

Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, zastoupený Ing. Vladimírem Maryškou vedoucím Územního pracoviště PF ČR v Jindřichově Hradci
 IČ: 457 97 072
 DIČ: CZ45797072
 Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
 Bankovní spojení: GE Money Bank a.s.
 (dále jen "fond")
 - na straně jedné -

Zemědělské družstvo Kunžak

sídlo: Kunžak, PSČ 378 62

IČ: 00110515

DIČ: CZ00110515

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Jan Hanzal - předseda představenstva, Zdeněk

Zámečník - místopředseda představenstva

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl Dr XXXXII, vložka 2355

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 9
 k nájemní smlouvě č. 47N01/17**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.4.2001 nájemní smlouvu č. 47N01/17 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 22.633,- Kč (slovy: dvacetdvatisícšestsetřicet tři korun českých).

Čl. III

lastnické právo k níže uvedené ne
 e-Budkov 8, 378 53 Strmilov,

Obec	Kat.území	Druh evidence	Parc.č.
Kunžak	Kunžak	PK	337

cké právo k níže uvedeným nemov
 38, 378 62 Kunžak, na základě kup:

Obec	Kat.území	Druh evidence	Parc.č.
Kunžak	Kunžak	PK	1198
Kunžak	Kunžak	PK	1199
Kunžak	Kunžak	PK	1216
Kunžak	Kunžak	PK	1420

trnické právo k níže uvedeným ne
378 62 Kunžak, na základě kupní

Obec	Kat.území	Druh evidence	Parc.č.
Kunžak	Kunžak	PK	1118
Kunžak	Kunžak	PK	1119

Ode dne podání návrhu na vklad smluv na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné

- ✓ Dle nových aktualizovaných údajů z katastru nemovitostí bylo zjištěno, že níže uvedené parcely v současné evidenci katastru nemovitostí neexistují, odepisují se z nájemní smlouvy k 1.6.2008:

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parc.č.
Kunžak	Suchdol u Kunžaku	PK	506 část
Kunžak	Suchdol u Kunžaku	PK	525

- ✓ Dle nových aktualizovaných údajů z katastru nemovitostí došlo ke změně výměr u níže uvedených nemovitostí – upravuje se s platností od 1.6.2008:

Kat. území	Druh evidence	Parc.č.	Původní výměra v m ²	Nová výměra v m ²
Člunek	GP	169/1	20833	32349
Člunek	GP	727/1	5209	2463

- ✓ Dne 30.3.2007 převedl pronajímatel ze své správy spoluvlastnický podíl k ideální 1/2 níže uvedené nemovitosti do práva hospodařit na Lesy České republiky, s.p., LS Český Rudolec, na základě protokolu o převedení pozemků a na základě zákona č. 289/1995 Sb. v platném znění, jedná se o pozemek k plnění funkcí lesa:

Kat. území	Druh evidence	Parc.č.
Lomy u Kunžaku	GP	614/2

- ✓ Ke dni účinnosti nájemní smlouvy tj. k 1.4.2001 se odepisuje z nájemní smlouvy níže uvedená nemovitost, která byla při digitalizaci chybně zapsána na LV 10002 (vratka nájemného 3 roky zpět), na základě oznámení o provedené opravě - nájemní smlouva je v části týkající se této nemovitosti neplatná, neboť tato nemovitost nenáleží do správy pronajímatele (viz. příložené prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy):

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parc.č.
Střížovice	Vlčice u Střížovic	KN	196/4

- ✓ Smluvní strany se dohodly, že s platností od 1.6.2008 se upravuje výměra u níže uvedené nemovitosti:

Kat.území	Druh evidence	Parc.č.	Dosavadní výměra v m ²	Nová výměra v m ²
Kunžak	PK	419/1	13000	13329

- ✓ Tímto dodatkem se dále rozšiřuje předmět nájmu o nemovitosti uvedené v příloze č.1 tohoto dodatku s platností od 1.6.2008. Příloha č.1 je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 25.009,- Kč** (slovy: dvacetpět tisíc devět korun českých).

K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku 23.186,- Kč (slovy: dvacet tři tisíc osmdesát šest korun českých) – viz příložený výpočet dodatku.

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 22.649,- Kč (slovy: dvacet dva tisíc šest set čtyřicet devět korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 537,- Kč (slovy: pět set třicet sedm korun českých).

K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku 23.186,- Kč = 22.649,- Kč + 537,- Kč

Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jindřichově Hradci dne 27.5.2008

Právní úřad
vedoucí územního pracoviště
Jindřichův Hradec
Ing. Vladimír Maryška
pronajímatel

vá