

## Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č.j. 67/02/RE v Uničově,  
Nemocniční 270, MHR kterou uzavřeli dne 30.9.2002

### 1. Město Uničov

IČ 002 99 634

sídlo: Masarykovo nám. 1, 783 91 Uničov

zastoupené: Ing. Jarmilou Kaprálovou, starostkou města

- jako pronajímatel

### 2. MUDr. Vladimír Hrabal

IČ 608 03 380

provozovna: Nemocniční 270, 783 91 Uničov

bydliště: [REDACTED]

- jako nájemce

Tímto dodatkem se v souladu s usnesením rady města Uničova č. 26/5.3 od 1.1.2008 rozšiřuje nájem, tudíž se mění oddíl II. bod 1 a 2 a výpočtový list. Dále se v souladu s odstavcem II. oddíl 3. nájemní smlouvy upravuje výše záloh na služby spojené s užíváním předmětu smlouvy, t.j. mění se oddíl II bod 3 (Výše a splatnost nájemného) a výpočtový list. Nové znění bude:

### Odd. II. - Výše a splatnost nájemného

1. Nájemce se zavazuje, že bude za užívání pronajatých prostor platit pronajímateli nájemné v úhrnné částce 7.107,- Kč ročně.
2. Roční nájemné je splatné ve čtvrtletních splátkách ve výši 1.777,- Kč, vždy **do 5. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí (tj. do 5.2. za I. čtvrtletí, do 5.5. za II. čtvrtletí, do 5.8. za III. čtvrtletí, do 5.11. za IV. čtvrtletí)** na účet pronajímatele, č. účtu 517146811/0100, var. symbol 3112, specifický symbol 6702 u pobočky Komerční banky v Uničově.
3. Kromě nájemného jako úhrady za užívání pronajatých prostor se nájemce zavazuje hradit veškeré provozní náklady (vodné, stočné, náklady na úklid, vytápění, spotřeba el. energie, náklady na společné prostory, odvoz TKO apod.). Úhrada za služby je splatná do jednoho měsíce poté, kdy pronajímatel dodá nájemci jejich vyúčtování. Nájemce na ně pronajímateli bude platit zúčtovatelnou zálohu ve výši 7.650,- Kč čtvrtletně, splatnou společně s čtvrtletní splátkou nájemného podle článku II. odst. 2. této smlouvy. Tato částka se vždy od dalšího čtvrtletí přiměřeně zvýší, zvýší -li se výše uvedené náklady nebo některé z nich o více než 15% ve vztahu k předešlému stavu.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

Tento dodatek nabývá účinnosti od 1.7.2008

[REDACTED]  
za pronajímatele – starostka Ing. Jarmila Kaprálová

[REDACTED]  
za nájemce – MUDr. Vladimír Hrabal

## Příloha č. 1 - VÝPOČTOVÝ LIST

### ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru Nemocniční 270, Uničov

**Pronajímatel :** Město Uničov, Masarykovo n. 1, Uničov, IČ 002 99 634

**Nájemce :** MUDr. Vladimír Hrabal, Nemocniční 270, 783 91 Uničov, IČ 608 03 380

#### Údaje o předmětu smlouvy :

adresa : Nemocniční 270, Uničov

poloha v domě : přízemí hlavní budovy

vytápění: ústřední

způsob využití : ordinace

#### Výpočet nájemného z pronajatých prostor :

poř.č.	místnost	plocha v m2	sazba v Kč	roční nájemné v Kč
1.	Ordinace	16,57		8.123,-
2.	Čekárna	8,00		
3.	Společné prostory	poměrn. část	paušál	3.722,-
<b>CELKEM</b>		<b>24,57</b>		<b>11.845,-</b>

3 dny v týdnu, t.j. =

7.107,- Kč

Ordinace	ročně v Kč	čtvrtletně v Kč
<i>NÁJEMNÉ</i>	7.107,-	1.777,-
Záloha na vodné, stočné	2.400,-	600,-
Záloha na vytápění	7.200,-	1.800,-
Záloha na úklid	16.000,-	4.000,-
Záloha na el. energii	5.000,-	1.250,-
<i>CELKEM ZÁLOHY</i>	<i>30.600,-</i>	<i>7.650,-</i>
<b>CELKEM ÚHRADA</b>	<b>37.707,-</b>	<b>9.427,-</b>

## **D o d a t e k č. 2**

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č.j. 67/02/RE v Uničově,  
Nemocniční 270, kterou uzavřeli dne 30.9.2002:

### **1. Město Uničov**

**IČ 00299634, DIČ CZ00299634**

**Masarykovo nám. 1, 783 91 Uničov**

**zastoupené místostarostkou Ing. Jarmilou Kaprálovou**

**Bank. spojení: Komerční banka Uničov č. účtu 517146811/0100**

- jako pronajímatel

### **2. MUDr. Vladimír Hrabal**

**IČ 60803380**

**provozovna: Nemocniční 270, 783 91 Uničov**

**bydliště:** [REDAKCE]

- jako nájemce

Tímto dodatkem se v souladu s usnesením Rady města Uničov čísla UR37/29/2011 rozšiřuje předmět nájmu, tudíž se mění oddíl I bod 2 a oddíl II bod 1,2 a výpočtový list. Dále se v souladu s odstavcem II. oddíl 3. nájemní smlouvy upravuje výše záloh na služby spojené s užíváním předmětu smlouvy, t.j. mění se oddíl II bod 3 (Výše a splatnost nájemného) a výpočtový list. Nové znění bude:

### **Odd. I. - Předmět a účel smlouvy**

2. Touto smlouvou přenechává pronajímatel podle zákona č. 116/90 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor část nebytových prostor nacházejících se v přízemí hlavní budovy polikliniky o rozměrech celkem 26,76 m<sup>2</sup>, čekárnu, která je na blíže nespecifikovaném místě na chodbě u pronajatého NP o rozměrech 8 m<sup>2</sup>, a poměrnou část společných prostor nájemci do užívání. Uvedené nebytové prostory jsou specifikovány v příloze č. 1 - výpočtový list a v příloze č. 2 - schema nebyt. prostor, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.

### **Odd. II. - Výše a splatnost nájemného**

1. Nájemce se zavazuje, že bude za užívání pronajatých prostor platit pronajímateli nájemné v úhrnné částce 9.504,- Kč ročně.
2. Roční nájemné je splatné ve čtvrtletních splátkách ve výši 2.376,- Kč, vždy **do 5. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí (tj. do 5.2. za I. čtvrtletí, do 5.5. za II. čtvrtletí, do 5.8. za III. čtvrtletí, do 5.11. za IV. čtvrtletí)** na účet pronajímatele, č. účtu 517146811/0100, var. symbol 3112, specifický symbol 6702 u pobočky Komerční banky v Uničově.
3. Kromě nájemného jako úhrady za užívání pronajatých prostor se nájemce zavazuje hradit veškeré provozní náklady (vodné, stočné, náklady na úklid, vytápění, spotřeba el. energie, náklady na společné prostory, odvoz TKO apod.). Úhrada za služby je splatná do jednoho měsíce poté, kdy pronajímatel dodá nájemci jejich vyúčtování. Nájemce na ně pronajímateli bude platit zúčtovatelnou zálohu ve výši 9.800,- Kč čtvrtletně, splatnou společně s čtvrtletní splátkou nájemného podle článku II. odst. 2. této smlouvy. Tato částka se vždy od dalšího čtvrtletí přiměřeně zvýší, zvýší-li se výše uvedené náklady nebo některé z nich o více než 15% ve vztahu k předešlému stavu.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.10.2012

[REDAKCE]  
za pronajímatele – místostarostka Ing. Jarmila Kaprálová

[REDAKCE]  
za nájemce - MUDr. Vladimír Hrabal

**Příloha č. 1 - VÝPOČTOVÝ LIST**  
**ke smlouvě o nájmu č. j. 67/02/RE z nebytového prostoru Uničov, Nemocniční 270**

---

**Pronajímatel :** Město Uničov, Masarykovo n. 1, Uničov, IČ 002 99 634

**Nájemce :** MUDr. Vladimír Hrabal, [REDAKCE] IČ 608 03 380

**Údaje o nebytovém prostoru :**

adresa : Nemocniční 270, Uničov

poloha v domě : hlavní budova – přízemí

vytápění : ústřední

způsob využití : ordinace

**Výpočet nájemného z pronajatých prostor:**

poř. č.	místnost	plocha v m <sup>2</sup>	sazba v Kč/m <sup>2</sup>	roční úhrada v Kč
1.	ordinace	16,57		8.123,-
2.	čekárna	8,00		
3.	ordinace	10,19	392,-	3.994,50
4.	společné prostory	poměr. část	paušál	3.722,-
<b>CELKEM</b>		<b>34,76</b>		<b>15.839,50</b>

3 dny v týdnu, tj. 3/5

= 9.504,- Kč

ordinace	ročně v Kč	čtvrtletně v Kč
<b>NÁJEMNÉ</b>	9.504,-	2.376,-
Záloha na vodné, stočné	2.800,-	700,-
Záloha na vytápění	11.200,-	2.800,-
Záloha na úklid	20.200,-	5.050,-
Záloha na el. energii	5.000,-	1.250,-
<b>CELKEM ZÁLOHY</b>	39.200,-	9.800,-
<b>CELKEM ÚHRADA</b>	<b>48.704,-</b>	<b>12.176,-</b>



### Dodatek č. 3

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 67/02/RE  
v Uničově, Nemocniční 270, kterou uzavřeli dne 30. 9. 2002:

- 1. Město Uničov**  
IČ 00299634, DIČ: CZ00299634  
Masarykovo nám. 1, 783 91 Uničov  
zastoupené místostarostou Bc. Stanislavem Axmanem  
- jako pronajímatel
- 2. MUDr. Vladimír Hrabal**  
IČ 60803380  
sídllem Nemocniční 270, 783 91 Uničov  
- jako nájemce

V souvislosti s účinky preventivních opatření proti šíření koronaviru COVID-19 v Uničově v 03-04/2020 se smluvní strany vzájemně dohodly na slevě z nájemného za podmínek schválených Zastupitelstvem města Uničova dne 11. 5. 2020, usnesením č. UZ27/11/2020.

**Sleva na nájemném činí dvounásobek měsíčního nájemného. Nájemné na 3. čtvrtletí 2020 se po slevě sjednává ve výši 808,60 Kč.**

Podmínkou účinnosti ujednání o slevě z nájemného je, že nájemce nebytového prostoru nesmí být k 31. 12. 2020 veden u pronajímatele v seznamu dlužníků za nájemné z nebytového prostoru. V případě, že bude nájemce k 31. 12. 2020 dlužit pronajímateli na nájemném z nebytového prostoru, nárok na slevu z nájemného zaniká a nájemce je povinen částku odpovídající výši slevy na nájemném zaplatit pronajímateli nejpozději do konce února 2021. Nezaplatí-li tuto částku řádně a včas, je pronajímatel oprávněn ji nájemci rozpočítat do zvýšených plateb nájemného v roce 2021 tak, aby byla celá uhrazena nejpozději do 31. 12. 2021.

V ostatním zůstává smlouva nezměněna.

V Uničově dne 29-05-2020

V Uničově dne

9.6.2020

za pronajímatele  
Bc. Stanislav Axman

za nájemce  
MUDr. Vladimír Hrabal