

Dodatek č. 1 Nájemní smlouvy

(dále jen „Dodatek“),

uzavřený mezi níže uvedenými smluvními stranami:

pronajímatelem : Město Vyškov, se sídlem ve Vyškově, Masarykovo nám. 108/1
zastoupené Ing. Karlem Goldemundem, starostou města
IČ: 00292427
DIČ: CZ00292427
(dále jen „pronajímatel“)

a

nájemcem : Mgr. Ivana Rumpelová, Ph.D.
fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná
v obchodním rejstříku,
místo podnikání: [REDAKCE] 682 01 Vyškov
IČ: 72515406
(dále jen „nájemce“)

Preambule

Nájemce je na základě Nájemní smlouvy ze dne 22. 9. 2014 (dále jen „Smlouva“), uzavřené na dobu určitou od 1. 8. 2014 do 31. 7. 2022, nájemcem prostor ve vlastnictví pronajímatele nacházejících se v budově zámku na ulici Čsl. armády 1/2A ve Vyškově, objektu občanské vybavenosti, část obce Vyškov-Město, na p.č. 1222/2 v k.ú. Vyškov, zapsané na LV 10001.

1. Předmětem tohoto Dodatku je dohoda smluvních stran o změně a doplnění Smlouvy o níže uvedený text. Smluvní strany prohlašují, že dnem podpisu této listiny budou vázány výlučně zněním Smlouvy ve znění tohoto Dodatku.

Čl. I.

V **článku II.** Smlouvy se mění a rozšiřuje účel nájmu, tak, že čl. II. Smlouvy nově zní:
Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do nájmu prostory umístěné v objektu dle čl. I. této smlouvy a specifikované v článku III. této smlouvy, a to **za účelem** jejich využití pro aktivity zaměřené na vzdělávání, tvůrčí, expresivně terapeutickou a sociální činnost, osobností a kulturní rozvoj, pravidelné vzdělávací a tvořivé aktivity pro děti (stará řemesla, hudební výchova, estetická výchova, muzejní pedagogika), občasná dopolední tvůrčí dílny pro děti předškolního věku a jejich rodiče, kurzy pro dospělé nebo seberozvojová a relaxační setkání pro seniory s možností povolení pozvání lektorů do pronajatých prostor pro aktivity a víkendové workshopy z oblastí - vzdělávání, věda, umění, kultura, terapie.

Článek III. Cena nájemného a služeb s nájmem spojených, způsob placení nájemného se mění:

Číslo	Předmět nájmu	Plocha v m ²
233.	kancelář	28,12
240.	sklad	3,92
234.	Kancelář	47,72
Celkem		79,76

Výše nájemného za užívání uvedených prostor je stanovena smluvně a činí **40 678,-Kč** (slovy: čtyřicettisícšestsetšedesátosmkorun - zaokrouhlo) ročně.

Nájemné bude nájemcem uhrazeno čtvrtletně ve výši 10 169,- Kč (zaokrouhlo) vždy se splatností k 5. dni prvního měsíce příslušného čtvrtletí za který je nájemné hrazeno na účet pronajímatele č. [REDACTED]

Vyškov.

Nájemné za IV.čtvrtletí 2014 za místnost č. 234 ve výši 6 084,- Kč bude uhrazeno k 30.11.2014.

Nezaplacení nájemného ve stanovené lhůtě opravňuje pronajímatele k podání výpovědi z této nájemní smlouvy. V takovém případě je nájemce povinen pronajaté prostory v dohodnuté lhůtě vyklidit a předat je pronajímateli ve stavu, v jakém je do nájmu převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Úrok z prodlení se řídí nařízením vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Nájemné je osvobozeno od DPH dle § 56a, odst. 1, zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.

Způsob plateb za služby s nájmem spojené:

Cena za služby spojené s užíváním nebytových prostor, t.j. tepla, TUV a dodávky studené vody, vypouštění odpadních vod, srážkové vody a el. energie činí **27 118,- Kč vč. DPH** ročně a bude placena nájemcem čtvrtletně paušálem ve výši **6 780,- Kč vč. DPH (zaokrouhlo)** na základě vystavených faktur na účet [REDACTED]

Platba (faktura) za IV.čtvrtletí 2014 za místnost č. 234 ve výši **4 056,- Kč** bude vystavena v měsíci prosinci, datum uskutečnění zdanitelného plnění u faktury bude 1.12.2014.

Faktura je splatná do 14 dnů ode dne doručení nájemci. Zaplacením se pro účely Smlouvy rozumí připsání příslušné částky na účet pronajímatele. Nezaplacení faktury má stejné účinky jako nezaplacení nájemného.

Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změny.

Čl. II.

Platnost a účinnost

Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dne 1. 10. 2014.

Čl. III.

Ostatní ustanovení

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že s jeho obsahem bez výhrad souhlasí. Tento Dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání

obou smluvních stran, podle jejich skutečné, vážné a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz pravosti a správnosti těchto prohlášení připojují zástupci smluvních stran své podpisy.

2. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změny.
3. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno usnesením č. 4551-08 z 81. schůze Rady města Vyškova konané dne 29. 9. 2014.

Ve Vyškově dne2.5.-11-2014..

Za pronajíř

.....
Ing. Karel
starosta města Vyškova

2. 5. - 11 - 2014
Ve Vyškově dne

Za nájemce

.....
Mgr. Ivana Rumpelová, Ph.D.

