### Smluvní strany:

1. Město Říčany

adresa: Masarykovo náměstí 53/40, Říčany, PSČ: 251 01,

jehož jménem Mgr. Vladimír Kořen, starosta města

IČ: 00240702

dále také jen "dodavatel"

a

2. **CONTERA lnvestment Ill. s.r.o.**

se sídlem Na strži 1702/65, Praha 4 Nusle, PSČ 140 00

jejímž jménem jedná Ing. Dušan Kastl, na základě plné moci

IČ: 247 02 668

DIČ: CZ24702668

dále také jen "odběratel"

dodavatel a odběratel dále společně též smluvní strany,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

# Smlouvu o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací, uzavřená podle § 8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb. (dále jen "zákon o VaK")

## Článek I. - Úvodní ustanovení

1. Dodavatel, město Říčany, je většinovým vlastníkem vodovodu a kanalizace sloužících veřejné potřebě (dále jen „vodovody a kanalizace“) k zásobování odběratelů v aglomeraci Říčany pitnou vodou a k odvádění a likvidaci odpadních vod. Majetek dodavatele (dále také jen jako "vodovody a kanalizace dodavatele") je popsán v příloze č. 1 majetková evidence této smlouvy.

2. Odběratel, CONTERA lnvestment Ill. s.r.o., je vlastníkem vodovodu a kanalizace sloužících k zásobování odběratelů v lokalitě Green Square Říčany pitnou vodou a k odvádění a likvidaci odpadních vod od těchto odběratelů. Majetek odběratele (dále také jen jako "vodovody a kanalizace odběratele") je popsán v příloze č. 2 této smlouvy.

3. Vodovody a kanalizace dodavatele a vodovody a kanalizace odběratele představují provozně související majetek, při jehož provozu dochází k dodávání pitné vody z vodovodu dodavatele do vodovodu odběratele a k vypouštění odpadní vody (vody splaškové, vody srážkové a vody balastní) z kanalizace odběratele do kanalizace dodavatele a do zařízení dodavatele, které rovněž slouží k jejich likvidaci.

4. Smluvní strany přistoupily k uzavření této smlouvy za účelem splnění povinnosti dle § 8 odst. 3 zákona o VaK a sjednání práv a povinností smluvních stran vyplývajících ze spojení vodovodu a kanalizace dodavatele a vodovodu a kanalizace odběratele.

## Článek II. - Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností obou účastníků dohody v souvislosti se zajištěním plynulého a bezpečného provozu jejich vodovodu a kanalizace, které jsou vzájemně propojeny a společně tvoří provozně samostatný soubor staveb a zařízení.

2. Smluvní strany prohlašují, že společně zajistí plynulé a bezpečné provozování vodovodu a kanalizace ve svém vlastnictví. Za tím účelem se zavazují vzájemně informovat jednat o všech záležitostech, které se týkají vodovodu a kanalizace v jejich vlastnictví a týkají se společné věci, tedy rovněž vodovodu a kanalizace druhé smluvní strany, jejich provozování nebo odběratelů druhé smluvní strany.

.

3. Předmětem této smlouvy je rovněž povinnost dodávky vody z vodovodu dodavatele (dále také jen „pitná voda předaná“) dodavatelem za podmínek stanovených v této smlouvě do vodovodu odběratele a závazek odběratele hradit dodavateli cenu za vodu předanou dle článku IV. odst. 3 této smlouvy a dále povinnost odvádění odpadní vody (vody splaškové, vody srážkové a vody balastní) dodavatelem z kanalizace odběratele (dále také jen „odpadní voda převzatá“) a závazek odběratele hradit dodavateli cenu za odvedení odpadní vody (vody splaškové, vody srážkové a vody balastní). Dodavatel má závazek hradit odběrateli za odvádění odpadní vody (voda splašková) z ulice Bílá v Říčanech dle článku IV. odst. 3 této smlouvy.

**Článek III.**

**Místo odběru pitné vody předané a odpadní vody převzaté**

**1. Voda předaná**

**Adresa:**

Obec – městská část: **Říčany**

Ulice: **Černokostelecká**

Katastr: **Říčany u Prahy**

Číslo parcelní: **1749/10**

Číslo popisné: Číslo orientační: Číslo nouzové:

Jiné určení: situační mapa

**Evidenční číslo odběru: 802182315**

**2. Odpadní voda**

**1 Adresa:**

Obec – městská část: **Říčany**

Ulice: **Černokostelecká**

Katastr: **Říčany u Prahy**

Číslo parcelní: **1749/165**

Číslo popisné: Číslo orientační: Číslo nouzové:

Jiné určení: **šachta číslo 11658 (S-66), jednotná kanalizace – stoka G**

**Evidenční číslo odběru: 802182315**

**2 Adresa:**

Obec – městská část: **Říčany**

Ulice: **Jelení**

Katastr: **Říčany u Prahy**

Číslo parcelní: **1071/5**

Číslo popisné: Číslo orientační: Číslo nouzové:

Jiné určení: **šachta číslo 11254, napojení chemické kanalizace na stoku A (situační mapa)**

**Evidenční číslo odběru: 802182315**

**3 Adresa:**

Obec – městská část: **Říčany**

Ulice: **Černokostelecká**

Katastr: **Říčany u Prahy**

Číslo parcelní: **1749/106**

Číslo popisné: Číslo orientační: Číslo nouzové:

Jiné určení: **zaústění výtlaku z ČS Bílá do gravitační kanalizace (situační mapa)**

**Evidenční číslo odběru: 802182315**

3. Srážková voda

**1 Adresa:**

Obec – městská část: **Říčany**

Ulice: **Černokostelecká**

Katastr: **Říčany u Prahy**

Číslo parcelní: **1749/165**

Číslo popisné: Číslo orientační: Číslo nouzové:

Jiné určení: **šachta číslo 11658 (S-66), jednotná kanalizace – stoka G (situační mapa)**

**Evidenční číslo odběru: 802180599**

4. Balastní voda

**1 Adresa:**

Obec – městská část: **Říčany**

Ulice: **Černokostelecká**

Katastr: **Říčany u Prahy**

Číslo parcelní: **1749/165**

Číslo popisné: Číslo orientační: Číslo nouzové:

Jiné určení: **šachta číslo 11658 (S-66), jednotná kanalizace – stoka G (situační mapa)**

**Evidenční číslo odběru: 802182316**

**Článek IV.**

**Smluvní podmínky**

1. **Předpokládané roční množství pitné vody předané a vody odpadní** 
   1. Sjednané roční množství pitné vody předané činí 12 000 m3/rok při denním maximu Qd 33 m3/den, a při okamžitém maximálním odběru Qmax 0,9 l/sec.

Sjednané roční množství splaškové odpadní vody od odběratele činí 12 000 m3/rok s denním maximem Qd 33 m3/den a okamžitým maximem Qmax 0,9 l/s. (tj. bez ročního množství splaškové vody z ulice Bílá od dodavatele a objektů napojených v ulici Černokostelecká čp. 2205/18, 2110/20 a 1919/12 voda splašková a voda srážková)

Sjednané roční množství odpadní vody splaškové od dodavatele (ulice Bílá) činí 2 000 m3/rok s denním maximem Qd 8,22 m3/rok.

Sjednané roční množství odpadní vody splaškové z objektů napojených v ulici Černokostelecká čp.2205/18, 2270/22, 2110/20 a 1919/12 činí 7.800 m3/rok s denním maximem Qd 32,05 m3/den.

Sjednané roční množství odváděných srážkových vod od odběratele činí 100 000 m3/rok. (Contera 86.401 m3/rok + objekty v ul. Černokostelecká)

Sjednané roční množství odváděných balastních vod od odběratele činí 41 500 m3/rok.

* 1. Každé případné požadované zvýšení dodávek vody předané a odběru odpadní vody, které přesáhne o více než 20% předpokládaný roční objem předané vody či odebrané odpadní vody, bude vždy předmětem písemného dodatku k této smlouvě. Toto nebude mít vliv na výši ceny vody předané a odpadní vody.
  2. Nejpozději do 1. 10. každého kalendářního roku během doby trvání této smlouvy, který předchází roku dodávky, předloží odběratel dodavateli svůj návrh předpokládaného ročního množství předané vody a odpadní vody pro nadcházející kalendářní rok a špičkového odběru vyjádřeného jako denní maximum (m3/den) a okamžité maximum (l/s).
  3. Nedohodnou-li se strany na předpokládaném ročním množství předané vody a odpadní vody ani do 31. 10., pak se má za to, že sjednaným množstvím vody předané pro příslušný kalendářní rok bude takové množství, které bylo sjednáno v roce bezprostředně předcházejícím roku, v němž budou jednání neúspěšně vedena. Odběratel a dodavatel budou postupovat podle takto stanoveného množství vody předané pro to které příslušné období.

1. **Měření množství vody předané, odpadní vody a práva a povinnosti s tím spojené**
   1. Množství dodávané pitné vody předané bude měřeno fakturačním měřidlem umístěným v předávacím místě uvedeným v článku č. III. této smlouvy. Fakturační měřidlo vody předané je v majetku dodavatele.

Fakturační měřidlo dodavatele ke zjišťování množství dodávané vody předané a podléhá úřednímu ověření podle platných právních předpisů a toto ověřování je povinen zajistit vlastník fakturačního měřidla.

* 1. Množství odváděné vody odpadní (vody splaškové, vody srážkové a vody balastní) je zjišťováno pro odpadní vodu splaškovou dle fakturačního vodoměru dodávané vody předané. Množství odváděné srážkové vody a balastní vody je zjišťováno na základě výpočtů. Skutečné množství odvedené odpadní vody od dodavatele odběrateli bude zjišťováno odečtem u koncových odběratelů v ulici Bílá (splašková voda), odečtem u koncových odběratelů objektů napojených v ulici Černokostelecká čp. 2205/18, čp.2110/20 a čp.1919/12 (splašková voda) a na základě vypočtu srážkových vod u koncových odběratelů objektů napojených v ulici Černokostelecká čp. 2205/18, čp.2110/20 a čp.1919/12.

* 1. Jiný způsob odečtu fakturačního měřidla, než který je uvedený v bodu 2. 2. tohoto článku, může stanovit dodavatel, a to písemným oznámením zaslaným odběrateli ne později než tři (3) pracovní dny před termínem provádění odečtu.
  2. Odběratel je povinen umožnit dodavateli přístup k fakturačnímu měřidlu, zejména za účelem provedení odečtu z fakturačních měřidel a kontroly, opravy nebo výměny vodoměru, chránit fakturační měřidlo před poškozením, včetně montážní plomby a plomby prokazující úřední ověření fakturačního měřidla podle obecně závazných právních předpisů, a bez zbytečného odkladu písemně oznámit dodavateli závady v měření a zajistit funkční fakturační měření odebrané odpadní vody. Přístup k fakturačnímu měřidlu je odběratel povinen umožnit dodavateli v nezbytném rozsahu a tak, aby byly dodrženy požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci stanovené obecně závaznými právními předpisy. Jakýkoliv zásah do fakturačního měřidla je nepřípustný. Dodavatel má právo zajistit jednotlivé části vodoměru proti neoprávněné manipulaci.
  3. Dodavatel může vodoměr kdykoliv opravit nebo vyměnit, ale pouze s předchozím písemným uvědoměním odběratele, a to alespoň dva (2) pracovní dny předem. Odběratel má právo být při výměně přítomen a ověřit si stav měřidla, neporušenost plomb apod. Pokud tohoto svého práva odběratel nevyužije, nemůže později provedení těchto úkonů zpochybňovat.
  4. Neumožní-li odběratel dodavateli přístup k fakturačnímu měřidlu za podmínek stanovených v této části ani po písemné výzvě doručené odběrateli, je dodavatel oprávněn v souladu s obecně závaznými právními předpisy přerušit nebo omezit dodávku vody nebo odvádění odpadní vody.
  5. Má-li kterákoliv smluvní strana pochybnosti o správnosti údajů fakturačního měřidla nebo zjistí-li závadu na fakturačním měřidle, je oprávněna podat vlastníkovi fakturačního měřidla písemnou žádost o jeho přezkoušení. Toto právo lze uplatnit nejpozději při výměně fakturačního měřidla. Vlastník fakturačního měřidla je povinen do 30 dnů ode dne doručení žádosti o přezkoušení fakturačního měřidla zajistit přezkoušení fakturačního měřidla u autorizované zkušebny, přičemž odběratel je povinen poskytnout dodavateli k odečtu i výměně vodoměru nezbytnou součinnost. Podání žádosti o přezkoušení fakturačního měřidla nezbavuje odběratele povinnosti uhradit již splatné faktury. Má-li vlastník fakturačního měřidla v průběhu doby platnosti úředního ověření pochybnosti o správnosti údajů fakturačního měřidla, má právo jej přezkoušet za stejných podmínek s tím, že druhou smluvní stranu o přezkoušení vodoměru informuje včas a písemnou formou a její zástupce má právo být při odebrání fakturačního měřidla k přezkoušení přítomen a ověřit si stav měřidla, neporušenost plomb apod. Pokud tohoto svého práva nevyužije, nemůže později provedení těchto úkonů zpochybňovat. Výsledek přezkoušení vlastník fakturačního měřidla oznámí druhé smluvní straně (žadateli) neprodleně, a to písemně spolu s předložením originálu či ověřené kopie protokolu o provedeném přezkoušení.
  6. Zjistí-li se při přezkoušení fakturačního měřidla, že:

1. údaje fakturačního měřidla nesplňují požadavky stanovené zvláštním právním předpisem (zákonem č.505/1990 Sb., o metrologii, v platném znění), uhradí smluvní strana, které byla odchylka ku prospěchu, druhé smluvní straně peněžní rozdíl, a to ode dne posledního odečtu fakturačního měřidla předcházejícího žádosti o přezkoušení fakturačního měřidla,
2. údaje fakturačního měřidla splňují požadavky stanovené zvláštním právním předpisem (viz bod a) bodu 2. 8.), hradí náklady spojené svýměnou a přezkoušením fakturačního měřidla strana, která přezkoušení fakturačního měřidla iniciovala,
3. fakturační měřidlo je vadné, nefunkční, hradí náklady spojené s jeho výměnou a přezkoušením vlastník fakturačního měřidla. Pokud nefunkčnost či závadu vodoměru prokazatelně způsobil odběratel, budou náklady hrazeny odběratelem.
   1. Dojde-li během časového intervalu mezi dvěma pravidelnými odečty ke zjevné nefunkčnosti fakturačního měřidla, vypočte se odběr za neměřené období podle množství dodané vody předané nebo odebrané odpadní vody za příslušné období nebo jeho část podle dodávek ve stejném období minulého roku, nebo jde-li o nový odběr nebo změnu v odběrových poměrech podle množství dodávané vody předané nebo odváděné odpadní vody v následujícím srovnatelném období, případně jiným způsobem určeným dle rozhodnutí dodavatele v souladu s platnou legislativou.
   2. V případě poškození fakturačního měřidla vlivem nedostatečné ochrany vodoměru odběratelem nebo přímého zásahu odběratele vedoucího k poškození vodoměru, hradí újmu a náklady spojené s výměnou vodoměru odběratel. Spotřeba vody bude do okamžiku výměny nového vodoměru stanovena dle bodu 2.9 tohoto článku.
4. **Cena pitné vody předané a odpadní vody převzaté**
   1. Cena pitné vody předané a odpadní vody převzaté za jednotku (m3) bude stanovena dle cenového předpisu platného v době uskutečněného plnění dle této smlouvy. Cena pitné vody předané ke dni, který je prvním dnem účinnosti této smlouvy je **38,33** **Kč/m3** bez DPH. Cena odpadní vody převzaté ke dni, který je prvním dnem účinnosti této smlouvy je **33,99** **Kč/m3** bez DPH. Cena odpadní vody (voda splašková) dodané dodavatelem odběrateli z ulice Bílá ke dni, který je prvním dnem účinnosti této smlouvy je **33,99** **Kč/m3** bez DPH.
   2. Počínaje rokem 2016 bude cena vody předané a odpadní vody pro každý následující kalendářní rok stanovena dodavatelem v souladu s platnými právními předpisy upravujícími věcně usměrňovanou cenu vody předané a stočného.
5. **Jakost dodávané pitné vody a odebírané odpadní vody**
   1. Dodavatel je povinen dodávat vodu předanou odběrateli do místa odběru dle článku III. této smlouvy v kvalitě, která je v souladu sustanovením § 3 a 3a zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění vyhlášky č. 187/2005 Sb.
   2. Závazek dodávky vody předané je splněn průtokem vody v jakosti stanovené touto smlouvou předávacím místem dle článku III., resp. fakturačním měřidlem.
   3. V případě, žeodběratel zjistí nedodržení některého ze stanovených ukazatelů při odběru vzorků na předávacím místě, písemně oznámí tuto skutečnost dodavateli spolu s termínem sjednaného kontrolního odběru vzorků nezávislou akreditovanou laboratoří, a to alespoň tři (3) pracovní dny předem. V případě, že dodavatel nevyužije svého práva se kontrolního odběru vzorků zúčastnit, může být tento kontrolní odběr vzorků nezávislou akreditovanou laboratoří proveden bez jeho přítomnosti a odběratel je v takovém případě oprávněn učinit všechny úkony nezbytné k provedení odběru. V případě, že výsledek rozboru provedený nezávislou akreditovanou laboratoří prokáže nepovolené překročení limitů stanovených v platné vyhlášce u některého ze vzorku vody, hradí provedený kontrolní rozbor včetně odběru vzorků vody dodavatel, v opačném případě hradí provedení rozboru odběratel.
   4. Dodavatel je povinen sledovat kvalitu předávané vody v četnosti a rozsahu stanoveném platnými právními předpisy a rozhodnutími či stanovisky příslušných orgánů a institucí. Pokud ze zjištěných výsledků vyplývá, že kvalita předané vody neodpovídá platným právním předpisů nebo ustanovením smlouvy, je dodavatel povinen o této skutečnosti odběratele bezodkladně informovat. V případě, že dodavatel poruší svoji povinnost, je odběratel oprávněn provést takovou kontrolu a sledování samostatně, přičemž dodavatel je povinen nahradit mu veškeré náklady s tím spojené.
   5. Dodavatel bude odvádět od odběratele odpadní vodu v souladu a za podmínek stanovených platným kanalizačním řádem pro kanalizaci dodavatele v předávacím místě. Dojde li k porušení kanalizačního řádu z důvodů váznoucích na straně odběratele, nese odběratel veškeré důsledky z takového porušení plynoucí.
   6. Do kanalizace dodavatele není dovoleno vypouštět odpadní vody přes septiky, domovní ČOV či z fekálních vozů apod. Odběratel je povinen zabezpečit dodržení této povinnosti u třetích osob připojených na kanalizaci odběratele a v případě jejího porušení nese za tento stav, resp. za vzniklou újmu, v plném rozsahu odpovědnost včetně povinnosti náhrady škody.
   7. Odběratel je povinen při případném připojování nových objektů na veřejnou kanalizaci odběratele zajistit, že likvidace srážkových vod připojovaného objektu bude provedena jiným způsobem, než jejich napojením a odváděním přes veřejnou kanalizaci.
   8. Smluvní strany sjednávají, že podmínky stanovené v tomto článku smlouvy pro dodání vody předané a zjišťování její kvality platí přiměřeně rovněž pro odvedení odpadní vody dodavatelem.
6. **Přerušení dodávek vody předané a odvádění odpadních vod**
   1. Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody předané nebo odvádění odpadní vody bez předchozího upozornění jen v případech živelní pohromy, při havárii vodovodu nebo kanalizace, vodovodní nebo kanalizační přípojky nebo při možném ohrožení zdraví lidí nebo majetku. Dodavatel bude bezodkladně informovat odběratele o nutnosti přerušit či omezit dodávku vody či odvádění odpadní vody a učinit veškeré kroky k tomu, aby důsledky takového přerušení nebo omezení byly co nejmenší a aby byl stav, pro který k přerušení či omezení dodávky došlo, odstraněn ve lhůtě co nejkratší.
   2. Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody a odvádění odpadních vody do doby, než pomine důvod přerušení nebo omezení, zejména
   3. při provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních prací a při napojování nového vodovodu nebo kanalizace, a to za podmínek, že takové přerušení nebo omezení dodávky pitné vody nebo odvádění odpadních vod bude odběrateli písemně oznámeno alespoň dvacet (20) dnů předem současně s oznámením doby trvání provádění plánovaných oprav, udržovacích nebo revizních prací;
   4. nevyhovuje-li vodovod odběratele technickým požadavkům tak, že jakost vody předané ve vodovodu odběratele nebo odpadní vody v kanalizaci dodavatele může ohrozit zdraví a bezpečnost osob a způsobit škodu na majetku, popřípadě způsobit mimořádný pokles nebo kolísání tlaku vody na jiných odběrných místech, a to za podmínek, že takové přerušení nebo omezení dodávky vody bude odběrateli písemně oznámeno alespoň dva (2) pracovní dny předem;
   5. při prokázání neoprávněného odběru vody nebo neoprávněného vypouštění odpadních vod, a to za podmínek, že takové přerušení nebo omezení dodávky vody bude odběrateli písemně oznámeno alespoň tři (3) pracovní dny předem.
   6. v případě prodlení odběratele s placením podle sjednaného způsobu úhrady ceny za vodu předanou nebo za odvádění odpadní vodu po dobu delší než třicet (30) dnů, a to za podmínek, že takové přerušení nebo omezení dodávky nebo odvádění vody bude odběrateli písemně oznámeno alespoň tři (3) pracovní dny předem.
   7. Dodavatel je povinen neprodleně odstranit příčinu přerušení nebo omezení dodávky nebo odvádění vody podle odst. 5.1. a 5.2. písm. a) této smlouvy a bezodkladně obnovit dodávku vody a odvádění odpadní vody. Dodavatel je dále oprávněn stanovit podmínky tohoto přerušení či omezení a je povinen zajistit náhradní zásobování pitnou vodou nebo náhradní odvádění odpadních vod v mezích technických možností a místních podmínek. V případě, že k přerušení nebo omezení dodávky vody došlo podle odst. 5.2. písm. b) až d), hradí náklady stím spojené odběratel, dodavatel je povinen obnovit dodávku vod neprodleně, nejpozději však do 12 hodin poté, co mu bude odběratelem řádně prokázáno, že odpadl důvod, pro který byla dodávka vody omezena či pozastavena.
   8. Dodavatel neodpovídá odběrateli za škody způsobené výše uvedenými okolnostmi za předpokladu, že byly splněny podmínky včasného oznámení o omezení nebo přerušení dodávky vody a přijaty zásadní připomínky odběratele.
   9. Dodavatel neodpovídá za škodu způsobenou přerušením nebo omezením dodávky vody předané, pokud k takovému přerušení nebo omezení dojde z důvodů nebo za podmínek předpokládaných touto smlouvou, nebo za podmínek touto smlouvou nepředpokládaných, ale jsoucích zcela nebo z části mimo dosah či zavinění dodavatele, zejména za zhoršenou kvalitu vody předané způsobenou špatným technickým stavem vodovodu odběratele.
   10. Dodavatel neodpovídá za škody a ušlý zisk vzniklé při přerušení dodávky elektrické energie, nedostatkem tlaku vody při omezeném zásobování vodou pro poruchu na vodovodu, při nedostatku vody, nebo z důvodu, pro který je dodavatel oprávněn dodávku vody nebo odvádění odpadní vody omezit nebo přerušit (odst 5.1. a 5.2.). Dále neodpovídá za nevyhovující tlakové poměry, způsobené špatným technickým stavem vodovodu odběratele. Odběratel prohlašuje, že tlakové poměry v místě odběru vody odpovídají podmínkám, které byly uvedeny v dokumentaci schváleného připojení vodovodního systému odběratele, pokud původní stav není po dobu platnosti této smlouvy změněn písemným dodatkem k této smlouvě.

**Článek V.  
Vyúčtování ceny za pitnou vodu předanou a za odvedení odpadní vody**

1. Vyúčtování dodávek vody předané a odvedené odpadní vody bude prováděno měsíčně na základě pravidelných odečtů fakturačního měřidla dle bodu 2. Článku IV. této smlouvy, případně náhradním způsobem při zjištěné nefunkčnosti fakturačního měřidla. Odečet množství odváděné splaškové vody z ulice Bílé je prováděn jedenkrát ročně.
2. Splatnost faktury je čtrnáct (14) dní od jejího doručení odběrateli. Faktura se přitom považuje za doručenou třetím (3) pracovním dnem po jejím odeslání dodavatelem odběrateli na adresu odběratele uvedenou v bodě 5. tohoto článku této Smlouvy nebo na jinou odběratelem písemně sdělenou adresu, bez ohledu na to, zda skutečně dojde k převzetí faktury odběratelem či nikoliv.
3. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu.
4. Vzniknou-li při vyúčtování nebo nesprávném odečtu početní chyby, mají odběratel i dodavatel právo na vyrovnání nesprávně účtovaných částek. Podmínkou při uplatnění reklamace je vrácení originálu reklamované faktury odběratelem na adresu dodavatele.
5. **Plátce**

Obchodní firma: CONTERA Asset Management s.r.o.

IČ: 247 28 322 DIČ: CZ24728322

Sídlo: Na strži 1702/65

Obec: Praha 4 - Nusle

PSČ: 140 00

Adresa pro zasílání faktur:

CONTERA Asset Management s.r.o.

Černokostelecká 2246, 251 01, Říčany, Praha – Východ

1. Odběratel je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit dodavateli změnu plátce či změnu adresy pro zasílání faktur, jinak odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti dodavateli vznikla.

**Článek VI.**

**Smluvní pokuta**

1. Je-li odběratel v prodlení s úhradou plateb dle smlouvy, zaplatí dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení smluvní ceny.
2. Odběratel se zavazuje bez ohledu na zavinění zaplatit dodavateli smluvní pokutu ve výši škody vzniklé dodavateli, nejméně však ve výši 10.000,- Kč, za každý zjištěný případ překročení sjednaného množství dle článku IV. bod 1.1 této smlouvy.
3. Odběratel se zavazuje bez ohledu na zavinění zaplatit dodavateli smluvní pokutu ve výši 10.000,‑Kč za každý případ poškození vodoměru včetně zařízení pro dálkový odečet, je-li takové zařízení instalováno, montážní plomby a plomby prokazující úřední ověření vodoměru.
4. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od jejího vyčíslení. Faktura se přitom považuje za doručenou třetím (3) pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na jinou písemně sdělenou adresu té smluvní strany, které takové plnění nastalo, bez ohledu na to, zda dojde k převzetí faktury či nikoliv.
5. Uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu škody.

## Článek VII. - Provozní záležitosti

1. Odběratel je povinen udržovat vodovod a kanalizaci odběratele řádně v provozuschopném stavu tak, aby jeho provoz nebo případné změny jeho stavu nezpůsobily jakoukoliv škodu dodavateli nebo třetím osobám.

2. Z této smlouvy vyplývající jednotlivé úkony jsou oprávněni provádět oprávnění pracovníci obou smluvních stran. Seznam oprávněných pracovníků tvoří Přílohu č. 5 této smlouvy.

3. Smluvní strany se zavazují si vzájemně poskytovat informace, které jsou potřebné pro bezpečný a hospodárný provoz jimi provozovaných vodovodů a kanalizací.

4. Veškerá oznámení nebo jiný způsob komunikace vyžadovaný nebo povolený touto smlouvou budou mít písemnou formu, budou v jazyce českém a budou považována za doručená:

(i) při osobním převzetí oznámení;

(ii) při obdržení na straně odesílatele elektronického potvrzení o přenosu oznámení, je-li odesíláno dálnopisem nebo faxem za podmínky, že oznámení odesílané dálnopisem nebo faxem bude zároveň odesláno doporučeným dopisem; nebo

(iii) při převzetí oznámení, je-li odesíláno doporučenou poštou nebo kurýrní službou.

Pro výše uvedené právní účely smluvní strany určují následující adresy, nebude-li způsobem stanoveným touto smlouvou sdělena jiná adresa:

Je-li zásilka adresována dodavateli: Je-li zásilka adresována odběrateli:

adresa: Město Říčany adresa: CONTERA Asset Management s.r.o.

Masarykovo náměstí 53/40 Černokostelecká (nově Technická) 2246

251 01 Říčany 250 01 Říčany

k rukám: vedoucího OSM k rukám: Ing. Kateřiny Helclové

## Článek VIII. - Další práva a povinnosti

Smluvní strany se dohodly a souhlasí s tím, aby konkrétní práva a povinnosti dle této smlouvy byly vykonávány za kteroukoliv smluvní stranu jejím smluvním provozovatelem. Ke dnu podpisu této dohody jsou takovým provozovatelem u dodavatele společnost 1. SčV a.s., se sídlem Ke Kablu 971, 100 00 Praha 10, IČ: 47549793 a u odběratele společnost CONTERA Asset Management s.r.o.

1. , Na Strži 1702/65 Praha 4 Nusle PSČ 140 00, IČ:247 28 322. Převod/postoupení konkrétních práv a/nebo povinností dle této dohody bude druhému účastníku prokázán předložením písemného prohlášení smluvní strany potvrzujícího uzavření smlouvy mezi smluvní stranou této smlouvy a jeho provozovatelem ve smyslu ust. § 8 odst. 2 zákona o VaK.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že berou na vědomí a souhlasí s tím, aby pro kanalizace dle čl. I byl vypracován samostatný kanalizační řád.
3. Smluvní strany se dohodly, že budou vzájemně spolupracovat při zpracování plánu rozvoje vodovodů a poskytnou zpracovateli potřebné podklady o vodovodu a kanalizaci ve svém vlastnictví.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že berou na vědomí a souhlasí s tím, aby si provozní evidenci vedl každý z účastníků samostatně a to prostřednictvím svých provozovatelů s pověřením o zpracování vybraných údajů a předáním vodoprávnímu úřadu.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že berou na vědomí a souhlasí s tím, aby plán financování obnovy zpracoval a realizoval každý z účastníků samostatně.
6. Smluvní strany dohody shodně prohlašují, že pokud obec v samostatné působnosti upraví způsob náhradního zásobování vodou a náhradního odvádění odpadních vod, budou se touto úpravou řídit.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že berou na vědomí a souhlasí s tím, aby podmínky pro napojení a uzavření písemné smlouvy s odběrateli vypracoval každý z účastníků samostatně sám nebo prostřednictvím svého provozovatele a zavazují se tyto podmínky respektovat.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že berou na vědomí a souhlasí s tím, aby písemné smlouvy s odběrateli uzavíral každý z účastníků samostatně, případně prostřednictvím svého provozovatele.
9. Smluvní strany se shodně zavazují, že nebudou vzájemně klást žádné překážky a nebudou stanovovat nepřiměřené podmínky při rozšiřování vodovodu, pokud tímto rozšířením bude dotčen vodovod ve vlastnictví účastníků dohody a naopak budou účinně spolupracovat.
10. Smluvní strany se zavazují provozovat vodovod a kanalizaci ve svém vlastnictví v souladu správními předpisy, provozním řádem a podmínkami stanovenými pro tento provoz rozhodnutími správních úřadů.
11. Nedílnou součástí smlouvy se stává příloha č. 5 – Smlouva o dodávce vody předané a odvádění odpadních vod předaných uzavřená mezi odběratelem a provozovatelem dodavatele a její ustanovení jsou závazná pro odběratele.

**Článek IX.**

**Platnost, účinnost a ukončení smlouvy**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
3. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta v takovém případě činí tři (3) měsíce a začíná od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. V případě podstatného porušení povinností stanovených touto smlouvou kteroukoliv ze smluvních stran nebo v případě, že na majetek kterékoliv ze smluvních stran bude podán insolvenční návrh, je ta ze smluvních stran, která se porušení povinnosti nedopustila nebo na jejíž majetek nebyl podán insolvenční návrh, oprávněna odstoupit od této smlouvy, pokud nebude náprava sjednána ve lhůtě patnácti (15) dnů od písemného upozornění na možnost odstoupení od této smlouvy z konkrétního důvodu.

**Článek X.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Toto úplné znění smlouvy je vyhotoveno v pěti exemplářích sepsaných v českém jazyce, z nichž tři obdrží dodavatel a dva odběratel a jednu kopii provozovatel dodavatele a odběratele
2. V otázkách touto smlouvou zvlášť výslovně neupravených jinak, se smluvní strany řídí přímo příslušnou úpravou platných českých obecně závazných právních předpisů, a to zejména zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zákona č. 274/2001 Sb. O vodovodech a kanalizacích, v platném znění,
3. Za okolnost vylučující odpovědnost ve smyslu ustanovení § 2913 odst.2 občanského zákoníku se považuje mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany. Za takovou okolnost může být též považována změna právních předpisů. I v dalším se postupuje podle citovaného ustanovení § 2913 občanského zákoníku.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky schválenými a podepsanými oprávněnými zástupci, případně statutárními orgány obou smluvních stran.
5. Smluvní strany se dohodly, že bez zbytečného odkladu si vzájemně oznámí změnu všech rozhodujících údajů obsažených v této smlouvě. Nesplnění této povinnosti zakládá právo druhé strany na náhradu škody.
6. Smluvní strany prohlašují, že s uzavřením smlouvy a s plněním závazků z ní vyplývajících vyjádřily svůj souhlas všechny osoby a orgány, jejichž souhlas je k uzavření této smlouvy a k plnění z ní vyplývajících závazků nezbytný, a že uzavřením této smlouvy nebude porušen žádný platný právní předpis, rozhodnutí příslušných orgánů nebo závazek dodavatele. Dodavatel dále prohlašuje, že jsou splněny veškeré povinnosti dané platnými právními předpisy k uzavření této smlouvy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

č. 1 - Vodohospodářského majetku ve vlastnictví dodavatele, majetková evidence

č. 2 - Vodohospodářského majetku ve vlastnictví odběratele, majetková evidence

č. 3 - Situační mapa s vyznačením místa odběru odpadní vody převzaté

č. 4 - Seznam oprávněných pracovníků

č. 5 – Smlouva o dodávce vody předané a odvádění odpadních vod předaných uzavřená mezi odběratelem a provozovatelem dodavatele tj. 1.SčV a.s.

1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Říčany dne 7.5.2015 pod číslem usnesení 15-27-026
2. Na důkaz souhlasu s výše uvedeným úplným zněním této smlouvy, připojují oprávnění zástupci smluvních stran svoje vlastnoruční podpisy

V Říčanech dne ................ V dne

za dodavatele za odběratele

. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .