

10

## DODATEK č. 15 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 47N01/17

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Vladislavem Paxou, vedoucím Pobočky Jindřichův Hradec

adresa: Pravdova 837/II, 377 01 Jindřichův Hradec

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

#### **Zemědělské družstvo Kunžak**

Sídlo: Střížovická ulice 420, 378 62 Kunžak

IČ: 00110515

DIČ: CZ00110515

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl DrXXXII, vložka 2355

Zastoupeno předsedou představenstva Zdeňkem Zámečnickem a místopředsedou představenstva Ing. Zdeňkem Martínkem

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 15 k nájemní smlouvě č. 47N01/17, kterým se mění předmět nájmu a výše nájemného.

1. Dnem 21.12.2014 byla vyhlášena Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec platnost obnovy katastrálního operátu převodem číselného vyjádření analogové mapy v S-JTSK do digitální podoby **v k.ú. Kunžak**. Z tohoto důvodu se z nájemní smlouvy odepisuje nemovitost uvedená v příloze č. 1 a zároveň se připisují nemovitosti uvedené v příloze č. 2.

Smluvní strany se dále dohodly na ukončení pronájmu k parc. č.:

627/1 (dle původní evidence části PK 157/1), neboť se jedná o zastavěnou plochu,

158/1 (dle původní evidence části PK 157/1), neboť se jedná o komunikaci.

Dnem 27.11.2014 byla vyhlášena Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec platnost obnovy katastrálního operátu převodem číselného vyjádření analogové mapy v S-JTSK do digitální podoby **v k.ú. Mosty**. Z tohoto důvodu se z nájemní smlouvy odepisují nemovitosti uvedené v příloze č. 3 a zároveň se připisují nemovitosti uvedené v příloze č. 4.

Smluvní strany se dále dohodly na ukončení pronájmu k parc. č.:

730/34 (dle původní evidence části PK 727 díl 2),

730/35 (dle původní evidence části PK 727 díl 2),

neboť se jedná o vodní toky.

Dnem 24.6.2013 byla vyhlášena Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec platnost obnovy katastrálního operátu převodem číselného vyjádření analogové mapy v S-JTSK do digitální podoby v k.ú. Suchdol u Kunžaku. Z tohoto důvodu se z nájemní smlouvy odepisují nemovitosti uvedené v příloze č. 5 a zároveň se připisují nemovitosti uvedené v příloze č. 6.

Dnem 10.6.2013 byla vyhlášena Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec platnost obnovy katastrálního operátu převodem číselného vyjádření analogové mapy v S-JTSK do digitální podoby v k.ú. Budkov u Střížovic. Z tohoto důvodu se z nájemní smlouvy odepisují nemovitosti uvedené v příloze č. 7 a zároveň se připisují nemovitosti uvedené v příloze č. 8.

Dnem 25.4.2014 byla vyhlášena Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec platnost obnovy katastrálního operátu převodem číselného vyjádření analogové mapy v S-JTSK do digitální podoby v k.ú. Vlčice u Střížovic. Z tohoto důvodu se z nájemní smlouvy odepisují nemovitosti uvedené v příloze č. 9 a zároveň se připisují nemovitosti uvedené v příloze č. 10.

Smluvní strany se dále dohodly na ukončení pronájmu k parc. č.:

501/7 (dle původní evidence PK 44),

501/4 (dle původní evidence PK 69 díl 1),

neboť se jedná o komunikace.

Přílohy č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 a 10 jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

Dnem 9.9.2014 byla vyhlášena Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec platnost obnovy katastrálního operátu převodem číselného vyjádření analogové mapy v S-JTSK do digitální podoby v k.ú. Čluněk. Z tohoto důvodu se aktualizuje výměra u níže uvedených nemovitostí.

obec	kat.území	druh evidence	parc.číslo	stará výměra v m <sup>2</sup>	nová výměra v m <sup>2</sup>
Čluněk	Čluněk	KN	738/1	544	464
Čluněk	Čluněk	KN	757/6	105	204

Dne 14.5.2013 nabyla  
1003841317 třetí osoba

ni smlouvy č.

obec	kat.území	druh evidence	parc.číslo
Střížovice	Vlčice u Střížovic	PK	100

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné. Alikvotní část nájemného inkasovaného pronajímatelem za období od 14.5.2013 do 30.9.2014 bude vrácena nabyvateli pozemku.

Dne 31.10.2011 nabyli  
1021681117 třetí osoba

ě smlouvy č.

obec	kat.území	druh evidence	parc.číslo
Čluněk	Čluněk	KN	3541
Čluněk	Lomy u Kunžaku	GP	265

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné. Alikvotní část nájemného inkasovaného pronajímatelem za období od 31.10.2011 do 30.9.2014 bude vrácena nabyvateli pozemku.

1. Dne 11.6.2014 nabyla vlastnické právo k níže uvedeným pozemkům na základě kupní smlouvy č. 005V15/17 třetí osoba Zemědělské družstvo Kunžak, se sídlem Střížovická 420, 378 62 Kunžak.

obec	kat.území	druh evidence	parc.číslo
Kunžak	Kunžak	KN	st. 694
Kunžak	Kunžak	PK	589
Kunžak	Kunžak	PK	4152
Kunžak	Kunžak	PK	4154
Kunžak	Kunžak	PK	4561

Od tohoto dne nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Dne 30.12.2014 nabyla vlastnické právo k níže uvedeným pozemkům na základě kupní smlouvy č. 1007V14/17 třetí osoba Obec Člunek, se sídlem Člunek 21, 378 61 Člunek.

obec	kat.území	druh evidence	parc.číslo
Člunek	Lomy u Kunžaku	GP	274/1
Člunek	Lomy u Kunžaku	GP	277/1
Člunek	Lomy u Kunžaku	GP	278
Člunek	Lomy u Kunžaku	GP	279
Člunek	Lomy u Kunžaku	GP	28
Člunek	Lomy u Kunžaku	GP	281
Člunek	Lomy u Kunžaku	GP	283
Člunek	Lomy u Kunžaku	GP	288/1
Člunek	Lomy u Kunžaku	GP	289/2
Člunek	Lomy u Kunžaku	GP	376/1

Od tohoto dne nenáleží pronajímateli nájemné.

3. Dne 16.4.2014 nabyla vlastnické právo k níže uvedeným pozemkům na základě rozhodnutí dle ust. §9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů, v platném znění, třetí osoba Římskokatolická farnost Kunžak, se sídlem Kostelní 74, 377 01 Jindřichův Hradec

obec	kat.území	druh evidence	parc.číslo
Kunžak	Kunžak	KN	1374
Kunžak	Kunžak	KN	2802
Kunžak	Kunžak	PK	470
Kunžak	Kunžak	PK	1373
Kunžak	Kunžak	PK	1375/1
Kunžak	Kunžak	PK	1375/2
Kunžak	Kunžak	PK	2806
Kunžak	Kunžak	PK	2807
Kunžak	Kunžak	PK	3358
Kunžak	Kunžak	PK	3685

Od dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

4. Dne 3.2.2015 nabyla vlastnické právo k níže uvedeným pozemkům na základě rozhodnutí dle ust. §9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů, v platném znění, třetí osoba Římskokatolická farnost Kunžak, se sídlem Kostelní 74, 377 01 Jindřichův Hradec

obec	kat.území	druh evidence	parc.číslo
Kunžak	Kunžak	KN	4174/5

Od dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.



uhlasného prohlášení  
lové.

ne 17.5.2007  
70/1.1. třetí osoba

vedenému pozemku na základě dohody o vydání věci  
Kostelu 229, 378 62 Kunžak.

parc. číslo

240/3

240/4

252

55/1

132

37

38

12

15

2

9

4

5

5

7

obec	kat.území	druh evidence	parc.číslo
Kunžak	Mosty	KN	st. 90

Od tohoto dne nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 12.12.2012 nabyly vlastnické právo k níže uvedeným pozemkům na základě kupní smlouvy č. 1062V11/17 třetí osoby Zemědělské družstvo Kunžak, se sídlem Střížovická 420, 378 62 Kunžak a Hošková Hana, bytem Jindřiš 62, 377 01 Jindřichův Hradec.

obec	kat.území	druh evidence	parc.číslo
Střížovice	Střížovice u Kunžaku	PK	17
Střížovice	Střížovice u Kunžaku	KN	879/2

Od tohoto dne nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 5.12.2012 nabyla vlastnické právo k níže uvedeným pozemkům na základě kupní smlouvy č. 1050V11/17 třetí osoba Zemědělské družstvo Kunžak, se sídlem Střížovická 420, 378 62 Kunžak.

obec	kat.území	druh evidence	parc.číslo
Střížovice	Střížovice u Kunžaku	PK	330
Střížovice	Střížovice u Kunžaku	PK	331
Střížovice	Střížovice u Kunžaku	PK	332
Střížovice	Střížovice u Kunžaku	PK	367/2
Střížovice	Střížovice u Kunžaku	PK	367/7
Střížovice	Střížovice u Kunžaku	PK	508
Střížovice	Střížovice u Kunžaku	PK	509
Střížovice	Střížovice u Kunžaku	PK	879/2
Střížovice	Střížovice u Kunžaku	PK	905
Střížovice	Střížovice u Kunžaku	PK	906
Střížovice	Střížovice u Kunžaku	PK	907/1
Střížovice	Střížovice u Kunžaku	PK	907/2
Střížovice	Střížovice u Kunžaku	PK	908
Střížovice	Střížovice u Kunžaku	PK	909
Střížovice	Střížovice u Kunžaku	PK	910

Od tohoto dne nenáleží pronajímateli nájemné.

vy třetí

Na základě změn v souboru popisných informací katastru nemovitostí se k datu 13.8.2012 odepisuje níže uvedená nemovitost.

obec	kat.území	druh evidence	parc.číslo
Kunžak	Kunžak	KN	4805

Od tohoto dne nenáleží pronajímateli nájemné.

a zároveň se k témuž datu připisují níže uvedené nemovitosti.

obec	kat.území	druh evidence	parcela č.	výměra
Kunžak	Kunžak	KN	4805/1	808
Kunžak	Kunžak	PK	4805	145

K 1.10.2015 se z nájemní smlouvy odepisuje níže uvedená nemovitost, neboť v KN neexistuje.

obec	kat.území	druh evidence	parc.číslo
Kunžak	Kunžak	KN	3307

Od tohoto dne nenáleží pronajímateli nájemné.

dání

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto do se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 38.442,- Kč ( třicetosmtisícčtyřistačtyřicetdva korun českých).

**K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit nájemné ve výši 40.078,- Kč (s čtyřicettisícšedesátosm korun českých).**

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu): 44.807,- Kč (slučtyřicetčtyřitisícosmšedesm korun českých).**

**Alikvotní část ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: - 4.729,- Kč (slovy: minus čtyřitisícšesátdvacetdevět korun českých).**

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 15 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jindřichově Hradci dne

29 -09- 2015

vedoucí Pobočky J. Hradec  
Ing. Vladislav Paxa  
Pronajímatel

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj  
Pobočka Jindřichův Hradec  
Pravdova 837/II  
377 01 Jindřichův Hradec

Ing. Zdeněk Martinek  
nájemce