

## **Dodatek č. 1 Nájemní smlouvy o nájmu prostoru služícího podnikání**

(dále jen „Dodatek č. 1“),  
uzavřený mezi níže uvedenými smluvními stranami:

### **Město Vyškov**

se sídlem:

zastoupené:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Masarykovo náměstí 108/1, 682 01 Vyškov

Karlem Jurkou, starostou

00292427

CZ00292427

Komerční banka, a.s., č.ú.

*na straně jedné jako „Pronajímatel“*

a

### **HSD Reality, s.r.o.**

se sídlem:

zastoupená:

IČ:

DIČ:

Tel:

E-mail:

Bankovní spojení:

██████████ 682 01 Vyškov

Ing. Michalem Dědkem, jednatelem

276 83 761

CZ27683761

*na straně druhé jako „Nájemce“*

### **Preambule**

Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 20. 1. 2020 mezi nimi byla uzavřena Nájemní smlouva o nájmu prostoru služícího podnikání (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je nájem prostorů nacházejících se v budově, objektu občanského vybavení, na ulici Víta Nejedlého č.p. 535 ve Vyškově, který je součástí pozemku parc. č. st. 1378 v k.ú. Dědice u Vyškova, zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov.

Předmětem tohoto „Dodatku č. 1“ je dohoda smluvních stran o doplnění čl. III. „Smlouvy“. Smluvní strany prohlašují, že dnem podpisu této listiny budou vázány výlučně zněním „Smlouvy“ ve znění tohoto „Dodatku č. 1“.

### **Článek I. „Dodatku č. 1“**

V článku III. „Smlouvy“ se doplňuje poslední odstavec ve znění:

„V souvislosti s koronavirovou nákazou se v období **od 1. 1. 2021 do 31. 3. 2021** výše **čtvrtletního nájemného** za užívání nebytových prostor **snižuje** z původní výše 2.750,-Kč

o 30 %, tj. na částku ve výši 1 925,-Kč. Nájemné za I. pololetí 2021 tedy činí 4 675,-Kč. Snížení se netýká úhrad záloh, přefakturace služeb s nájmem spojených (elektrická energie, plyn, voda).“

## Čl. II. „Dodatku č. 1“

### Platnost a účinnost

Tento „Dodatek č. 1“ nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

## Čl. III. „Dodatku č. 1“

### Ostatní ustanovení

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tento „Dodatek č. 1“ si před jeho podpisem přečetly a že s jeho obsahem bez výhrad souhlasí. Tento „Dodatek č. 1“ byl uzavřen po vzájemném projednání obou smluvních stran, podle jejich skutečné, vážné a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz pravosti a správnosti těchto prohlášení připojují zástupci smluvních stran své podpisy.
2. Tento „Dodatek č. 1“ podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s právem České republiky, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejněna bude rovněž „Smlouva“ ve znění předchozích dodatků. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv včetně uvedení metadat provede Město Vyškov. Nájemce prohlašuje, že žádná ze skutečností ve „Smlouvě“ uvedených není jeho obchodním tajemstvím.
3. Ostatní ujednání „Smlouvy“ zůstávají beze změny.
4. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž tři obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
5. Uzavření tohoto „Dodatku č. 1“ bylo schváleno usnesením č. 2690-08 z 51. schůze Rady města Vyškova konané dne 14. 12. 2020.

Ve Vyškově dne ..... - 8. 01. 2021

Ve Vyškově dne ..... 3. 1. 2021

Pr

Nájemce

...  
Karel Jurka  
starosta města Vyškova

...  
Ing. Michal Dědek  
jednatel společnosti