

Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, zastoupený Ing. Vladimírem Maryškou vedoucím Územního pracoviště PF ČR v Jindřichově Hradci
adresa: Pravdova 837/II, 377 01 Jindřichův Hradec
IČ: 457 97 072
DIČ: CZA5797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: GE Money Bank a.s.
(dále jen "fond")
- na straně jedné -

Zemědělské družstvo Kunžak

sídlo: Kunžak, PSČ 378 62

IČ: 00110515

DIČ: CZ00110515

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Jan Hanzal - předseda představenstva, Zdeněk Zámečník - místopředseda představenstva

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl Dr XXXXII, vložka 2355

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 10 k nájemní smlouvě č. 47N01/17

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.4.2001 nájemní smlouvu č. 47N01/17 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 25.009,- Kč (slovy: dvacetpět tisíc devět korun českých).

Čl. III

✓
cké právo k níže uvedeným ner
62 Kunžak, na základě kupní sr

Obec	Kat.území	Druh evidence	Parc.č.
Člunek	Kunějov	KN	1074
Střížovice	Střížovice u Kunžaku	PK	40
Střížovice	Střížovice u Kunžaku	KN	921

✓
ké právo k níže uvedeným nen
lkov 8, 378 53 Strmilov, r

Obec	Kat.území	Druh evidence	Parc.č.
Člunek	Lomy u Kunžaku	KN	128/3
Člunek	Kunžak u Kunžaku	GP	609

✓

cké právo k níže uvedeným ne
38, 378 62 Kunžak, na základě

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Člunek	Člunek	169/1	neurčeno
Člunek	Člunek	246	neurčeno
Člunek	Člunek	248	neurčeno
Člunek	Člunek	361	neurčeno
Člunek	Člunek	616/1 díl 2	neurčeno

✓

cké právo k níže uvedené ne
řice 83, 270 24 Zbečno, na

Obec	Kat.území	Druh evidence	Parc.č.
Člunek	Lomy u Kunžaku	KN	169/1

✓

cké právo k níže uvedeným ne
62 Kunžak, na základě kupní s

Obec	Kat.území	Druh evidence	Parc.č.
Člunek	Kunějov	GP	275
Střížovice	Střížovice u Kunžaku	KN	346/2
Střížovice	Střížovice u Kunžaku	KN	367/3
Střížovice	Střížovice u Kunžaku	PK	519

Ode dne podání návrhu na vklad smluv na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné

✓ Dne 3.4.2008 převedl pronajímatel ze své správy níže uvedenou nemovitost do práva hospodařit na Lesy České republiky, s.p., LS Český Rudolec, na základě rozhodnutí č.j. OŽP 10158/08 les 221-034Ri a na základě zákona č. 289/1995 Sb. v platném znění, jedná se o pozemek k plnění funkcí lesa:

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parc.č.
Člunek	Kunějov	KN	142/3

✓ Dne 22.9.2008 převedl pronajímatel ze své správy níže uvedenou nemovitost do práva hospodařit na Lesy České republiky, s.p., LS Český Rudolec, na základě protokolu o převedení pozemků a na základě zákona č. 289/1995 Sb. v platném znění, jedná se o pozemek k plnění funkcí lesa:

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parc.č.
Člunek	Kunějov	GP	1041/1

✓

- ✓ Dne 30.9.2008 převedl pronajímatel ze své správy níže uvedené nemovitosti do práva hospodařit na Lesy České republiky, s.p., LS Český Rudolec, na základě protokolu o převedení pozemků a na základě zákona č. 289/1995 Sb. v platném znění, jedná se o pozemky k plnění funkcí lesa:

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parc.č.
Kunžak	Kunžak	KN	2200/1
Kunžak	Kunžak	KN	2201/3

- ✓ Smluvní strany se dohodly, že s platností od 1.1.2009 se upravuje výměra u níže uvedené nemovitosti:

Kat.území	Druh evidence	Parc.č.	Dosavadní výměra v m ²	Nová výměra v m ²
Čluněk	GP	762	12121	12021

- ✓ Tímto dodatkem se dále **rozšiřuje předmět nájmu** o níže uvedenou nemovitost s platností od **1.1.2009**.

obec	kat.území	druh evidence	parcela č.	výměra v m ²	druh pozemku
Kunžak	Suchdol u Kunžaku	PK	452/0/2	10583	neurčeno

Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 22.048,- Kč** (slovy: dvacetdvatisícčtyřicet osm korun českých).

K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku 20.991,- Kč (slovy: dvacettisícdevětsetdevadesát jedna korun českých) – viz příložený výpočet dodatku.

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 21.714,- Kč (slovy: dvacetjednatisíc sedm set čtrnáct korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: -723,- Kč (slovy: mínus sedm set dvacet tři korun českých).

K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku 20.991,- Kč = 21.714,- Kč - 723,- Kč

Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jindřichově Hradci dne 18.12.2008

ZAVĚŘENÍ
V JINĎRICHOVĚ HRADCI
18.12.2008

nájemce