Smlouva o nájmu

nebytových prostor, movitých věcí a služeb spojených s jejich užíváním, uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č.116/1990 Sb. v platném znění, o nájmu a podnájmu nebytových
prostor a podle § 663 a násl. občanského zákoníku
mezi:

1/ Pečovatelská služba Vyškov, příspěvková organizace, Polní 5, 682 01 Vyškov

zastoupený: Ing. Jiřím Sedláčkem, ředitelem Pečovatelské služby Vyškov
IČO: 00226548
Bankovní spojení:
Číslo účtu: [redacted]
Pečovatelská služba Vyškov je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl Pr.,vložka
1234
/ jako pronajímatel /

a

2/ paní Dagmar Dadákovou

bytem: [redacted] 682 01 Vyškov
IČO: 454 24 497
/ jako nájemce /

I.
Místo nájmu

Budova Pečovatelské služby Vyškov, příspěvkové organizace, Polní 5. 682 01 Vyškov na pozemku parcelní číslo 2046/4.

II.
Předmět a účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci a nájemce touto smlouvou najímá nebytové prostory v budově Pečovatelská služba Vyškov, v přízemí a to 1 místnost o výměře 28,64 m 2, v období 1 x týdně, vždy ve čtvrtek.

Účelem pronájmu je poskytování kadeřnických služeb.

III.
Výše úhrady

A. dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve výši **8 936,-- Kč ročně** za nebytové prostory.

Plocha **25,-- Kč**

Tato částka nezahrnuje služby spojené s užíváním nebytových prostor, podíl na provozních nákladech (dodávka elektřiny, dodávka vody a odvádění odpadních vod, vytápění, ostatní služby – úklid a praní prádla), pronájem movitých věcí.

Cena je stanovena na 1 den provozu takto:
Služby **65,--**

Výše úhrady za 1 provozní den činí **90,-- Kč**

B. Smluvní strany se dohodly, že nájemné a ceny služeb budou upravovány dodatkem k nájemní smlouvě vždy počátkem kalendářního roku, a to s přihlédnutím ke státem přiznané míře inflace a k vývoji úrovně cen vstupů v průběhu roku, současně se dohodly na změně nájemného a cen služeb v případě úpravy daňových předpisů.

IV.
Splatnost

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech a nájem za užívání hmotného movitého majetku jsou splatné ve čtvrtletních splátkách po **90,-- Kč za jeden den provozu** na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10-ti dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u [redacted]

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení podle vl. nař. č. 142/1994 Sb.

V.
Způsob užívání

Obě strany konstatují, že ke dni uzavření smlouvy jsou nebytové prostory ve stavu způsobilém k obvyklému užívání ke stanovenému účelu. Pronajímatel se zavazuje, že je bude v tomto stavu udržovat a zabezpečovat řádné poskytování služeb,jež je s udržováním nebytového prostoru spojeno.

Nájemce je oprávněn užívat nebytové prostory v rozsahu dohodnutém ve smlouvě. Je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit mu provedení těchto oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.

Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele provádět v pronajatých prostorách žádné stavební úpravy. Jakoukoliv změnu či úpravu je povinen předem projednat s pronajímatelem a písemně odsouhlasit.

Nájemce se zavazuje pečovat o to, aby nevznikla na majetku škoda.

Nájemce se zavazuje oznámit neprodleně pronajímateli instalaci dalších elektrických spotřebičů, které by ovlivnily odběr elektrické energie a dále všechny ostatní skutečnosti rozhodné pro rozsah a způsob užívání nebytového prostoru a hmotného majetku.

Pronajímatel je oprávněn činit prohlídky nebytových prostor touto smlouvou pronajatých, a to za účelem kontroly, úklidu a provádění inventarizací hmotného majetku a pod.

Nájemce je povinen zajišťovat dodržování právních předpisů z oblasti bezpečnosti práce, požární ochrany a hygieny práce u pronajatých nebytových prostor a movitých věcí dle smlouvy.
Za tím účelem nájemce prohlašuje, že byl seznámen s pravidly o zabezpečování požadavků BOZP, PO, hygieny práce .

Nájemce je povinen dodržovat režim uzamykání a odemykání vchodu do budovy Penzionu pro důchodce ve Vyškově. Nájemce není oprávněn provést bez písemného souhlasu pronajímatele výměnu zámků.

Po skončení nájmu je nájemce povinen předat pronajímateli pronajaté nebytové prostory a věci movité ve stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

VI.
Ostatní a závěrečná ujednání

Smlouva se sjednává na dobu **1 roku** a její účinnost nastává dnem **1.7.2008**
Smlouvu je možné ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí se lhůtou jeden měsíc. Písemná výpověď musí být doručena druhé straně nejpozději do posledního pracovního dne měsíce a výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení.

Tato smlouva zavazuje pouze její účastníky a nepřechází na jejich právní nástupce.

Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, zjistí-li, že nebytové prostory jsou užívány v rozporu s uzavřenou smlouvou.

Smlouvu je možné měnit či doplňovat jen po vzájemné dohodě oběma stranami, a to písemným dodatkem, který bude číselně označen a bude tvořit nedílnou součást smlouvy.

Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel 2 vyhotovení.

Smlouva je projevem svobodné a pravé vůle stran, která je prosta omylu a tento právní úkon je učiněn svobodně a vážně, což obě strany stvrzují svými podpisy.

Přílohou této smlouvy je seznam movitého majetku, který se nachází v pronajatých prostorách.

Ve Vyškově dne: **30. června 2008**

[redacted]

Pronajímatel

[redacted]

[redacted]

Nájemce

Rozpis nákladů:

Plocha	**25,--**
Služby	**65,--**
Voda 100 litrů za 57,73 Kč za 1 m3	6,--
Elektrická energie 5,2 kWh x 5,01 Kč	26,--
Vytápění a ohřev vody	23,--
Pronájem Drobného dlouhodobého majetku dle místního seznamu	10,--
Celkem	**90,--**