

17.

Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, zastoupený Ing. Vladimírem Maryškou vedoucím Územního pracoviště PF ČR v Jindřichově Hradci
adresa: Pravdova 837/II, 377 01 Jindřichův Hradec
IČ: 457 97 072
DIČ: CZ45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: GE Money Bank a.s.
(dále jen "fond")
- na straně jedné -

a

Zemědělské družstvo Kunžak

sídlo: Kunžak, PSČ 378 62

IČ: 00110515

DIČ: CZ00110515

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Jan Hanzal - předseda představenstva, Zdeněk

Zámečník - místopředseda představenstva

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl Dr XXXXII, vložka 2355

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 12
k nájemní smlouvě č. 47N01/17**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.4.2001 nájemní smlouvu č. 47N01/17 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 22.020,- Kč (slovy: dvacetdvatisíc dvacet korun českých).

Obec	Kat.území	Druh evidence	Parc.č.
Člunek	Kunějov	KN	st. 116

Obec	Kat.území	Druh evidence	Parc.c.
Člunek	Kunějov	GP	1199 díl 2
Člunek	Kunějov	GP	1212 díl 2

✓ Dne 6.1.2010 nabyl vlastnické právo k níže uvedené nemovitosti třetí subjekt, LaB Invest spol. s.r.o., se sídlem Soběslavova 14/1, Praha 2-Vyšehrad 128 00, na základě smlouvy o převodu pozemku č. 65PR09/17:

Obec	Kat.území	Druh evidence	Parc.č.
Čluněk	Kunějov	KN	321/2

Ode dne podání návrhu na vklad smluv na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné

- ✓ Tímto dodatkem se dále s platností od 11.9.2009 odepisují z nájemní smlouvy pozemky specifikované v příloze č. 1 tohoto dodatku. Tyto nemovitosti byly dotčeny rozhodnutím pozemkového úřadu zn. Boč/PU/Člu/07 o určení hranic pozemků v obvodu jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Čluněk, s nabytím právní moci 11.9.2009. Příloha č. 1 je nedílnou součástí tohoto dodatku.
- ✓ A současně se po dohodě smluvních stran s platností od 1.5.2010 připisují do nájemní smlouvy nemovitosti specifikované v příloze č. 2 tohoto dodatku, které byly nově vytvořeny v rámci pozemkové úpravy. Příloha č. 2 je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Nájemné za pozemky připsané do nájemní smlouvy za období od 11.9.2009 do 30.4.2010 bude realizováno na základě dohody o zaplacení úhrady za užívání nemovitostí.

- ✓ S platností od 1.5.2010 se odepisuje na žádost nájemce z nájemní smlouvy níže uvedená nemovitost:

Obec	Kat.území	Druh evidence	Parc.č.
Kunžak	Kunžak	PK	3060/22

Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 16.304,- Kč** (slovy: šestnácttisícřistačtyři korun českých).

K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku 15.315,- Kč (slovy: patnácttisícřistapátnáct korun českých) – viz příložený výpočet dodatku.

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 15.617,- Kč (slovy: patnácttisícšestsetšedmnáct korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: - 302,- Kč (slovy: třišeststá dvacet korun českých).

K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku 15.315,- Kč = 15.617,- Kč - 302,- Kč

Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jindřichově Hradci dne 30.4.2010

Země
Ing. Jā
nájem

KUNZAK
Sitižovická 420, 378 62 Kunžak
IČ: 110 515, DIČ: CZ001*0515
Tel.: 384 37 15 10