

KUPNÍ SMLOUVA

KS12212018

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

Vírský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí
se sídlem: Hlinky 35, 603 00 Brno
IČO: 605 52 662, DIČ: CZ605 52 662
bankovní spojení: č.ú.: 19-5191650227/0100 vedený u Komerční banky, a.s.
zastoupená: [redacted] předseda představenstva
dále jako prodávající

a

E.ON Distribuce, a.s.
se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice
IČO: 280 85 400, DIČ: CZ280 85 400
zastoupená: [redacted] vedoucí správy majetku
[redacted] Správce majetkových smluv
dále jako kupující

uzavírají dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění tuto kupní smlouvu:

I. Předmět smlouvy

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujícího zařízení:

- jednosloupové transformační stanice 22/0,4kV - TS Vodojem Rajhrad, č. 9177 s vybavením (VN, NN)
- transformátoru 22/0,4 kV, 160kVA, v.č. 626, r. výroby 1998 umístěného na této dotčené transformační stanici.

Výše uvedená stavba, nepodléhající zápisu do katastru nemovitostí, se nachází na pozemcích parc. č. 1664/5 a 1664/6 v k.ú. Želešice. Předmětné energetické zařízení je blíže zobrazeno v situačním snímku, který tvoří přílohu této smlouvy (dále jen předmět prodeje).

Transformátor osazený na výše uvedené trafostanici je rovněž předmětem odkupu.

II. Projev vůle

Prodávající touto smlouvou prodává předmět prodeje uvedený v čl. I. této smlouvy kupujícímu a kupující tento předmět prodeje do svého výlučného vlastnictví kupuje a přejímá.

III. Kupní cena a způsob úhrady

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za předmět prodeje dle vypracovaného odborného posouzení firmou ZNALCI A ODHADCI - znalecký ústav, spol. s.r.o ze dne 13.03.2019 č. 5356-018/2019 a to takto:

- | | |
|--|--------------|
| • trafostanice dle čl. I. této smlouvy | 130.000,- Kč |
| • transformátor 160kVA dle čl. I. této smlouvy | 65.000,- Kč |

Celkem včetně DPH	195.000,-Kč
(slovy: stodevadesátpěttisíc korunčeských)	

Kupní cena je uvedena včetně DPH, které bylo stanoveno v zákonné výši. Prodávající se v případě, že je plátcem DPH, jako poskytovatel zdanitelného plnění, zavazuje, že povinnosti plynoucí mu ze zákona o DPH v platném znění bude plnit řádně a včas. Zejména se zavazuje, že nebude úmyslně vystavovat kupujícího riziku plnění z titulu ručení za nezaplacenou daň dle § 109 zákona o DPH. Pokud okolnosti budou nasvědčovat tomu, že by kupujícímu mohla ve vztahu ke zdanitelným plněním poskytnutým prodávajícím na základě této smlouvy vzniknout ručitelská povinnost ve smyslu § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, vyhrazuje si kupující právo uhradit daň z těchto zdanitelných plnění místně příslušnému správci daně prodávajícího postupem podle § 109a téhož zákona. Prodávajícímu bude o tuto daň snížena úhrada. Uplatnění tohoto postupu úhrady daně se kupující zavazuje prodávajícímu řádně a včas oznámit, a to nejpozději do 14 dnů od provedení úhrady daně.

Sjednanou kupní cenu za předmět prodeje je kupující povinen zaplatit prodávajícímu na základě daňového dokladu - faktury vystavené po podpisu této smlouvy prodávajícím se splatností 21 dní, která bude kupujícímu doručena na adresu jeho sídla. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den převzetí předmětu smlouvy.

Ujednání týkající se DPH a zákona o dani z přidané hodnoty jsou platná pouze v případě, kdy je prodávající plátcem DPH.

IV. Doba a místo plnění

Prodávající předal a kupující převzal předmět prodeje, tj. výše uvedené zařízení soustavy dnem podpisu této smlouvy oběma stranami.

V. Nabytí vlastnického práva a nebezpečí škody na předmětu plnění

Kupující nabývá vlastnického práva k předmětu prodeje a nese nebezpečí škody na výše uvedeném energetickém zařízení dnem jeho převzetí, tedy dnem podpisu této smlouvy.

VI. Doklady vztahující se k předmětu prodeje

Dokumentace související s předmětem prodeje:

- doklad prokazující oprávněnost energetického zařízení z pohledu stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek (kolaudační rozhodnutí, apod.)
- znalecký posudek vypracován dne 13.03.2019
- protokol o zkoušce transformátorového oleje

VII. Ostatní ujednání

1. Prodávající seznámil kupujícího s technickým stavem výše uvedeného energetického zařízení, což tímto kupující potvrzuje a prohlašuje, že technický stav je dobrý a neshledal na něm žádné vady.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu prodeje neváznou žádné dluhy a práva třetích osob, zejména zástavní práva či jiné právní závady, ani nehrozí žádná soudní či jiná obdobná řízení, která by mohla omezit či ohrozit jeho dispoziční právo, a že kupující žádné závazky vůči třetím osobám spojené s předmětem prodeje nepřejímá. Pokud se toto prohlášení prodávajícího ukáže nepravdivým, odpovídá prodávající kupujícímu za škodu tím způsobenou.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji kterákoliv smluvní strana podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
4. Prodávající se zavazuje, že nejpozději do 3 měsíců po uzavření této smlouvy podá žádost o připojení nového odběrného místa kategorie C u příslušného distributora a v souladu s platnými předpisy uzavře novou smlouvu o připojení a smlouvu o distribuci. Současně při následném uzavírání smlouvy o distribuci ukončí smlouvu o dodávce elektrické energie z napěťové hladiny VN 22kV.

5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přechází v plném rozsahu na případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany si prostudovaly text smlouvy, nemají vůči němu žádných výhrad a na důkaz svého souhlasu připojují své podpisy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech o čtyřech stranách, z nichž prodávající obdrží dvě vyhotovení a kupující obdrží také dvě vyhotovení.

02 -12- 2020

V Brně dne

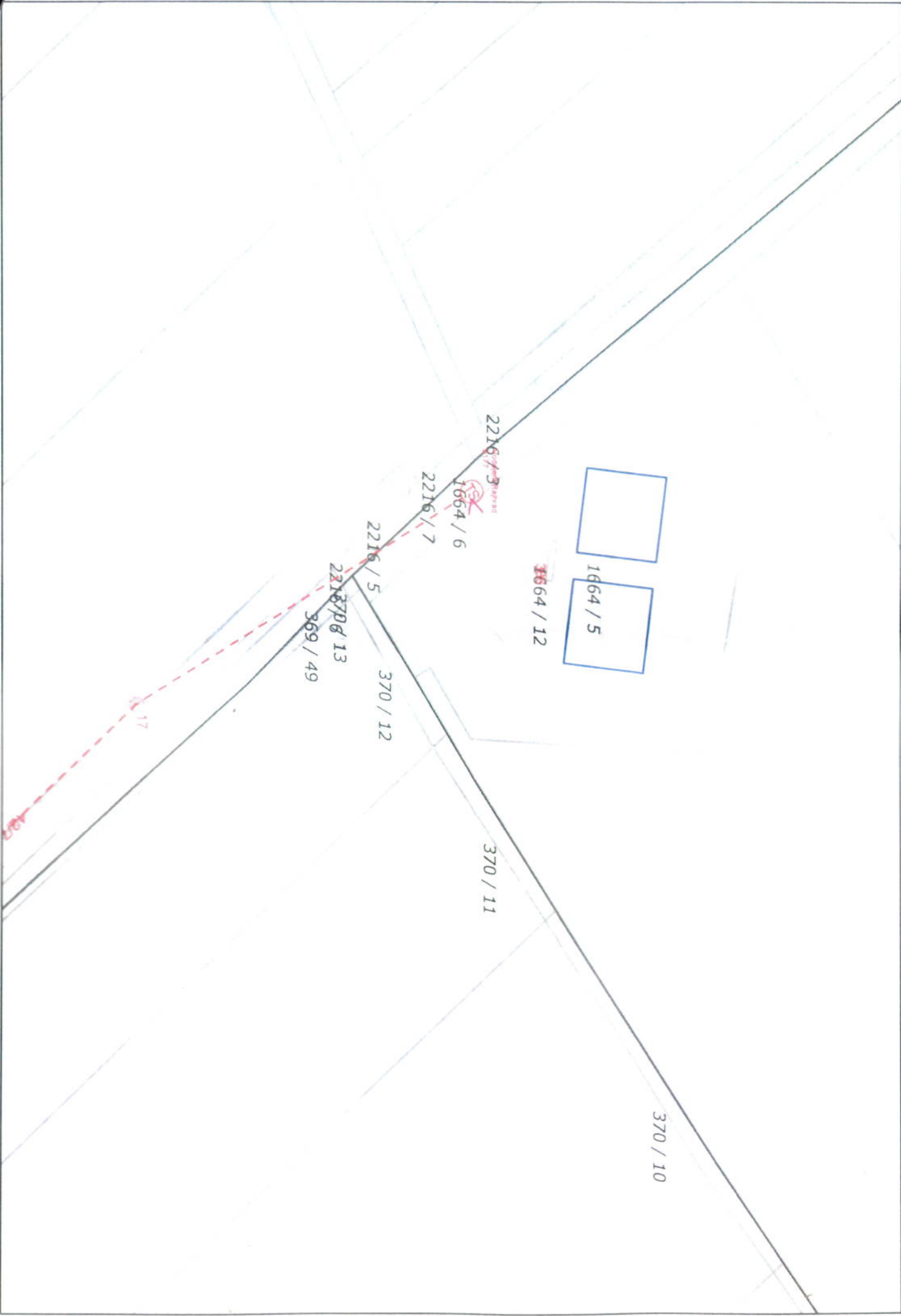


20 -12- 2020

V Brně dne

Kupující:





2216 / 3

1664 / 6

2216 / 7

2216 / 5

2216 / 13

369 / 49

370 / 12

370 / 11

370 / 10

1664 / 12

1664 / 5

17

169