

bankovní fond České republiky
 Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
 Ing. Vladimírem Maryškou, vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR v Jindřichově
 adresa Pravdova 837/II, 377 01 Jindřichův Hradec
 CZ45797072
 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
 GE Money Bank, a.s., č.ú.: 1700001-754/0600
 (dále jen "pronajímatel")
 na straně jedné -

zemědělské družstvo Kunžak
 Strážovická 420, 378 62 Kunžak
 IČ: 00110515
 DIČ: CZ00110515
 osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Jan Hanzal - předseda představenstva, Zdeněk
 Zámečník - místopředseda představenstva
 zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl Dr XXXXII,
 vložka 2355
 (dále jen "nájemce")
 na straně druhé -
 uzavírají tento

**dodatek č. 13
 k nájemní smlouvě č. 47N01/17**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.4.2001 nájemní smlouvu č. 47N01/17 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 16.304,- Kč
 (slovy: šestnácttisícitřistačtyři korun českých).

Čl. III

cké právo k níže uvedeným nem
 8 62 Kunžak, na základě kupní sm

Obec	Kat.území	Druh evidence	Parc.č.
Člunek	Člunek	KN	3313
Člunek	Člunek	KN	3357
Člunek	Člunek	KN	3864

é právo k níže uvedené nemovit
 unžak, na základě kupní smlouvy

Obec	Kat.území	Druh evidence	Parc.č.
Člunek	Kunějov	GP	1204 díl2

vlastnické právo k níže uvedené nemovitosti, na
Kunžak, na základě kupní smlouvy č. 1023921017:

Kat.území	Druh evidence	Parc.č.
Člunek	KN	3439

Dne 9.12.2010 nabyla vlastnické právo k níže uvedené nemovitosti třetí osoba, Luboš Rozporka, bytem Malé Podolí 75, 378 62 Kunžak, na základě kupní smlouvy č. 1023921017:

Kat.území	Druh evidence	Parc.č.
Kunžak	KN	2197

Ode dne podání návrhu na vklad smluv na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné

✓ Smluvní strany se dohodly na tom, že s platností od 1.7.2011 se z důvodu změn v katastru nemovitostí aktualizuje výměra u této nemovitosti takto:

obec	kat.území	druh evidence	parc.č.	výměra m ²
Kunžak	Mosty	PK	844/1	12231

✓ Ke dni účinnosti nájemní smlouvy tj. k 1.4.2001 se odepisují z nájemní smlouvy pozemky specifikované v příloze 1 tohoto dodatku (vratka nájemného 3 roky zpět) - neboť tyto pozemky nesplňují ustanovení §1 odst.1 zák. č. 229/1991 Sb. v platném znění. Nájemní smlouva je v části týkající se těchto nemovitostí neplatná, neboť tyto nemovitosti nenáleží do správy pronajímatele. (viz. přiložené prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy): Příloha č.1 je nedílnou součástí tohoto dodatku

Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 15.112,- Kč** (slovy: patnácttisícstodvanáct korun české).

K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku 14.169,- Kč (slovy: čtrnácttisícstošedesátdevět korun českých) – viz příložený výpočet dodatku.

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 14.998,- Kč (slovy: čtrnácttisícdevětsetdevadesátosm korun české).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: -829,- Kč (slovy: minusosmsetdvacetdevět korun českých).

K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku 14.169,- Kč = 14.998,- Kč - 829,- Kč

Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je svobodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jindřichově Hradci dne 20.6.2011

14