

Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, zastoupený Ing. Vladimírem Maryškou vedoucím Územního pracoviště PF ČR v Jindřichově Hradci

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s.

(dále jen "fond")

- na straně jedné -

a

: Ing. Jan Hanzal - před

jským soudem v Česk

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. 47N01/17

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.4.2001 nájemní smlouvu č. 47N01/17 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 31.525,- Kč (slovy: třicetjedenatisícipěsetdvacetpět korun českých).

✓ I
Z

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Kunžak	Kunžak	1197	neurčeno
Katastr nemovitostí - pozemkové Kunžak	Kunžak	1205	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Kunžak	Kunžak	1794	ostatní plocha
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Kunžak	Kunžak	1796 díl 2	ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kunžak

Kunžak

3777

ostatní plocha

movi
na z

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Kunžak	Kunžak	702/3	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Kunžak	Kunžak	1147	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Kunžak	Kunžak	1381	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Kunžak	Kunžak	1382	neurčeno
Katastr nemovitostí - pozemkové Kunžak	Kunžak	3140/4	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Kunžak	Kunžak	3140/5	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Kunžak	Kunžak	3357/2	zahrada
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Kunžak	Kunžak	3463	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Kunžak	Kunžak	4091	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Kunžak	Kunžak	4243/3	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Kunžak	Kunžak	4243/7	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Kunžak	Kunžak	4247/3	neurčeno

✓

účkové právo k níže uvedené n
ak 38, na základě kupní smlouv

Obec	Kat.území	Druh evidence	Parc.č.
Čluněk	Čluněk	KN	684/1

✓
cké právo k níže uvedeným nem
žak 38, na základě kupní smlouvy

Obec	Kat.území	Druh evidence	Parc.č.
Kunžak	Mosty	PK	412
Kunžak	Mosty	PK	416/3

✓
ické právo k níže uvedené nem
ak 38, na základě kupní smlouvy

Obec	Kat.území	Druh evidence	Parc.č.
Čluněk	Kunějov	KN	1413

✓ Dne 14.2.2005
ké právo k níže uvedeným nem
tem Lomy 2, 378 62 Kunžak,

Obec	Kat.území	Druh evidence	Parc.č.
Čluněk	Čluněk	GP	382 d2
Čluněk	Čluněk	KN	382/2

✓
é nemovitosti třetí osoba,
dříchův Hradec, na základě

Obec	Kat.území	Druh evidence	Parc.č.
Čluněk	Čluněk	KN	727/1

✓
tnické právo k níže uvedené nemovitosti
oytem Lomy 2, 378 62 Kunžak, na zák

Obec	Kat.území	Druh evidence	Parc.č.
Čluněk	Čluněk	KN	378

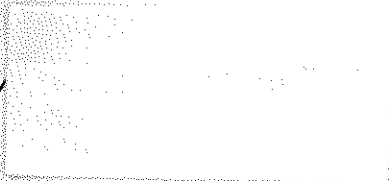
✓
cké právo k níže uvedené nemovi
Strmilov, na základě kupní smlouvy

Obec	Kat.území	Druh evidence	Parc.č.
Čluněk	Čluněk	GP	388/2

✓ Dne 30.12.2005 nabyl nájemce vlastnické právo k níže uvedeným nemovitostem, na základě smlouvy o převodu pozemků č. 247PR05/17:

Obec	Kat.území	Druh evidence	Parc.č.
Čluněk	Lomy	KN	St. 108 *
Čluněk	Lomy	GP	396/1
Čluněk	Lomy	GP	400/1

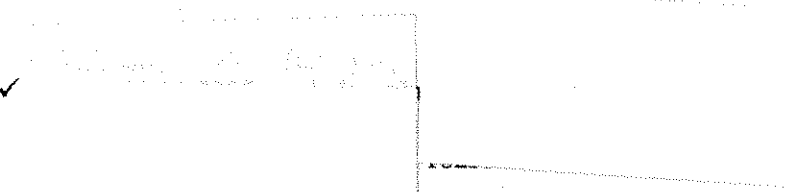
* jen pozemek

✓  nícké právo k níže uvedeným ne
bilová, oba bytem Mosty 38, 378

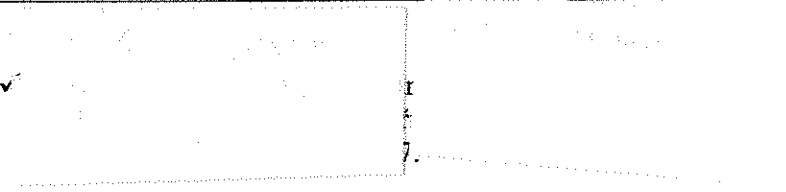
Obec	Kat.území	Druh evidence	Parc.č.
Kunžak	Mosty	PK	864/1

✓  ovitostem třetí osoba, Ing.Jan
základě kupní smlouvy č.

Obec	Kat.území	Druh evidence	Parc.č.
Střížovice	Vlčice	PK	243/3
Střížovice	Vlčice	PK	370

✓  é nemovitosti třetí osoba,
dříchův Hradec, na základě

Obec	Kat.území	Druh evidence	Parc.č.
Čluněk	Čluněk	KN	727/4

✓  movitosti třetí osoba, Karel
evič, na základě smlouvy o

Obec	Kat.území	Druh evidence	Parc.č.
Střížovice	Střížovice	PK	95

Ode dne podání návrhu na vklad smluv na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

✓  movitosti třetí osoba, Milan
ozhodnutí pozemkového úřadu

Obec	Kat.území	Druh evidence	Parc.č.
Kunžak	Kunžak	KN	2248/8

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, tj. od 26.11.2005 nenáleží pronajímateli nájemné.

- ✓ Dne 30.6.2004 převedl pronajímatel níže uvedené nemovitosti na Lesy ČR s.p., LS Český Rudolec - do práva hospodařit s majetkem státu, na základě rozhodnutí Městského úřadu Jindřichův Hradec č.j. ŽP-1336/2228les221/2004-436Ri a na základě zákona č. 289/1995 Sb., v platném znění:

Obec	Kat.území	Druh evidence	Parc.č.
Kunžak	Kunžak	KN	2201/2
Kunžak	Kunžak	KN	4792

- ✓ K 1.10.2002 se odepisují z nájemní smlouvy níže uvedené nemovitosti – vznik vlastnictví Obce Kunžak na základě zákona č. 172/1991 Sb., v platném znění, nájemní smlouva je v části týkající se těchto nemovitostí od počátku neplatná (vratka nájemného 3 roky zpět) – viz příložené prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy:

Obec	Kat.území	Druh evidence	Parc.č.
Kunžak	Mosty	PK	34/1
Kunžak	Mosty	KN	51/3
Kunžak	Mosty	PK	61
Kunžak	Mosty	KN	273

- ✓ K 1.10.2002 se odepisují z nájemní smlouvy níže uvedené nemovitosti – nájemní smlouva je v části týkající se těchto nemovitostí od počátku neplatná, neboť ke dni účinnosti smlouvy nenáležely do správy pronajímatele - ke dni účinnosti smlouvy zapsány na LV bývalého okresního úřadu, nyní Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, (vratka nájemného 3 roky zpět) – viz příložené prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy:

Obec	Kat.území	Druh evidence	Parc.č.
Střížovice	Střížovice	KN	151/10
Kunžak	Suchdol	KN	508
Kunžak	Kunžak	KN	4752
Kunžak	Kunžak	KN	4754/1
Kunžak	Kunžak	KN	733

- ✓ Smluvní strany se dohodly na tom, že k 1.10.2005 se odepisují z nájemní smlouvy níže uvedené nemovitosti (v současné evidenci katastru nemovitostí neexistují):

Obec	Kat.území	Druh evidence	Parc.č.
Kunžak	Kunžak	KN	St. 740
Kunžak	Lomy	KN	880
Čluněk	Kunějov	KN	St. 46

- ✓ K 1.10.2002 se odepisují z nájemní smlouvy níže uvedené nemovitosti – nájemní smlouva je v části týkající se těchto nemovitostí od počátku neplatná, neboť ke dni účinnosti smlouvy nenáležely do správy pronajímatele - ke dni účinnosti smlouvy zapsány na LV bývalého okresního úřadu, nyní Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, (vratka nájemného 3 roky zpět) – viz příložené prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy:

Obec	Kat.území	Druh evidence	Parc.č.
Čluněk	Kunějov	KN	1383/2
Čluněk	Kunějov	KN	1387
Čluněk	Kunějov	KN	1389

Člunek	Kunějov	KN	1390
Člunek	Kunějov	KN	1394
Člunek	Kunějov	KN	1395
Člunek	Kunějov	KN	1401/1
Člunek	Kunějov	KN	1401/2
Člunek	Kunějov	KN	1436
Člunek	Člunek	KN	103/1

- ✓ Smluvní strany se dohodly na tom, že k 1.12.2004 se odepisuje z nájemní smlouvy níže uvedená nemovitost (je součástí zahrádkářské kolonie):

Obec	Kat.území	Druh evidence	Parc.č.
Střížovice	Vlčice	PK	32/1 d1

- ✓ Dle nových aktualizovaných údajů z katastru nemovitostí byly zjištěny změny výměr u níže uvedených nemovitostí. Smluvní strany se dohodly na tom, že s odvoláním na výpis z katastru nemovitostí ze dne 7.9.2006 se výměry u těchto nemovitostí upravují s platností od 1.7.2006:

Obec	Kat.území	Druh evidence	Parc.č.	Dosavadní výměra v m2	Nová výměra v m2
Člunek	Lomy	KN	78/2	4241	4036
Člunek	Lomy	KN	128/3	1211	1171
Člunek	Lomy	KN	80	406	402
Člunek	Kunějov	KN	1479/9	2792	1159
Člunek	Člunek	KN	876/1	925	851
Člunek	Člunek	KN	28/3	180	162

- ✓ K 1.5.2006 se odepisuje z nájemní smlouvy níže uvedená nemovitost – nájemce dal souhlas s ukončením nájmu:

Obec	Kat.území	Druh evidence	Parc.č.
Člunek	Kunějov	KN	228

- ✓ K 1.10.2006 se odepisují z nájemní smlouvy níže uvedené nemovitosti – nájemce dal souhlas s ukončením nájmu:

Obec	Kat.území	Druh evidence	Parc.č.
Kunžak	Kunžak	KN	3000
Kunžak	Kunžak	KN	2999

Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 25.048,- Kč** (slovy: dvacetpěttisícčtyřicet osm korun českých).

K 1.10.2006 je nájemce povinen zaplatit částku 25.176,- Kč (slovy: dvacetněttisícstosedmšest korun českých) – viz příložený výpočet dodatku.

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 24.952,- Kč (slovy: dvacetčtyřítisícdevětsetpadesát dva korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 224,- Kč (slovy: dvěštedvacetčtyři korun českých).

K 1.10.2006 je nájemce povinen zaplatit částku 25.176,- Kč = 24.952,- Kč + 224,- Kč

Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jindřichově Hradci dne 7.9.2006

ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO
KUNŽAK

378 62 Kunžak
378 62 Kunžak

72 57