### Smlouva o dílo

Číslo objednatele: SPA-2020-800-000354 Číslo zhotovitele: 14/2020

# I.

# SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL: CHEVAK Cheb, a.s.

Se sídlem: Tršnická 4/11, 350 02 Cheb

Zastoupení ve věcech:

technických: Ing. Šmíd Václav, vedoucí odd. technicko – investičního

provozních: Ing. Patrik Filinger, vedoucí spojeného provozu Cheb a Aš

IČ: 49787977

DIČ: CZ49787977

Email: [chevak@chevak.cz](mailto:chevak@chevak.cz)

Bankovní spojení: KB Cheb, č.ú. 14102331/0100

Obch. rejstřík KS Plzeň, oddíl B, vložka 367, datum zápisu 1.1.1994

(dále jen „Objednatel“)

a

**ZHOTOVITEL:** **Ing. Jan Šinták**

Se sídlem: Kolová 2, 362 14 Kolová

Zastoupený: Ing. Janem Šintákem, tel.602 407 184

Ve věcech technických: Petr Janoušek

IČ: 1138 6096

DIČ: CZ5809181037

Email: [projekce@sintak.cz](mailto:projekce@sintak.cz)

Tel./fax: +420 353 433 840 / +420 353 232 751

Bankovní spojení: KB Karlovy Vary, č.ú. 44747-341/0100

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku. Zapsána do živnostenského rejstříku vedeného magistrátem města Karlovy Vary

(dále jen „Zhotovitel“)

uzavřely v souladu s § 2586 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb. (Občanský zákoník), v platném znění následující smlouvu.

## II.

## PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je:

* Zpracování projektové dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (jednotná projektová dokumentace, dále jen „DSJ“) v souladu se Zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů a dle Přílohy č. 8 Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.
* Geodetické zaměření.
* Zajištění kompletních podkladů pro podání žádosti o povolení stavby v rámci společného územního a stavebního řízení na vodovodní řady v souladu se Zákonem č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů.
* Inženýrské činnosti nutné k projednání každé fáze projektové dokumentace včetně projednání dopravního opatření na dopravním inspektorátu (DIO).
* Zpracování žádosti o sloučené územní řízení a stavební povolení.
* Podání žádosti o sloučené územní řízení a stavební povolení.
* Zhotovení dokumentace pro provádění stavby (DPS).

**Pro stavbu s názvem:**

**Propojení vodovodů Slapany a vodovodu Starý Hrozňatov**

Jde o propojení vodovodů Slapany a vodovodu Starý Hrozňatov z PE-RC De 90 nebo 100 mm v celkové délce cca 934 m, kdy na začátku přivaděče bude umístěna vodoměrná šachta pro měření spotřeby vody v lokalitě Starý Hrozňatov.

2. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo dle čl. II odst. 1 převezme, zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu a poskytne Zhotoviteli ujednané spolupůsobení.

**III.**

## ROZSAH A OBSAH PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

1. Specifikace projekčních prací a inženýrské činnosti:

a) Vypracování dokumentace pro stavební povolení DSJ v tomto rozsahu:

* dokumentace pro sloučené územní řízení a stavební povolení k vodním dílům včetně dokumentace dopravního řešení (DIO)

1. Inženýrská činnost spojená s vydáním příslušných povolení
   * projednání projektové dokumentace s účastníky řízení (státními organizacemi, správci sítí apod.) a zajištění vydání jejich stanovisek
   * zajišťování souhlasů a smluv s majiteli dotčených pozemků - příprava podkladů (Zhotovitel zajistí v součinnosti s Objednatelem - souhlas s navrhovaným stavebním záměrem na situačním výkresu, smlouvy o právu provedení stavby nebo smlouvy smlouvě budoucí o realizaci vodovodních řadů. V rámci součinnosti je vyčleněn pracovník Objednatele pro komunikaci se zhotovitelem – Špinetti Jan, telefon: 739 543 425, e-mail: [spinetti@chevak.cz](mailto:spinetti@chevak.cz))
   * spolupráce při zajištění Smluv o smlouvách budoucích se státními organizacemi na zřízení věcného břemene (nutná součinnost Objednatele)
   * případná účast na místním šetření a ostatních jednáních vedoucích k zajištění pravomocného společného povolení stavby

c) Vypracování dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu

2. Rozsah předmětu plnění:

Projekt obsahuje stavební objekty a provozní soubory:

Stavební objekty (SO):

SO 01 Vodovod Slapany – Starý Hrozňatov

SO 02 Vodoměrná šachta Starý Hrozňatov

## IV.

## ZPŮSOB VYPRACOVÁNÍ PROJEKTU

1. Projektová dokumentace bude vypracována a dodána v rámci ujednané ceny v šesti vyhotoveních v listinné podobě a 2x v elektronické verzi na CD (1x formát PDF a 1x textová část – formát MS Office, výkresová část formát dwg nebo dgn) v rozsahu přílohy vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění. Na vyžádání Objednatele Zhotovitel dodá další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu.

2. Při zpracování projektové dokumentace bude Zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady Objednatele, územním plánem obce, zápisy a dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.

3. Pokud budou v průběhu zpracování projektové dokumentace uzavřeny dohody, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazuje se Objednatel upravit dodatkem k této smlouvě cenu a termín plnění ve vazbě na změnu předmětu plnění. Návrh případné změny ceny, předmětu plnění a termín plnění navrhne Zhotovitel projekčních prací.

## V.

## ČAS PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá dílo zhotovené v rozsahu a obsahu dle bodu III. části této smlouvy takto:
2. Zaměření výškopisu a polohopisu včetně napojovacího bodu, umístění vodoměrné šachty a ukončení vodovodu do 30 dnů od podpisu smlouvy
3. Vypracování dokumentace (DSJ) pro společné územní

řízení a stavební povolení do 70 dnů od podpisu smlouvy

1. Projednání dokumentace do 140 dnů od podpisu smlouvy
2. Podání žádosti o vydání společného

územního a stavebního povolení do 155 dnů od podpisu smlouvy

1. Vypracování DPS do 170 dnů od podpisu smlouvy
2. Dodržení těchto termínů je závislé na:

* dni podepsání této smlouvy oběma stranami
* řádném a včasném spolupůsobení Objednatele, ujednaného v této smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím spolupůsobení není Zhotovitel v prodlení se splněním povinností dodat předmět smlouvy v ujednaném termínu.

1. Do 10 dnů od podpisu smlouvy předá Objednatel Zhotoviteli doplňující podklady pro vyhotovení dokumentace dle odstavce III. Jde o předání napojovacích bodů vodovodů a návrh prostoru pro umístění vodoměrné šachty.
2. Předmět plnění dle bodu III. této smlouvy je splněný řádným vypracováním a odevzdáním projektu Objednateli. Odevzdáním projektu se rozumí odevzdání projektu osobně nebo poštou Objednateli v místě sídla, tj. na CHEVAK Cheb, a.s., Tršnická 4/11, 350 11 Cheb, s potvrzením o převzetí.

# VI.

# SPOLUPŮSOBENÍ A PODKLADY OBJEDNATELE

1. Projektovou dokumentaci dle této smlouvy Zhotovitel vypracuje a dodá podle následujících podkladů Objednatele:
2. Vytýčení stávajících tras vodovodů pro místa napojení nového potrubí, napojení ČS apod.
3. Prohlídka lokality za účasti objednatele a zhotovitele.
4. Nejméně 2 výrobní výbory projektové dokumentace za účasti Objednatele.
5. Technické požadavky k potrubí, armaturám.
6. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracovávání projektu poskytne Zhotoviteli v nevyhnutelném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne Objednatel Zhotoviteli nejpozději do jednoho týdne od jeho vyžádání. Zvláštní lhůtu ujednají strany v případě, kdy se bude jednat o spolupůsobení, které nemůže Objednatel zabezpečit vlastními silami.
7. Objednatel odpovídá za to, že předané podklady a doklady jsou bez právních vad. Spolupůsobení Objednatele je podstatnou povinností, od jejíhož splnění závisí včasné a řádné splnění závazků Zhotovitele.
8. Zhotovitel po vyhotovení dokumentace k „projednávání“ zašle ji k odsouhlasení Objednateli. Objednatel se vyjádří nejpozději do 10 pracovních dnů po jejím obdržení, tužkovou verzi písemně odsouhlasí nebo písemně sdělí své připomínky.

## VII.

## CENA PLNĚNÍ, PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu části III. této smlouvy je ujednaná dohodou smluvních stran a činí **216 000,- Kč** bez DPH.
2. Návrh úhrady ceny díla v dílčích fakturách takto:
3. Po předání dokumentace pro společné územní řízení a stavební

povolení DSJ k odsouhlasení 65.000,- Kč

1. Po zapracování připomínek k dokumentaci pro společné územní řízení a stavební povolení a podání žádosti a společné územní a stavební povolení 35.000,- Kč
2. Po předání dokumentace pro provádění stavby (DPS) k odsouhlasení 66.000,- Kč
3. Po zapracování připomínek a předání čistopisu DPS s výkazem

výměr a položkovým rozpočtem 20.000,- Kč

1. Konečná faktura po předání celého předmětu díla dle čl. III 30.000,- Kč

**Celkem 216.000,- Kč**

DPH 21% 45.360,- Kč

Cena celkem včetně DPH 261.360,- Kč

Pozn.: zádržné 10% ze smluvní ceny z poslední faktury do odstranění všech vad a

nedodělků z přejímky díla

1. V ceně dle bodu VII. jsou zahrnuta vždy šest paré DSJ a šest paré DPS. Případná další paré bude Zhotovitel fakturovat mimo uvedenou cenu za zvláštní úhradu. K ceně bude připočteno DPH dle aktuálních zákonů a předpisů.
2. Podkladem pro úhradu ceny dodávky budou faktury vystavené Zhotovitelem v souladu s čl.VII odst. 2. Faktury jsou splatné do 30 dnů od jejich doručení objednateli. Faktury budou předány ve dvojím vyhotovení, budou obsahovat údaje předepsané pro daňový doklad a číslo smlouvy.
3. Ve fakturách bude zúčtována DPH dle platných předpisů. Při poskytnutí stavebních, nebo montážních prací kód CZ CPA 41 až 43, bude Zhotovitel fakturovat v režimu přenesené daňové povinnosti. Objednatel, pro kterého je plnění uskutečněno je povinen doplnit a přiznat výši daně podle §92a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH.
4. Objednatel tímto (dle ustanovení § 26 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty) uděluje souhlas Zhotoviteli s elektronickým zasíláním daňových dokladů (faktur) na adresu [chevak@chevak.cz](mailto:chevak@chevak.cz).
5. Pro případ prodlení Objednatele s úhradou faktury se smluvní strany dohodly smluvní pokutu ve výši 500 Kč z fakturované částky za každý den prodlení.
6. Pro případ prodlení Zhotovitele s termínem odevzdání díla dohodly smluvní strany smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení.
7. V případě, že dojde ke zrušení nebo k odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně Objednatele, bude Zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat Objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací ke dni zrušení nebo odstoupení od této smlouvy, a to podílem z ujednané ceny dle části VII. za jednotlivé práce uvedené v části III. V případě, že nedojde mezi Zhotovitelem a Objednatelem k dohodě dle předcházející věty, požádá Zhotovitel o rozhodnutí příslušný soud.
8. V cenách nejsou zahrnuty správní poplatky a práce podmíněné požadavky dalších účastníků řízení nebo státní správy, zabezpečení majetkoprávní agendy spojené s věcnými břemeny, vypracování geometrického plánu pro potřeby vydání rozhodnutí o trvalém odnětí pozemků z PUPFLu, znalecký posudek na komplexní výpočet náhrad škod z předčasného kácení lesního porostu a trvalého odnětí, podklady pro zpracování žádosti o odnětí ZPF. Tyto poplatky budou přefakturovány objednateli.

# VIII.

# ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený dle této smlouvy a že bude mít vlastnosti ujednané v této smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má projekt v čase jeho odevzdání Objednateli. Za vady vzniklé po odevzdání projektu odpovídá jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od Objednatele a Zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil Objednatele, ale ten na jejich použití trval.
4. Pro případ vady projektu sjednávají smluvní strany právo Objednatele požadovat a povinnost Zhotovitele poskytovat bezplatné odstranění vady.
5. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektu odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace Objednatelem, učiněném písemnou formou.

## IX.

## ZMĚNA ZÁVAZKU

1. Objednatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodující pro uzavření této smlouvy, nebo vzniknou na jeho straně nové požadavky.
2. Objednatel je povinen přistoupit na změnu smlouvy vždy, když dojde k prodlení se splněním jeho povinností spolupůsobení, ujednaných v této smlouvě.
3. K návrhům dodatků k této smlouvě se strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 10 dní od doporučeného odeslání dodatku druhé straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která ho podala. V případě, že nedojde k dohodě o znění dodatku ke smlouvě, opravňuje to obě strany, aby kterákoliv z nich požádala soud o rozhodnutí.

X.

## UJEDNÁNÍ VŠEOBECNÁ

1. Objednatel je oprávněný použít dílo – předmět této smlouvy – výlučně a pouze pro účely vyplývající z této smlouvy. Jeho jiné využití, zejména případné přenechání na využívání třetím osobám, je podmíněno výslovným písemným souhlasem Zhotovitele.
2. Výchozí podklady a vypracované matrice zůstávají uloženy u Zhotovitele.
3. Zhotovitel je vázaný tímto návrhem smlouvy od chvíle jejího doručení Objednateli. Lhůta pro přijetí návrhu smlouvy se stanovuje na 10 dnů. Do doby uzavření smlouvy může Zhotovitel její návrh odvolat.
4. Smlouva je uzavřena v okamžiku, kdy souhlas s obsahem smlouvy je doručený Zhotoviteli. Smlouva vzniká projevením souhlasu s celým jejím obsahem.
5. Přijetí návrhu, který obsahuje dodatky, výhrady nebo jiné změny, je odmítnutím předloženého návrhu smlouvy a považuje se za návrh nový.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky.
7. V průběhu zpracování projektové dokumentace bude Zhotovitelem svolán min. jeden kontrolní den projektu.
8. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno si ponechá Objednatel a jedno Zhotovitel.
9. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy a všech případných dodatků dle povinností vyplývající ze zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel rovněž bere na vědomí, že společnost CHEVAK Cheb, a. s. je povinným subjektem dle ustanovení § 2, odst. 1, písmeno n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že společnost CHEVAK Cheb, a. s. je oprávněna bez dalšího zveřejnit obsah celé této smlouvy/dodatku, a to jak prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., tak jiným způsobem v případě, že hodnota přesahuje 50 000,- Kč bez DPH.

V  Chebu dne .......................... V Kolové dne ..........................

Za objednatele Za zhotovitele

................................................................... ...................................................................

Ing. Jan Šinták I.P.R.E

Ing. Jan Šinták

...................................................................