



\*MMOPP00FBG4K\*

## SMLOUVA O BUDOUČÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A SOUHLASU SE ZŘÍZENÍM STAVBY

### Článek I. Smluvní strany

**Budoucí povinný  
z věcného břemene:**

**Statutární město Opava**

Se sídlem:

**Opava, Horní náměstí 382/69, PSČ: 746 26**

IČ, DIČ:

**00300535, CZ00300535**

Bankovní spojení:

**Česká spořitelna, a.s., č. účtu 19-1842619349/0800**

Zastoupen:

**Ing. Radimem Křupalou, primátorem**

ID datové schránky:

**5eabx4t**

- dále také jen „**budoucí povinný**“

**Budoucí oprávněný  
z věcného břemene:**

**Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

Se sídlem:

**Praha 3, Žižkov, Olšanská 2681/6, PSČ: 130 00**

IČ, DIČ:

**04084063, CZ04084063**

Zapsán v obchodním rejstříku:

**vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623**

Bankovní spojení:

**PPF banka a.s., č. účtu xxxxxxxxxxxx/xxxx**

Zastoupen:

**na základě plné moci ze dne 1. 6. 2015 společnosti  
Slezskomoravské telekomunikace Opava spol. s r.o., se sídlem  
Opava, Předměstí, Příčná 2828/10, PSČ: 746 01, IČ: 43964435,  
zastoupenou Leonhardem Řehulkou, jednatelem**

ID datové schránky:

**qa7425t**

- dále také jen „**budoucí oprávněný**“

### Článek II. Úvodní ustanovení

- Budoucí povinný je vlastníkem pozemku parc.č.:
  - 363/1**, zastavěná plocha a nádvoří,  
který leží v katastrálním území **Opava-Město** (dále také jen „**předmětný pozemek**“).
- Budoucí oprávněný je – jakožto osoba oprávněná vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ust. § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích) (dále také jen „zákon o elektronických komunikacích“) – investorem stavby pod označením „11010-059759 – RVDSL1614\_M\_T\_OPAV101\_OK“, v rámci které má být v/na předmětném pozemku umístěno:
  - podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě**
  - skříň rozvaděče MICOS MA 5616**(dále také jen „**podzemní vedení a komunikační zařízení**“).

### Článek III. Smlouva o souhlasu se zřízením stavby

- Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále také jen „stavební zákon“), uděluje budoucímu

- oprávněnému právo za podmínek uvedených v této smlouvě provést stavbu podzemního vedení a komunikačního zařízení v/na předmětném pozemku. Trasa podzemního vedení a umístění komunikačního zařízení jsou vyznačeny v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její Příloha č. 1. Tato smlouva slouží mj. jako podklad k řízení před stavebním úřadem pro účely vydání územního souhlasu pro stavbu podzemního vedení a komunikačního zařízení.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje dodržet při stavbě podzemního vedení a komunikačního zařízení následující podmínky:
- Podzemní vedení a komunikační zařízení budou umístěny na předmětném pozemku v souladu s Přílohou č. 1 této smlouvy.
  - Stavba bude provedena v období od 02/2017 do 10/2017.
  - Stavba bude provedena v co nejkratší době, nejdéle v době 60 dnů, tzn. že od zahájení stavebních prací do dokončení stavby a uvedení předmětného pozemku do náležitého stavu nesmí uplynout delší než výše uvedená doba.
  - Zahájení stavebních prací oznámí budoucí oprávněný budoucímu povinnému alespoň deset dnů předem.
  - Při provádění stavby je budoucí oprávněný povinen co nejvíce šetřit práva budoucího povinného a postupovat tak, aby budoucímu povinnému nevznikla újma. Vznikne-li budoucímu povinnému při provádění stavby újma, je budoucí oprávněný povinen tuto újmu budoucímu povinnému neprodleně v celém rozsahu nahradit.
  - Ohled po provedení stavby je budoucí oprávněný povinen uvést pozemek dotčený stavbou do původního stavu, resp. není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání pozemku dotčeného stavbou, a tuto skutečnost oznámit budoucímu povinnému.
  - Budoucí oprávněný je povinen neprodleně písemně informovat budoucího povinného o jakýchkoli skutečnostech vyúsťujících se běžnému provádění stavby, zejména o vzniklých haváriích, způsobené újmě či nebezpečí vzniku újmy, jakož i o jakýchkoli konfliktech či problémech, které se při provádění stavby objeví a které s předmětným pozemkem souvisejí.
  - Budoucí oprávněný provede stavbu v celém rozsahu na vlastní náklady a ani po provedení stavby nemá právo a nesmí po budoucím povinném požadovat jakoukoli náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s prováděním stavby ani náhradu za případné zhodnocení předmětného pozemku v důsledku provedení stavby.

#### Článek IV. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

1. Smluvní strany se zavazují do tří měsíců po vyzvání druhé smluvní strany uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene, na základě které zřídí budoucí povinný ve prospěch budoucího oprávněného **služebnost inženýrské sítě** spočívající v právu budoucího oprávněného:
- zřídit a provozovat v/na dotčené části předmětného pozemku, jak bude tato část vyznačena v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, podzemní vedení a komunikační zařízení
  - po nezbytnou dobu a v nezbytném rozsahu na předmětný pozemek vstupovat, příp. vjíždět za účelem prohlídky podzemního vedení a komunikačního zařízení a zajištění jejich provozu, údržby, opravy, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti
- (dále také jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcným břemenem bude zatížena pouze nezbytně nutná část předmětného pozemku podél podzemního komunikačního vedení v šířce 0,25 m na každou stranu od osy vedení a v rozsahu půdorysu komunikačního zařízení (š. 548 mm x hl. 245 mm). Přesný rozsah věcného břemene bude zakreslen v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, jehož vypracování se zavazuje neprodleně po dokončení stavby podzemního vedení a komunikačního zařízení zajistit budoucí oprávněný a který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene. Přílohou geometrického plánu musí být výkaz délek a výměr věcného břemene, tzn. délka každého vedení umístěného v/na předmětném pozemku (v metrech) a výměra dotčené části předmětného pozemku, která bude zatížena věcným břemenem (v metrech čtverečních).
3. Výzva k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene musí být učiněna do tří měsíců ode dne, od kterého bude možno podzemní vedení a komunikační zařízení v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména se stavebním zákonem) legálně užívat, nejpozději však do dvou měsíců od konce období uvedeného v článku III. odst. 2 písm. b) této smlouvy. Je-li možno podzemní vedení a komunikační zařízení legálně užívat již od jejich dokončení, běží výše uvedená tříměsíční doba ode dne dokončení stavby podzemního vedení a komunikačního zařízení.
4. Vyzvat k uzavření smlouvy je oprávněna kterákoli smluvní strana, budoucí oprávněný je však povinen tak učinit. Součástí výzvy budoucího oprávněného musí být geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene, v němž bude věcné břemeno vymezeno v souladu s touto smlouvou.
5. Nevyzve-li budoucí oprávněný budoucího povinného k uzavření smlouvy řádně a včas, zavazuje se zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
6. Smluvní strany se dohodly na těchto dalších náležitostech smlouvy o zřízení věcného břemene:
- Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou.
  - Věcné břemeno bude zřízeno za úplaty ve výši stanovené Zásadami pro určení výše úplaty za zřízení věcného břemene (služebnosti) na pozemcích Statutárního města Opavy, schválenými Radou Statutárního města Opavy dne 19. 8. 2015 usnesením číslo 628/19 RM 15, a to konkrétně dle článku 2 těchto zásad; budoucí oprávněný prohlašuje, že je s těmito zásadami seznámen. Úplatu se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit budoucímu povinnému do 30 dnů ode dne, kdy bude vystaven daňový doklad, v němž bude úplata vyúčtována. Daňový doklad budoucí povinný vystaví do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění, kterým se rozumí den podání návrhu na vklad věcného břemene do

katastru nemovitostí na katastrální úřad. Daňový doklad bude obsahovat číslo SAP „11010-059759“ a název akce „RVDSL1614\_M\_T\_OPAV101\_OK“ a budoucí povinný jej zašle na adresu: Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, Žižkov.

- Budoucí oprávněný se zaváže vstup či vjezd na předmětný pozemek, včetně uvedení účelu vstupu a označení činností, které mají být vykonány, budoucímu povinnému alespoň 10 dnů předem písemně oznámit, s výjimkou havárií, kdy tak učiní ihned, jak to bude možné.
- Budoucí oprávněný se zaváže co nejvíce šetřit práv budoucího povinného a zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou obtěžoval budoucího povinného nebo jinak ohrožoval či omezoval výkon jeho práv.
- Po skončení prací na předmětném pozemku bude budoucí oprávněný povinen uvést předmětný pozemek bez zbytečného odkladu do původního stavu, a nebude-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětného pozemku, a bezprostředně tuto skutečnost oznámit budoucímu povinnému.
- Za majetkovou újmu vzniklou budoucímu povinnému a za omezení budoucího povinného v obvyklém užívání předmětného pozemku v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného bude budoucí oprávněný povinen poskytnout budoucímu povinnému přiměřenou náhradu.
- Ostatní práva a povinnosti týkající se vstupu a vjíždění na předmětný pozemek v souvislosti s výkonem práv odpovídajících věcnému břemenu a ochranná pásma podzemního komunikačního vedení a omezení s nimi spojená upravuje zákon o elektronických komunikacích.
- Podání návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí se zaváže zajistit bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene budoucí oprávněný, který bude ihned po podání návrhu na vklad na katastrální úřad povinen tuto skutečnost písemně oznámit budoucímu povinnému.

#### Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré náklady související s uzavřením této smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a se zpracováním geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, jakož i náklady spojené s vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný.
2. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit v případě, že budoucí oprávněný nezíská do konce období uvedeného v článku III. odst. 2 písm. b) této smlouvy povolení potřebná pro realizaci stavby podzemního vedení a komunikačního zařízení, nebo v případě, že předmětný pozemek nebude stavbou podzemního vedení a komunikačního zařízení dotčen do konce období uvedeného v článku III. odst. 2 písm. b) této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný podpisem této smlouvy zmocňuje budoucího povinného ke zjištění údaje o dni, od kterého bude možno podzemní vedení a komunikační zařízení v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména se stavebním zákonem) legálně užívat, u příslušného správního orgánu, včetně práva nahlédnout do spisu.
4. Nebude-li ve stanovené době uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene, je budoucí oprávněný povinen podzemní vedení a komunikační zařízení z předmětného pozemku bez zbytečného odkladu odstranit, nebude-li dohodnuto jinak.
5. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
6. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a zákonem o elektronických komunikacích.
7. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž budoucí oprávněný obdrží dvě vyhotovení a budoucí povinný jedno vyhotovení.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – kopie katastrální mapy znázorňující trasu podzemního vedení a umístění komunikačního zařízení.
9. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava.
10. Tato smlouva byla schválena radou statutárního města Opavy dne 8. 2. 2017 usnesením číslo 1957/55 RM 17 d).

V Opavě dne 22. 2. 2017

V Opavě dne 20. 2. 2017

Za budoucího povinného:

Za budoucího oprávněného:

Ing. Radim Křupala v. r.  
primátor

Leonhard Řehulka v. r.  
jednatel společnosti  
Slezskomoravské telekomunikace Opava spol. s r.o.  
na základě plné moci

PŘÍLOHA č.1  
(MMOPPOFBG4K)

Legenda:

- SO — Stávající podzemní vedení SEK (souběh opt. a met.) - CETIN  
— Stávající podzemní vedení SEK (metalické) - CETIN  
— SO — Stávající vedení SEK v kabelovodu (opt. a met.) - CETIN  
■ Stávající skříň InCa 7/8 - CETIN  
■ Nová skříň rozvaděče MA5616 - CETIN

|                          |                                        |                |  |                                                                                           |              |    |
|--------------------------|----------------------------------------|----------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----|
| Vypracoval:              |                                        | Ved. projekt.: |  | Slezskomoravské<br>telekomunikace<br>Opava spol. s r.o.<br>Příčná 2828/10<br>746 01 Opava |              |    |
| ING.GALVAS               |                                        | ING. SALZMANN  |  |                                                                                           |              |    |
| Kreslil:                 |                                        | Autoriz. inž.: |  |                                                                                           |              |    |
| ING.GALVAS               |                                        | ING. SALZMANN  |  |                                                                                           |              |    |
| Investor:                |                                        |                |  | Česká telekomunikační infrastruktura a.s.                                                 |              |    |
| Místo:                   | k.ú. Opava-Město, Moravskoslezský kraj |                |  | Měřítko:                                                                                  | 1:500        |    |
| Název akce:              |                                        |                |  | Datum:                                                                                    | 09/2016      |    |
| RVDSL1614_M_T_OPAV101_OK |                                        |                |  | Stupeň:                                                                                   | Projekt      |    |
| Příloha:                 |                                        |                |  | SAP:                                                                                      | 11010-059759 |    |
|                          |                                        |                |  | VÝKRES č.:                                                                                |              | S2 |
|                          |                                        |                |  | Celkový situační výkres                                                                   |              |    |

