

**Město Bohumín**

se sídlem Bohumín, Masarykova 158, PSČ 735 81

IČO: 00297569, DIČ: CZ00297569

Zastoupeno na základě pověření ze dne 16.08.2019 starosty Ing. Petra Víchy

Mgr. Ing. Janem Przeczkem, vedoucím odboru majetkového Městského úřadu v Bohumíně

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Bohumín

číslo účtu: 19-1721638359/0800

budoucí povinný z věcného břemene, dále jen strana „**Budoucí povinná**“ na straně jedné

**a**

**ČEZ Distribuce, a. s.**

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B.,

vložka 2145,

s předmětem podnikání (mimo jiné) – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583.

zastoupena na základě Pověření ze dne 30. 10. 2019, evid. č. [REDACTED]

budoucí oprávněný z věcného břemene, dále jen strana „Budoucí oprávněná“ na straně druhé

(Budoucí oprávněná a Budoucí povinná dále společně též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne měsíce a roku tuto:

**Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene  
- služebnosti**

**pro stavbu: „č. IV-12-8018292/VB/3, Starý Bohumín, P. Cingra, VNk, DTS, NNk“**

podle ust. § 1257 a násl. a § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) a současně podle ust. § 1746 odst. 2 občanského zákoníku a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.

**Článek I.  
Úvodní ustanovení**

1. Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném jí licenci na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na licenci jí vymezeném území, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona.

## **Článek II.**

### **Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

parc. č. **1113/1, 931, 849/1, 1048/4, 835/1, 838/2 a 856/1** – vše ostatní plocha, jiná plocha.  
parc. č. **940, 927 a 918/1** – vše orná půda  
parc. č. **929, 851 a 854** – vše zahrada  
parc. č. **1047/1, 849/4, 849/5 a 856/2** – vše ostatní plocha, ostatní komunikace  
parc. č. **845/7** – trvalý travní porost

vše v kat. úz. **Starý Bohumín**, obec Bohumín, zapsané v katastru nemovitostí (veřejném seznamu) vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Karviná, na **LV č. 10001**. (dále jen „**Pozemky**“ nebo též „**Dotčené nemovitosti**“)

2. Budoucí oprávněná prohlašuje, že je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – **č. IV-12-8018292/VB/3 - Starý Bohumín, P. Cingra, VNk, DTS, NNk** (dále jen „Zařízení distribuční soustavy“), a že má v úmyslu podat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání územního souhlasu se stavbou Zařízení distribuční soustavy. Jedná se o stavbu zemního kabelového vedení NN a VN, pojistkových skříní v plastových pilířích a kompaktní betonové elektrické stanice. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené nemovitosti činí cca **962,5 m** délky. Rozsah je vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.

3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno – služebnost podle této smlouvy, že Dotčené nemovitosti nejsou zatíženy žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této smlouvy. Budoucí povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

## **Článek III.**

### **Předmět budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti**

1. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro vymezení věcného břemene - služebnosti – zřízení, umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až § 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen „věcné břemeno“).

2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že bez zbytečného odkladu po dokončení a uvedení Zařízení distribuční soustavy do užívání, do 6 měsíců po předložení vyhotoveného geometrického plánu na zaměření rozsahu věcného břemene Budoucí oprávněnou, avšak nejpozději do tří let ode dne platnosti a účinnosti této smlouvy, tj. oboustranného podpisu, uzavřou spolu smlouvu o zřízení věcného břemene podle odstavce 1. tohoto bodu II., na základě které zřídí Budoucí povinná ve prospěch Budoucí oprávněné na Dotčených nemovitostech, věcné břemeno, odpovídající právu Budoucí oprávněné v těchto Dotčených nemovitostech umístit, zřídit, provozovat, opravovat, činit údržbu, úpravu, obnovu a výměnu Součástí distribuční soustavy, rovněž tak vstupovat a vjíždět dopravními mechanismy na Dotčené nemovitosti v souvislosti s výkonem těchto práv včetně odstraňování a oklešťování stromů a jiných porostů ohrožujících provoz Součástí distribuční soustavy, a to v rozsahu, jak je vyznačeno na přiloženém situačním snímku a jak po dokončení stavby bude vymezeno geometrickým plánem.

Tato oprávnění za Budoucí oprávněnou mohou vykonávat případně pracovníci firmy, která převezme závazek tyto činnosti pro Budoucí oprávněnou vykonat. Geometrický plán na vyznačení věcného břemene, služebnosti, předloží Budoucí oprávněná Budoucí povinné ve třech vyhotoveních spolu s výkazem rozsahu výměry Dotčené nemovitosti včetně ochranného pásma (pro stanovení náhrady).

3. Budoucí oprávněná právo odpovídající tomuto věcnému břemenu - služebnosti ve svůj prospěch přijímá a Budoucí povinná z věcného břemene se zavazuje výkon tohoto práva trpět. Toto věcné právo zavazuje další vlastníky Dotčených nemovitostí a právní nástupce Budoucí oprávněné i Budoucí povinné.

4. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou.

#### **Článek IV. Další práva a povinnosti**

##### ***Budoucí oprávněná se zavazuje, že***

1. Bude stavbu realizovat v souladu s vydaným Koordinovaným závazným stanoviskem.
2. Po ukončení stavebních prací uvede Pozemky, jeho části do předchozího stavu.
3. Uhradí škody na Dotčených nemovitostech prokazatelně způsobené prováděním stavby Součástí distribuční soustavy dle předpisů platných v době likvidace způsobených škod osobě povinné.
4. Na své náklady zajistí zpracování geometrického plánu na vyznačení rozsahu služebnosti včetně výkazu rozsahu věcného břemene stavbou včetně ochranného pásma.
5. Uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene s Budoucí povinnou v termínu nejpozději do tří let ode dne nabytí platnosti a účinnosti této smlouvy o budoucím uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, tj. ode dne jejího oboustranného podpisu.

V případě, že by stavba nebyla v tomto termínu dokončena, je povinen investor této stavby požádat, před uplynutím sjednaného termínu tří let, o prodloužení termínu k předložení geometrického plánu na vyznačení věcného břemene a bude uzavřen písemný dodatek původní smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene. Po uplynutí sjednaného termínu tří let, pokud nedojde k uzavření písemného dodatku k původní budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, bude Budoucí oprávněná Budoucí povinnou zaslána výzva k doložení geometrického plánu a výkazu rozsahu věcného břemene nebo k uzavření dodatku původní smlouvy do třech měsíců od doručení této výzvy Budoucí oprávněné. Pokud nebude dodržen ze strany Budoucí oprávněné takto stanovený termín, bude uplatněna ze strany Budoucí povinné smluvní pokuta ve výši 5.000 Kč, kterou bude povinen Budoucí oprávněná uhradit Budoucí povinné na její účet u bankovního ústavu v termínu stanoveném budoucí povinnou.

6. Neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření účelu této budoucí smlouvy. V případě, že by takto měl záměr učinit, je povinen bezodkladně a prokazatelně informovat Budoucí povinnou o této skutečnosti a dohodnout se na dalším postupu pro realizaci smlouvy o zřízení věcného břemene, a to se souhlasem nového nabyvatele stavby nebo Dotčené nemovitosti. V případech, kdy dojde k převodu na třetí osobu a nový vlastník odmítne uzavřít s Budoucí povinnou smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, bude uplatněna ze strany Budoucí povinné smluvní pokuta ve výši 5.000 Kč, kterou se zavazuje původní Budoucí oprávněná uhradit Budoucí povinné na jeho účet u bankovního ústavu v termínu stanoveném Budoucí povinnou.

7. Na své náklady zajistí vklad věcného práva do katastru nemovitostí (veřejného seznamu) u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná.

8. Uhradí povinnému jednorázovou smluvní náhradu za zřízení věcného břemene pro zařízení

distribuční soustavy ve výši [redacted] za [redacted] dotčených nemovitostí, a to v rozsahu dle geometrického plánu a výkazu rozsahu věcného břemene vč. ochranného pásma. K náhradě bude připočteno DPH ve výši předpisů platných v době fakturace.

Náhradu a DPH uhradí Oprávněná Povinná na základě faktury – daňového dokladu, vystavené Povinnou do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad věcného práva do katastru nemovitostí (veřejného seznamu) Oprávněným, se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury. Rozsah bude činit cca [redacted] a **orientační výše náhrady pak 288.750 Kč (slovy dvě stě osmdesát osm tisíc sedm set padesát korun českých) + DPH** ve výši dle předpisů platných ke dni vyhotovení faktury – daňového dokladu.

V případě prodlení oprávněné z věcného břemene s úhradou náhrady za zřízení věcného břemene je Oprávněná povinna zaplatit městu Bohumín, Povinné, úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení platby až do jejího úplného zaplacení.

### ***Budoucí povinná se zavazuje, že***

Za účelem provedení stavby Budoucí povinná souhlasí se vstupem na Dotčenou nemovitost pro investora stavby, dodavatele stavebních prací, projektanta a geodety v době od zahájení stavby do doby, kdy bude mezi Budoucí povinnou a Budoucí oprávněnou uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti v rozsahu dle situačního snímku, který je nedílnou součástí smlouvy a uděluje mu tímto dle ustanovení zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, souhlas s umístěním Součástí distribuční soustavy v Dotčené nemovitosti ve vlastnictví Budoucí povinné.

## **Článek V. Ostatní ujednání**

1. Odbor životního prostředí a služeb Městského úřadu Bohumín na úseku správy účelových komunikací a veřejného osvětlení vydává k předložené projektové dokumentaci toto vyjádření:

Odbor životního prostředí a služeb na úseku správy komunikací nemá připomínky k uvedené stavbě.

2. Podpisem této smlouvy Budoucí povinná jako subjekt údajů potvrzuje, že Budoucí oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu zákona o zpracování osobních údajů č. 110/2019 Sb., v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Budoucí povinná jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědoma všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Budoucí oprávněná se zavazuje při správě osobních údajů Budoucí povinné využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.

3. Smluvní strany výslovně souhlasí, že smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb., (zákon o registru smluv), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy zajistí a provede město Bohumín.

4. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Pozemkům zavazuje převést na nabyvatele Pozemků zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a Budoucí oprávněná se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí povinná si je vědoma, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nabyvatele Pozemků, zakládá Budoucí oprávněné právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.

5. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.

## **Článek VI. Závěrečná ujednání**

1. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě, srozumitelně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a zároveň stvrzují plnou způsobilost k právním úkonům.

2. Smlouva o smlouvě budoucí může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek, podepsaných oběma oprávněnými zástupci Smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy či Vlastní smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.

3. Smlouva o smlouvě budoucí je vyhotovena ve 3 stejnopisech, po jednom stejnopisu pro Budoucí povinnou a Budoucí oprávněnou a jeden stejnopis pro místně příslušný stavební úřad.

4. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O zřízení věcného břemene rozhodla rada města Bohumína na svém zasedání dne 12.10.2020 usnesením **č. 616.1.d/39**.

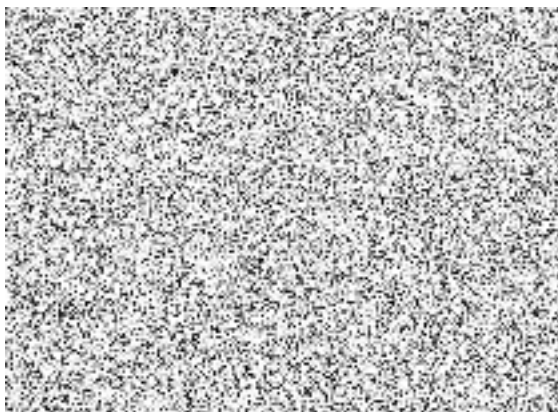
5. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

Příloha č. 1 – Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu služebnosti inženýrské sítě

V Bohumíně dne: 13.01.2020

V Praze dne: 15.12.2020

**Budoucí povinná:**



**Budoucí oprávněná:**

