

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

Správa Národního parku České Švýcarsko

Pražská 457/52, 407 46 Krásná Lípa

IČO: 06342477

DIČ: CZ 06342477

Zastoupená: Ing. Pavlem Bendou, Ph.D., ředitelem
jako vlastník a budoucí povinný ze služebnosti inženýrské sítě
(dále jen *Budoucí povinná*)

a

ČEZ Distribuce, a.s.

Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4

Obchodní společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl B, vložka 2145

IČO: 24729035

DIČ: CZ 24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. [REDACTED]

zastoupená Ing. Martinem Zmelíkem, MBA, předsedou představenstva a Ing. Pavlem Šolcem, členem
představenstva

Zastoupena na základě pověření ev. číslo [REDACTED]

(dále jen *Budoucí oprávněná*)

(*Budoucí oprávněná a Budoucí povinná dále společně též Smluvní strany*)

pro účely stavebního řízení vedeného *Budoucí oprávněnou* a současně za účelem sjednání podmínek
budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) podle § 25 odst. 4) zákona číslo 458/2000
Sb., a obecných ustanoveních o služebnosti obsažených v § 1257 až 1266 zákona č. 89/2012 Sb.
uzavírají tuto

S M L O U V U

**o podmínkách provádění stavby IE-12-4004480 - DC_Vysoká Lípa, nová DTS ppč. 769~~2~~,
vVN a o podmínkách budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) pro
zřízení, umístění a provozování zařízení distribuční soustavy**

I.

- 1) Česká republika je vlastníkem a *Budoucí povinná* je na základě zákona č. 219/2000 o majetku České republiky příslušná hospodařit s pozemky p. č. 709/1 – lesní pozemek, 708 – lesní pozemek, 675/1 – lesní pozemek, 601/1 – lesní pozemek, 769/1 – lesní pozemek, 769/2 - zahrada, 790/2 - zahrada, 778 – trvalý travní porost, 776 – trvalý travní porost, 790/5 – trvalý travní porost v katastrální území Vysoká Lípa a obci Vysoká Lípa, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 613. Pozemky jsou vedeny u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrálního pracoviště Děčín. (dále jen *Dotčené pozemky*)
- 2) Na *Dotčených pozemcích* má být realizována investiční akce „IE-12-4004480 - DC_Vysoká Lípa, nová DTS ppč. 769~~2~~, vVN“, v rámci které má být na *Dotčených pozemcích* postaveno ve stávající trase vedení nízkého napětí nové vedení vysokého napětí, a to na pozemcích p. č. 709/1, 708,

675/1, 601/1, 769/1, 762/2 na pozemku p. č. 769/2 bude umístěná nová prefabrikovaná trafostanice BETONBAU a zemní kabelové vedení VN/NN, dále na pozemcích p. č. 790/2, 778, 776, 790/5 bude umístěno zemní kabelové vedení nízkého napětí a na pozemku p. č. 790/2 bude umístěn pojistkový pilíř. Budoucí oprávněná je investorem a budoucím provozovatelem tohoto zařízení distribuční soustavy budovaného na Dotčených pozemcích ve veřejném zájmu (§ 3 odst. 2) zákona č. 458/2000 Sb.

- 3) Rozsah prací je stanoven projektovou dokumentací vypracovanou [REDAKCE] jejíž část, **výkres č. 1 – projektovaný stav**, je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

- 1) Za podmínek touto smlouvou dohodnutých vzniká
- a) Budoucí oprávněné právo
- zrealizovat na Dotčených pozemcích investiční akci „IE-12-4004480 - DC_Vysoká Lípa, nová DTS ppč. 769/2, vVN“ v rozsahu vyplývajícím z výkresu projektovaného stavu, který je součástí této smlouvy. Na pozemku p. č. 709/1 – nadzemní vedení = [REDAKCE] na pozemku p.č. 708 – nadzemní vedení + podpěrný bod = [REDAKCE] na pozemku p.č. 675/1 – nadzemní vedení a podpěrný bod = [REDAKCE] na pozemku p.č. 601/1 – nadzemní vedení = [REDAKCE] na pozemku p.č. 769/1 – nadzemní vedení a [REDAKCE] podpěrný bod = [REDAKCE] na pozemku p.č. 769/2 – nadzemní vedení, zemní kabelové vedení, podpěrný bod, trafostanice BETONBAU = [REDAKCE] na pozemku p.č. 790/2 – zemní kabelové vedení a pojistkový pilíř = [REDAKCE] na pozemku p.č. 778 – zemní kabelové vedení = [REDAKCE] na pozemku p.č. 776 – zemní kabelové vedení = [REDAKCE] na pozemku p.č. 790/5 – zemní kabelové vedení = [REDAKCE]
 - vstupovat a vjíždět na Dotčené pozemky za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, údržby a likvidace zařízení distribuční soustavy v rozsahu podle zákona č. 458/2000 Sb. na nezbytně nutnou dobu,
 - na uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) podle § 25 odst. 4) zákona č. 458/2000 Sb. a obecných ustanoveních obsažených v § 1257 až 1266 zákona č. 89/2012 Sb.
- b) Budoucí povinné právo
- být seznámena s rozsahem prací a na ohlášení vstupu na Dotčené pozemky,
 - na uvedení Dotčených pozemků do předchozího stavu.
- c) Budoucí povinné povinnost
- uzavřít v budoucnu na výzvu Budoucí oprávněné smlouvu o zřízení věcného břemene (služebnosti) podle podmínek v této smlouvě uvedených.
- 2) Tato smlouva slouží současně jako podklad pro územní a stavební řízení a je **souhlasem Budoucí povinné** s umístěním a provozem zařízení distribuční soustavy na Dotčených pozemcích.
- 3) Smluvní strany se dohodly na následujících podmínkách pro realizaci a provozování zařízení distribuční soustavy a pro činnosti v ochranném pásmu podzemního kabelového vedení:
- a) Budoucí oprávněná při realizaci zajistí následující technické a bezpečnostní opatření – nadzemní vedení, kabelové vedení, trafostanice budou umístěny dle výkresu projektovaného stavu, který je součástí této smlouvy.
- b) Vytyčení podzemního vedení položeného na dotčených pozemcích provede Budoucí oprávněná na žádost Budoucí povinné a na své náklady do 7 dnů od podání žádosti.
- c) Budoucí oprávněná nebude vyžadovat náhradu škod případně způsobených na zařízení distribuční soustavy v důsledku živelních událostí, kalamit apod.; právo na náhradu škody při

zanedbání povinností či nedodržením právních předpisů ze strany pracovníků Budoucí povinné zůstává nedotčeno.

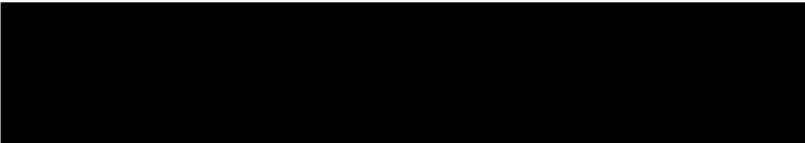
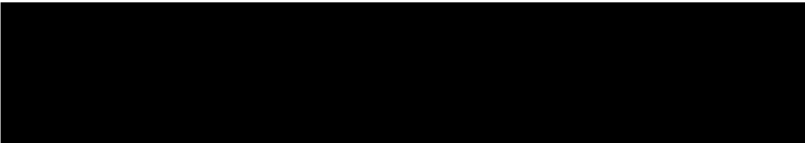
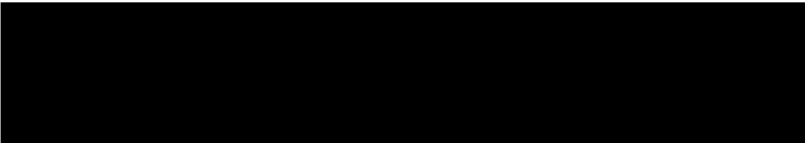
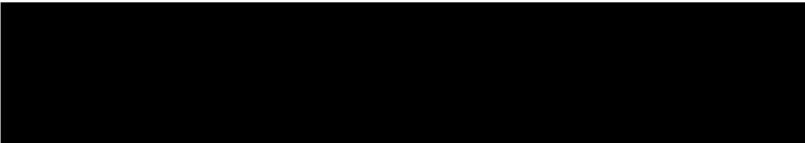
- d) Přesné geodetické zaměření zřizovaného podzemního vedení a v případě potřeby též hranic Dotčených pozemků při realizaci stavby zajistí Budoucí oprávněná; zvláštní označení trasy patníky a tyčemi nebude prováděno, ale Budoucí oprávněná zajistí na požádání vytyčení trasy v terénu s využitím přesných kabelových lokátorů.
- e) Budoucí oprávněná se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě zařízení distribuční soustavy bude co nejvíce šetřit práva Budoucí povinné a současně i uživatelů Dotčených pozemků. Stavební práce budou prováděny v nezbytně nutném rozsahu, přičemž o všech pracích bude Budoucí povinná předem informována (kontaktní osoba pro věcná jednání: XXXXXXXXXX).
- f) Po ukončení stavebních prací budou Dotčené pozemky uvedeny do původního stavu a dokončené terénní úpravy budou převzaty po provedení kontrolní pochůzky na místě samém za účasti Budoucí povinné. Z této pochůzky bude učiněn písemný zápis, jehož součástí bude stanovení konečné výše finanční náhrady, kterou stanoví Budoucí povinná.
- g) Případné poškození pozemků způsobené při realizaci výše uvedené akce zjištěné při místní pochůzce se Budoucí oprávněná zavazuje odstranit na své náklady a nejpozději do 30 dnů po skončení uvedené akce. V případě nepříznivých klimatických podmínek, které neumožní odstranění škod v dohodnutém čase, mohou Smluvní strany samostatnou smlouvou sjednat nový termín provedení oprav či úprav, zohledňující povětrnostní a technické podmínky a požadavek nezbytného dodržení kvality prováděných oprav či úprav.
- h) V případě, že Budoucí oprávněná ani v dodatečně sjednané lhůtě neodstraní škody způsobené na pozemcích, je Budoucí povinná oprávněna zajistit jejich odstranění na účet Budoucí oprávněné, která se tímto zavazuje řádně a včas uhradit veškeré z tohoto titulu jí vyfakturované náklady vynaložené na odstranění škod.
- i) Budoucí oprávněná odpovídá ze veškerou škodu vzniklou v důsledku provádění prací, a to jak Budoucí povinné, tak všem třetím osobám, a to za škodu na jejich majetku, zdraví nebo právech.
- j) Mimo zařízení distribuční soustavy popsané v článku I. odst. 2) nedojde na Dotčených pozemcích k umístění jakýchkoliv jiných staveb. V případě nedodržení této podmínky se Budoucí oprávněná zavazuje provést odstranění takovýchto staveb na vlastní náklady.
- k) Na Dotčených pozemcích nebude po skončení stavby skladován žádný odpad ani jiný materiál.
- l) Dotčené pozemky nebudou sloužit jako parkoviště ani odstavné plochy pro jakékoliv dopravní prostředky nebo techniku.
- m) Před zahájením prací je Budoucí oprávněná povinna informovat o termínu započetí prací Budoucí povinnou a to minimálně 10 pracovních dnů předem.
- n) Stávající vrchní vedení NN včetně podpěrných bodů bude z Dotčených pozemků beze zbytku odstraněno.
- o) Smluvní strany se dohodly na paušální úhradě ve výši **45.000,- Kč** (slovy: čtyřicetpěttisíc korun českých) za užívání Dotčených pozemků pro účely realizace zařízení distribuční soustavy. Tato částka bude navýšena o daň z přidané hodnoty dle platných cenových předpisů. Sjednanou částku je Budoucí oprávněná povinna uhradit na základě faktury vyhotovené Budoucí povinnou a podle pokynů v ní uvedených. Fakturu Budoucí povinná vystaví neprodleně po dokončení stavby a převzetí pozemků dle článku II. odstavce 3) písmene f) této smlouvy.
- p) Před dokončením stavby zajistí Budoucí oprávněná geodetické zaměření skutečné trasy kabelového vedení a umístění trafostanice a vypracování geometrického plánu jako podkladu pro uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti). Tyto podklady předloží v dostatečném časovém předstihu.

- q) Budoucí oprávněná jako investor stavby ručí za všechny své dodavatele včetně subdodavatelů. Budoucí oprávněná plně odpovídá za veškeré případné škody na majetku nebo zdraví osob způsobené nebo zapříčiněné jednotlivými dodavateli včetně subdodavatelů.

III.

- 1) Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy odstoupí v případě, že nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o povolení stavby nebo stavba nebude realizována a pozemky nebudou dotčeny z jiných důvodů. V případě změny stavby před jejím dokončením bude uzavřen dodatek k této smlouvě.

IV.

- 1) Smluvní strany dále sjednávají, že spolu uzavřou v budoucnu písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene (služebnosti) podle § 25 odst. 4) zákona č. 458/2000 Sb. a podle obecných ustanovení obsažených v § 1257 až 1266 zákona č. 89/2012 Sb., a to úplatně za cenu v předpokládané výši **76.380,- Kč** podle skutečného rozsahu zatížení Dotčených pozemků. K ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené aktuálním právním předpisem. Vklad práv a povinností vyplývajících ze služebnosti do evidence katastru nemovitostí zajistí na své náklady Budoucí oprávněná.
- 2) Konečná cena za zřízení věcného břemene (služebnosti) bude vypočtena dle skutečného rozsahu zatížení Dotčených pozemků takto:
- nadzemní vedení VN 
 - zemní kabel 
 - sloup VN 
 - trafostanice 
- 3) Budoucí smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena:
- za podmínek daných touto smlouvou, nedohodnou-li se smluvní strany jinak,
 - neprodleně poté, kdy dojde k legislativnímu ukončení stavby,
 - na základě písemné výzvy Budoucí oprávněné,
 - na dobu trvání díla, tj. po dobu funkčnosti zařízení distribuční soustavy,
 - rozsah věcného břemene (služebnosti) bude vymezen v geometrickém plánu.
- 4) Nutné podklady pro uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě zajistí Budoucí oprávněná (geometrický plán s rozsahem zatížení v šíři **maximálně 2 m**, výpočet celkového rozsahu zatížení v bm a m², případné další nezbytné podklady) dle požadavku Budoucí povinné.
- 5) Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti), geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

V.

- 1) Práva a povinnosti Smluvních stran, která touto smlouvou vznikají, se dále řídí zákony č. 219/2000 Sb., a č. 289/1995 Sb. v platných zněních. Práva a povinnosti v této smlouvě dohodnuté platí pro případné právní nástupce, přičemž jsou Smluvní strany vázány touto smlouvou okamžikem jejího podpisu.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že jim je obsah smlouvy znám, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, což potvrzují svými podpisy.

- 3) Tato smlouva je sjednána na dobu určitou, Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje smlouvu o zřízení služebnosti uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
- 4) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou Smluvních stran.
- 5) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna Správou národního parku České Švýcarsko v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinni označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní bankovní tajemství, osobní údaje rozsah zatížení, jednotkové ceny...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 6) Smlouva se sepisuje ve 4 vyhotoveních. Každá strana obdrží 2 stejnopisy. Změny této smlouvy lze provádět toliko písemnou formou.

V *Děčíně* dne *30.11.2020*



ČEZ Distribuce, a.s.



 **DISTRIBUCE**

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín - Děčín IV-Podmokly

Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČO 247 29 035 ** **

126

V Krásné Lípě dne



Správa Národního parku České Švýcarsko
Ing. Pavel Benda, Ph.D. - ředitel

 **DISTRIBUCE**

ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

POVĚŘENÍ

Evidenční č.: POV/GR/9B/0027/2020

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. B 2145,

za níž jejím jménem jednájí předseda představenstva Ing. Martin Zmelík, MBA**a místopředseda představenstva Ing. Radim Černý**

(dále jen „zmocnitel“)

**pověřuje
svého zaměstnance**

(dále jen „zmocněnec“)

k tomu, aby za zmocnitele jednal a prováděl právní jednání a jiná jednání a úkony vůči územním samosprávným celkům a vyšším územně samosprávným celkům (obce, města, kraje) a jejich orgánům, státním a správním orgánům a úřadům, soudům, orgánům policie, organizačním složkám státu a jakýmkoliv jiným subjektům (právníckým a fyzickým osobám), zejména v oblasti správního řízení, zvláště pak v oblasti územního a stavebního řízení, dle stavebně-právních předpisů, katastrálních předpisů a jiných souvisejících právních předpisů.

Zmocněnec je v rámci daného zmocnění oprávněn za zmocnitele činit zejména vůči příslušným státním a jiným orgánům návrhy a ohlášení (např. ohlášení nových staveb k zápisu do katastru nemovitostí či návrhy na vklad práva do katastru nemovitostí k budovám) a jiná podání, podávat návrhy na vklad věcných práv, jejich změn či zánik do katastru nemovitostí, brát tyto návrhy a jiná podání zpět, přijímat doručované písemnosti a rozhodnutí a podávat vůči nim opravné prostředky, jakož se i těchto opravných prostředků vzdávat. Zmocněnec je rovněž oprávněn za zmocnitele řešit požadavky pro povolování činností v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy a podávat za zmocnitele stanoviska k územním a stavebním řízením, zejména na území, na kterém zmocnitel vykonává licencovanou činnost na distribuci elektřiny, podávat závazná stanoviska k žádostem o připojení, zvýšení rezervovaného příkonu/výkonu a k žádostem o přeložky zařízení distribuční soustavy. Zmocněnec je v rámci daného zmocnění oprávněn též jednat s vlastníky dotčených nemovitých věcí a jinými subjekty (např. státními a správními orgány a úřady, organizačními složkami státu, dotčenými orgány či účastníky řízení), řešit jejich požadavky a stížnosti, uzavírat s nimi všechny typy smluv, které souvisí se zajištěním výstavby a provozu energetického zařízení, jako např. smlouvy o připojení odběrného místa k distribuční soustavě, smlouvy o realizaci přeložky distribučního zařízení, smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, kupní, nájemní, včetně smluv o uzavření budoucích smluv k těmto smlouvám, činit právní jednání k jejich změně i zániku, podávat a podepisovat návrhy na vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, uplatňovat žádosti o vydání kolaudačního souhlasu a uzavírat další typy smluv, které souvisí se zajištěním výstavby energetického zařízení, vč. smluv o právu provést stavbu, smluv o dílo, smluv o realizaci přeložky, jakož i jiné typy smluv související s účelem tohoto pověření.

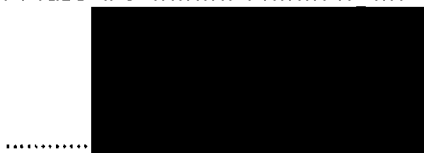
Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání v rámci tohoto zmocnění, v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vyměňuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn těchto smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné

zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, přičemž v rámci závazkových smluvních vztahů činěných zmocněncem za zmocnitele se vylučuje možnost přijetí nabídky s dodatkem či odchylkou.

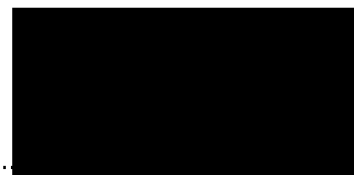
Toto pověření není časově ani územně omezeno.

Pověřený zaměstnanec není oprávněn toto pověření převést, a to ani z části, na třetí osobu.

V Praze dne 09.06.2020



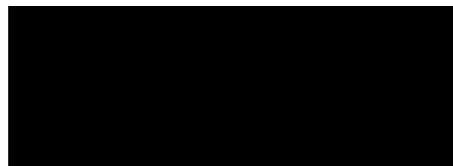
ČEZ Distribuce, a. s.
Ing. Martin Zmelík, MBA
předseda představenstva



ČEZ Distribuce, a. s.
Ing. Radim Černý
místopředseda představenstva

Potvrzuji svým podpisem, převzetí předmětného zmocnění, jehož obsah jsem vzal na vědomí, jakož i převzetí práv a povinností z jeho obsahu plynoucích.

v dne



podpis zmocněného zaměstnance

Běžné číslo ověřovací knihy O - - /2020

Ověřuji, že Ing. Martin Zmelík, [redacted]

jehož

totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, uznal přede mnou podpis na této listině za vlastní.

Běžné číslo ověřovací knihy O - - /2020

Ověřuji, že Ing. Radim Černý, [redacted]

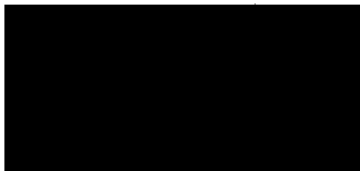
jehož totožnost byla

prokázána platným úředním průkazem, uznal přede mnou podpis na této listině za vlastní.

V Praze dne 09-06-2020



V Praze dne 09-06-2020



Podle ověřovací knihy Městského úřadu v Lounech,

poř. č. legalizace 1B/421

vlastnoručně podepsal* --uznal podpis na listině na vlastní*

[redacted]

Jméno/a, příjmení, datum a místo narození zájemce

[redacted]

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky*

adresa bydliště mimo území České republiky*

OP

dní a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,
uvedené v této ověřovací doložce

V Lounech dne 15.6.2020

[redacted]

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla (nebo řek jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby: *Nehodící se škrtněte