

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
zastoupena ředitelem Závodu Brno
se sídlem Šumavská 33, 602 00 Brno
IČ: 65993390 DIČ: CZ65993390

jako „strana Povinná“ na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zastoupena na základě plné moci ze dne 28.1.2019 evid. č. PM/II-058/2019:

ELPREMONT elektromontáže s.r.o.

se sídlem Velká Bystřice, ČSA 961, PSČ 783 53,
IČ: 26871891, DIČ: CZ 26871891, zastoupena Bc. Erikou Pruckovou na základě pověření č.
P/PRUCKOVÁ/2019
jako „strana Oprávněná“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s § 25 odst. 4 zákona číslo 458/200 Sb., energetického zákona, s ustanoveními § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních,
tuto

S M L O U V U
O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI
č. 22-MP00213/20 (vbd_2020_1)

I.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit se silničním pozemkem parc. č. 1628, v k.ú. Osek nad Bečvou obci Osek nad Bečvou, zapsaným u katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště v Přerově, LV č. 908, na kterém je umístěna stavba dálnice D1 (0137) v km provozní staničení 92,500.
2. Strana Oprávněná je investorem a vlastníkem (provozovatelem) inženýrské sítě – podzemní kabel distribuční sítě NN pro stavbu „Osek n.B., ŘSD, odpočívka Osek,DTS,VN,kNN“, která je umístěna do stavby dálnice uvedené v čl. I. odstavci 1. této smlouvy a to v rozsahu jak vyplývá z čl. II. odstavce 1. této smlouvy a z územního rozhodnutí č. 20/2007 vydaného Městským úřadem Lipník nad Bečvou, stavebním úřadem pod č.j.: MU/18273/2007/SU/SLO/142 ze dne 10.9.2007 (stavební objekt 132-4 Velká odpočívka v km 92,500 – distribuční rozvody NN po odpočívce), které je přílohou č. 1 této smlouvy.

II.

Závazek smluvních stran

1. Strana Povinná touto smlouvou zřizuje ve prospěch strany Oprávněné věcné břemeno-služebnost k užívání silničního pozemku (jeho části) p. č. 1628 v katastrálním území a obci Osek nad Bečvou tak, jak je specifikován v čl. I. odst. 1. této smlouvy **v rozsahu** 503,57 bm jak vyplývá z přiloženého geometrického plánu č. 1689-680/2020 ze dne 8.10.2020, který je přílohou č. 2 této smlouvy.

2. Věcné břemeno-služebnost se zřizuje na základě dohody smluvních stran k umístění inženýrské sítě ve vlastnictví strany Oprávněné a zahrnuje v sobě rovněž právo provozovat inženýrskou síť, vstupovat a vjíždět na nemovitost specifikovanou v předchozím odstavci této smlouvy, a to v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním inženýrské sítě.
3. Strana Oprávněná právo odpovídající věcnému břemenu-služebnosti přijímá a strana Povinná se zavazuje toto právo strpět.
4. Věcné břemeno-služebnost se sjednává na dobu životnosti inženýrské sítě.

III.

Náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti

1. Věcné břemeno-služebnost specifikované v čl. II. se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti činí:

celkem bez DPH 10.000,- Kč

(slovy deset tisíc korun českých)

a je stanovena na základě dohody smluvních stran. DPH bude účtováno v souladu s platným právním předpisem.

2. Obě strany se dohodly na jednorázové úhradě náhrady za zřízení věcného břemene-služebnosti, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností nejpozději do 30-ti dnů od vyrozumění o provedení vkladu práva věcného břemene-služebnosti příslušným katastrálním úřadem (dále jen základní lhůta). Nebude-li v tomto termínu jednorázová úhrada provedena, bere strana Oprávněná na vědomí, že po něm bude strana Povinná požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok se strana Oprávněná zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení.
3. Smluvní strany se dohodly, že ujednáním dle odst. 2. a 3. tohoto článku není dotčeno právo strany Povinné na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši.

IV.

Práva a povinnosti strany Oprávněné a strany Povinné z věcného břemene-služebnosti

1. Strana Oprávněná je povinna oznámit straně Povinné každý vstup na jeho nemovitost, ke kterému je oprávněna z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek strany Povinné, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad nemovitost po provedení prací do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem nemovitosti dohodnout na přiměřené náhradě. Při vstupu na nemovitost je strana Oprávněná povinna respektovat ustanovení § 25 odst. 1, 6c, 6d a § 36 odst. 6 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, včetně povinnosti případného vypořádání majetkoprávních vztahů. Veškerá činnost na nemovitosti strany Povinné musí být realizována (v případě užití stavby silnice) v souladu se **standardsy ŘSD ČR „Bezpečnost prací“**: <https://www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/bezpecnost>
2. Strana Oprávněná si vyžádá u strany Povinné – ŘSD ČR Závod Brno se sídlem Šumavská 33, 602 00 Brno, podmínky vstupu na nemovitost, uvede důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, likvidace a údržby zařízení stavby atd.), doloží harmonogram prací, rozsah záboru atd., a to nejméně pět pracovních dnů před tímto vstupem. Výjimku tvoří pouze případné havárie, kdy vstup nesnese odkladu. Pro takový případ oznámí strana Oprávněná vstup na nemovitost a jeho důvod bezprostředně po jeho započetí a neprodleně požádá o vydání dodatečného povolení (rozhodnutí) u příslušného silničního správního úřadu pro případ havárií inženýrských sítí.
3. Bude-li strana Povinná provádět na nemovitosti uvedené v článku I. odst. 1. této smlouvy rekonstrukci silnice nebo výškovou úpravu povrchu vozovky uvedené komunikace, provede strana Oprávněná na své náklady, v rozsahu a termínu dle požadavku strany Povinné, úpravu, případně přeložení/přemístění svého zařízení, nebo uhradí náklady spojené s touto úpravou případně přeložením/přemístěním za předpokladu, **že bude zjištěno, že v době uložení zařízení nebyly dodrženy podmínky** dle vyjádření ŘSD ČR Správa Olomouc ze dne 25.10.2006 č.j.: IV-6163/06-Ška dle stanoviska silničního správního úřadu Ministerstva dopravy ČR č.j.: 420(2006-120-RD/2) ze dne 7.8.2006 této smlouvy a nebudou vznášeny další nároky ze strany Oprávněné. Pokud tak strana Oprávněná neučiní v daném termínu a rozsahu, uhradí straně Povinné veškeré náklady spojené s výškovou úpravou nebo přeložením/přemístěním včetně škody vzniklé

z prodlení. V ochranném pásmu inženýrské sítě, které činí 1m po obou stranách krajního kabelu nebude strana Povinná vysazovat stromy a keře.

4. Povinnost strany Oprávněné vlastnit inženýrskou síť – podzemní kabel distribuční sítě NN pro stavbu „Osek n.B., ŘSD, odpočívka Osek,DTS,VN,kNN“ po dobu nejméně 10-ti let ode dne vydání kolaudačního souhlasu stavby. V případě, že vlastnická práva, či práva z věcného břemene, převede (zcizí) strana Oprávněná před uplynutím této lhůty na jiný subjekt, **zavazuje se:**
 - o tomto záměru v dostatečném předstihu (30-ti dnů) před podpisem převodní/darovací smlouvy (zcizením) stranu Povinnou prokazatelně informovat,
 - smluvně zavázat budoucího vlastníka stavby (nastupující stranu Oprávněnou) povinnostmi plynoucími z této smlouvy,
 - smluvně zavázat budoucího vlastníka stavby (nastupující stranu Oprávněnou) doplatit straně Povinné rozdíl ve finanční náhradě za zřízení věcného břemene-služebnosti, dle metodiky ŘSD ČR (uvést odkaz na konkrétní metodiku ŘSD ČR) platné ke dni převodu vlastnických práv (zcizení). Doplnění rozdílu bude provedeno dle čl. III. odst. 2.a 3. této smlouvy. Pokud tak nebude učiněno, zavazuje se nynější strana Oprávněná tuto částku uhradit formou smluvní pokuty na základě faktury vystavené stranou povinnou.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo věcného břemene-služebnosti vzniká straně Oprávněné zápisem vkladu věcného břemene-služebnosti do katastru nemovitostí příslušného katastrálního úřadu.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem za zápis vkladu věcného břemene-služebnosti, uhradí strana Oprávněná. Návrh na vklad práva věcného břemene-služebnosti předloží Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálnímu pracovišti v Přerově strana Oprávněná z věcného břemene – služebnosti, která je k tomuto úkonu zmocněna stranou Povinnou.
3. Na základě této smlouvy lze zápis věcného břemene-služebnosti provést vkladem do katastru nemovitostí a zapsat jej na LV č. 908, pro katastrální území .Osek nad Bečvou u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště v Přerově takto:

V části CLV: věcné břemeno k umístění inženýrské sítě v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu, které v sobě zahrnuje i právo provozovat inženýrskou síť, vstupovat a vjíždět na nemovitost parc. č. 1628 v k.ú. Osek nad Bečvou ve prospěch: strany Oprávněné

Ostatní části: beze změny.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této smlouvy.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
4. Smlouva podléhá dle zákona č. 340/2015 Sb., uveřejnění v registru smluv. Strana Oprávněná bere na vědomí, že strana Povinná je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Strana Oprávněná souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy strana Povinná ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající. Skutečnosti uvedené v této smlouvě smluvní strany nepovažují za obchodní tajemství. Veškeré úkony potřebné s uveřejněním této smlouvy v registru smluv zajistí strana Povinná.

5. Strana Povinná je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, a přehledu práv a povinností strany Povinné, jsou zveřejněny na webové stránce strany Povinné (www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/gdpr) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla strany Povinné nebo do jeho datové schránky ID zjq4rhz.
6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
7. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
8. Oprávněný podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, přebírá nebezpečí změny okolností.
9. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, po jednom pro každou stranu, jeden stejnopis je určen pro potřeby vkladového řízení pro katastrální úřad..

V Brně dne

Ve Velké Bystřici dne 15. 12. 2020

Ředitelství silnic a dálnic ČR

ředitel Závodu Brno

ELPRÉMONT elektromontáže s.r.o.

pověřený zaměstnanec

Přílohy:

Příloha č. 1 – Územní rozhodnutí

Příloha č. 2 – Geometrický plán