

Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, zastoupený Ing. Vladimírem Maryškou vedoucím Územního pracoviště PF ČR v Jindřichově Hradci
IČ: 457 97 072
DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: GE Money Bank a.s.
(dále jen "fond")
- na straně jedné -

- na straně druhé -
uzavírají tento

dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 47N01/17

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.4.2001 nájemní smlouvu č. 47N01/17 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 45.988,- Kč (slovy: čtyřicetpěttisícdevětsetosmdesátosm korun českých).

Čl. III

✓ Dne 17.5.2005 nabyla vlastnické právo k této nemovitosti:

Obec	Kat.území	Druh evidence	Parc.č.
Střížovice	Střížovice	PK	37

třetí osobou
převodu

102/557, 147 00 Praha 4, na základě smlouvy o

✓ Dne 17.7.2005 nabyla vlastnické právo k této nemovitosti:

Obec	Kat.území	Druh evidence	Parc.č.
Střížovice	Střížovice	PK	39

102/557, 147 00 Praha 4, na základě smlouvy o
převodu pozemků č. 47N01/17

✓ Dne 17.7.2005 nabyla vlastnické právo k této nemovitosti:

Obec	Kat.území	Druh evidence	Parc.č.
Střížovice	Střížovice	PK	38

třetí osoba: Malena Červená, bytem Praha 1, Na Štěrbově 114/91, na základě smlouvy o převodu p

✓ Dne:

Obec	Kat.území	Druh evidence	Parc.č.	Výměra v m2
Kunžak	Kunžak	KN	3985/11 *)	92
Kunžak	Kunžak	KN	4088/5 *)	965
Kunžak	Kunžak	KN	4088/6 *)	231
Kunžak	Kunžak	KN	4877 *)	447
Celkem				1735

*) parcely vznikly dle geom.plánu č. 690-65/2004 z původní parcely č. PK 4813 v nájmu zůstává parcela č. PK 4813 m2 o výměře 5719 m2

Ode dne podání návrhu na vklad smluv na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

✓ Ke dni účinnosti nájemní smlouvy, tj. k 1.4.2001 se odepisují níže uvedené nemovitosti – vznik vlastnictví Obce Kunžak na základě zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

Obec	Kat.území	Druh evidence	Parc.č.
Kunžak	Mosty	KN	774
Kunžak	Mosty	KN	788/1
Kunžak	Mosty	KN	788/2
Kunžak	Mosty	KN	788/3
Kunžak	Mosty	PK	764/1
Kunžak	Mosty	PK	769
Kunžak	Mosty	PK	772 d1
Kunžak	Mosty	PK	773 d1

- odpočet nájemného proveden v příloze-„výpočet dodatku“, za 3 roky zpět

✓ S platností od 1.6.2005 se odepisují z nájemní smlouvy nemovitosti specifikované v příloze č. 1 tohoto dodatku, které budou předmětem speciální nájemní smlouvy – HRDP. Příloha č. 1 je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 31.525,- Kč** (slovy: třicetjednatisícpěsetdvacetpět korun českých).

K 1.10.2005 je nájemce povinen zaplatit částku 52.122,- Kč (slovy: padesátdvatisícstodvacetdva korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu jsou vypočítány za období od předchozího data platnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 31.456,- Kč (slovy: třicetjednatisícčtyřístapadesátšest korun českých). – viz příložený výpočet -skup. 0 +skup. 2-parc.č. 684/1 k.ú. Člunek

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 20.302,- Kč (slovy: dvacettisícčtyřístadva korun českých) – viz příložený výpočet – skupina 1 + skup.2-parc.č. 4813 k.ú. Kunžak

Korekce výpočtu alikvotních částí nájemného dle dodatku č. 4: 443,- Kč - 79,- Kč = 364,- Kč

K 1.10.2005 je nájemce povinen zaplatit částku 52.122,- Kč = 31.456,- Kč + 20.302,- Kč + 364,- Kč

Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jindřichově Hradci dne 31.5.2005

Právní úřad
Česká republika
Jindřichův Hradec

Právní úřad
Česká republika
Jindřichův Hradec

ová