

Dodatek č. 4

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání č. MAJ 67/02/RE
v Uničově, Nemocniční 270, kterou uzavřeli dne 30. 9. 2002:

1. **Město Uničov**
IČ 00299634, DIČ: CZ00299634
Masarykovo nám. 1, 783 91 Uničov
zastoupené místostarostou Bc. Stanislavem Axmanem
- jako pronajímatel
2. **MUDr. Vladimír Hrabal**
IČ 60803380
sídlem Nemocniční 270, 783 91 Uničov
- jako nájemce

Tímto dodatkem se v souvislosti s usnesením Rady města Uničova č. 17/42/2020 ze dne 8. 9. 2020 zužuje předmět nájmu, tudíž se od 1.1.2021 mění čl. I. odst. 2, čl. II. odst. 1, 2 a 3 a výpočtový list takto:

Č. I. – předmět a účel smlouvy

1. Touto smlouvou přenechává pronajímatel nájemci podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník část nebytových prostor nacházejících se v přízemí hlavní budovy polikliniky o rozměrech 13,50 m², čekárnu, která je na blíže nespecifikovaném místě na chodbě u pronajatého nebytového prostoru o rozměrech 8 m² a poměrnou část společných prostor nájemci do užívání. Přesná specifikace nebytových prostor je uvedena v příloze č. 1 – výpočtový list a v příloze č. 2 – schéma nebytových prostor, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Čl. II. – Výše a splatnost nájemného

1. Nájemce se zavazuje, že bude za užívání pronajatých prostor platit pronajímateli nájemné v úhrnné částce 10.800,10 Kč ročně.
2. Roční nájemné je splatné ve čtvrtletních splátkách ve výši 2.700,- Kč, vždy do 5. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí (tj. do 5.2. za I. čtvrtletí, do 5.5. za II. čtvrtletí, do 5.8. za III. čtvrtletí, do 5.11. za IV. čtvrtletí) na účet pronajímatele, č. účtu 517146811/0100, var. symbol 6702, specifický symbol 3112 u pobočky Komerční banky v Uničově.
3. Kromě nájemného jako úhrady za užívání pronajatých prostor se nájemce zavazuje hradit veškeré provozní náklady (vodné, stočné, náklady na úklid, vytápění, spotřebu el. energie, náklady na společné prostory, odvoz odpadu apod.). Úhrada za služby je splatná do jednoho měsíce poté, kdy pronajímatel dodá nájemci jejich vyúčtování. Nájemce na ně pronajímateli bude platit zúčtovatelnou zálohu ve výši 7.300,- Kč čtvrtletně splatnou společně s čtvrtletní splátkou nájemného podle článku II. odst. 2 této smlouvy. Tato částka se vždy od dalšího čtvrtletí přiměřeně zvýší, zvýší-li se výše uvedené náklady nebo některé z nich o více než 15% ve vztahu k předešlému stavu.

V ostatním zůstává smlouva nezměněna.

V Uničově dne 30 -12- 2020

.....
za pronajímatele
Bc. Stanislav Axman

V Uničově dne

30 -12- 2020

.....
za nájemce
MUDr. Vladimír Hra

Příloha č. 1 - VÝPOČTOVÝ LIST

ke smlouvě o nájmu č. j. MAJ 67/02/RE z nebytového prostoru Uničov, Nemocniční 270

Pronajímatel : Město Uničov, Masarykovo n. 1, Uničov, IČ 002 99 634

Nájemce : MUDr. Vladimír Hrabal, Nemocniční 270, 783 91 Uničov, IČ 608 03 380

Údaje o nebytovém prostoru :

adresa : Nemocniční 270, Uničov

poloha v domě : hlavní budova – přízemí

vytápění : ústřední

způsob využití : sádrovna

Výpočet nájemného z pronajatých prostor :

poř. č.	místnost	plocha v m ²	sazba v Kč/m ²	roční úhrada v Kč
1.	sádrovna	13,5	400,-	5.400,-
2.	čekárna	8,00	400,- x 0,5	1.600,-
3.	společné prostory	poměr. část	paušál	3.800,10
CELKEM		21,5		10.800,10

ordinace	ročně v Kč	čtvrtletně v Kč
NÁJEMNÉ	<i>10.800,10</i>	<i>2.700,-</i>
Záloha na vodné, stočné	3.200,-	800,-
Záloha na vytápění	8.000,-	2.000,-
Záloha na úklid	12.000,-	3.000,-
Záloha na el. energii	6.000,-	1.500,-
CELKEM ZÁLOHY	<i>29.200,-</i>	<i>7.300,-</i>
CELKEM ÚHRADA	40.000,10	10.000,-

Příloha č. 2 - SCHÉMA NEBYTOVÝCH PROSTOR

PŮDORYS 1 NP - HLAVNÍ BUDOVA

PŘEDSÍNĚ

