladu s článkem I. odst. 1. bodem 1.1. písm. e):
 - podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, určený pro ocenění dodavateli stavebních prací obsažený ve všech paré v tištěné podobě,
 - podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který bude obsahovat vymezení množství s uvedením postupu výpočtu celkového množství položek soupisu stavebních prací obsažený v paré č. 1 v tištěné podobě,
 - oceněný podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb obsažený v paré č. 1 v tištěné podobě;Podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, určený pro ocenění dodavateli stavebních prací, podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a oceněný podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, budou odevzdány i v elektronické podobě ve formátu XLS.
6. V termínu dle článku II. odst. 3 písm. a) této smlouvy zažádá zhotovitel o stanoviska dotčených veřejnoprávních orgánů a organizací.
7. V termínu dle článku II. odst. 3 písm. b) této smlouvy předá zhotovitel objednateli také souhlasná stanoviska dotčených veřejnoprávních orgánů a organizací. Do tohoto termínu veškeré požadavky veřejnoprávních orgánů a organizací zhotovitel také zapracuje do čistopisu příslušné fáze projektové dokumentace.
8. Zhotovitel je povinen zpracovat čistopis jednotlivé fáze projektové dokumentace dle článku I odst. 1.1. tak, aby po kontrole předaného čistopisu nebyly shledány žádné vady a nedodělky

(nezpracované připomínky objednatele či dotčených orgánů a institucí, chyby v rozpočtu, nedodané přílohy požadované objednatelem či právními předpisy apod.). V opačném případě se jedná o vadu díla, respektive projektové dokumentace.

9. Zhotovitel se zavazuje projektovou dokumentaci zpracovat osobou, kterou prokazoval část kvalifikace vztahující se k odborné způsobilosti osoby, která má vykonávat funkci hlavního inženýra projektu v rámci výběrového řízení na zhotovitele. V případě změny této osoby je povinen objednateli předložit doklady o její kvalifikaci, tedy zejména, že je tato osoba držitelem osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor pozemní stavby a dále, že má ukončené vysokoškolské vzdělání stavebního směru a dostatečné zkušenosti, které objednatel jako zadavatel požadoval v rámci výběrového řízení na zhotovitele (tj. minimální praxi 5 let v projektování zakázek, jejichž předmětem byl alespoň jeden objekt, který je národní kulturní památkou či kulturní památkou a dále alespoň jedna zakázka, jejímž předmětem byla novostavba v památkově chráněném území, nebo přístavba k nemovitosti, která je národní kulturní památkou, nebo kulturní památkou). Příslušnou část projektové dokumentace, jejíž součástí je restaurátorský průzkum a restaurátorský záměr se zhotovitel zavazuje zpracovat výhradně osobou, která je držitelem povolení (licence) Ministerstva kultury ČR ve smyslu § 14 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, k restaurování kulturních památek odpovídající specifikace či jiného obdobného certifikátu - licence pro obor restaurování malířských uměleckých děl - nástěnných maleb či odpovídající obdobná licence). Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda zhotovitel provádí příslušnou část projektové dokumentace těmito osobami.
10. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za své případné poddodavatele a za koordinaci jednotlivých profesí podílejících se na zhotovení projektové dokumentace či díla jako takového za zhotovitele. Veškeré části projektové dokumentace budou zpracovány jednotně a budou mít jednotné členění a grafiku a budou vzájemně provázané.
11. Řádným zhotovením projektové dokumentace a řádným uhrazením ceny projektové dokumentace objednatelem zhotoviteli přechází na objednatele právo užití nehmotné části díla, respektive projektové dokumentace, v rozsahu odpovídajícímu čl. I této smlouvy, tj. zejména nikoli však výhradně pro účely realizace zadávacího řízení, stavebního řízení jakož i dalších řízení a jednání nutných pro realizaci stavby, samotné realizace stavby a užití stavby a k archivačnímu a případnému dalšímu užití ve prospěch objednatele (tj. i v rámci prezentace objednatele či areálu Pražského hradu). Odměna za poskytnutí práva užití nehmotnou část díla je součástí ceny díla dle čl. III.
12. Objednatel není povinen realizovat projektovou dokumentaci, respektive není povinen zhotovit stavbu dle projektové dokumentace.
13. Objednatel je oprávněn projektovou dokumentaci pro provedení stavby a pro výběr zhotovitele uveřejnit v rámci výběru zhotovitele stavby dle projektové dokumentace a to zejména, nikoli však výhradně na profilu zadavatele či jinak v souladu s platnými právními předpisy a dále je oprávněn projektovou dokumentaci jako takovou poskytnout podle platných právních předpisů třetím osobám.
14. Ochrana autorských práv se řídí platným zněním autorského zákona a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
15. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli součinnost v průběhu výběru zhotovitele stavby, který bude realizovat stavbu dle projektové dokumentace, která je předmětem díla. V případě,

že při výběru zhotovitele stavby bude třeba změna, úprava, doplnění či vyjasnění této projektové dokumentace, poskytne zhotovitel součinnost a to bez zbytečného odkladu tak, aby objednatel jako zadavatel mohl řádně plnit požadavky a povinnosti stanovené zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek a to zejména v termínech stanovených v článku II odst. 4.

16. Zhotovitel je povinen předmět této smlouvy plnit s odbornou péčí. Zhotovitel je povinen jednat za objednatele osobně, je-li k plnění díla nutné za objednatele jednat a bude-li to mezi smluvními stranami dohodnuto na základě plné moci. K výkonu některých činností může zhotovitel použít třetí osoby. Za provedení těchto činností však odpovídá objednateli zhotovitel, jako by tuto činnost v rámci plnění díla provedl sám.
17. Zhotovitel je povinen při výkonu své činnosti v rámci plnění díla dbát pokynů objednatele, případně jej upozornit na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody či jiné újmy. Je rovněž povinen upozornit objednatele, že zjistil okolnosti, které mohou mít vliv na změnu jeho pokynů. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá a je-li postupováno v souladu s § 2594 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, neodpovídá zhotovitel za újmu takto vzniklou.
18. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele jakýmkoliv způsobem měnit věcný rozsah či účel díla oproti pravomocným správním rozhodnutím včetně schválené projektové dokumentace, termíny plnění díla, či akceptovat vícepráce zvyšující náklady díla či stavby prováděné dle projektové dokumentace. Veškeré závazné pokyny pro zhotovitele stavby a případné další orgány a instituce uděluje výhradně objednatel, není-li pro konkrétní případ sjednáno mez smluvními stranami něco jiného.
19. Provádění díla dle této smlouvy bude podřízeno státně – reprezentačnímu provozu Pražského hradu. To znamená, že zhotovitel není oprávněn uplatňovat finanční požadavky na úhradu nákladů za prostoje.
20. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s maximální šetrností k objektům i prostředí Pražského hradu. Zhotovitel se zavazuje, že veškerá činnost bude prováděna tak, aby nedošlo k poškození ani ohrožení stávajících architektonických a historických prvků.
21. Zhotovitel je povinen respektovat a řídit se památkovou směrnicí či stanoviskem Odboru památkové péče KPR, pokud bude pro realizaci stavby dle projektové dokumentace vydána a to ve všech částech provádění díla, zejména však v průběhu provádění autorského dozoru.
22. Kontaktní osobou za objednatele je xxxxxxxxxxxx tel.: xxx xxx xxx, email: xxxxxxxx@xxxxxxxxxx, kontaktní a zodpovědnou osobou za zhotovitele je xxxxxxxxxxxxx, tel.: xxx xxx xxx, email: xxxxxx@xxxxxx. Změnu kontaktní osoby si smluvní strany oznámí písemným oznámením a v průběhu provádění autorského dozoru také zápisem ve stavebním deníku vedeném v rámci zhotovení stavby dle projektové dokumentace.
23. Zhotovitel bere na vědomí a zavazuje se, za sebe i své subdodavatele, seznámit se, dodržovat a při provádění díla respektovat tyto řídicí akty objednatele, které mu budou na vyžádání předány. Zároveň se zhotovitel zavazuje, že dílo bude respektovat existenci těchto vnitřních předpisů:
 - Směrnice č. 01/04/2011 k zajištění požární ochrany;
 - Směrnice vedoucího Kanceláře prezidenta republiky (dále jen KPR) č. 071115 o režimu vstupu do objektů a prostor KPR a SPH;
 - Dopravní řád;
 - Rozhodnutí vedoucího KPR č. 151121, kterým se upravuje režim vstupu pro veřejnost do areálu Pražského hradu;

- Rozhodnutí vedoucího KPR č. 151120, kterým se upravuje režim vjezdu a parkování vozidel v areálu Pražského hradu;
- Manuál lešení.

S výše uvedenými řídicími akty, i se všemi dalšími, které budou zhotoviteli předány jako závazné, je zhotovitel povinen seznámit své zaměstnance a třetí subjekty, které se budou podílet na plnění díla a mají se zhotovitelem smluvní vztah a zavázat je k jejich dodržování. V případě změny některého vnitřního předpisu či vydání nového vnitřního předpisu se zhotovitel zavazuje upravit způsob provádění díla v souladu se zněním takového vnitřního předpisu a řídit se jím a to od okamžiku, kdy bude s novým předpisem či změnou vnitřního předpisu seznámen.

Zhotovitel se zavazuje zpracovat projektovou dokumentaci v souladu a s respektováním uvedených vnitřních předpisů a řídicích aktů objednatele (tj. například při zpracování projektové dokumentace a jejich součástí respektovat omezení daná např. Dopravním řádem).

24. Vstup do vybraných objektů je podmíněn vydáním karet tzv. externích pracovníků Bezpečnostním odborem Kanceláře prezidenta republiky. Tyto karty (dočasný průkaz ke vstupu) se zavazuje zhotovitel protokolárně převzít a při ukončení příslušné části díla, pro které byly karty vydány, je vrátit objednateli, budou-li k provádění díla dle této smlouvy vydány. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli seznam osob určených k provádění díla, respektive jeho příslušné části, přílohou seznamu budou výpisy z evidence Rejstříku trestů bez záznamu, ne starší 90 dnů ke dni předložení, bude-li to objednatel požadovat. Zhotovitel a každý jeho pracovník bude po celou dobu výskytu na Pražském hradě mít u sebe po dobu provádění díla dočasný průkaz ke vstupu, bude-li mu vydán.
25. Jestliže zhotovitel při své činnosti získá pro objednatele jakékoliv věci nebo jiný prospěch, je povinen mu je bez zbytečného odkladu vydat.
26. Objednatel se zavazuje předat písemně zhotoviteli veškeré podklady a informace, které v průběhu plnění této smlouvy, či řešení ostatních záležitostí sám získá a které by mohly plnění předmětu této smlouvy ovlivnit. Dále se zavazuje poskytnout včas všechnu potřebnou součinnost, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění smlouvy.
27. Zhotovitel či osoby, prostřednictvím kterých provádí dílo, jsou povinni chovat se tak, aby v souvislosti s jejich činností vyplývající z této smlouvy, nedošlo k ohrožení či poškození dobrého jména objednatele, Kanceláře prezidenta republiky nebo Pražského hradu.

Článek VI

Dodatky projektové dokumentace

1. Dodatky k projektové dokumentaci (dále jen vícepráce, méněpráce), vyvolané v průběhu realizace díla, je zhotovitel povinen vypracovat v termínu, rozsahu a způsobem odpovídajícím základní projektové dokumentaci, případně dle bližší dohodnuté specifikace se zástupcem objednatele.
2. Vypracování dodatků k projektové dokumentaci dle předchozího odstavce může být provedeno a cena víceprací může být uhrazena jedině na základě písemného dodatku této smlouvy, který bude potvrzen oprávněnými zástupci smluvních stran a bude v souladu s ustanovením článku IX odst. 7.

Článek VII

Odpovědnost zhotovitele

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost po celou dobu technicko–ekonomického významu díla. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, tj. pokud nesplňuje všechny požadavky pro daný účel užití vyplývající z této smlouvy, není v souladu s rozhodnutími, stanovisky, vyjádřeními a.p. příslušných veřejnoprávních orgánů a organizací, nesplňuje ČSN, ČSN EN, případně určené normy stanovené tímto za závazné (s výjimkou odchylek od norem odsouhlasených objednatelem) a odporuje obecně závazným právním předpisům. Vady zhotovitel bezplatně odstraní v dohodnutém termínu.
2. Zhotovitel odpovídá za řádné, včasné a kvalitní plnění předmětu smlouvy v rozsahu stanoveném touto smlouvou a příslušnými právními předpisy, zejména § 2615 a násl. a § 2630 občanským zákoníkem.
3. Smluvní strany sjednávají, že vady projektové dokumentace zjištěné při výběru zhotovitele stavby dle projektové dokumentace odstraní zhotovitel bez zbytečného odkladu ihned, nejpozději v termínu stanoveném v článku II. odst. 4 této smlouvy a to bezplatně.
4. Smluvní strany sjednávají, že objednatel je oprávněn vady projektové dokumentace uplatnit i v průběhu výběru zhotovitele stavby dle projektové dokumentace, v průběhu provádění stavby a autorského dozoru dle této smlouvy a dále po celou dobu záruky uvedené v odst. 1 a v souladu s ustanovením § 2630 odst. 1 občanského zákoníku.
5. Zhotovitel odpovídá za veškerou újmu, majetkovou i nemajetkovou, vzniklou objednateli z důvodu porušení povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou nebo právními předpisy. Zhotovitel rovněž odpovídá za veškerou újmu způsobenou objednateli v souvislosti s prováděním díla třetími osobami (zaměstnanci, poddodavateli či dalšími osobami), stejně, jako by ji způsobil sám. Zhotovitel se povinnosti k náhradě škody nemůže zprostit. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se pro účely stanovení rozsahu náhrady škody vzniklé v důsledku porušení povinností zhotovitele podle této smlouvy nepoužije.
6. Škody, za které odpovídá podle předchozího odstavce zhotovitel, odstraní zhotovitel na vlastní náklady ve lhůtě do 14 kalendářních dnů od zjištění škody, nebude-li sjednáno jinak. V případě, že tak neučiní nebo takové odstranění nebude možné, je povinen náhradu škody uhradit objednateli v plné výši a v neomezeném rozsahu, a to do 30 kalendářních dnů od doručení vyúčtování zpracovaného objednatelem. Pro případ prodlení zhotovitele s náhradou škody podle odstavce se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

Článek VIII

Sankce

1. V případě nedodržení každého dílčího termínu dle čl. II této smlouvy, sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,3% z ceny dílčí části díla dle článku III odst. 1 za každý započatý den, se kterým je zhotovitel v prodlení, není-li touto smlouvou pro konkrétní případ stanovena pokuta odlišná.
2. V případě, že v čistopisu předané každé dílčí projektové dokumentace budou objednatelem shledány vady a nedodělky (nezpracované připomínky, chyby v rozpočtu, nedodané požadované přílohy, nesoulad s právními předpisy, apod.) a to i zjištěné dodatečně např. v rámci výběrového řízení na zhotovitele stavby, dle závěrů Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže či soudu nebo při realizaci stavby dle projektové dokumentace, sjednává se smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každou takovou vadu nebo

nedodělek.

3. Pro případ výskytu prokázaných vad projektové dokumentace zjištěných při realizaci stavby a majících dopady na zvýšení ceny realizované stavby, sjednává se smluvní pokuta ve výši 10 % z nárůstu ceny realizované stavby (vícenáklady objednatele v důsledku vad projektové dokumentace). Objednatel má zároveň v takovém případě nárok na náhradu škody odpovídající celkovému nárůstu ceny realizované stavby vyvolané vadou, popřípadě na další související náklady, přičemž ustanovení o smluvní pokutě uvedené v první větě nemá vliv na výši náhrady škody.
4. Pro případ neposkytnutí součinnosti dle čl. V odst. 15 této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý případ neposkytnutí řádné a včasné součinnosti v termínu požadovaném objednatelem.
5. V případě předem neomluvené neúčasti na kontrolním dnu stavby dle projektové dokumentace nebo neuskutečnění návštěvy realizované stavby dle projektové dokumentace bez předchozí omluvy či jinak řádně a včas, čiv případě, že zhotovitel v dohodnutých termínech neplní své povinnosti vyplývající z povinnosti vykonávat autorský dozor stavby dle projektové dokumentace (tj. zejména, nikoli však výhradně neposkytnutí součinnosti objednateli k postupu provádění stavby, nevyjádření se k návrhům zhotovitele stavby či objednatele k návrhům provádění stavby, nezodpovězení a nezpracování dotazů k realizaci stavby a k projektové dokumentaci, apod.), sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,3 % z ceny za provádění autorského dozoru uvedené v článku III. odst. 1 písm. b) za každý den prodlení a za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
6. V případě prodlení se splněním jakéhokoliv termínu vyplývajícího ze závazků zhotovitele obsažených v zápisech z kontrolních dnů stavby, apod., sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,3% z ceny autorského dozoru uvedené v článku III. odst. 1 písm. b) za každý den prodlení a za každý jednotlivý případ nedodržení termínu.
7. Nevrácení byť i jen jedné karty dle článku V. odst. 24 se považuje za porušení smlouvy a objednatel má právo na úhradu smluvní pokuty ve výši. 2.000,-Kč (slovy: dvatisíce korun českých) za každou nevrácenou kartu.
8. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši a smluvní strany tak mezi sebou vylučují použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku. Škodou se rozumí také případné pokuty a sankce uložené Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže či soudem vztahující se k předmětu díla.
9. Pro případ prodlení objednatele s úhradou ceny jednotlivé části díla sjednává úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění, z dlužné částky za každý den prodlení.
10. Objednatel je oprávněn započítat smluvní pokuty, úroky z prodlení, nenahrazené náklady na odstranění zhotovitelem včas neodstraněných škod a náhrady škod přímo proti fakturované částce.

Článek IX

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran či kteroukoliv ze smluvních stran vypovězena i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 14 kalendářních dnů a počíná běžet

doručením výpovědi druhé smluvní straně.

2. V případě ukončení smlouvy vyrovnají smluvní strany vzájemné nároky a povinnosti, které budou mezi nimi existovat nejdéle ve lhůtě třiceti kalendářních dnů, přičemž zhotovitel především předá objednateli veškerá plnění sjednaná dle této smlouvy, která do ukončení platnosti smlouvy provedl či zhotovil, pokud mu byla nebo bude za tato plnění poskytnuta objednatelem úhrada plynoucí z této smlouvy, či mají být poskytnuta objednateli bezplatně. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré nedoplatky za uskutečněná plnění zhotovitele, na které mu dle této smlouvy vznikne při ukončení smlouvy nárok.
3. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez jeho předchozího písemného souhlasu a ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy, a to po celou dobu trvání smlouvy i po jejím skončení, a to až do doby než se tyto informace stanou obecně známé. To neplatí v případě, kdy objednateli vznikne povinnost výše uvedené informace poskytnout podle obecně závazných právních předpisů, a dále, bude-li o tyto informace požádán svým zřizovatelem. Smluvní strany sjednávají, že smlouva v celém svém znění, může být kteroukoli ze smluvních stran zveřejněna v souladu s platnými právními předpisy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je řádně pojištěn, a to především v souladu s obecnými pojistnými podmínkami pojištění odpovědnosti za škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti při výkonu činností v rámci smlouvy; toto pojištění musí být způsobilé krýt vzniklou škodu v okamžiku, kdy škodní událost nastala a byla oznámena jako událost pojistná. Smluvní strany mezi sebou vylučují limitaci náhrady škody, zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli škodu v plné výši, i když pojistná smlouva bude krýt pouze část nákladů souvisejících se škodou. Zhotovitel se zároveň zavazuje udržovat tuto pojistnou smlouvu v platnosti po celou dobu provádění díla, a to i v případě, že dojde ke změně v rozsahu či povaze díla. Na vyžádání objednatelem se zhotovitel zavazuje předložit objednateli platnou pojistnou smlouvu splňující podmínky tohoto odstavce bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5ti kalendářních dnů.
5. Zhotovitel není oprávněn postoupit či převést práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
6. Otázky v této smlouvě výslovně neupravené se budou řídit podle příslušného ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku a autorského zákona.
7. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek, podepsaných oběma oprávněnými zástupci smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
8. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
9. Smluvní strany sjednávají, že si budou písemnosti dle této smlouvy zasílat na kontakty, které jsou pro konkrétní jednání uvedené v této smlouvě či na adresu sídla smluvní strany. Smluvní strany také sjednávají, že si mohou platně zasílat jakákoliv písemná právní jednání dle této smlouvy i do příslušné datové schránky, má-li ji zhotovitel zřízenou, formou datové zprávy (je třeba aktivace služby poštovní datová zpráva). Takové doručení, je-li v souladu s platnými právními předpisy, se považuje za platné doručení písemnosti dle této smlouvy. Smluvní strany dále sjednávají, že i pro tento případ mezi sebou ohledně doby doručení uplatní domněnku doby dojití stanovenou v § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

10. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, s přihlédnutím k povinnostem stanoveným v zákoně č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Příloha č. 1 Polohopis objektu

Příloha č. 2 Předpokládaný rozsah projektových prací

Příloha č. 3 Cenová nabídka zhotovitele

V dne

Pražský hrad dne

.....
Ing. arch. Tomáš Velehradský
jednatel
Ateliér Velehradský, s.r.o.
zhotovitel

.....
Ing. Ivo Velíšek, CSc.
ředitel
Správa Pražského hradu
objednatel

Příloha č. 1 Polohopis objektu

Předpokládaný rozsah projektových prací akce „Dům zahradníka – stavební úpravy objektu včetně přístavby“

Hlavním úkolem zhotovitele je na základě předloženého zadání vypracovat kompletní projektovou dokumentaci předmětné akce.

Úkolem zhotovitele bude především vypracování projektové dokumentace rekonstrukce části stávajícího objektu č.p. 50 tzv. Domu zahradníka. Objekt č.p. 50 je rozdělen na několik funkčně a stavebně samostatných částí a prostor se samostatnými vstupy a s rozdílným způsobem využití. Předmětem je tak pouze jedna z těchto samostatných částí budovy, která bude funkčně i provozně propojena s přístavbou a budou tak tvořit jeden samostatný celek. V této části budovy jsou v současné době umístěny kanceláře a skladové prostory. Po rekonstrukci zde budou ve 2.NP kancelářské prostory, v 1.NP bude navrženo informační centrum Pražského hradu. Zhotovitel navrhne vhodné, dostatečně funkční oddělení jednotlivých provozů. Objekt projde kompletní rekonstrukcí, kdy se předpokládá rozebrání a provedení nových podlah (včetně kontroly stávajících konstrukcí), oprava (případně dodávka nových) interiérových dveří, navržení nového sociálního zázemí včetně kuchyněk, kompletní oprava povrchů (omítky, malby), oprava (případně výměna stávajícího dřevěného schodiště), výměna a doplnění rozvodů silnoproudu, slaboproudu, zdravotně technických instalací, topení vzduchotechniky klimatizace, MaR apod. Předpokládá se oprava fasády včetně oken (případně dodávka nových) a vstupních dveří, oprava střechy a v případě potřeby (dle zjištění v rámci provedených průzkumů a statického posouzení) i krovu.

Dalším úkolem zhotovitele bude navržení nového proskleného jednopodlažního objektu na parcele č. 718, jehož výška by neměla překročit korunu ohradní zdi oddělující pozemek od ulice U Pražského mostu. Objekt bude po omezenou dobu, sloužit jako prostor pro provádění kontroly návštěvníků Pražského hradu. Následně bude budova využita pro Odbor turistického ruchu. Součástí návrhu nového objektu bude řešení technického zařízení budovy - instalace (vytápění, vzduchotechnika, klimatizace, chlazení, rozvody vody a kanalizace, elektrotechnické rozvody (měření a regulace, elektrorozvody, zabezpečovací technika, řídicí systémy pro veškerá technická zařízení, hromosvody, telefonní rozvody, rozvody televizního signálu, počítačové sítě, apod.) a další technická zařízení v budově (osvětlení apod.). Součástí návrhu bude také sociální zázemí pro zaměstnance, které bude umístěné v Domě zahradníka. Veškerá technologická část nové budovy bude umístěna v suterénních prostorách stávajícího objektu – Domě zahradníka. Současně s proskleným objektem bude projektant řešit také rozdělení Královské zahrady v bezprostřední blízkosti objektu (oddělení návštěvníků před kontrolou a po provedené bezpečnostní kontrole). Součástí plnění bude také návrh informačního systému pro tento objekt a v rámci inženýrské činnosti zajištění vynětí parcely č. 718 ze zemědělského půdního fondu (ZPF).

Součástí předmětu plnění je i předprojektová příprava, kdy zhotovitel provede vyhledání podkladů a architektonicko-stavebních řešení původních (historických) konstrukcí v archivech objednatele a archivech stavebních úřadů, provede restaurátorský a stavebně-technický průzkum příslušné části stávajícího objektu č.p. 50, posouzení stávajícího stavu konstrukcí z hlediska technického, technologického a jejich životnosti. Dále projektant provede posouzení stavu stávajícího krovu (mykologický a biotický průzkum, případně statické posouzení), posouzení stavu stávajících stropních konstrukcí a komínový průzkum stávajících komínových těles. Dále bude proveden geologický průzkum pro potřeby návrhu založení nového objektu. Z těchto podkladů

bude zhotovitel vycházet při návrhu svého řešení, aby se tak dosáhlo maximální možné funkčnosti předmětné stavby.

Zhotovitel bude konzultovat projektovou dokumentaci v průběhu plnění s objednatelem, Odborem památkové péče Kanceláře prezidenta republiky a ostatními dotčenými složkami a organizacemi.

Příslušná část stávajícího objektu č.p. 50 je geodeticky zaměřená. Objednatel toto zaměření poskytne zhotoviteli. Zhotovitel si provede případně vlastní podrobnější zaměření.