

Smlouva o nájmu pozemku

uzavřená dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany:

Statutární město Ostrava

Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

se sídlem Přemyslovců 63, 709 36 Ostrava – Mariánské Hory
zast. Jiřím Vávrou, starostou městského obvodu
IČO: 00845451, ev. č. 10, DIČ: CZ00845451
(dále také „nájemce“)

a

Duhová zahrada s.r.o.

se sídlem Bedříšská 1579/1a, 709 00 Ostrava - Hulváky
zast. Tomášem Šimko, jednatelem
IČO: 294 50 489, DIČ: CZ29450489
(dále také „pronajímatel“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečnostmi v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. p. č. 378/1, o výměře 2722 m², zapsaných na LV 571, číslo v katastrálním území Zábřeh-Hulváky [713970], Katastrální úřad Moravskoslezského kraje.
3. Nájemce plánuje uskladnit dřevěné prodejní stánky na části pozemku p. p. č. 378/1 ve vlastnictví pronajímatele.
4. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto smlouvu.

II.

Předmět nájmu a jeho vymezení

1. Předmětem této smlouvy je úplatný nájem prostor o výměře 200 m² na pozemku p. p. č. 378/1, o výměře 2722 m², dále jen „předmět nájmu“), k uskladnění 13 ks prodejních stánků. Pronajímatel se zavazuje, že prodejní stánky budou uloženy na sjednané výměře 200 m² výše uvedených pozemků, přičemž konkrétní umístění bude vyznačeno na připojeném snímku katastrální mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu v jemu známém stavu, nájemce jej v tomto stavu do nájmu přejímá, zavazuje se jej užívat ke smluvenému účelu a starat se o něj s péčí řádného hospodáře a dále platit sjednané nájemné.
3. Pronajímatel pronajímá předmět nájmu dle této smlouvy nájemci do výhradního užívání v rozsahu stanoveném touto smlouvou.

OSTRAVA!!!
MARIÁNSKÉ HORY
A HULVÁKY

III.

Účel nájmu

Předmět nájmu specifikovaný v čl. II této smlouvy se dává nájemci do nájmu za účelem uskladnění 13 ks dřevěných prodejních stánků, a to na ploše 200 m² v rámci výše uvedených pozemků.

IV.

Doba trvání nájmu

Nájem se sjednává na dobu neurčitou, počínaje dnem 06.02.2021.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci plný a nerušený výkon jeho práv spojených s užíváním předmětu nájmu.
2. Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu užívat řádným a obvyklým způsobem s péčí řádného hospodáře a v souladu s bezpečnostními, požárními a hygienickými předpisy a předpisy na ochranu životního prostředí.
3. Nájemce není oprávněn předmět nájmu využívat k jinému účelu než k účelu ujednanému v čl. III této smlouvy. Porušení tohoto ustanovení je důvodem pro ukončení této nájemní smlouvy dle čl. VII odst. 1 písm. c) této smlouvy.
4. Nájemce není oprávněn předmět nájmu podnajmout třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
5. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je způsobilý a vhodný k účelu vymezeném v čl. III. této smlouvy.
6. Pronajímatel je povinen zabezpečit předmět nájmu tak, aby nemohlo dojít k poškození či odcizení uložených prodejních stánků.
7. Nájemce má v případě, že se předmět nájmu stane v jeho průběhu nevhodný, či dojde-li k jakémukoliv rušení práv nájemce nebo škodě na majetku nájemce, právo na slevu z nájmu. Tím nejsou dotčena ustanovení o náhradě škody.

VI.

Nájemné

1. Nájemné se sjednává jako měsíční, a to ve výši 7500 Kč/měsíčně. Nájemné je dle § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od DPH.
2. Nájemné je splatné měsíčně, a to do 15. dne v měsíci, na účet pronajímatele vedený u Moneta Bank č.ú. 75757575/0600.
3. Smluvní strany se dohodly, že nájemné ze necelý kalendářní měsíc se počítá poměrně dle počtu dní v daném měsíci.
4. Při prodlení s placením nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli zákonný úrok z prodlení, v souladu s nařízením vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
5. Daňový doklad vystavený pronajímatelem musí obsahovat následující náležitosti:

OSTRAVA!!!
MARIÁNSKÉ HORY
A HULVÁKY

Odběratel:

Statutární město Ostrava

Prokešovo nám. 1803/8

729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

Konečný příjemce (zasílací adresa):

Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

Přemyslovců 224/63

709 36 Ostrava – Mariánské Hory

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

6. Statutární město Ostrava, městský obvod Mariánské Hory a Hulváky sděluje, že tato smlouva bude ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, § 1728 odst. 2 a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) § 2 odst. 1, registrovaná v registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra České republiky.

VII.

Skončení nájmu

1. Nájemní vztah vyplývající z této smlouvy lze ukončit:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) písemnou výpovědí ze strany pronajímatele nebo nájemce s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícím po měsíci, kdy byla výpověď doručena druhé straně,
 - c) písemnou výpovědí ze strany pronajímatele bez výpovědní lhůty, a to z těchto důvodů:
 - nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem nájmu a/nebo v rozporu s ustanoveními této smlouvy,
 - nájemce je v prodlení s placením nájemného déle než 30 dnů,
2. V případě, že nájemce vypoví nájemní smlouvu dle odst. 1 písm. b) a c) tohoto článku, a pronajímatel výpověď nepřevzme, platí nevratitelná právní domněnka, že dnem doručení výpovědi se považuje sdělení výpovědi zástupci či zaměstnanci pronajímatele.

3. Nájemce je povinen předat pronajímateli předmět nájmu poslední den nájmu bez ohledu na způsob ukončení nájemního vztahu v původním stavu, pokud nebude dohodnuto jinak, o čemž bude pořízený písemný protokol. Případné náklady spojené s uvedením předmětu nájmu do původního stavu má pronajímatel právo vyúčtovat nájemci.

VIII.**Závěrečná ustanovení**

1. Pokud není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z této smlouvy vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a příslušnými obecně závaznými předpisy.
2. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze vzestupně číslovanými oboustranně odsouhlasenými písemnými dodatky.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce 1 vyhotovení.

IX.**Doložka platnosti**

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění:

O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na své 51. schůzi konané dne 14.12.2020. pod čj. 1787/RMOB-MH/1822/51.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
Statutární město Ostrava
Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky
Jiří Vávra
starosta městského obvodu

.....
Tomáš Šimko
Duhová zahrada s.r.o.
jednatel