

Dodatek č. 1 Nájemní smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání

(dále jen „Dodatek č. 1“),
uzavřený mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Město Vyškov

se sídlem Masarykovo náměstí 108/1, 682 01 Vyškov,
zastoupené starostou města Karem Jurkou,
IČ: 00292427, DIČ: CZ 00292427,
bank. spojení: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Petr Večerka,

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku,
se sídlem: [REDACTED] Prusy-Boškůvky, 682 01 Vyškov
IČ: 72329386, DIČ: CZ7902204684

(dále jen „nájemce“)

Preambule

Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 1. 6. 2016 mezi nimi byla uzavřena Nájemní smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je nájem prostorů nacházejících se v objektu ve Vyškově, Husova č.p. 108, č.o. 5. Nemovitost je zapsána na LV 10001 pro k.ú. Vyškov, obec Vyškov, na parc. č. 1245.

Předmětem tohoto „Dodatku č. 1“ je dohoda smluvních stran o doplnění čl. III. „Smlouvy“. Smluvní strany prohlašují, že dnem podpisu této listiny budou vázány výlučně zněním „Smlouvy“ ve znění tohoto „Dodatku č. 1“.

Článek I. „Dodatku č. 1“

V článku III. „Smlouvy“ se doplňuje poslední odstavec ve znění:

„V souvislosti s koronavirovou nákazou se v období **od 1. 1. 2021 do 31. 3. 2021** výše **čtvrtletního nájemného** za užívání nebytových prostor **snižuje** z původní výše 30.372,-Kč o **30 %**, tj. na částku ve výši **21 260,-Kč**. Měsíční nájemné v tomto období činí tedy **7 087,-Kč (zaokrouhleno)**.

Snížení se netýká úhrad záloh, přefakturace služeb s nájmem spojených (elektrická energie, plyn, voda).“

Čl. II. „Dodatku č. 1“

Platnost a účinnost

Tento „Dodatek č. 1“ nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Čl. III. „Dodatku č. 1“

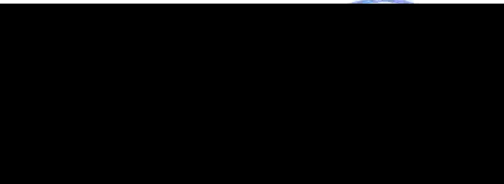
Ostatní ustanovení

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tento „Dodatek č. 1“ si před jeho podpisem přečetly a že s jeho obsahem bez výhrad souhlasí. Tento „Dodatek č. 1“ byl uzavřen po vzájemném projednání obou smluvních stran, podle jejich skutečné, vážné a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz pravosti a správnosti těchto prohlášení připojují zástupci smluvních stran své podpisy.
2. Tento „Dodatek č. 1“ podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s právem České republiky, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejněna bude rovněž „Smlouva“ ve znění předchozích dodatků. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv včetně uvedení metadat provede Město Vyškov. Nájemce prohlašuje, že žádná ze skutečností ve „Smlouvě“ uvedených není jeho obchodním tajemstvím.
3. Ostatní ujednání „Smlouvy“ zůstávají beze změny.
4. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž tři obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
5. Uzavření tohoto „Dodatku č. 1“ bylo schváleno usnesením č. 2690-08 z 51. schůze Rady města Vyškova konané dne 14. 12. 2020.

31. 12. 2023

Ve Vyškově dne

Pronajímatel

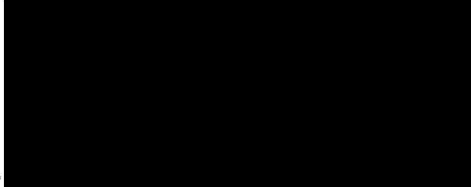


.....
Karel Jurka
starosta města Vyškova

22. 12. 2020

Ve Vyškově dne

Nájemce



....
Petr Večerka