

Dole uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely strany:

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje

právní forma: příspěvková organizace

Nemanická 2133/10, České Budějovice, PSČ 370 10, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích odd.Pr, vložka 173,

datum zápisu dne 1.7.2002

zastoupená: ředitelem organizace Ing. Janem Štíchou

prostřednictvím dislokovaného závodu Český Krumlov

se sídlem Domoradice 127, 381 01 Český Krumlov

zastoupený [redacted] – ředitelem závodu (dle čl. I. Smlouvy)

IČ: 709 71 641

DIČ: CZ 709 71 641

Bankovní spojení: [redacted]

Č. účtu: [redacted]

/dále SÚS JČK/

a

PaedDr. Libor Sláma

sídlo: Čechova 303/2, 370 01 České Budějovice

zapsáno v živnostenském rejstříku

IČ: 424 17 198

tel. [redacted]

/dále žadatel/

**Smlouvu o zvláštním užívání nemovitosti
uzavřenou podle ust. § 1746 odst (2) občanského zákoníku
a ust. § 25 odst. 6 písm. c) 1. zák.č.13/1997 Sb., v platném znění**

I.

Předmět a účel zvláštního užívání

Jihočeský kraj je na základě ustanovení § 1 odst.1 zák.č.157/2000 Sb.výlučným vlastníkem pozemkové parcely:

- **KN parc. č. 2777/23** ostatní plocha – silnice, o výměře 41 234 m², **k.ú. Studánky u Vyššího Brodu**

Výše uvedená parcela je zapsána na LV č. 666 na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovišti v Českém Krumlově pro k.ú. Studánky u Vyššího Brodu, obec Vyšší Brod a okres Český Krumlov.

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, příspěvková organizace Jihočeského kraje, hospodář se svěřeným majetkem kraje v rozsahu stanoveném zřizovací listinou schválenou zastupitelstvem Jihočeského kraje pod č. 183/2002/ZK v platném znění a v souladu s čl. VI, odst. 2, písm. r) této zřizovací listiny je tuto smlouvu oprávněna uzavřít.

K podpisu smlouvy je oprávněn dle Rozhodnutí ředitele č. 32/2011, s účinností ode dne 1.1.2011, [REDAKCE] – ředitel závodu Český Krumlov.

SÚS Jčk touto smlouvou umožňuje žadateli užívat část nemovitostí shora uvedených k účelu a po dobu stanovenou v této smlouvě, v souladu s rozhodnutím č.j.: Dopr. 1566/96-280/13-Poj.. Kopie tohoto rozhodnutí je nedílnou součástí této smlouvy.

Nemovitost bude sloužit k umístění 1 ks reklamního poutače o rozměru 2,5 x 2,4 m² na výše uvedené parcele. Reklamní poutač bude umístěn v místě, které je zakresleno v kopii katastrální mapy, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Jedná se o pomocný silniční pozemek při komunikaci č. II/161. Jedná se o majetek pro organizaci dočasně neupotřebitelný.

II.

Doba trvání zvláštního užívání

Smlouva je uzavírána na dobu určitou na pět let, a to od 01.07.2016 do 31.12.2021.

III.

Finanční náhrada

Finanční náhrada za zvláštní užívání komunikace se určuje v souladu s interními předpisy organizace (na základě Pravidel pro nakládání s majetkem kraje a na základě Sazebníku cen za zvláštní užívání silničních pozemků v majetkové správě SÚS Jčk ze dne 14.08.2014 a s účinností ode dne 14.08.2014) a je vypočtena následovně:

Kategorie komunikace	Cena za 1m ² /rok
Silnice II. třídy	[REDAKCE]
Silnice III. třídy	[REDAKCE]

Číslo komunikace	Počet m ² (A)	Cena 1m ² (c)	Koeficient (k)	Cena celkem bez DPH (A*c*k)	Cena včetně 21% DPH
II/161	2,5 x 2,4	[REDAKCE]	1,00	[REDAKCE],--	[REDAKCE]
Cena za zvláštní užívání celkem:					[REDAKCE]

- *koeficient (k) závisí na intenzitě dopravy v daném území*

Tato částka je splatná předem na začátku každého roku platnosti této smlouvy na základě faktury vystavené SÚS Jčk. První faktura bude zaslána bezodkladně po oboustranném podpisu smlouvy na adresu žadatele uvedenou v záhlaví.

Za rok 2016 (tj. za období od 01.07.2016 do 31.12.2016) bude fakturovaná částka činit poměrnou částku vypočteného ročního nájemného, tzn. [REDAKCE],-Kč.

K vypočtenému poplatku za zvláštní užívání komunikace je připočtena sazba DPH aktuální v době fakturace.

Při nedodržení data splatnosti vzniká SÚS Jčk právo účtovat úrok z prodlení v souladu s platnými právními předpisy.

IV. Ostatní ujednání

Žadatel :

1. Je oprávněn využívat dotčenou nemovitost pouze k účelu stanovenému v této smlouvě.
2. Je povinen kdykoliv se prokázat potřebnými a zákonem předepsanými povoleními a pravomocnými rozhodnutími správních orgánů.
3. Není oprávněn jakkoliv zasahovat do charakteru této nemovitosti a její užívání nesmí přenechat třetí osobě.
4. Je povinen udržovat nemovitost v řádném stavu a pečovat o čistotu a pořádek na místě.
5. Je povinen počínat si při provozování činnosti, která je účelem užívání tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku jiných osob, nesmí ohrozit bezpečnost a plynulost silničního provozu.
6. Odpovídá za škody způsobené činností, která je účelem zvláštního užívání nebo s ní souvisí, na svěřeném majetku. Při vzniku škody je žadatel povinen okamžitě učinit opatření k omezení jejího rozšíření a vznik škody neprodleně ohlásit SÚS Jčk.
7. Po skončení užívání je uživatel povinen vrátit SÚS Jčk předmět užívání v takovém stavu, v jakém jej převzal. Pokud tak neučiní, zavazuje se uvést předmět užívání do původního stavu do 15 dnů poté, co mu bude písemně SÚS Jčk oznámeno poškození.

V. Závěrečná ustanovení

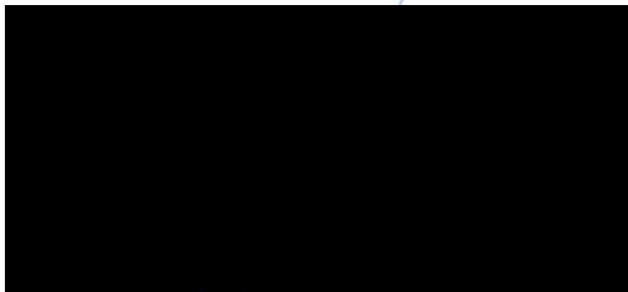
1. Žadatel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se stavem nemovitosti.
2. Pokud tato smlouva některé otázky výslovně neupravuje, řídí se práva a povinnosti smluvních stran přísl. ust. zák. č. 13/97 Sb., v platném znění, občanským zákoníkem v platném znění, popř. dalšími obecně závaznými předpisy.
3. Žadatel dále bere na vědomí, že poplatek za zvláštní užívání komunikaci bude v průběhu platnosti této smlouvy měněn v závislosti na výši inflace vyhlášené každoročně na začátku roku Českým statistickým úřadem.
4. V případě porušení některé z povinností uvedených v č. IV této smlouvy, má SÚS Jčk právo smlouvu vypovědět s 3 měsíční výpovědní lhůtou. Od smlouvy je SÚS Jčk oprávněna odstoupit i v případě, že předmět zvláštního užívání potřebuje k plnění předmětu své činnosti.
5. Žadatel bere dále na vědomí tu skutečnost, že SÚS Jčk ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a změně některých zákonů v platném znění zpracovává a shromažďuje osobní údaje žadatele za účelem vyhotovení této smlouvy. Žadatel výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby SÚS Jčk ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., shromáždil a zpracoval o žadateli údaje, týkající se jména, obchodní firmy, identifikačního čísla a sídla a to za účelem jejich případného použití při realizaci práv a povinností smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou a v souvislosti s činnostmi, které následně na pozemku bude žadatel realizovat.

6. Veškeré změny či doplňky ke smlouvě musí být učiněny písemnou formou a musí být opatřeny podpisy obou smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že se před podpisem se smlouvou seznámily, a že tato vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.

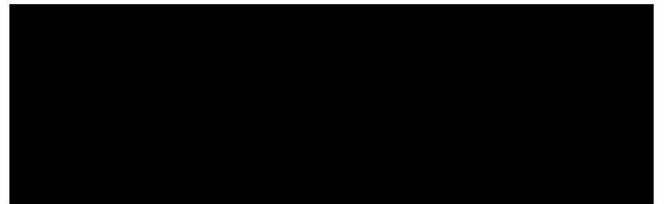
Tato smlouva byla sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu. Žadatel obdrží jedno, SÚS Jčk dvě vyhotovení.

V Českých Budějovicích, dne: - 3. 05. 2016



ředitel závodu Český Krumlov
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje

V Českých Budějovicích, dne: 13. 05. 2016



PaedDr. Libor Sláma



Libor Sláma -
Čechova 2
370 01 České Budějovice
Tel./ fax: 386 353 312
IČ: 424 17 198

Správa a údržba silnic Český Krumlov	3332
Došlo dne	1. X 1996
Určeno komu	

Okresní úřad Český Krumlov

Referát dopravy

Plešivec 268 Český Krumlov 381 21. pošt. příhrádka 34. tel.: 0337/2011

Vyřizuje: [REDAKCE]
Č.j.: Dopř. 1566/96-280/13-Poj
Linka: 552
e-mail:

TCB AGENCY
Čechova 2
České Budějovice
370 01

Český Krumlov, dne: 11. 10. 1996

ROZHODNUTÍ

Okresní úřad v Českém Krumlově - referát dopravy po projednání Vaší žádosti ze dne 11. 10. 1996 a v dohodě s Policií ČR, službou dopravní policie OkÚ Český Krumlov, podle § 8 odst. 1, písm. d) zákona č. 135/1961 Sb., o pozemních komunikacích (silniční zákon) v úplném znění vyhlášeném pod č. 55/1984 Sb., ve znění pozdějších změn a § 11 odst. 1 vyhl. č. 35/1984 Sb.,

povoluje

zvláštní užívání silnice č. II/161 pro umístění reklamního poutače.

Žadatel se pro umístění poutače u silnice stanoví následující podmínky :

1. Poutač bude umístěn u silnice č. II/161

v místě : po pravé straně komunikace ve směru jízdy do ČR - před hraničním přechodem Studánky, cca 200 m od budovy Duty Free Shopu firmy UNIMEX s.r.o.

2. Velikost poutače : 5 x 2,4 m

3. Žadatel uzavře smlouvu s vlastníkem pozemku.
4. Poutač bude umístěn na dohodnutém místě tak, aby nebránil řádné údržbě silnice a silničního příslušenství.
5. Poutač nesmí být opatřen motivy zaměnitelnými s dopravním značením a bude obsahovat pouze informace o službách banky Sparkasse MW včetně směnářenské činnosti v obci Vyšší Brod.
6. Stavba poutače a jeho údržba bude zajištěna žadatelem na vlastní náklady a podle předloženého a schváleného návrhu.
7. Před zahájením stavby poutače je nutné požádat příslušný stavební úřad o povolení stavby podle stavebních předpisů.
8. Bude-li to vyžadovat veřejný zájem, žadatel poutač odstraní na vlastní náklady. Důvodem k odstranění může být i špatná údržba poutače (nečitelné nápisy, zanedbané nátěry a pod.).
9. Toto rozhodnutí nenahrazuje jiná povolení potřebná pro stavby podle jiných předpisů, např. stavební.
10. V případě ukončení činnosti, pro kterou byl poutač umístěn bude tento odstraněn žadatelem na vlastní náklady.

Za vydání tohoto rozhodnutí byl podle zákona č. 20/1996 Sb.,
o správních poplatcích vyměřen správní poplatek [REDAKCE]

slovy : [REDAKCE]

O d ů v o d n ě n í :

Nebylo shledáno důvodů, že by umístěním reklamního poutače k poškození tělesa silnice ani k ohrožení provozu na uvedené komunikaci a nebude ztížena její údržba. Bylo předloženo kladné stanovisko Policie ČR, OŘ - služby dopravní policie i správce silniční sítě a proto Vám správní orgán vyhověl a rozhodl tak, jak ve výroku tohoto rozhodnutí uvedeno.

P o u č e n í o o d v o l á n í :

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15ti dnů ode dne jeho doručení k Ministerstvu dopravy ČR Praha prostřednictvím referátu dopravy Okresního úřadu v Českém Krumlově.

[REDAKCE]
vedoucí referátu dopravy OkÚ

Český Krumlov
[REDAKCE]

Na vědomí : SÚS Český Krumlov

Policie ČR, OŘ - služba dopravní policie, Č. Krumlov