



1731/A/2021-SOV
Čj.: UZSVM/A/1050/2021-SOV

Smlouva o dílo

"Oprava klimatizační jednotky"

ÚZSVM č. 2/2021

Systémové číslo NEN veřejné zakázky: N006/20/V00030373

Smluvní strany:

Objednatel: Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
organizační složka státu zřízená zákonem č. 201/2002 Sb.

se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

za který právně jedná: Ing. Vladimír Hůlka, pověřen zastupováním pracovního místa ředitele
Územního pracoviště v hlavním městě Praze

IČO: 697 97 111

DIČ: CZ697 97 111 – není plátce DPH

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „Objednatel“ nebo „ÚZSVM“)

a

Zhotovite COMPLETE CZ, spol. s r.o.

se sídlem: Legerova 1853/24, 120 00 Praha 2 – Nové Město

zastoupený: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

IČO: 267 07 829

DIČ: CZ26707829

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „Zhotovitel“)

Objednatel a zhotovitel, společně dále jen jako „smluvní strany“, uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu (dále jen „**smlouva**“):

Článek I. Úvodní preambule

- 1.1 Tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením § 6 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) na základě výsledku výběrového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „**Oprava klimatizační jednotky**“.
- 1.2 Podmínky sjednané v této smlouvě, týkající se zejména cen nebo podmínek plnění veřejné zakázky, jsou závazné po dobu platnosti této smlouvy.
- 1.3 Vztahy, které nejsou ve smlouvě zvlášť upraveny, se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 1.4 Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky stanovené právními předpisy k plnění předmětu smlouvy a veškeré podmínky a požadavky ve smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

Článek II. Předmět

- 2.1 Za podmínek sjednaných touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést svým jménem, na své náklady a na své nebezpečí pro objednatele dílo, kterým je zakázka s označením: „Oprava klimatizační jednotky“.
- 2.2 Předmětem díla je oprava klimatizační jednotky Uniflair v serverovně ÚZSVM na adrese Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2. Oprava zahrnuje opravu klimatizační jednotky včetně dodání náhradních dílů, nastavení parametrů chodu zařízení, uvedení do provozu, kontroly chodu zařízení, zápis parametrů a kontroly těsnosti.
- 2.3 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s oceněným soupisem prací a náhradních dílů (Příloha č. 1).
- 2.4 Zhotovitel se zavazuje zajistit pro provedení díla veškeré náhradní díly a materiál. Náhradní díly dodané zhotovitelem budou doloženy technickými a záručními listy. Zhotovitel prohlašuje, že na výrobky a materiály jím dodané, které budou zabudovány do díla a vztahuje se na ně ustanovení §13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a příslušných nařízení vlády, bylo vydáno prohlášení o shodě.
- 2.5 Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, včas a v dohodnuté kvalitě dle platných právních předpisů, technických norem a technologických postupů vztahujících se na dílo, zadávacích podmínek objednatele a dalších ujednání uvedených v této smlouvě.
- 2.6 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 2.7 Zhotovitel se zavazuje na své náklady a na svou odpovědnost v průběhu realizace díla udržovat čistotu ve všech dotčených prostorách budovy sídla ÚZSVM a je povinen provést závěrečný úklid veškerých prostor, které budou v souvislosti s plněním díla znečištěny.

- 2.8 Zhotovitel se zavazuje na své náklady zajistit naložení, odvoz a likvidaci veškerého odpadu a nečistot, které při provádění díla jeho činností vzniknou, a to ve všech dotčených prostorách v budově sídla ÚZSVM.
- 2.9 Pod splněním dodávky díla se rozumí řádné dokončení díla bez vad a nedodělků a jeho řádné předání a převzetí včetně podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
- 2.10 Objednatel se podpisem této smlouvy zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení předmětu díla dohodnutou smluvní cenu.

Článek III. Místo a doba plnění

- 3.1 Místem plnění předmětu smlouvy je budova Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových na adrese Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje zahájit plnění předmětu smlouvy bez prodlení po nabytí účinnosti smlouvy.
- 3.3 Zhotovitel se zavazuje dílo komplexně dokončit a předat objednateli na základě písemně zpracovaného a oboustranně odsouhlaseného předávacího protokolu, bez vad a nedodělků maximálně do 6 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy.

Článek IV. Cena díla

- 4.1 Smluvní strany na základě vzájemně odsouhlasených podmínek a vypracované Přílohy č.1 - Oceněný soupis prací a náhradních dílů ze dne sjednávají cenu za zhotovení díla ve výši:

• Cena bez DPH	83 300,- Kč
• DPH 21%	17 439,- Kč
• Cena kompletního díla s DPH	100 793,- Kč

- 4.2 Smluvní cena dle odstavce 4.1 této smlouvy je cenou maximální a nepřekročitelnou v této výši. Smluvní cenu bude možné upravit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH, a to o výši, která bude odpovídat této legislativní změně.
- 4.3 Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré pracovní náklady zhotovitele nebo jeho poddodavatelů související s komplexním zajištěním celého předmětu plnění smlouvy (tj. hodnota práce včetně poplatků, pojištění, daňových odvodů apod.), včetně ceny použitého (spotřebovaného) materiálu, nářadí, opotřebení nebo opravy nářadí a pohonných hmot.
- 4.4 Všechny služby nebo související dodávky musí být poskytnuty objednateli v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení. Zhotovitel nebude oprávněn „doúčtovat“ objednateli jakékoliv dodatečné služby, práce či dodávky, které budou nezbytné pro řádné splnění předmětu zakázky, a to například i z toho důvodu, že zhotovitel chybně odhadl dílčí cenu anebo poskytl nekvalitní práci, službu či dodávku, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a řádné splnění předmětu zakázky.
- 4.5 Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek V. Platební podmínky

- 5.1 Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování díla a zavazuje se zhotoviteli za provedené dílo zaplatit cenu sjednanou v této smlouvě.
- 5.2 Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až po předání díla objednateli v souladu s čl. II. odst. 2.9 smlouvy. Kopie protokolu o předání díla bez vad a nedodělků vypracovaného zhotovitelem a podepsaného oběma smluvními stranami je nezbytnou součástí fakturace.
- 5.3 Konečná faktura bude doručena objednateli na adresu ÚZSVM, Rašínovo nábř. 390/ 42, 128 00 Praha 2. Faktura bude vystavena do 5 kalendářních dnů po předání a převzetí díla včetně položkového rozpočtu.
- 5.4 Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů. Zejména musí obsahovat:
- rozpis jednotlivých položek předmětu plnění specifikovaných ve smlouvě
 - číslo smlouvy objednatele
 - bankovní spojení zhotovitele včetně čísla účtu
 - veškeré náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů
 - veškeré náležitosti obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku
- 5.5 Splatnost faktury se sjednává na 28 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli, popřípadě ode dne prokazatelného převzetí zhotovitelem opravené (doplněné) faktury ze strany objednatele.
- 5.6 Fakturace i platba budou prováděny v české měně a v souladu s platnými daňovými předpisy.
- 5.7 Objednatel se zavazuje provést úhradu ceny díla dle odstavce 4.1 této smlouvy bezhotovostním převodem na účet zhotovitele. Číslo bankovního účtu bude uvedeno na faktuře. Zaplacením se rozumí odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 5.8 Zálohy ÚZSVM neposkytuje.

Článek VI. Oprávněné osoby

- 6.1 Každá ze smluvních stran jmenuje oprávněnou osobu či oprávněné osoby (dále jen „oprávněné osoby“). Oprávněné osoby budou zastupovat smluvní stranu v obchodních záležitostech souvisejících s plněním této smlouvy. Oprávněné osoby nejsou oprávněny tuto smlouvu měnit ani ji doplňovat, nejsou-li statutárními orgány.
- 6.2 Oprávněnou osobou za objednavatele je:
- XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
referent oddělení Provozu a správy budov ÚP v hl. m. Praze,
tel.: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
- 6.3 Oprávněnou osobou za zhotovitele je:
- jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
funkce: vedoucí servisního oddělení
tel. a e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

- 6.4 Případné změny oprávněných osob smluvních stran uvedených výše se považují za účinné dnem doručení písemného oznámení o takové změně druhé smluvní straně, tedy tyto změny se neprovádí formou písemného dodatku k této smlouvě.

Článek VII. Záruky a odpovědnost za vady

- 7.1 Zhotovitel zaručuje, že po celou záruční dobu bude mít dílo vlastnosti určené touto smlouvou a platnými technickými normami, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
- 7.2 Záruční doba počíná běžet převzetím díla bez vad a nedodělků nebo dnem následujícím po dni, kdy zhotovitel odstranil případné vady a nedodělky, které byly konstatovány v přijímacím protokolu.
- 7.3 Záruční doba na provedené práce činí 6 měsíců.
- 7.4 Záruční doba na náhradní díly činí 12 měsíců.
- 7.5 Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vad díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení zhotoviteli provede objednatel jak telefonicky, tak e-mailem.
- 7.6 Záruční doba nebude běžet po dobu, po kterou objednatel nebude moci předmět díla užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
- 7.7 Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 kalendářních dnů po obdržení reklamace reklamované vady odstranit.

Článek VIII. Další ujednání

- 8.1 Zhotovitel není oprávněn nechat dílo provést, byť na svoji odpovědnost, jiným právním subjektem.
- 8.2 Zhotovitel je povinen v maximální míře předcházet vzniku škod a činit veškerá dostatečná opatření k zamezení vzniku škod na straně objednatele. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé objednateli v důsledku zaviněného porušení povinností stanovených pro zhotovitele touto smlouvou nebo obecně závazným právním předpisem. V tomto smyslu je zhotovitel pojištěn. Zhotovitel se zavazuje, že na své náklady bez zbytečného prodlení odstraní nebo uhradí veškeré škody, které v souvislosti se zhotovením díla způsobí objednateli nebo třetí osobě.
- 8.3 Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli potřebnou součinnost pro plnění závazků plynoucích zhotoviteli z této smlouvy (vstup do budovy, elektrické energie, sociální zařízení).
- 8.4 Zhotovitel odpovídá v průběhu provádění díla za pořádek a čistotu v prostorech, kde bude dílo prováděno. Zhotovitel zodpovídá za průběžný úklid při provádění prací tak, aby nedocházelo ke znečištění prostor budovy.
- 8.5 Zhotovitel je povinen zajistit pracoviště proti riziku případného úrazu zaměstnanců Úřadu a osob pohybujících se v blízkosti místa plnění, včetně veškerých předepsaných protipožární opatření.

- 8.6 Zhotovitel zodpovídá za své pracovníky při provádění opravy z hlediska dodržování BOZP a PO.
- 8.7 Obě smluvní strany před zahájením realizace díla odsouhlasí harmonogram postupu prací.

Článek IX. Smluvní sankce, náhrada škody

- 9.1 Pro případ prodlení zhotovitele, tj. v případě nezahájení realizace díla do 5 kalendářních dní (nedohodnou-li se strany jinak) od nabytí účinnosti smlouvy nebo v případě neprovedení předmětu této smlouvy (díla) a jeho předání objednateli bez vad a nedodělků v dohodnutém termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.
- 9.2 Nedostaví-li se zhotovitel k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady díla nejpozději třetí pracovní den po doručení reklamace objednatele, nebo pokud zhotovitel nezahájí práce na odstranění objednatelům řádně reklamované vady díla, za kterou zhotovitel odpovídá, nejpozději 5. kalendářní den po ohledání a posouzení reklamované vady díla nebo pokud neodstraní reklamované vady ve lhůtě dle Čl.VII. odst. 7.7 smlouvy, je povinen zhotovitel objednateli zaplatit smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, a to i ve výši přesahující výši smluvní pokuty.
- 9.3 Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli v souvislosti s plněním předmětu smlouvy a zavazuje se takovou škodu objednateli uhradit. Výše náhrady škody není omezena.
- 9.4 Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli z jakékoli neoprávněně neuhrazené části faktury zhotovitele (včetně DPH) ročně úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, v platném znění.
- 9.5 Smluvní sankce jsou splatné ve lhůtě 15 pracovních dnů ode dne obdržení výzvy oprávněné smluvní strany k jejich úhradě povinnou smluvní stranou.

Článek X. Ukončení závazku

- 10.1 V případě podstatného porušení smlouvy jednou ze smluvních stran, bude druhá smluvní strana oprávněna odstoupit od této smlouvy.
- 10.2 Za podstatné porušení této smlouvy na straně zhotovitele je považováno následující

(§ 2001 občanského zákoníku):

- jestliže zhotovitel bude v prodlení delším než 10 pracovních dnů se zahájením realizace díla
 - jestliže zhotovitel bude v prodlení s ukončením realizace díla dle této smlouvy (tj. předání řádně dokončeného díla bez vad a nedodělků objednateli) delším než 15 pracovních dnů
 - jestliže objednateli bude zhotovitelem v souvislosti s realizací díla způsobena škoda převyšující 10.000,- Kč; případné odstoupení od smlouvy nezbavuje zhotovitele povinnosti uhradit objednateli vzniklou škodu
 - jestliže nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku zhotovitele, v němž tento soud konstatuje, že je zhotovitel v úpadku
- 10.3 Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Nároky na úhradu smluvní pokuty a náhradu škody nejsou odstoupením od smlouvy dotčeny.
- 10.4 Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu či bez udání důvodu, a to písemně. Výpovědní doba, která činí 7 kalendářních dní, začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude zhotoviteli výpověď doručena.
- 10.5 V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je objednatel oprávněn zastavit průběh plnění díla anebo smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem jejího doručení zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění provedené před dnem ukončení smlouvy uhradí podle podmínek této smlouvy.

Článek XI. Závěrečná ustanovení

- 11.1 Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu platnosti smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 5.000.000,- Kč a zaplacené pojistné. V případě, že dojde k porušení této smluvní povinnosti, zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč, a to do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy byl objednatelem vyzván. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu.
- 11.2 Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že objednatel v souladu se zásadou transparentnosti zveřejní smlouvu (včetně případných dodatků) na internetových stránkách objednatele a na profilu objednatele ve smyslu ZZVZ.
- 11.3 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které by naplňovaly pojmové znaky obchodního tajemství definovaného v § 504 občanského zákoníku.
- 11.4 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 11.5 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv Ministerstva vnitra k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

11.6 Tato smlouva a právní vztahy založené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory z této smlouvy před českými soudy.

11.7 Tato smlouva je vyhotovena v 1 (jednom) vyhotovení v českém jazyce s platností originálu s elektronickými podpisy obou smluvních stran.

11.8 Změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a vzestupně číslovaných dodatků ke smlouvě schválených oběma smluvními stranami.

11.9 Nedílnou součástí této smlouvy je:

- Příloha č. 1 – „Oceněný soupis prací a náhradních dílů“.

11.10 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvy přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Za objednatele

Za zhotovitele

Ing. Vladimír Hůlka
pověřen zastupováním pracovního místa
ředitele Územního pracoviště v hlavním
městě Praze
elektronicky podepsáno

XXXXXXXXXXXX
jednatel společnosti

elektronicky podepsáno

Příloha č. 1

Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2				
Oceněný soupis prací a náhradních dílů				
Oprava klimatizační jednotky	počet (ks/hod)	cena za 1 (ks/hod) bez DPH	cena celkem bez DPH	cena celkem s DPH
Práce techniků	22	980	21 560,00	26 087,60
Doprava	1	2500	2 500,00	3 025,00
Filtrhydrátor	1	960	960,00	1 161,60
Dusík	1	1550	1 550,00	1 875,50
Montážní materiál	1	2500	2 500,00	3 025,00
Tlakové čidlo	2	1950	3 900,00	4 719,00
POV (R407C) 3060/45 - 29 bar CE	2	2790	5 580,00	6 751,80
Sériová karta TLAN	2	2000	4 000,00	4 840,00
Výměna kompresoru	1	27350	27 350,00	33 093,50
Stykač třípólový pro všechny kompresory	4	3350	13 400,00	16 214,00
celkem			83 300,00	100 793,00

V Praze, dne 10.12.2020