

Dodatek č. 1 Nájemní smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání

(dále jen „Dodatek č. 1“),
uzavřený mezi níže uvedenými smluvními stranami:

pronajímatelem: **Město Vyškov**
sídlo: Masarykovo nám. 1, 682 01 Vyškov
zastoupené Karlem Jurkou, starostou města
IČO: 00292427
DIČ: CZ00292427
(dále jen „pronajímatel“)

a

nájemcem : **Soňa Čecháková**, fyzická osoba podnikající dle živnostenského
zákonu nezapsaná v obchodním rejstříku,
sídlo: [REDAKCE] Vyškov
IČO: 08316139
(dále jen „nájemce“)

Preamble

Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 31. 7. 2019 mezi nimi byla uzavřena Nájemní smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je nájem prostorů nacházející se v budově „Dům s pečovatelskou službou - nová část DPS“ na ulici Tyršova č.o. 29 ve Vyškově, v objektu občanské vybavenosti č.p. 142, část obce Vyškov - Předměstí, který je součástí pozemku p.č. 955/1 v k.ú. Vyškov, zapsané na LV 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov.

Předmětem tohoto „Dodatku č. 1“ je dohoda smluvních stran o doplnění čl. III. „Smlouvy“. Smluvní strany prohlašují, že dnem podpisu této listiny budou vázány výlučně zněním „Smlouvy“ ve znění tohoto „Dodatku č. 1“.

Článek I. „Dodatku č. 1“

V článku III. „Smlouvy“ se doplňuje poslední odstavec ve znění:

„V souvislosti s koronavirovou nákazou se v období **od 1. 1. 2021 do 31. 3. 2021** výše **čtvrtletního nájemného** za užívání nebytových prostor **snižuje** z původní výše 8.601,-Kč o **30 %**, tj. na částku ve výši **6 021,-Kč**. Měsíční nájemné v tomto období činí tedy **2 007,-Kč**.

Snížení se netýká úhrad záloh, přefakturace služeb s nájmem spojených (elektrická energie, plyn, voda).“.

Čl. II. „Dodatku č. 1“

Platnost a účinnost

Tento „Dodatek č. 1“ nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Čl. III. „Dodatku č. 1“

Ostatní ustanovení

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tento „Dodatek č. 1“ si před jeho podpisem přečetly a že s jeho obsahem bez výhrad souhlasí. Tento „Dodatek č. 1“ byl uzavřen po vzájemném projednání obou smluvních stran, podle jejich skutečné, vážné a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz pravosti a správnosti těchto prohlášení připojují zástupci smluvních stran své podpisy.
2. Tento „Dodatek č. 1“ podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s právem České republiky, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejněna bude rovněž „Smlouva“ ve znění předchozích dodatků. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv včetně uvedení metadat provede Město Vyškov. Nájemce prohlašuje, že žádná ze skutečností ve „Smlouvě“ uvedených není jeho obchodním tajemstvím.
3. Ostatní ujednání „Smlouvy“ zůstávají beze změny.
4. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž tři obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
5. Uzavření tohoto „Dodatku č. 1“ bylo schváleno usnesením č. 2690-08 z 51. schůze Rady města Vyškova konané dne 14. 12. 2020.

11-01-2021

Ve Vyškově dne 13. 01. 2021

Ve Vyškově dne

Pronajímatel

Nájemce

.....

Karel Jurk
starosta města Vyškova

.....

Soňa Čecháková