

Smlouva o dílo

uzavřená podle ust. § 2586-2635 zákona č. 89/2012, Sb. Občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

I.

Smluvní strany

Objednatel: Ostravské komunikace, a.s.
se sídlem: Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava - Mariánské Hory
zastoupení: Ing. Daniel Lyčka, předseda představenstva
zástupci objednatele:
- ve věcech smluvních: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
- ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
IČ: 25396544
DIČ: CZ25396544
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Zápis v obchodním rejstříku u KS v Ostravě, oddíl B, vložka 1886
(dále jako *objednatel*)

a

Zhotovitel: ELZA-ELEKTRO, s.r.o.
se sídlem: Výstavní 3132/14a, 709 00 Ostrava-Mar. Hory
zastoupen: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
- ve věcech smluvních: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
- ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
IČ: 25395521
DIČ: CZ25395521
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Zápis v obchodním rejstříku u KS v Ostravě, oddíl C, vložka 16636

(dále jako *zhotovitel*)

II.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo je uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy o dílo a taktéž oprávnění k podnikání jsou vymezeny pro předmět plnění a realizaci díla a jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy.
3. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

4. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele, a to v předem stanovené době dílo a objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj cenu za dílo, to vše za podmínek sjednaných dle čl. III. této smlouvy.
5. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu smlouvy, a to ve výši min. 3 mil. Kč, kterou je povinen zhotovitel na výzvu objednatele předložit objednateli nejpozději ke dni podpisu smlouvy, a dále pak kdykoli v průběhu trvání účinnosti této smlouvy.

III. Předmět díla

1. Předmětem plnění této smlouvy o dílo jsou: „**Výkopové práce na území SMO**“. Zhotovitel se zavazuje provést dílo, které je předmětem této smlouvy v souladu s nabídkou zhotovitele, ze dne 4.1.2021 a podmínkami stanovenými ve výzvě zakázky malého rozsahu pod názvem: „**Výkopové práce na území SMO**“, s ev. číslem zakázky: **ZMR/37/20**.
2. Závazné podklady k provedení díla jsou:
 - a) tato smlouva o dílo
 - b) nabídka zhotovitele ze dne 4.1.2021
 - c) platné technické a právní normy
3. Součástí předmětu této smlouvy je rovněž v ceně díla zajištění:
 - ✓ zajištění skládek a deponií,
 - ✓ podrobná fotodokumentace průběhu realizace opravy na CD – ROM.
4. Výkopové práce budou prováděny pouze ručně. Výkopek nesmí být vhašován na oplocení sousedních parcel, sousední parcely a komunikace. Navržená trasa výkopů a umístění stožárů vychází z podkladů o vedení ostatních inženýrských sítí, vlastnictví pozemků a ze zajištění při průzkumu terénu. Všechny stavbou dotčené pozemky musí být po dokončení prací uvedeny do původního stavu.
5. Při pokládání kabelů a stavbě stožárů a podobných činnostech souvisejících s prováděním prací je nutno respektovat zákon č. 458/2000Sb, v platném znění, energetický zákon a související předpisy a další související zákony, vyhlášky, předpisy a normy.
6. Objednatel se zavazuje předmět plnění smlouvy převzít bez vad a nedodělků a za jeho zhotovení zaplatit zhotoviteli cenu za dílo dle podmínek stanovených v této smlouvě.
7. Předmět smlouvy může být rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných změn oproti zadání, výhradně však na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele (vícepráce). Smluvní strany se zavazují v případě vzniku víceprací zahájit jednání o rozsahu víceprací a uzavření dodatku k této smlouvě. Zhotovitel se zavazuje ocenit vícepráce dle jednotkových cen použitých z položkového ceníku prací.
8. Předmětné vícepráce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami. Vícepráce, jejichž provedení je nezbytné pro zajištění řádného pokračování prací zhotovitelem při provádění díla a jejichž provedení nesnese odkladu do doby uzavření dodatku k této smlouvě o dílo, může zhotovitel provádět ihned po jejich odsouhlasení autorským dozorem, technickým dozorem a zástupcem objednatele. Smluvní strany se zavazují, že následně sjednají rozšíření předmětu díla o vícepráce dle předchozí věty v písemném dodatku k této smlouvě.
9. V případě požadavku na méněpráce objednatel zapíše svůj požadavek do deníku provedených prací a zhotovitel zpracuje odpočtový dodatek položkového ceníku prací, kde budou použity ceny dle položkového ceníku prací zhotovitele platné v době zpracování tohoto ceníku. O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke smlouvě o dílo.

10. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
11. Předmět díla musí být proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla, tzn. české technické normy, evropské normy, technické specifikace zveřejněné v úředním věstníku Evropské unie, stavební technická osvědčení.

IV.

Místo plnění

1. Místem plnění je území Statutárního města Ostravy.

V.

Doba plnění

1. Práce na realizaci díla budou probíhat formou dílčích plnění v období **od účinnosti této smlouvy do 31. 12. 2022.**
2. Dílčí plnění budou probíhat na základě Zápisu o předání - převzetí – staveniště (dále jen „Zápis“). Formulář Zápisu je přílohou **č. 2, této smlouvy.**
3. Zhotovitel je povinen nastoupit k realizaci prací do data uvedeném v Zápise, jako den zahájení prací.
4. Zhotovené dílo bude objednateli předáno do dne, uvedeném v Zápise, jako den ukončení prací. Zápis tvoří přílohu smlouvy a bude obsahovat:
 - označení díla,
 - označení objednatele a zhotovitele díla,
 - číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků,
 - zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - prohlášení objednatele, že dílo přejímá, případně že dílo pro specifikované vady nepřijímá, přičemž za vady se považuje i nedodání všech dokumentů a dalších věcí uvedených v článku III odst. 4 této smlouvy; v takovém případě se v zápisu uvede rozsah vad a datum, kdy bude opětovně provedeno předání a převzetí díla,
 - datum a místo sepsání zápisu,
 - jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
 - termín vyklizení staveniště,
 - soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění v případě, že se objednatel rozhodne dílo převzít i s těmito vadami a nedodělkami, k čemuž ale není objednatel povinen.
5. Zhotovitel předá objednateli řádně zhotovené dílo bez vad a nedodělků.
6. Objednatel požaduje zhotovení fotodokumentace na provedené ukončené zemní práce - terénní úpravy, která bude elektronicky zaslána objednateli k založení.
7. V případě, že objednatel požádá zhotovitele o přerušeni prací, učiní tak zhotovitel neprodleně. Přerušeni prací podle tohoto odstavce nemá vliv na sjednanou cenu za provedeni díla uvedenou v článku V, která se tímto nemění.
8. O dobu, po kterou byly práce přerušeny, se posunují termíny přerušeni dotčené.

VI. Cena díla

1. V souladu se zákonem č. 526/90 Sb. o cenách a předpisy, které jej doplňují, se smluvní strany dohodly na ceně za provedené práce, specifikované v příloze č. 1 této smlouvy a čl. III. této smlouvy.
2. Ceny jednotlivých položek jsou stanoveny v příloze č. 1 této smlouvy, položkového ceníku prací.
3. Cena za dílo uvedená v bodě 1. tohoto článku této smlouvy je dohodnuta na základě zadání veřejné zakázky a nabídky zhotovitele ze dne 4.1.2021
4. U jednotlivých položek jsou uvedeny standardní počty dojezdů (individuální opravy, BÚ) nebo přesunů (ucelené oblasti provádění PÚ). Pokud charakter prací bude vyžadovat navýšení počtu dojezdů nebo přesunů, musí být tato skutečnost projednána a odsouhlasena objednatelem.
5. U položek č. 1636 - 1639, 1647 je standardní počet dojezdů pro opravu v jednom objednatelem lokalizovaném místě opravy (např. výkop pro spojku, rozvaděč, výměna stožáru, chráničky ve vjezdu, pod parkovací plochou). U položek 1621 - 1629, 1632 - 1634 je počet dojezdů závislý na délce trasy, podmínkách staveniště, druhu zeminy a ostatních vnějších vlivů. Pro provádění ucelené preventivní údržby VO (např. oblast RVO) soustředěné v jednom prostoru je určena položka 1125 – přesun.
6. Položky č. 1636 až 1639 jsou plošné pro objednatelem stanovený rozsah dotčení povrchů včetně uvedení do původního stavu. Nejsou určeny pro úpravy povrchů nad kabelovými rýhami. Položky pro kabelové rýhy jsou oceněné včetně nákladů na rozrušení a následné uvedení povrchu do původního stavu s rozlišením podle druhu povrchu.
7. Položky souvisí s opravami, montáží a demontáží na zařízení VO. Součástí ceny je i přítomnost nezbytného montážního mechanismu v místě výkonu práce. Pro práce (např. demontáže a montáže betonových stožárů, vysokých silničních), při kterých je nezbytný pronájem autojeřábu, auta s rukou, bude součástí dokladů faktury zhotovitele také refakturace skutečně vzniklých nákladů pronájmu montážního mechanismu.
8. U všech oprav stavebních konstrukcí ceny zahrnují náklady na potřebné množství stavebního materiálu v požadované kvalitě a pevnosti (podzemní betonové konstrukce v kvalitě odpovídající betonu např. C 25/30, frakce kameniva 0-4mm, nadzemní pohledové konstrukce - betonové hlavice stožárů - v kvalitě betonu odpovídající např. CM 25 S1, trouby pro stožárová pouzdra betonové nebo ekvivalentní např. plast KG SN4 apod, potřebné maltové směsi) včetně dopravy na místo. Ostatní objednatelem výslovně požadovaný materiál (písemně v objednávce) bude ve fakturaci uveden samostatně. Zpracování betonu bude v souladu s technologickým postupem stanovený výrobcem použité směsi.
9. V položkách, při kterých vznikne nadbytečný odpad - přebytek výkopku, suť, vybourané hmoty, jsou zahrnuty náklady na shromáždění vzniklého odpadu, naložení, odvoz do 10 km, uložení na skládku a úhradu poplatku za jeho uložení.
10. Položky naceněné v rámci provádění prací s uvedených druhem dotčeného zpevněného povrchu zahrnují všechny nezbytné práce spojené s odstraněním krytu, řezáním spáry, betonového podkladu a dle textu k obsahu dané položky. Po ukončení práce musí být zához hutněn, a povrch uveden do původního stavu pro řádnou přejímku povrchů příslušnému správci dotčené komunikace, zpevněné plochy.
11. Pol. č. 1602 až 1609 jsou stanoveny pro sadové stožáry jm. výšky 4-6m a silniční stožáry jm. výšky 8-12m. Cena bude stanovena jako průměrná pro sadový stožár a průměrná pro silniční stožár. Výkop bude proveden v souladu s požadavky pro požadovanou jm. výšku stožáru dle vzorových řezů základů stožárů.
12. Zabezpečení pracoviště, zábrany, nezbytné dočasné DZ - jsou v režii zhotovitele.

13. Ostatní objednatelem výslovně požadovaný materiál (písemně v objednávce) bude ve fakturaci uveden samostatně. Zpracování stavebních směsí bude v souladu s technologickým postupem stanovený výrobcem použité směsi.
14. Fakturované plnění bude předmětem přenesené daňové povinnosti dle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plátce daně, pro kterého se plnění uskutečnilo.
15. Cena obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla. Zjistí-li zhotovitel v průběhu plnění smlouvy, že bude nutno cenu podstatně překročit, oznámí tuto skutečnost objednateli bez zbytečného odkladu s příslušným odůvodněním a sdělením nové ceny.
16. Ke změně jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 této smlouvy může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, odsouhlaseného a podepsaného statutárními zástupci obou smluvních stran.

VII.

Platební podmínky

1. Zálohová platba se neposkytuje.
2. Platba ceny díla bude provedena na základě dílčích měsíčních faktur.
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny díla je faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění (dále jen označena „ faktura“).
4. Po předání díla bez vad a nedodělků vystaví zhotovitel podklad pro fakturu, kterou odevzdá k odsouhlasení provozu 150 část A a provozu 140 část B vždy **první pracovní den** nového měsíce. Vystavenou fakturu objednatel zaplatí **do 30 kalendářních dnů** po jejím doručení objednateli. V případě, že se na díle vyskytnou nedodělky a vady, uhradí objednatel fakturu do 30 dnů po odstranění posledního z nich.
5. Stejný termín splatnosti platí pro druhou smluvní stranu, i pro objednatele při placení jiných plateb (úroků z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škody apod.).
6. Nebude – li daňový doklad (faktura) obsahovat nějakou povinnou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury.
7. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
8. Povinnost zaplatit provedené dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
9. V souladu s ust. § 21 odst. 5 písm. a) zákona o DPH, v platném znění sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem v soupisu skutečně provedených prací za kalendářní měsíc a zjišťovacím protokolem oceněné se považuje za samostatně zdanitelné dílčí plnění. Datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
10. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
11. Pohledávky zhotovitele vzniklé dle této smlouvy nebo v souvislosti s ní je možno postoupit na třetí osobu nebo je zastavit pouze se souhlasem objednatele.

VIII. Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude plně splňovat své náležitosti, tj. využitelnost, bezpečnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost a hygienické požadavky.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že provedené a objednateli předané dílo je kompletní a bez právních vad, platnými právními předpisy, ČSN a touto smlouvou. Nemá-li dílo tyto požadované vlastnosti, je vadné.

IX. Provádění díla

1. Veškeré práce a dodávky budou zhotovitelem realizovány v souladu se zadávacími podmínkami a touto smlouvou. Dodržení kvality všech dodávek a prací sjednaných touto smlouvou je obligatorní povinností zhotovitele.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem, na vlastní náklady a na vlastní zodpovědnost.
3. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.

X. Záruční podmínky a vady díla

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
2. Zhotovitel zodpovídá za vady, jež má dílo v době předání.
3. Zhotovitel zodpovídá za vady, které se vyskytly v záruční době.
4. Za vady díla, které se vyskytly po záruční době, odpovídá zhotovitel pouze tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností a při předání díla nemohl vadu díla objednatel objektivně odhalit.
5. Zhotovitel poskytuje na dílo **záruku v délce 24-ti měsíců**. Záruční doba začíná dnem protokolárního předání předmětu plnění zadavatelem.
6. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel oznámí písemně zhotoviteli její výskyt a jak se projevuje. Zjištěná vada bude odstraněna bezplatně do 3 dnů po obdržení písemného oznámení o vadě, v případě havárie začne s jejím odstraněním ihned. Pokud to charakter vady umožňuje, bude vada odstraněna nejpozději do 3 dnů od započetí prací na jejím odstraňování. Smluvní strany ujednávají, že vadu díla je objednatel oprávněn uplatnit kdykoliv v průběhu trvání záruční doby.
7. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
8. Zhotovitel započne s odstraněním reklamované vady do 5 dnů od doručení písemného oznámení o vadě. Vada bude odstraněna do 3 dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě, že zhotovitel vadu v záruce neodstraní, je objednatel oprávněn

zajistit odstranění vady třetí osobou na náklady zhotovitele. Zhotovitel se v takovém případě zavazuje zaplatit objednateli skutečnou částku vynaloženou objednatelem na odstranění vady násobenou koeficientem 1,25 obsahujícím administrativní náklady spojené se zajištěním odstranění takové vady. Provedením opravy třetí osobou nejsou práva ze záruky dotčena.

XI. Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu, způsobenou na zhotoveném díle, nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu do dne předání a převzetí celého díla objednateli bez vad a nedodělků. Toto ustanovení se nevztahuje na případ, že objednatel začal užívat předanou část díla před předáním celého díla.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik toxických, či jiných nebezpečných látek.
3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli, nebo třetím osobám v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla a to bez ohledu na její zavinění.
4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k zamezení vzniku škody.

XII. Sankční ujednání

1. Při pozdní úhradě každé faktury zaplatí objednatel zhotoviteli za každý den prodlení úrok z prodlení dle platné právní úpravy.
2. Pokud zhotovitel nedodrží termín k započetí prací na základě zaslané dílčí objednávky, zápisu objednatelem, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
3. Při prodlení smluvního termínu dokončení díla při každé dílčí objednávce, zápisu má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení. Pokud bude objednatel požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý den prodlení na výzvu objednatele řádně a včas.
4. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Převede-li zhotovitel v rozporu s ujednáním této smlouvy jakoukoli svou pohledávku vůči objednateli vzniklou podle této smlouvy nebo v souvislosti s ní na třetí osobu nebo takovou pohledávku zastaví, je povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 30 000,- Kč.
6. Pokud závazek provést dílo zanikne před řádným dokončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud závazek vznikl dřívějším porušením povinností.
7. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení z plnění.
8. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
9. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody a ust. § 2050 ObčZ se nepoužije.
10. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele, s tím, že na smluvní pokuty, bude vystaveno samostatné vyúčtování. Není-li stanoveno v této smlouvě jinak, je smluvní pokuta splatná okamžikem porušení utvrzované povinnosti.

XIII.

Ukončení smlouvy

1. Objednatel může smlouvu, v případě porušení ustanovení uvedených v této smlouvě, vypovědět.
2. Objednatel musí zhotovitele písemně upozornit na to, že jeho konání je v rozporu s ustanoveními této smlouvy.
3. Pokud zhotovitel bude ve svém konání pokračovat i po písemném upozornění, je objednatel oprávněn smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní lhůtou.

XIV.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí společnost Ostravské komunikace, a. s. neprodleně po podpisu smlouvy. Společnost Ostravské komunikace, a. s. se současně zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace tak, že zašle druhé smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sama potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky druhé smluvní strany (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň). Plnění předmětu smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
2. Změnit, nebo doplnit tuto smlouvu v kterékoliv její části mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany ujednávají, že nepoužijí ust. § 582 odst. 2 ObčZ o tom, že neplatnost písemné formy právního jednání sjednané pro změny smlouvy lze namítnout jen tehdy, nebylo-li již plněno. Podle výslovného ujednání smluvních stran má platit, že tuto neplatnost lze namítnout kdykoli.
3. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe v souladu s ust. § 1765 a násl. ObčZ přebírá nebezpečí změny okolností.
4. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě. Případná změna subdodavatele je možná s písemným souhlasem objednatele.
5. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem potvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
6. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
7. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným, nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takovéto ustanovení novým.
8. V případě zániku závazku před řádným splněním předmětu díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, uhradit případně vzniklou škodu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které jsou součástí díla. Smluvní strany uzavrou písemnou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
9. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoli ze smluvních stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek, že se dohodly o celém obsahu smlouvy a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

11. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
12. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení s platností originálu.
13. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Příloha č. 1: Položkový ceník prací

Příloha č. 2: Zápis o předání – převzetí – staveniště

V Ostravě dne:
Za objednatele

V Ostravě dne:
Za zhotovitele

.....
Ing. Daniel Lyčka
předseda představenstva

.....
XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX