

HS 55115 E

Smlouva o dílo poskytování servisních služeb výtahů

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“) v platném znění, mezi:

Rehabilitační ústav Kladruby

se sídlem: Kladruby 30, 257 62 Kladruby u Vlašimi

Zastoupený: [REDACTED]

[REDACTED]

Příspěvková organizace založená Zřizovací listinou Ministerstva zdravotnictví ČR

č.j. 17268-VII/2012 z 29. května 2012

(dále jen „objednatel“)

a

(Schindler CZ, a.s.)

sídlem/místem podnikání: (Walterovo náměstí 329/3, Praha 5 PSČ 158 00)

IČO: (27127010) , DIČ: (CZ27127010)

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném (Městským soudem v Praze), oddíl (B), vložka (9174),

Datová schránka: (...)

Bankovní spojení: [REDACTED]

[REDACTED]

(dále též jen „zhotovitel“)

(obě výše uvedené smluvní strany dále společně též jen „Smluvní strany“ či jednotlivě jako „Smluvní strana“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **Smlouvu o dílo na komplexní poskytování servisních služeb výtahů**, v souladu s ust. § 2586 s násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), dále jen „Smlouva“)

následujícího znění:

1. Prohlášení smluvních stran

- 1.1 Objednatel prohlašuje, že je státní příspěvkovou organizací zřízenou Zřizovací listinou vydanou Ministerstvem zdravotnictví ČR, č.j. 17268-VII/2012 dne 29.5.2012 a že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2 Objednatel zadal jakožto veřejný zadavatel ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, nadlimitní veřejnou zakázku, s názvem „RÚ Kladruby - Výměna výtahů na rehabilitačním oddělení“. Nabídka zhotovitele, která splnila veškeré požadavky Objednatele uvedené v zadávací dokumentaci, byla vyhodnocena jako nejvhodnější.
- 1.3 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilým subjektem v oblasti servisu a oprav výtahů a vlastní veškerá oprávnění, jež jsou dle právních předpisů platných v České republice nutná k provedení předmětu této Smlouvy specifikovaném zejména v čl. 2 Smlouvy.
- 1.4 Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a schopen řádně a včas plnit závazky v ní obsažené.

2. Účel smlouvy

- 2.1 Účelem smlouvy je zajištění kontroly výtahů v specifikovaných objektech zhotovitele, viz. příloha č. 2 smlouvy, dle platných ČSN, vystavení revizních zpráv (kontrolních osvědčení) a pravidelný servis s cílem jejich bezpečného provozu.

3. Předmět smlouvy

- 3.1 Předmětem plnění této smlouvy je servisní činnost na výtazích objednatele, provádění odborných úkonů včetně pravidelné údržby k zabezpečení provozní způsobilosti výtahů a spolehlivé funkce všech jeho částí.
- 3.2 Přehled zařízení k servisu a požadované servisní úkony a činnosti jsou uvedeny v příloze č. 2 a jejich rozsah se řídí obecně závaznými právními předpisy, platnými normami a pokyny výrobce.
- 3.3 Smluvní strany se dohodly, v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, dále jen (ZZVZ), že předmět plnění, tedy přehled servisních zařízení se může pod dobu platnosti smlouvy změnit, a to buď tím, že dojde k navýšení počtu zařízení, či naopak ke snížení. Tato změna bude provedena za splnění § 222 odst. 4 a násl. ZZVZ.
- 3.4 Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provádět servisní činnosti na zdvihacím zařízení, a to za podmínek sjednaných v této smlouvě a v souladu s obecně platnými právními předpisy a normami účinnými ke dni zahájení provádění servisu na zdvihacím zařízení, v zájmu udržování jejich dobrého technického stavu. Tato smlouva o dílo se vztahuje výhradně na ta zařízení, která jsou uvedena v článku 5 této smlouvy.
- 3.5 Smluvní strany se dohodly, že servisní činnosti stejně jako další služby a výkony související se zdvihacím zařízením po dobu platnosti této smlouvy budou prováděny pouze zhotovitelem v souladu s požadavkem ČSN 27 4002. Porušení tohoto ustanovení ze strany objednatele je považováno za podstatné porušení této smlouvy a zakládá nárok zhotovitele na smluvní pokutu vůči objednateli ve výši trojnásobku paušální ceny sjednané touto smlouvou. Zhotovitel nebude po zásahu třetí osoby do servisovaného zdvihacího zařízení odpovědný za bezpečnost provozu a provozní způsobilost zařízení.

4. Doba plnění

- 4.1 Dílo dle rozsahu uvedeném v čl. 3 smlouvy bude postupně prováděno po dobu záruční lhůty výtahů. Počátek lhůty začne běžet od řádného uvedení do provozu.

5. Místo plnění

- 5.1 Místem plnění jsou objekty s výtahovými jednotkami (dále jen „výtahy“) uvedené v příloze č. 2 Smlouvy nacházející se v budovách Rehabilitačním ústav Kladruby a přilehlých bytových domech.

6. Cena

- 6.1 Měsíční cena - paušál uvedená v příloze č. 1 této smlouvy za činnosti prováděné zhotovitelem dle čl. 3.1 této smlouvy je stanovena z výsledku zadání veřejné zakázky malého rozsahu a v závislosti na režimu provádění servisních činností ke dni podpisu této smlouvy. Tato cena je cenou paušální. V případě nutnosti změny tohoto režimu z důvodu nutnosti uvedení servisních činností dle této smlouvy do souladu s požadavky platné normy, smluvní strany upraví smlouvu v souladu s touto změnou.

- 6.2 Daň z přidané hodnoty paušální ceny se řídí vždy ustanoveními platných zákonných předpisů ke dni vzniku nároku na úhradu ceny.
- 6.3 Paušální cena je splatná měsíčně za příslušný kalendářní měsíc. Zhotovitel bude paušální cenu fakturovat objednateli měsíčně tak, že příslušnou fakturu vystaví a odešle objednateli do 15. dne v příslušném měsíci na emailovou adresu: fakturace@rehabilitace.cz.
- 6.4 Splatnost zhotovitelem vystavených faktur je 14 dnů od data odeslání faktury objednateli. Při opožděné platbě je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25% z dlužné částky denně. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok zhotovitele na úplnou náhradu škody.
- 6.5 V případě prodlení platby o více než 30 dnů upozorní zhotovitel písemně objednatele na tuto skutečnost. Pokud prodlení platby přesáhne 45 dnů, je zhotovitel oprávněn pozastavit plnění této smlouvy, tj. provádění servisních činností, a to až do úplného splnění všech splatných pohledávek zhotovitele objednatelem.
- 6.6 Po uhrazení všech prodlených plateb objednatelem ve vazbě na článek 3.3.1, zhotovitel automaticky provede ověřovací odbornou zkoušku na předmětných zařízeních. Tato služba bude zhotovitelem účtována a objednatelem uhrazena nad rámec této smlouvy za cenu běžně účtovanou zhotovitelem za ověřovací odbornou zkoušku. Zhotovitel následně obnoví plnění výkonů předmětu této smlouvy.
- 6.7 Smluvní strany se dohodly, že paušální cena se každoročně upraví o výši indexu meziročního nárůstu průměrné hrubé nominální mzdy v České republice. Takto změněná cena bude zhotovitelem fakturovaná od následujícího měsíce po oficiálním zveřejnění indexu Českým statistickým úřadem. O této skutečnosti bude zhotovitel písemně informovat objednatele
- 6.8 Daňový doklad (faktura) bude obsahovat všechny náležitosti stanovené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a v odst. 8.2 tohoto článku. Faktura musí obsahovat též náležitosti dle ustanovení § 435 občanského zákoníku.
- 6.9 Kromě náležitostí uvedených v zákoně o dani z přidané hodnoty a občanského zákoníku je zhotovitel povinen ve faktuře dále uvést níže uvedené údaje:
- označení dokladu jako faktura,
 - číslo smlouvy dle číslování objednatele a v případě prováděcích smluv číslo konkrétní prováděcí smlouvy,
 - den vystavení, den odeslání a den (lhůta) splatnosti faktury,
 - místo plnění,
 - IČO a DIČ smluvních stran,
 - označení peněžního ústavu a čísla účtu, na který má být placeno,
 - počet příloh
- 6.10 V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje nebo k ní nebudou přiloženy požadované doklady, je objednatel oprávněn takovou fakturu do data její splatnosti vrátit zhotoviteli. Zhotovitel vrácenou fakturu opraví, eventuálně vyhotoví novou, bezvadnou. V takovém případě běží objednateli nová doba splatnosti dle odst. 6.4 tohoto článku smlouvy ode dne doručení opravené nebo nové faktury.
- 6.11 Daňový doklad (faktura) se považuje za uhrazený dnem odepsání fakturované částky z bankovního účtu jedné smluvní strany ve prospěch účtu druhé smluvní strany.

7. Práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1 Zhotovitel a objednatel se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o skutečnostech, které znemožňují, resp. podstatně omezují plnění smlouvy nebo povinnosti smluvních stran, tj. zejména o změnách, které se týkají některého ze základních identifikačních údajů, o údajích o vstupu do likvidace, konkurzu, zániku a právním nástupnictví. Povinnost podle

předchozí věty je třeba splnit do 5 dnů ode dne vzniku takové skutečnosti. Strana, u které tyto skutečnosti vznikly, se zavazuje navrhnout způsob řešení jejich odstranění.

7.2 Zhotovitel:

- a) potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení díla;
- b) bude mít po celou dobu plnění smlouvy uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě odpovídající pojistné částce minimálně ve výši 30 mil. Kč.

Na písemnou výzvu objednatele je zhotovitel povinen kdykoli po celou dobu plnění smlouvy tuto skutečnost prokázat písemným potvrzením pojistitele, a to do sedmi pracovních dnů od obdržení této výzvy;

- c) zapíše provedení každého dílčího plnění do příslušné Knihy výtahu nebo Knihy odborných prohlídek, příp. předá příslušný protokol v případech, kde ČSN 27 4007 vyžaduje vyhotovení protokolu z odborné zkoušky;
- d) je povinen provést práce v souladu s veškerými platnými ČSN, zákony a jejich prováděcími vyhláškami, bezpečnostními předpisy a podmínkami stanovenými touto smlouvou. Pokud porušením uvedených předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel;
- e) vede o průběhu prací (včetně prací prováděných subdodavateli) Knihu výtahu a Knihu odborných prohlídek ode dne předání místa plnění a zapisuje všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek provádění prací. Během pracovní doby musí být Kniha výtahu a Kniha odborných prohlídek trvale přístupné. Povinnost vést Knihu výtahu a Knihu odborných prohlídek končí odevzdáním a převzetím poslední části prováděných prací objednateli, případně dnem odstranění vad a provedením poslední vícepráce podle zápisu o odevzdání a převzetí prací. Zápisy do Knihy výtahu a Knihy odborných prohlídek čitelně zapisuje a podepisuje servisní technik nebo ve smlouvě pověřená osoba, vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem plnění. Mimo servisního technika může do Knihy výtahu a Knihy odborných prohlídek provádět zápisy pověřená osoba objednatele. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům v Knize výtahu a Knize odborných prohlídek učiněných zhotovitelem nejpozději do sedmi pracovních dnů;
- f) v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru pracoviště. Zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a bere na vědomí všechna rizika, na která byl dle zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, objednatelem prokazatelně upozorněn;
- g) je povinen práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo odporují smlouvě, nahradit bezvadnými pracemi. Vznikla-li by nahrazováním škoda objednateli, hraď zhotovitel i ji;

7.3 Objednatel:

- a) seznámí zhotovitele s interními předpisy v oblasti požární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na pracovišti;
- b) se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost nutnou k provedení jednotlivých dílčích plnění, zejména mu umožnit přístup do všech prostor, kde bude plnit předmět smlouvy;
- c) seznámí zhotovitele s rizikovými faktory na pracovišti, kde budou prováděny práce;
- d) je oprávněn kontrolovat průběžně provádění prací. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí práce v rozporu se svými povinnostmi a nedodrжуje podmínky smlouvy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a práce prováděl řádným způsobem.

8. Zánik smluvního vztahu

8.1 Smluvní strany se dohodly, že smluvní vztah zaniká, kromě řádného a včasného splnění povinností, v těchto případech:

- a) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;

- b) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem pro její podstatné porušení zhotovitelem.

9. Odstoupení od smlouvy

- 9.1 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, kromě důvodů uvedených v OZ, v případě:
 - a) v případě prokázání opakovaného nedodržování termínů, rozsahu a kvality prací ve smlouvě sjednaných, ležících na straně zhotovitele, které by bránily bezpečnému užívání a provozní způsobilosti výtahu,
 - b) v případě změny účelu a způsobu používání předmětného zařízení,
 - c) v důsledku změny vlastnických vztahů k předmětnému zařízení.
- 9.2 Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy vedle zákonných důvodů též:
 - a) v případě, že zjistí na servisovaném výtahu zásahy jiných osob podnikajících ve stejném předmětu činnosti jako zhotovitel (porušení příslušné normy neumožňující práci více servisních firem, odst 3.3 této smlouvy),
 - b) zjistí-li při provádění sjednaného předmětu plnění nutnost provedení prací bezpečnostního charakteru, jejichž provedení objednatel odmítne, resp. u zhotovitele neobjedná. V tomto případě zhotovitel neodpovídá za škody z toho to důvodu vzniklých objednateli nebo třetím osobám,
 - c) při prodlení objednatele s platbou zhotoviteli delší než 45 dnů od data splatnosti.
- 9.3 Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele ve smyslu občanského zákoníku se rozumí zejména:
 - a) neprovádění díla zhotovitelem v souladu s ustanoveními této smlouvy,
 - b) pozastavení prací na provádění díla zhotovitelem bez dohody s objednatelem, kdy ze všech okolností bude zřejmé, že povinnosti ze smlouvy tak nesplní řádně nebo nesplní včas.
- 9.4 Odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemně s uvedením důvodu odstoupení, jinak je neplatné. Smluvní strany jsou povinny provést vzájemné vypořádání ke dni odstoupení, do 2 měsíců od data zániku smlouvy. Zhotovitel provede soupis všech provedených prací nevyfakturovaných ke dni odstoupení od smlouvy včetně jejich ocenění, zpracuje konečný daňový doklad (fakturu) a předá rozpracované dílo objednateli.

10. Odpovědnost za vady, záruka

- 10.1 Objednatel má právo na odstranění vad, nebo úhradu prokazatelných sankcí, udělených mu ze strany státního odborného dozoru v důsledku prokazatelného porušení smluvních povinností zhotovitelem.

11. Zvláštní ujednání

- 11.1 Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci povinností vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními OZ.
- 11.2 Plnění, která nebudou zhotovitelem provedena nebo vykazují vady, nemá zhotovitel právo fakturovat.
- 11.3 Tato smlouva je platná i pro právní nástupce smluvních stran. Smluvní strany si navzájem sdělí bezodkladně změny, které se týkají některého ze základních identifikačních údajů včetně údajů o vstupu do likvidace, konkursu, insolvenčního řízení, zániku a právním nástupnictví.
- 11.4 Zhotovitel podpisem smlouvy uděluje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění souhlas objednateli jako správci údajů se zpracováním jeho osobních

Seznam výtahů

Umístění	Číslo instalace	Typ výtahu	Záruka do	Kč bez DPH/měsíc
Výtah budova B levý	20072880	6300	23.9.2025	1.392,00
Výtah budova B zadní	20072882	6300	4.8.2025	1.192,00
Výtah budova C	20072883	6300	9.8.2025	1.125,00
Total				3.709,00 Kč