

**Dohoda o vypořádání prémie
z projektů poskytování energetických služeb
ve vybraných školských objektech MČ Praha 13
za rok 2015**

Klient: Městská část Praha 13, Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5

1. Shrnutí výsledků energeticky úsporných projektů za rok 2015

V souladu s uzavřenými smlouvami (Smlouvy o poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem) jsme provedli vyhodnocení úspor za páté zúčtovací období od 1. 1. 2015 do 31. 12. 2015. Podrobný výpočet dosažených úspor a popis činností prováděných v rámci energetického managementu je dokumentován v Průběžné zprávě za toto období. Dle této Průběžné zprávy bylo garantované úspory dosaženo pro oba projekty, tj. smluvní část I i smluvní část II. Dosažené výsledky jsou shrnuty v následujících tabulkách:

Dosažená úspora za rok 2015 vyhodnocená v referenčních cenách		
EPC Praha 13 – část I:	22 469 544	Kč včetně DPH
EPC Praha 13 – část II:	3 722 696	Kč včetně DPH
EPC Praha 13 – celkem:	26 192 240	Kč včetně DPH

Garantovaná úspora za rok 2015 (porovnání s úsporou v referenčních cenách)		
EPC Praha 13 – část I:	22 167 191	Kč včetně DPH
EPC Praha 13 – část II:	3 480 000	Kč včetně DPH
EPC Praha 13 – celkem:	25 647 191	Kč včetně DPH
Dosažená úspora za rok 2015 vyhodnocená ve skutečných cenách		
EPC Praha 13 – část I:	23 738 780	Kč včetně DPH
EPC Praha 13 – část II:	4 070 687	Kč včetně DPH
EPC Praha 13 – celkem:	27 809 467	Kč včetně DPH

Prémie ENESA za rok 2015 vyhodnocená podle smluvní metodiky		
EPC Praha 13 – část I:	634 618	Kč včetně DPH
EPC Praha 13 – část II:	173 996	Kč včetně DPH
EPC Praha 13 – celkem:	808 614	Kč včetně DPH

Vzhledem k výši smluvní prémie navrhujeme použít její část v souladu s uzavřenými smlouvami na realizaci dále popsaných dodatečných opatření (reinvestice).

Doporučená opatření přinesou snížení nákladů na opravy a údržbu ve vybraných školských objektech. Tato opatření jsou podrobněji popsána v následujících bodech této dohody.

Dohoda o vypořádání prémie byla projednána RMČ Praha 13 na jejím 13. zasedání dne 27.06.2016 a schválena usnesením č. UR 0269/2016.

2. Vypořádání smluvní prémie za zúčtovací období 2015

2.1. Návrh opatření – rekonstrukce přípravy teplé vody ve vybraných objektech

Po podrobném posouzení celkového aktuálního stavu systému přípravy teplé vody navrhujeme ve vybraných kotelnách provést kompletní rekonstrukci systému přípravy teplé vody včetně výměny stávajících akumulčních



zásobníků teplé vody. Kromě toho bude na zásobnících, rozvodech i armaturách osazena taková tepelná izolace, aby odpovídala současným technickým požadavkům na technické izolace. Příprava teplé vody bude plně integrována do nadřazeného systému měření a regulace plynové kotelny. Provozní data z dálkově připojených čidel a měřidel budou průběžně ukládána do zabezpečené databáze a budou k dispozici pro další činnosti v rámci energetického managementu EPC projektu stejně jako pro smluvní činnosti provozovatele zdroje tepla.

Výsledkem tohoto opatření bude významný pokles nákladů na opravy a údržbu a celkově nižší poruchovost systému přípravy teplé vody.

Stávající technické zařízení kotelen pro přípravu teplé vody je již na hraně své životnosti. V následujících letech projektu bychom rádi ve využití smluvní premie ENESA na postupnou výměnu zásobníků teplé vody pokračovali.

Rekonstrukci systému přípravy teplé vody navrhujeme realizovat v těchto objektech:

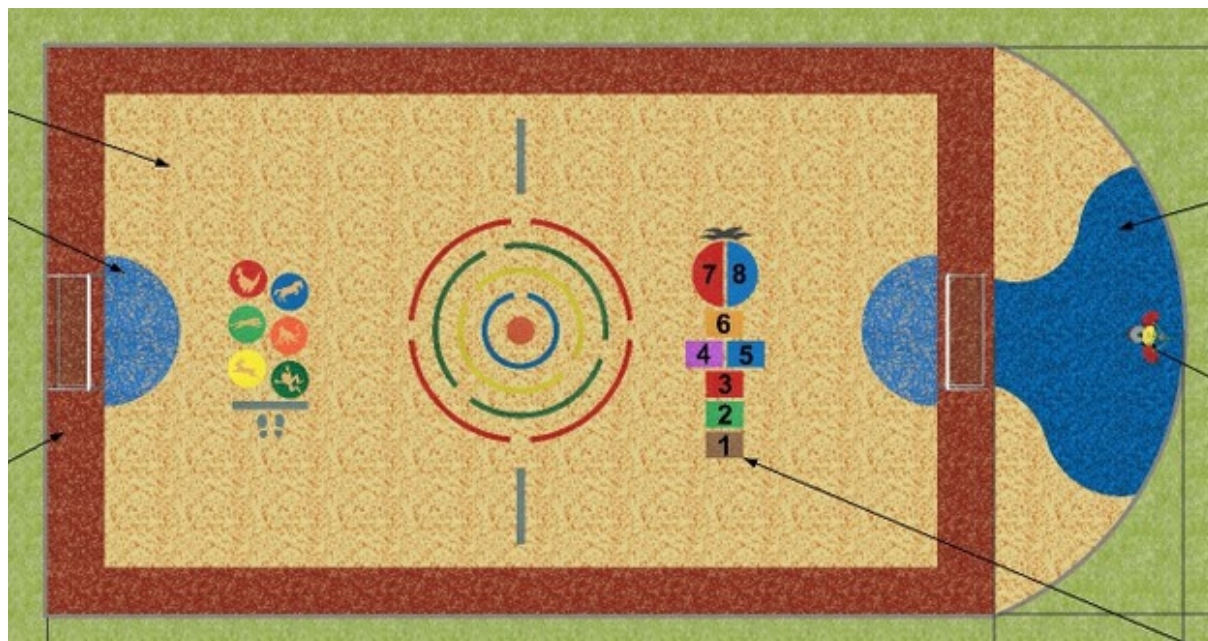
Označení	Objekt	Velikost akumulační nádrže TV
SO 01	FZŠ Brdičkova	2 x 4300 litrů
SO 12	MŠ Rosnička	2 x 1550 litrů

2.2. Podpora výstavby kombinovaného multifunkčního hřiště formou finančního daru

V rámci opatření financovaných z přínosů energeticky úsporných projektů MČ Praha 13 navrhujeme realizovat nové kombinované multifunkční hřiště s herní plochou a mlhovací sprchou v Mateřské škole Vlasákova.

Na výstavbu hřiště přispěje společnost ENESA částkou 140 000 Kč na základě darovací smlouvy.

Vizualizace víceúčelového hřiště (autor návrhu Mgr. Dušan Šmíd, společnost 4soft s.r.o.):



3. Náklady na realizaci opatření

Celkové náklady na realizaci uvedených opatření jsou **502 987 Kč bez DPH (608 614 Kč včetně DPH).**

Přehled nákladů po jednotlivých objektech je uveden v následující tabulce:

Navrhovaná dodatečná opatření	Náklady na realizaci dodatečných opatření (Kč včetně DPH)
SO 01 – FZŠ Brdičkova – Rekonstrukce přípravy teplé vody	385 614
SO 12 – ZŠ Rosnička – Rekonstrukce přípravy teplé vody	223 000
Celková cena navrhovaných dodatečných opatření	608 614

4. Dohoda o vypořádání smluvní prémie

V tabulce je uveden způsob užití a vypořádání prémie ESCO za zúčtovací období od 1. 1.2015 do 31. 12. 2015.

Dohoda o financování dodatečných opatření	Kč včetně DPH
Využití smluvní prémie ENESA na realizaci opatření	608 614
Smluvní prémie vyplacená společností ENESA	200 000
Celková výše vyplacené smluvní prémie	808 614

Z vyplacené smluvní prémie daruje společnost ENESA částku 140 000 Kč s DPH na výstavbu multifunkčního hřiště

5. Postup vypořádání smluvní prémie dle dohody

- Schválení Dohody o vypořádání prémie MČ Praha 13
- Městská část Praha 13 (Klient) vyplatí na základě faktury společnosti ENESA (ESCO) část smluvní prémie ve výši 200 000 Kč s DPH
- MČ Praha 13 a ENESA uzavřou darovací smlouvu na podporu vybudování multifunkčního hřiště v MŠ Vlasákova na částku 140 000 Kč
- ESCO po podpisu Dohody zahájí realizace navrhovaných opatření
- Po předání všech opatření vystaví ENESA příslušné faktury ve výši 608 614 Kč s DPH na dokončená opatření. Opatření po jejich předání přejdou do majetku MČ Praha 13.

za Klienta:

za ESCO:

V Praze, dne

V Praze, dne

Ing. David Vodrážka
starosta
Městská část Praha 13

Ing. Ivo Slavotínek
předseda představenstva
ENESA a.s.