

A.

Pozemkový fond České republiky, Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1, zastoupený Ing. Vladimírem Maryškou vedoucím Územního pracoviště v Jindřichově Hradci  
IČ: 457 97 072  
(dále jen "fond")

- na straně jedné -

Zdeněk Zámečník

na straně druhé  
uzavírají tento

### dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 47N01/17

#### I.

Smluvní strany uzavřely dne 1.4.2001 nájemní smlouvu č. 47N01/17 (dále jen "smlouva").

#### II.

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 114.855,- Kč (slovy: stočtrnáctisícosmsetpadesát pět korun českých).

#### III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude **sníženo na částku 92.539,- Kč (slovy: devadesátdvatisíc pětsetřicetdevět korun českých) ročně z důvodu odepsání níže uvedených pozemků z nájemní smlouvy a z důvodu snížení sazby nájemného za pronájem zemědělských pozemků s platností od 1.10.2002:**

#### k.ú. Člunek:

- dne 11.3.2002 přešly do vlastnictví Obce Člunek níže uvedené nemovitosti, na základě §2 zákona č. 114/2000 Sb.:

obec	kat. území	KN parcela č.	výměra v m2	kultura
Člunek	Člunek	106/3	49351	louka
Člunek	Člunek	106/5	6772	louka
<b>Celkem</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>56 123,00</b>	<b>x</b>

lastnické právo k těmto nemovitost  
o převodu pozemků č. 172PR01/17:

<i>obec</i>	<i>kat.území</i>	<i>KN parcela č.</i>	<i>výměra v m2</i>	<i>kultura</i>
Člunek	Kunějov	st. 114/1	683	zast.plocha
Člunek	Kunějov	st. 114/3	87	zast.plocha
Člunek	Kunějov	st. 118	908	zast.plocha
Člunek	Kunějov	st. 120/1	682	zast.plocha
Člunek	Kunějov	st. 120/2	16	zast.plocha
Člunek	Kunějov	st. 171	216	zast.plocha
<i>celkem</i>	<i>x</i>	<i>x</i>	<i>2 592,00</i>	<i>x</i>

- k 1.10.2002 se odepisuje KN parcela č. 1426/1 o výměře 4461 m2 kultura louka v k.ú. Kunějov - dvojitý pronájem uvedené nemovitosti.

stnické právo k této nemovitosti třetí os  
trádec, na základě kupní smlouvy č. 300t

<i>obec</i>	<i>kat.území</i>	<i>parc.č. KN</i>	<i>výměra v m2</i>	<i>kultura</i>
Člunek	Kunějov	295	13991	louka

**obec Kunžak**

stnické právo k těmto nemo  
o převodu pozemků č.139:

<i>obec</i>	<i>kat.území</i>	<i>parc.č. PK</i>	<i>výměra v m2</i>	<i>kultura</i>
Kunžak	Kunžak	319	3179	neurčeno
Kunžak	Kunžak	320	2252	neurčeno
Kunžak	Kunžak	339	8849	neurčeno
Kunžak	Kunžak	369	3184	neurčeno
Kunžak	Kunžak	374	2715	neurčeno
Kunžak	Kunžak	377	2796	neurčeno
Kunžak	Kunžak	431	173	neurčeno
Kunžak	Kunžak	432	11966	neurčeno
Kunžak	Kunžak	491	1978	neurčeno
Kunžak	Kunžak	492	1924	neurčeno
Kunžak	Kunžak	493	126	neurčeno
Kunžak	Kunžak	689/1	3065	neurčeno

Kunžak	Kunžak	691	2072	neurčeno
Kunžak	Kunžak	702/2	4904	neurčeno
Kunžak	Kunžak	703	471	neurčeno
Kunžak	Kunžak	1221	5486	neurčeno
Kunžak	Kunžak	1229/1	3210	neurčeno
Kunžak	Kunžak	1229/2	1681	neurčeno
Kunžak	Kunžak	1230	899	neurčeno
Kunžak	Kunžak	1235	7822	neurčeno
Kunžak	Kunžak	1261	1565	neurčeno
Kunžak	Kunžak	1262	3741	neurčeno

Kunžak	Kunžak	1263	1583	neurčeno
Kunžak	Kunžak	1303	1583	neurčeno
Kunžak	Kunžak	1311	468	neurčeno
Kunžak	Kunžak	1318	647	neurčeno
Kunžak	Kunžak	1340/1	3880	neurčeno
Kunžak	Kunžak	1343	11978	neurčeno
Kunžak	Kunžak	1358	13541	neurčeno
Kunžak	Kunžak	1359	1259	neurčeno
Kunžak	Kunžak	1546	540	neurčeno
Kunžak	Kunžak	1548	1241	neurčeno
Kunžak	Kunžak	1549	7851	neurčeno
Kunžak	Kunžak	1789	5071	neurčeno
Kunžak	Kunžak	2198	644	neurčeno
Kunžak	Kunžak	2201	10593	neurčeno
Kunžak	Kunžak	2202/1	3390	neurčeno
Kunžak	Kunžak	2607	9117	neurčeno
Kunžak	Kunžak	3357/1	2735	neurčeno
Kunžak	Kunžak	3435	6582	neurčeno
Kunžak	Kunžak	3436	378	neurčeno
Kunžak	Kunžak	4730	5987	neurčeno
Kunžak	Kunžak	4731	9046	neurčeno
Kunžak	Kunžak	4743	10844	neurčeno
<i>celkem</i>	<i>x</i>	<i>x</i>	<i>183016</i>	<i>x</i>

- dr  
trva

é právo k této nemovitosti třetí c  
l Jindř.Hradec, na základě kupn

<i>obec</i>	<i>kat.území</i>	<i>parc.č. PK</i>	<i>výměra v m2</i>	<i>kultura</i>
Kunžak	Kunžak	3375/2	2665	neurčeno

- k 26.4.2001 se z nájemní smlouvy odepisuje pozemek parc.č. **PK 3734/2 o výměře 327 m<sup>2</sup>** v k.ú. Kunžak, na základě opravy chybného zápisu v katastru nemovitostí provedené katastrálním úřadem (pozemek je na LV MUDr. Jiřího Rošky),

- dne 14.8.2002 nabylo vlastnické právo k těmto nemovitostem na základě smlouvy o převodu pozemků č. 47PR02/17:

<i>obec</i>	<i>kat.území</i>	<i>parc.č.PK</i>	<i>výměra v m<sup>2</sup></i>	<i>kultura</i>
Kunžak	Kunžak	4010	9253	neurčeno
Kunžak	Kunžak	4011	656	neurčeno
Kunžak	Kunžak	4060	1714	neurčeno
Kunžak	Kunžak	4131	8114	neurčeno
Kunžak	Kunžak	4151	2347	neurčeno
<b>celkem</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>22 084,00</b>	<b>x</b>

- k 2.7.2002 se z nájemní smlouvy odepisuje pozemek **parc.č.KN st. 40/2 (část) o výměře 53 m<sup>2</sup>** v k.ú. Kunžak - dne 2.7.2002 nabyla vlastnické právo k budově na st.parcele č. KN 40/2 Římskokatolická farnost, Ke Kostelu 1, 378 62 Kunžak, na základě kupní smlouvy uzavřené se Zemědělským družstvem Kunžak,

vlastnické právo k této nemovitosti třídašova Řečice, na základě kupní smlouvy

<i>obec</i>	<i>kat.území</i>	<i>parc.č. PK</i>	<i>výměra v m<sup>2</sup></i>	<i>kultura</i>
Kunžak	Kunžak	1210	5258	neurčeno

- dne 7.11.2002 nabylo vlastnické právo k těmto nemovitostem na základě smlouvy o převodu pozemků č. 103PR02/17:

<i>obec</i>	<i>kat.území</i>	<i>parc.č.</i>	<i>výměra v m<sup>2</sup></i>	<i>kultura</i>
Kunžak	Kunžak	PK 4153 d2	2347	neurčeno
Kunžak	Kunžak	KN 4060	408	zahrada
Kunžak	Kunžak	KN st. 754	18	zast.plocha
Kunžak	Kunžak	KN st. 753	18	zast.plocha
Kunžak	Kunžak	KN st. 752	18	zast.plocha
Kunžak	Kunžak	KN st. 700	346	zast.plocha
Kunžak	Kunžak	KN st. 698	424	zast.plocha
Kunžak	Kunžak	KN st. 696	9	zast.plocha
Kunžak	Kunžak	KN st. 636	1496	zast.plocha
<b>celkem</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>5 084,00</b>	<b>x</b>

### k.ú. Mosty

- dne 25.4.2002 byl do vlastnictví Obce Kunžak převeden pozemek parc.č. **KN 278** o výměře **3105 m<sup>2</sup>** kultura ost.plocha v k.ú. Mosty, na základě §2 zák. č. 114/2000 Sb.

### k.ú. Střížovice u Kunžaku

- dne 3.8.2001 nabyla vlastnické právo k pozemku parc.č. **KN 163/7** o výměře **573 m<sup>2</sup>** kultura ost.plocha Obec Střížovice, na základě kupní smlouvy uzavřené s Okresním úřadem J.Hradec.

- dne 14.8.2002 nabylo vlastnické právo k těmto nemovitostem na základě smlouvy o převodu pozemků č. 47PR02/17:

<i>obec</i>	<i>kat.území</i>	<i>parc.č.</i>	<i>výměra v m<sup>2</sup></i>	<i>kultura</i>
Střížovice	Střížovice	PK 927 d2	18	neurčeno
Střížovice	Střížovice	KN 190/2	4163	ost.plocha
Střížovice	Střížovice	KN 190/10	311	ost.plocha
Střížovice	Střížovice	KN st. 160	748	zast.plocha
<i>celkem</i>	<i>x</i>	<i>x</i>	<b>5 240,00</b>	<i>x</i>

### k.ú. Lomy u Kunžaku:

vlastnické právo k této nemovitosti nabylo Karel a Zdenka  
gar 681/III, J.Hradec, na základě sm

<i>obec</i>	<i>kat.území</i>	<i>parc.č.</i>	<i>výměra v m<sup>2</sup></i>	<i>kultura</i>
Člunek	Lomy	KN 37	1493	pastvina
<i>celkem</i>	<i>x</i>	<i>x</i>	<b>1 493,00</b>	<i>x</i>

### Celková výměra odepsaná z nájemní smlouvy za jednotlivá k.ú.

<i>katastrální území</i>	<i>odepsaná výměra v m2</i>
Člunek	56123
Kunějov	21044
Kunžak	218487
Mosty	3105
Střížovice	5813
Lomy	1493
<i>celkem</i>	<i>306 065,00</i>

S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III tohoto dodatku se splátka k 1.10.2003 upravuje na částku ve výši 92.558,- Kč (viz příložený výpočet nájemného).

#### IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### V.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

#### VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V J. Hradci dne 10.1.2003

Za správně

ZEMVOSILSKÉ DRUŽSTVO  
179 001 401 001 001