



TSKRP001YU5J

# Smlouva

## o zimní údržbě komunikací

### 9/20/2600/035

(dále jen „smlouva“)

Smlouva se uzavírá mezi:

**Bytový a obchodní komplex Hostivař, s.r.o.**

se sídlem: Pražská 16/810, 102 21 Praha 10 - Hostivař  
zastoupeným: Ing. Antonínem Novotným, jednatelem společnosti  
IČO: 27140601  
DIČ: CZ27140601  
Bankovní spojení: Unicredit Bank a.s  
č.ú. [REDACTED]

**Bytový a obchodní komplex Hostivař, s.r.o.**

jsou dále zmocněny následující osoby k jednání:  
ve věcech technicko - provozních: Ing. Lubomír Kesler, tel.: [REDACTED]

(„dále jen Objednatel“)

a

**Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s.**

se sídlem: Řásnovka 770/8, 110 0 Praha 1  
IČO: 03447286  
DIČ: CZ03447286  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4  
č.ú.: [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vl. 20059  
zastoupenou: Mgr. Jozefem Sinčákem, MBA, generálním ředitelem a předsedou představenstva  
prof. Ing. Karlem Pospíšilem, Ph.D., místopředsedou představenstva  
PhDr. Filipem Hájkem, členem představenstva,  
Ing. Martinem Pípou, členem představenstva.

Při podpisu smlouvy a veškerých jejích Dodatků jsou oprávněni zastupovat společnost dva členové představenstva společně, z nichž nejméně jeden musí být předsedou anebo místopředsedou představenstva.

Osoby oprávněné jednat ve věcech technicko - provozních:

Daniel Žižka, vedoucí oddělení LÚK a ZÚK, tel: [REDACTED]  
[REDACTED]

Bc. Lukáš Randus, vedoucí oddělení dispečinku IIKS. [REDACTED]  
[REDACTED]

(„dále jen Zhotovitel“)

podle § 1746 odst. 2 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

## I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele zajišťovat pro Objednatele sjízdnost místních komunikací **Fojtova a U Forstu** v zimním období 2020–2021, přičemž bude dodržovat postupy podle Plánu zimní údržby zpracovaného Zhotovitelem a schváleného Radou hl. m. Prahy. Místní komunikace, které jsou předmětem této smlouvy, jsou výrazně vyznačeny na situačním plánu, který tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy.
2. Účelem této smlouvy je zajištění sjízdnosti na místních komunikacích uvedených v odst. 1 tohoto článku v zimním období spočívající v odstraňování závad ve sjízdnosti způsobených povětrnostními vlivy, kterou ve smyslu této smlouvy zajistí Zhotovitel.
3. Zhotovitel je oprávněn a povinen podle této smlouvy zajišťovat zimní údržbu komunikací uvedených v odst. 1. tohoto článku, resp. příloze č. 1 této smlouvy, podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb. v platných zněních.

## II. Doba trvání smlouvy

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na dobu určitou a to **do 31. 3. 2021**. Zhotovitel je oprávněn k výkonu činnosti dle této smlouvy nejdříve od nabytí její účinnosti.

## III. Podmínky provozování

1. Objednatel je povinen umožnit provádění zimní údržby místních komunikací dodavateli, které Zhotovitel touto činností pověří po dobu trvání této smlouvy.
2. Objednatel bude ve lhůtách splatnosti řádně platit na účet zhotovitele platby dohodnuté v článku IV. odst. 2 této smlouvy.
3. Objednatel pro spolupráci se Zhotovitelem, při plnění úkolů vyplývajících z této smlouvy, určí osobu, která bude poskytovat Zhotoviteli na jeho písemné dožádání potřebné informace, reagovat na jeho podněty, návrhy a upozornění.
4. Objednatel zajistí, aby bez vědomí Zhotovitele, nebyly z jeho podnětu prováděny na místních komunikacích žádné činnosti, které by mohly narušit řádné plnění této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen zajišťovat zmirňování následků způsobených povětrnostními vlivy na místních komunikacích Objednatele, prostřednictvím svého dodavatele s potřebnou odbornou péčí k naplnění účelu této smlouvy.
6. Zhotovitel prohlašuje, že má vytvořené takové podmínky pro výkon činností, které mu umožní, aby plnil řádně své povinnosti dle této smlouvy.

## IV. Cena a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje hradit Zhotoviteli na jeho účet, s účinností od uzavření této smlouvy, za řádný výkon činnosti podle této smlouvy, cenu skutečně provedených prací spojených se zimní údržbou místních komunikací, na základě faktur vystavených Zhotovitelem. Nezbytnou součástí každé faktury je soupis skutečně provedených prací.
2. Cena je blíže specifikována v *příloze č. 2* této smlouvy.
3. Cena za činnost dle této smlouvy bude Objednatelem uhrazena měsíčně zpětně a to na základě faktur Zhotovitele doručených Objednateli, nejpozději do pátého pracovního dne následujícího kalendářního měsíce se splatností 15 dnů ode dne doručení. Faktury musí obsahovat veškeré zákonné náležitosti účetního a daňového dokladu v souladu s ustanoveními zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění vč. přílohy s přehledem počtu provedených výkonů za každý příslušný měsíc a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že daňový doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat jej bez zbytečného odkladu ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění; splatnost takovéto vrácené faktury v takovém případě nenastává a lhůta splatnosti počíná běžet poté, co bude doručena faktura náležitě doplněna či opravena. Zhotovitel je povinen doručit Objednateli náležitě doplněnou či opravenou fakturu nejpozději do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.
4. V případě, že dojde k prokazatelnému zvýšení cen surovin, materiálu, energie a výrobků potřebných ke zhotovení díla z důvodu inflace, bude úprava ceny předmětem jednání smluvních stran.
5. TSK je plátcem daně z přidané hodnoty.
6. V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

## V. Zánik smlouvy

1. Tato smlouva zaniká:
  - 1.1 Uplynutím sjednané doby dle čl. II smlouvy.
  - 1.2 Písemnou dohodou obou smluvních stran.
  - 1.3 Výpovědí jedné ze smluvních stran, přičemž písemnou výpověď je třeba doručit druhé smluvní straně.
  - 1.4 Odstoupením od smlouvy.
2. Zánik smlouvy výpovědí jedné ze smluvních stran.
  - 2.1 Zhotovitel nebo Objednatel může tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodů,
  - 2.2 Výpovědní doba činí 15 dnů a počíná běžet prvním dnem po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Zánik smlouvy odstoupením.
  - 3.1 Objednatel může odstoupit od této smlouvy v případě ohrožení provozu na komunikaci v důsledku vadného jednání či opomenutí ze strany Zhotovitele. Právní účinky odstoupení nastávají ke dni doručení oznámení o odstoupení Zhotoviteli.

4. Při ukončení smluvního vztahu mezi Zhotovitelem a Objednatelem před uplynutím sjednané doby vypořádají smluvní strany vzájemné finanční nároky vyplývající z plnění této smlouvy podle stavu ke dni ukončení tohoto smluvního vztahu.
5. Pro účely doručování dle této smlouvy se má za to, že zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání.

## VI. Vyšší moc

1. Pokud některé ze smluvních stran brání ve splnění jakékoli její povinnosti z této smlouvy překážka v podobě vyšší moci, nebude tato smluvní strana v prodlení se splněním příslušné povinnosti, ani odpovědná za újmu plynoucí z jejího porušení. Pro vyloučení pochybností se předchozí věta uplatní pouze ve vztahu k povinnosti, jejíž splnění je přímo nebo bezprostředně vyloučeno vyšší mocí.
2. Vyšší mocí se pro účely této smlouvy rozumí mimořádná událost, okolnost nebo překážka, kterou příslušná smluvní strana při vynaložení náležité péče nemohla před uzavřením této smlouvy předvídat ani jí předejít a která je mimo jakoukoliv kontrolu takové smluvní strany a nebyla způsobena úmyslně ani z nedbalosti jednáním nebo opomenutím této smluvní strany. Takovými událostmi, okolnostmi nebo překážkami jsou zejména, nikoliv však výlučně:
  - a) živelné události – zemětřesení, záplavy, vichřice atd.;
  - b) události související s činností člověka – např. války, občanské nepokoje, havárie letadel, radioaktivní zamoření štěpným materiálem nebo radioaktivním odpadem, nikoli však stávky zaměstnanců, hospodářské poměry a podobné okolnosti související s činností Strany, která se Vyšší moci dovolává;
  - c) epidemie, karanténa, či krizová a další opatření orgánů veřejné moci, a to zejména epidemie koronaviru označovaného jako SARS CoV-2 (způsobujícího nemoc COVID-19, jak může být virus někdy také v praxi označován), a s tím související existující či budoucí krizová opatření, jiná opatření, nové právní předpisy, správní akty či zásahy orgánů veřejné moci České republiky či jiných států, zejména dle Zákona č. 240/2000 Sb., Krizového zákona v platném znění, či jiných relevantních právních předpisů;
  - d) obecně závazné akty státních a místních orgánů – zákony, nařízení, vyhlášky atd., včetně pokynů Objednatele z nich nezbytně vycházejících, nikoli však správní, soudní nebo jiná rozhodnutí v konkrétní věci vydaná k tíži smluvní strany dovolávající se zásahu vyšší moci, pokud je důvodem jejich vydání porušení právní povinnosti touto stranou nebo její nedbalost.
3. Smluvní strana dotčená vyšší mocí je povinna informovat druhou smluvní stranu o existenci překážky v podobě vyšší moci bez zbytečného odkladu a dále podniknout veškeré kroky, které lze po takové smluvní straně rozumně požadovat, aby se zmírnil vliv vyšší moci na plnění povinností dle smlouvy.
4. Žádná smluvní strana není odpovědná za prodlení se splněním svého závazku v případě, že i druhá smluvní strana je v prodlení se splněním svého synallagmatického závazku.

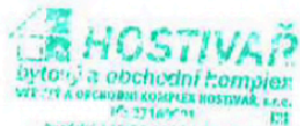
## VII. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou výslovně neupravené se řídí přísl. ustanoveními občanského zákoníku a příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat jen písemnými, číslovanými a oboustranně podepsanými dodatky. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh dodatku k této smlouvě, zavazuje se druhá strana vyjádřit se k němu do tří dnů ode dne doručení. Po dobu jednoho měsíce ode dne odeslání je smluvní strana vázána svým návrhem.
3. Objednatel prohlašuje, že souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Zhotovitelem, která je veřejně přístupná, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Každá ze smluvních stran potvrzuje, že při sjednávání této smlouvy postupovala čestně a transparentně a současně se zavazuje, že takto bude postupovat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Smluvní strany potvrzují, že se seznámily se zásadami Criminal compliance programu Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „CCP“), které jsou uveřejněny na webových stránkách Zhotovitele, zejména s Kodexem CCP a zavazují se tyto zásady po dobu trvání smluvního vztahu dodržovat. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že bude jednat a přijme opatření tak, aby nevzniklo důvodné podezření na spáchání trestného činu či k jeho spáchání, tj. tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zák. č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost jednajících osob podle zák. č.40/2009 Sb., trestní zákoník.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dva podepsané stejnopisy.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva, s jejímž obsahem bezvýhradně souhlasí, je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, byla uzavřena dobrovolně a bez nátlaku, v souladu s dobrými mravy.

Přílohy: č. 1 - Situační plánec s vyznačením udržovaných úseků  
č. 2 - Cena prací

V Praze dne: 04 -01- 2021

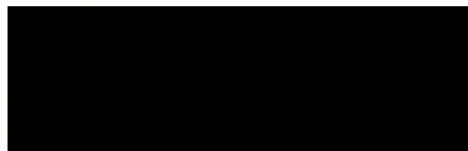
Za: Bytový a obchodní komplex Hostivař,  
s.r.o.



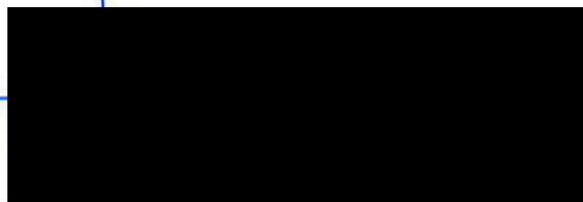
Ing. Antonín Novotný  
jednatel společnosti

V Praze dne: 12 -01- 2021

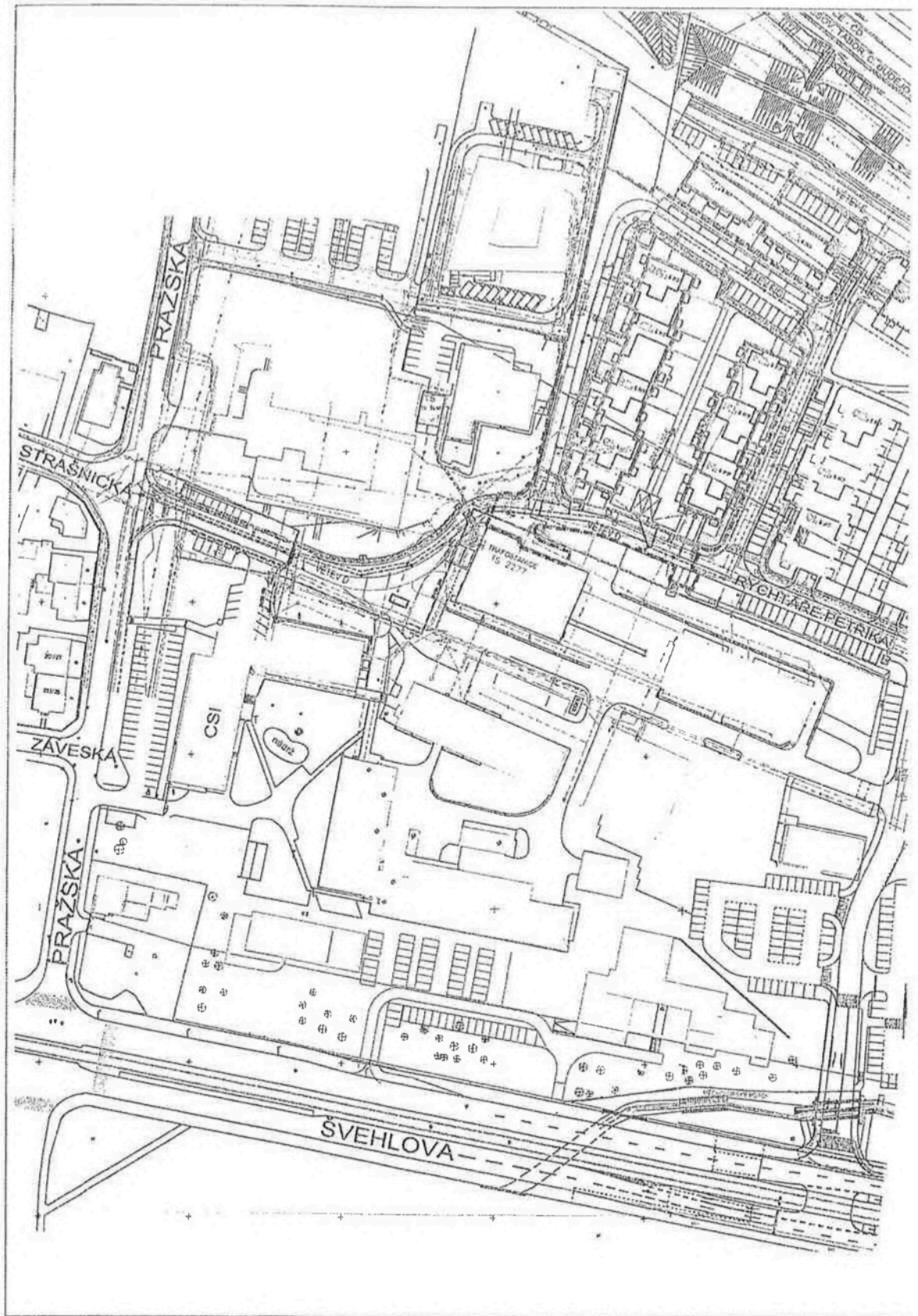
Za: Technická správa komunikací hl. m. Prahy,  
a.s.



Mgr. Jozef Sinčák, MBA  
generální ředitel a předseda představenstva



Filip Hájek



## **CENA PRACÍ**

**ZÚK 2020–2021** - prováděná na místních komunikacích **Fojtova - U Forstu** – cca 400bm  
zařazených do **II. pořadí ZÚK**.

**Posyp bude prováděn chemickými rozmrazovacími prostředky.**

### **Celkem cena za 1 výjezd**

**1 450,-Kč bez DPH (k ceně bude připočtena DPH ve výši dle platné právní úpravy)**

Počty výjezdů v zimním období jsou určovány klimatickými podmínkami v daném místě. Na základě speciálních hlášení o vývoji meteorologické situace na území hl. m. Prahy, a.s., poskytovaných ČHMÚ pak následné jednotlivé výjezdy mechanizace vyhláší pouze dispečink IKS.

**Fakturováno bude dle skutečně provedených prací.**

V případě, že dojde k prokazatelnému zvýšení cen surovin, materiálu, energie a výrobků potřebných ke zhotovení díla z důvodu inflace, bude úprava jednotkových cen předmětem jednání smluvních stran.