

**SMLOUVA O ZVÝHODNĚNÉM ÚVĚRU s finančním příspěvkem a subvencí
úrokové sazby v Programu Úspory energie
číslo 2020-6819 - U6**

Českomoravská záruční a rozvojová banka, a.s.

IČO 44848943,
se sídlem Jeruzalémská 964/4, 110 00 Praha 1,
zapsaná v obchodním rejstříku, který vede Městský soud v Praze, oddíl B, vložka číslo 1329,
kterou zastupují [redacted]
(dále jen „Banka“)

a

Výstaviště České Budějovice a.s.

IČO 60827475,
se sídlem Husova tř. 523/30, 370 05 České Budějovice 2,
zapsaná v obchodním rejstříku, který vede Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka číslo 626,
kterou zastupuje [redacted]
(dále jen „Klient“)

uzavírají níže psaného dne, měsíce a roku ve smyslu § 2395 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“) tuto Smlouvu o zvýhodněném úvěru s finančním příspěvkem a subvencí úrokové sazby v Programu Úspory energie (dále jen „Smlouva o zvýhodněném úvěru“):

Článek I

Předmět Smlouvy o zvýhodněném úvěru

- (1) Na základě vzájemných jednání se Banka a Klient dohodli na poskytnutí úvěru za zvýhodněných podmínek (dále jen „Zvýhodněný úvěr“), finančního příspěvku na pořízení energetického posudku (dále jen „Finanční příspěvek“) a subvence k úhradě úroků z úvěru (či úvěrů) specifikovaného v čl. III odst. (5) písm. a) (dále jen „Subvence“)
- (2) Zvýhodněný úvěr i Finanční příspěvek a Subvence se poskytují v rámci Programu Úspory energií Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost na základě Výzvy I ve znění platném od 17. 02. 2020 (dále jen „Program“). Program je spolufinancován z prostředků Evropského fondu pro regionální rozvoj.
- (3) Smlouvu o zvýhodněném úvěru uzavírá Banka jako poskytovatel podpory v rámci Programu ve smyslu § 7 odst. 3 zákona č. 47/2002 Sb., o podpoře malého a středního podnikání a o změně zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů.

Článek II

Výše a účel Zvýhodněného úvěru

- (1) Banka poskytne Klientovi investiční Zvýhodněný úvěr ve výši Kč 50 000 000,- (slovy: korun českých padesátmilionů).
- (2) Zvýhodněný úvěr je účelově určen k úhradě způsobilých výdajů projektu „Spolufinancování rekonstrukce pavilonu Z za účelem podnikání v oblasti pořádání konferencí a hospodářských výstav“ (dále jen „Projekt“) specifikovaného v dokumentu *Projekt* ze dne 31. 07. 2020, který je přílohou žádosti o Zvýhodněný úvěr (dále jen „Popis projektu“). Prostředky Zvýhodněného úvěru Klient použije k financování těchto výdajů Projektu:

Výdaj	Výše úhrady
Spolufinancování rekonstrukce pavilonu Z - Výstaviště České Budějovice, tj. budovy bez čp/če, obč. vyb., jež je součástí pozemku parc. č. 1124/19, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, obec České Budějovice, katastrální území České Budějovice 2 (dále také jen „Nemovitost“)	Kč 50 000 000,-



Článek III
Čerpání Zvýhodněného úvěru

- (1) Zvýhodněný úvěr lze čerpat jen na výdaje splňující podmínky způsobilosti stanovené v čl. X. Současně je Banka oprávněna odmítnout čerpat Zvýhodněný úvěr na úhradu výdajů, které:
- nejsou výslovně uvedeny v čl. II odst. (2), nebo
 - jsou uvedeny v čl. II odst. (2), avšak požadovaná výše čerpání ze Zvýhodněného úvěru přesahuje částku uvedenou u příslušného výdaje ve sloupci „Výše úhrady“.
- (2) Klient je oprávněn čerpat Zvýhodněný úvěr v období od 09. 12. 2020 do 10. 10. 2022. Po uplynutí období čerpání není Banka povinna Klientovi čerpání umožnit. Případně prodloužení období čerpání musí být sjednáno před uplynutím období čerpání dodatkem ke Smlouvě o zvýhodněném úvěru.
- (3) Čerpání Zvýhodněného úvěru Klient zahájí nejpozději dne 05. 10. 2022. Nebude-li do tohoto dne s čerpáním započato, Banka je oprávněna ve smyslu § 2001 a následujících Občanského zákoníku od Smlouvy o zvýhodněném úvěru jednostranně odstoupit. Započítání čerpání se přitom rozumí skutečnost, kdy je alespoň část prostředků Zvýhodněného úvěru použita podle odst. (9).
- (4) Čerpání proběhne takto:
v souladu s ostatními ustanoveními Smlouvy o zvýhodněném úvěru.
- (5) Banka Klientovi stanovuje tyto specifické podmínky čerpání Zvýhodněného úvěru:
- a) Předložení následující smlouvy (smluv):
1. smlouva o úvěru v měně Kč ve výši alespoň Kč 20 000 000,- uzavřená mezi Klientem a společností **Československá obchodní banka, a.s.** za účelem spolufinancování Projektu ve znění aktuálním ke dni prvního čerpání Zvýhodněného úvěru; k tomuto úvěru bude poskytnuta Subvence za podmínek stanovených Smlouvou o zvýhodněném úvěru;
- pro účely Smlouvy o zvýhodněném úvěru se rozumí:
- „**Bankovním úvěrem**“ – úvěr určený ke spolufinancování Projektu uvedený pod písm. a). Je-li pod písm. a) uvedeno více úvěrů, rozumí se „Bankovním úvěrem“ kterýkoliv z nich.
 - „**Spolupracujícím partnerem**“ – společnost, která Klientovi poskytla či poskytne Bankovní úvěr. Je-li pod písm. a) uvedeno Bankovních úvěrů více, „Spolupracujícím partnerem“ se rozumí kterýkoliv z poskytovatelů Bankovního úvěru.
 - „**Podpořeným bankovním úvěrem**“ – Bankovní úvěr, k němuž je podle údajů v písm. a) poskytována Subvence. Je-li takových Bankovních úvěrů více, rozumí se „Podpořeným bankovním úvěrem“ kterýkoliv z nich.
- b) Předání návrhu na vklad zástavního práva do katastru nemovitostí ve prospěch Banky k nemovitým věcem identifikovaným ve Smlouvě o zřízení zástavního práva 2020-6819 - N1, jehož přijetí je potvrzeno příslušným katastrálním úřadem, ve znění a formě akceptovatelné Bankou.
- c) Předání uzavřené smlouvy (smluv) o dílo (dílo: rekonstrukce Nemovitosti) předpokládané Projektem mezi Klientem jako objednatel a jím vybraným zhotovitelem s max. cenou za dílo ve výši 160 000 000 Kč bez DPH, ve znění a formě akceptovatelné Bankou.
- d) Předání pravomocného stavebního povolení nebo jiného dokladu podle stavebního zákona opravňujícího Klienta provést rekonstrukci Nemovitosti předpokládanou Projektem, ve znění a formě akceptovatelné Bankou.
- e) Předání písemných dokladů, kterými Klient Bance prokáže, že vynaložil vlastní zdroje ve výši minimálně 12 902 100 Kč na rekonstrukci Nemovitosti v souladu s Projektem, případně předání písemných dokladů, kterými Klient Bance prokáže, že disponuje vlastními zdroji v uvedené výši, ve formě a znění akceptovatelné pro Banku.
- f) Předání originálu prohlášení Klienta o zřízení věcného břemene (dále jen „Prohlášení“), na jehož základě bude zřizována služebnost vstupu, vjezdu, průchodu, chůze a jízdy ve prospěch panujícího pozemku parc. č. 1124/19, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, pro obec České Budějovice, katastrální území České Budějovice 2 (dále jen „Panující pozemek“), k služebným pozemkům, označeným v souladu s katastrálním zákonem parcelním číslem s uvedením názvu katastrálního území, ve kterém leží, ve vlastnictví Klienta tak, aby byl zajištěn přístup k Panujícímu pozemku z pozemní komunikace (dále jen „Služebnost“).
- Spolu s Prohlášením bude Bance předán návrh na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí, jehož přijetí bude potvrzeno příslušným katastrálním úřadem, ve formě a znění akceptovatelné Bankou. Pokud, po posouzení jí předložených dokumentů, nebude podle názoru Banky nade vší pochybnost prokázáno, že je zajištěn přístup (tj. vstup, vjezd, průchod, chůze a jízda) k Panujícímu pozemku z pozemní komunikace, je Banka oprávněna čerpání Zvýhodněného úvěru odmítnout.
- g) Předání smlouvy o úvěru ve výši alespoň 30 000 000,- Kč, řádně uzavřené mezi Klientem jako dlužníkem a Spolupracujícím partnerem nebo jinou bankou akceptovatelnou pro Banku jako věřitelem, a to za účelem zajištění financování rekonstrukce Nemovitosti nad rámec Projektu, ve znění a formě akceptovatelné pro Banku.
- h) Předání směnky uvedeně v čl. VII. odst. (1) písm. a) této Smlouvy o zvýhodněném úvěru a Smlouvy o vyplnění směnky vlastní uzavřené s výstavcem směnky.
- (6) Bez splnění specifických podmínek čerpání uvedených v odst. (5) není Banka povinna Klientovi čerpání Zvýhodněného úvěru umožnit.



- (7) K čerpání Zvýhodněného úvěru Klient Bance předkládá žádost o čerpání Zvýhodněného úvěru na formuláři v příloze č. 1 a dále účetní či daňový doklad, kupní či jinou smlouvu (dále jen „Faktura“), která má být ze Zvýhodněného úvěru plně nebo částečně uhrazena.
- Pokud Klientem předložená Faktura není podle názoru Banky dostatečná k prokázání účelu a způsobilosti výdaje, k jehož úhradě má být čerpáno, je Klient povinen na žádost Banky doklady k čerpání doplnit. Jestliže Klient ve lhůtě stanovené Bankou doklady požadovaným způsobem nedoplní, Banka úhradu příslušné Faktury neprovede a žádost o čerpání Zvýhodněného úvěru v příslušném rozsahu pozbývá platnosti.
- Pokud je Faktura vystavena v cizím jazyce (kromě anglického, německého a slovenského), Klient předloží i její překlad do českého jazyka nebo pro Banku dostatečnou informaci o obsahu podstatných náležitostí Faktury v českém jazyce.
- (8) Má-li být z prostředků Zvýhodněného úvěru, případně společně s prostředky na Vypořádacím účtu uvedeném v čl. VI odst. (2), provedena úhrada pouze části ceny pořizované věci, Klient je na žádost Banky povinen prokázat (výpisem z účtu či jiným dokladem), že zbývající část ceny věci uhradil z jiných zdrojů. Pokud Klient ve lhůtě stanovené Bankou tuto skutečnost neprokáže, Banka je oprávněna úhradu Faktury odmítnout.
- (9) Zvýhodněný úvěr bude čerpán prostřednictvím Vypořádacího účtu uvedeného v čl. VI odst. (2) bezhotovostním převodem, a to na účet dodavatele uvedený na Faktuře, není-li v odst. (4) uvedeno jinak. Dnem čerpání může být pouze pracovní den.
- (10) Klient se zavazuje, že v případě čerpání prostředků Zvýhodněného úvěru i Bankovního úvěru k úhradě téže Faktury nepřekročí souhrnná výše čerpání z těchto úvěrů cenu uvedenou na Faktuře.
- (11) V případě čerpání Zvýhodněného úvěru na úhradu v cizí měně Klient souhlasí, že:
- úhrada Faktury v EUR nebo v USD bude provedena kurzem „deviza prodej“ stanoveným Bankou v kurzovním lístku pro den úhrady, pokud částka nepřevyšuje EUR 5 000,-, resp. USD 5 000,-;
 - úhrada Faktury v EUR nebo v USD bude provedena individuálním kurzem pro den úhrady, pokud je částka vyšší než EUR 5 000,-, resp. USD 5 000,-;
 - úhrada Faktury v jiné cizí měně než EUR nebo USD bude provedena kurzem „deviza prodej“ stanoveným Bankou v kurzovním lístku pro den úhrady, případně individuálním kurzem v případě, že příslušná měna není uvedena v kurzovním lístku Banky; platbu v cizí měně, která není uvedena v kurzovním lístku Banky, je Banka oprávněna odmítnout;
 - ze Zvýhodněného úvěru bude (maximálně do výše disponibilního zůstatku Zvýhodněného úvěru) čerpána částka odpovídající protihodnotě cizí měny v Kč přepočtené kurzem pro úhrady v cizí měně podle písm. a) až c).
- (12) Pokud Banka žádost o čerpání Zvýhodněného úvěru schválí, provede úhradu v Klientem požadovaný den úhrady, nejdříve však:
- pátý pracovní den po doručení úplné žádosti o čerpání Zvýhodněného úvěru i souvisejících dokladů ve smyslu odst. (7) (jde-li o úhradu v českých korunách na účet vedený v tuzemsku),
 - sedmý pracovní den po doručení úplné žádosti o čerpání Zvýhodněného úvěru i souvisejících dokladů ve smyslu odst. (7) a současně nejdříve devátý pracovní den po nabytí účinnosti Smlouvy o zvýhodněném úvěru (úhrada v cizí měně nebo do zahraničí).
- Banka může na žádost Klienta souhlasit se zkrácením této lhůty.
- (13) Pokud v požadovaný den úhrady ani v následujících pěti pracovních dnech prostředky na Vypořádacím účtu uvedeném v čl. VI odst. (2) nepostačují k úhradě Faktury ve výši uvedené v žádosti o čerpání Zvýhodněného úvěru, Banka úhradu Faktury neprovede a žádost o čerpání Zvýhodněného úvěru v příslušném rozsahu pozbývá platnosti.
- (14) Banka si vyhrazuje právo posoudit způsobilost jednotlivých výdajů a ověřit průběh realizace Projektu. Pokud je zjištěn rozpor mezi skutečným stavem realizace Projektu a doporučeními energetického specialisty v energetickém posudku 294084.0 ze dne 10. 07. 2020, který je přílohou žádosti o Zvýhodněný úvěr (dále jen „Výchozí energetický posudek“), Banka není povinna Klientovi čerpání Zvýhodněného úvěru umožnit.

Článek IV

Úročení Zvýhodněného úvěru

- (1) Zvýhodněný úvěr je poskytován jako bezúročný.

Článek V

Splácení jistiny Zvýhodněného úvěru a ostatních dluhů, úrok z prodlení

- (1) Klient je povinen splácet Bance Zvýhodněný úvěr i své ostatní peněžité dluhy ze Smlouvy o zvýhodněném úvěru řádně a včas. Za tím účelem bude na Vypořádací účet uvedený v čl. VI odst. (2) převádět peněžní prostředky v dostatečné výši a předstihu.
- (2) Jistina Zvýhodněného úvěru je splatná takto:

1. splátka jistiny ve výši Kč 515 464,- (slovy: korun českých pětsetpatnácttisícčtyřistašedesátčtyř) splatná dne 02. 11. 2022,



2. a další splátky jistiny ve výši Kč 515 464,- (slovy: korun českých pětsetpatnáctistícčtyřistašedesátčtyř) splatné vždy k 02. dni kalendářního měsíce,
poslední splátka jistiny ve výši Kč 515 456,- (slovy: korun českých pětsetpatnáctistícčtyřistašedesátšest) splatná dne 01. 11. 2030.

Konečná splatnost Zvýhodněného úvěru se sjednává ke dni 01. 11. 2030.

- (3) Při nedočerpání Zvýhodněného úvěru Klient splácí jistinu Zvýhodněného úvěru podle sjednaného splátkového kalendáře až do zaplacení skutečně čerpané výše Zvýhodněného úvěru.
- (4) Ostatní peněžitě dluhy Klienta ze Smlouvy o zvýhodněném úvěru jsou splatné ke dni stanovenému Bankou.
- (5) Splácení Zvýhodněného úvěru, jakož i úhrada ostatních peněžitých dluhů Klienta ze Smlouvy o zvýhodněném úvěru, bude probíhat v den jejich splatnosti převodem z Vypořádacího účtu uvedeného v čl. VI odst. (2).
- (6) V případě, že termín splatnosti peněžitého dluhu Klienta nebo poslední den lhůty k placení peněžitého dluhu Klienta připadne na sobotu, neděli nebo na den pracovního klidu, je Klient povinen splnit tento dluh poslední předcházející pracovní den.
- (7) Nebude-li splátka jistiny Zvýhodněného úvěru podle odst. (2) v den splatnosti uhrazena, úročí se neuhrazená část až do zaplacení úrokem z prodlení.
- (8) Sazba úroku z prodlení činí 9 % p. a. Úrok z prodlení je počítán denně z pohledávek po splatnosti, je evidován na účtu úroků z prodlení a k jeho tíži je připisován k poslednímu dni v měsíci. Částka úroku připadajícího na dobu prodlení je dána součtem úroků za každý den prodlení při výpočtu podle principu aktuál/360 podle vzorce:

$$\text{úrok z prodlení} = \frac{\text{splatná dlužná částka} \times \text{úroková sazba v \%} \times \text{počet dní prodlení}}{360 \times 100}$$

- (9) Klient je oprávněn navrhnout Bance dřívější splatnost Zvýhodněného úvěru nebo jeho části. Návrh musí doručit Bance písemně nejpozději **patnáct pracovních dnů** před navrhovanou splatností. Banka může na žádost Klienta souhlasit se zkrácením této lhůty. Banka Klienta o svém rozhodnutí písemně vyrozumí bez zbytečného odkladu.

Článek VI Účty a Vypořádací účet

- (1) O dlužích Klienta i Banky ze Smlouvy o zvýhodněném úvěru bude Banka účtovat na účtech označených číslem Klienta [REDAKCE]
- (2) Klient a Banka sjednávají, že k úhradě vzájemných dluhů ze Smlouvy o zvýhodněném úvěru budou používat účet číslo [REDAKCE] jen „Vypořádací účet“. Vypořádací účet je vnitřním účtem Banky, není běžným ani platebním účtem Klienta. Případný zůstatek na Vypořádacím účtu není majetkem Klienta.
- (3) Z Vypořádacího účtu bude Banka převádět příslušné částky k úhradě dluhů Klienta a na Vypořádací účet bude Banka uhrazovat dluhy Banky vůči Klientovi, není-li v konkrétním případě Smlouvou o zvýhodněném úvěru stanoveno jinak.
- (4) Klient převádí ve prospěch Vypořádacího účtu peněžní prostředky (zejména splátky Zvýhodněného úvěru a případné platby během období čerpání Zvýhodněného úvěru) bezhotovostním převodem ze svého Účtu pro vrácení přeplatku, který je specifikován v odst. (5). Pokud bude chtít Klient změnit účet, ze kterého bude převádět platby na Vypořádací účet, resp. změnit Účet pro vrácení přeplatku, je třeba o této skutečnosti uzavřít písemný dodatek ke Smlouvě o zvýhodněném úvěru. Klient se zavazuje převádět na Vypořádací účet prostředky přiměřené jeho dluhům ze Smlouvy o zvýhodněném úvěru.
- (5) Klient je oprávněn požádat o vrácení přeplatku z Vypořádacího účtu na bankovní účet č. [REDAKCE] který vede na jeho jméno Československá obchodní banka, a.s. (dále jen „Účet pro vrácení přeplatku“). Za přeplatek se nepovažují prostředky, které byly na Vypořádací účet převedeny čerpáním Zvýhodněného úvěru a dále prostředky do výše dluhu Klienta vůči Bance splatného v aktuálním kalendářním měsíci.
Pokud Banka žádost o vrácení přeplatku schválí, provede bezhotovostní převod v požadovaný den splatnosti, nejdříve však **pátý pracovní den** po doručení žádosti o vrácení přeplatku. Banka může na žádost Klienta souhlasit se zkrácením této lhůty. Převod v jině méně než v českých korunách nebo na účet vedený mimo Českou republiku je Banka oprávněna odmítnout.
- (6) Pokud bude na Vypořádacím účtu více finančních prostředků, než kolik činí dluhy Klienta ze Smlouvy o zvýhodněném úvěru (splatné i nesplatné), je Banka oprávněna převést částku převyšující dluhy Klienta na Účet pro vrácení přeplatku i bez výslovné žádosti či souhlasu Klienta.
- (7) V případě, že na Vypořádacím účtu nebude dostatek finančních prostředků k úhradě splatných dluhů Klienta ze Smlouvy o zvýhodněném úvěru, sjednává se toto pořadí úhrady splatných dluhů:
 - první pořadí: náklady spojené s uplatněním pohledávky Banky, dluhy ze smluvních pokut a úroků z prodlení,
 - druhé pořadí: dluhy z poplatků náležejících Bance,
 - třetí pořadí: dluhy na jistinu Zvýhodněného úvěru a další dluhy, které nemají povahu dluhů uvedených v prvním a druhém pořadí,a to v každém pořadí od nejdříve splatného dluhu.



- (8) Banka měsíčně informuje Klienta výpisem z Vypořádacího účtu o stavu a pohybech na účtu za uplynulý kalendářní měsíc, pokud byl v jeho průběhu na účtu zaznamenán pohyb. K 31. 12. Banka vyhotoví výpis z Vypořádacího účtu vždy, bude-li na Vypořádacím účtu k tomuto dni nenulový zůstatek.
- (9) Klient je oprávněn požádat o mimořádný výpis z Vypořádacího účtu. Za jeho vyhotovení nehradí žádný poplatek.
- (10) Výpisy Banka zasílá prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu pro doručování listinných písemností uvedenou v čl. XXI.
- (11) Vypořádací účet bude zrušen společně s ukončením Smlouvy o zvýhodněném úvěru po vyrovnání všech dluhů ze Smlouvy o zvýhodněném úvěru mezi Klientem a Bankou.

Článek VII Zajištění

- (1) Dluh Klienta ze Smlouvy o zvýhodněném úvěru včetně jeho příslušenství, rovněž i smluvní pokuty, které budou na základě Smlouvy o zvýhodněném úvěru Klientovi vyúčtovány, jakož i nároky Banky z odstoupení od Smlouvy o zvýhodněném úvěru, se Klient zavazuje zajistit takto:
- a) Směnkou: Klient předá Bance na standardizovaném formuláři Banky vlastní směnku Klienta (originál) vystavenou na řád Banky, bez protestu, nevyplněnou co do směnečné sumy a údaje splatnosti, umístěnou k proplacení u Banky.
- Klient s Bankou uzavře smlouvu o vyplnění směnky vlastní.
- b) Zástavním právem k nemovitosti
1. Uzavření smlouvy o zřízení zástavního práva a vznik zástavního práva jako 1. v pořadí ve prospěch Banky k těmto nemovitostem:
- pozemek parc. č. 1124/19, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: bez čp/če, obč. vyb. vše zapsané na listu vlastnictví č. 1742 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, pro obec České Budějovice, katastrální území České Budějovice 2.
- Klient se zavazuje na písemnou výzvu Banky předložit Bance aktuální list (listy) vlastnictví, na kterém je nemovitost (nemovitosti) zapsána, a to ve lhůtě, kterou Banka ve výzvě stanoví.
- (2) Jestliže v průběhu splácení dluhů Klienta ze Smlouvy o zvýhodněném úvěru zanikne nebo se sníží tržní hodnota či kvalita zajištění sjednaného ve Smlouvě o zvýhodněném úvěru, je Klient povinen poskytnout Bance včas a v požadovaném rozsahu jiné vhodné zajištění až do výše hodnoty původního zajištění ke dni uzavření Smlouvy o zvýhodněném úvěru, přičemž mohou být využity tyto zajišťovací instrumenty: zástavní právo k jiným nemovitým věcem, peníze dané do zástavy ve prospěch Banky, cenné papíry dané do zástavy Bance, postoupení pohledávek, záruka ve prospěch Banky, přistoupení k dluhu, zástavní právo k jiným movitým věcem, které je možno individuálně určit, případně jiné zajišťovací instrumenty upravené obecně závaznými právními předpisy, přičemž zmíněné zajišťovací instrumenty může poskytnout i osoba odlišná od Klienta.
- (3) Pokud Klient na žádost Banky včas a v požadovaném rozsahu nedoplní zajištění, Banka je oprávněna požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 15 % z vyčerpané nesplacené jistiny Zvýhodněného úvěru ke stanovenému datu doplnění zajištění. Smluvní pokutu je Klient povinen splatit jednorázově v plné výši, a to nejpozději ke dni stanovenému v písemné výzvě Banky k zaplacení smluvní pokuty.
- (4) Pokud Klient řádně a včas nesplatí dluhy ze Smlouvy o zvýhodněném úvěru, je Banka oprávněna domáhat se uspokojení ze zastavené věci v souladu se zástavní smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.
- (5) Banka je oprávněna požadovat od Klienta jednorázové splacení dlužné jistiny, jakož i veškerých dalších dluhů Klienta ze Smlouvy o zvýhodněném úvěru, nastane-li kterákoliv z těchto skutečností:
- a) Klient neposkytne zajištění v rozsahu a lhůtě stanovené ve Smlouvě o zvýhodněném úvěru;
- b) poskytnuté zajišťovací instrumenty se zhorší nebo zaniknou a Klient je na žádost Banky v požadovaném rozsahu a v přiměřené lhůtě určené Bankou nedoplní;
- c) Klient nebo zástavce převede bez předchozího písemného souhlasu Banky věci, které jsou předmětem zajištění dluhu ze Smlouvy o zvýhodněném úvěru do vlastnictví nebo obdobného vztahu jiné osobě, nebo tyto věci zatíží zástavním právem nebo věcným břemenem nebo je vyčlení ze svého majetku svěřením jinému subjektu za účelem vytvoření svěřenského fondu.
- (6) Pokud Klient neposkytne zajištění v rozsahu a lhůtě stanovené Smlouvou o zvýhodněném úvěru, Banka je oprávněna požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši Kč 7 500 000,- (slovy korun českých sedmmilionůpětsettisíc). Smluvní pokutu je Klient povinen splatit jednorázově v plné výši, a to nejpozději ke dni stanovenému v písemné výzvě Banky k zaplacení smluvní pokuty.

Článek VIII Údaje a informace

- (1) Banka je oprávněna podle potřeby sledovat účelovost a návratnost poskytnutých prostředků, provádět kontrolu a hodnotit plnění podmínek Smlouvy o zvýhodněném úvěru, hodnotit vývoj ekonomické situace Klienta, jakož i sledovat průběh Projektu. Banka je rovněž oprávněna ověřovat bonitu Klienta a další skutečnosti, které by mohly ve

5/15

SMLOUVA o zvýhodněném úvěru s finančním příspěvkem a subvencí úrokové sazby v Programu Úspory energie číslo 2020-6819 - U6
verze šablony 7.0 (varianta úvěr BV, subvence BV, příspěvek DM)



* 2 0 Z R 0 8 6 6 0 4 9 *

svých důsledcích vést k ohrožení návratnosti Zvýhodněného úvěru, a ověřovat, zda byl Zvýhodněný úvěr použit ke sjednanému účelu.

(2) Klient je povinen předkládat Bance tyto údaje o své ekonomické situaci:

- a) do jednoho měsíce po termínu odevzdání přiznání k dani z příjmů finančnímu úřadu údaje o své ekonomické situaci v rozsahu, formě a struktuře zveřejněné na internetových stránkách Banky v části Dokumenty ke stažení / Formuláře pro finanční monitoring,
- b) do jednoho měsíce po skončení každého čtvrtletí údaje o své ekonomické situaci v rozsahu, formě a struktuře zveřejněné na internetových stránkách Banky v části Dokumenty ke stažení / Formuláře pro finanční monitoring.

Banka je oprávněna písemnou výzvou požadovat častější předkládání těchto údajů, případně i dalších doplňujících údajů a dokumentů. Klient je povinen takové výzvě vyhovět, a to ve lhůtě Bankou stanovené.

(3) Požadovaný rozsah, formu a strukturu ekonomických údajů podle odst. (2) je Banka oprávněna jednostranně měnit. Změny Banka zveřejní na svých internetových stránkách (www.cmzrb.cz).

(4) Klient je povinen:

- a) umožnit Bance kontrolu dodržování podmínek Smlouvy o zvýhodněném úvěru, a to zejména v místě svého podnikání, ve svém sídle a v místě (místech) realizace Projektu;
- b) oznámit bezodkladně Bance provedení změny v zápisu do veřejného rejstříku (jde-li o Klienta, který se zapisuje do veřejného rejstříku) i jakoukoliv změnu týkající se jeho oprávnění k podnikání; pokud nelze změnu ověřit ve veřejném rejstříku, Klient je povinen ji Bance doložit způsobem odpovídajícím povaze změny;
- c) nejde-li o jednání, které se Klient Smlouvou o zvýhodněném úvěru výslovně zavázal činit jen s předchozím písemným souhlasem Banky, informovat bezodkladně Banku o úmyslu učinit kroky, které budou mít za následek jeho přeměnu nebo zánik jako právnické osoby (rozdělení, sloučení, splynutí, zrušení bez likvidace nebo s likvidací a pod.), převod či přechod obchodního závodu nebo změnu vlastníka jeho podstatné části (nad 50 %), nebo které zásadně mění charakter jeho vztahu k podstatné části jeho movitého a nemovitého majetku, s nímž disponuje; takové informace je Klient povinen zaslat Bance co nejdříve, nejpozději současně s podáním návrhu na zápis změny do veřejného rejstříku; pokud nelze provedenou změnu ověřit ve veřejném rejstříku, Klient je povinen ji Bance doložit způsobem odpovídajícím povaze změny.

(5) Jestliže Klient poruší některou z povinností uvedených v odst. (4), Banka je oprávněna požadovat smluvní pokutu ve výši 1 % z vyčerpané nesplacené jistiny Zvýhodněného úvěru ke dni sepsání výzvy k zaplacení smluvní pokuty. Smluvní pokutu je Klient povinen splatit jednorázově v plné výši, a to nejpozději ke dni stanovenému v písemné výzvě Banky k zaplacení smluvní pokuty.

Článek IX Projekt

(1) Zvýhodněný úvěr je poskytnut za účelem realizace Projektu v místě České Budějovice 2, Husova tř. 523/30, PSČ 370 05.

(2) Klient se zavazuje Projekt uskutečnit tak, jak byl popsán v Popisu projektu a Energetickém posudku. Podstatné změny Projektu musí být předem písemně schváleny Bankou.

Za podstatnou se považuje změna místa realizace Projektu, změna pořizovaného dlouhodobého majetku (tj. nebude pořízen veškerý deklarovaný majetek ani majetek obdobného charakteru se stejným využitím), změna činnosti, k níž je/bude pořízen dlouhodobý majetek využíván, i jiné změny, které mohou mít dopad na plnění podmínek Programu podle čl. XV.

V rámci Projektu budou realizována tato opatření vedoucí ke snížení konečné spotřeby energie Klienta:

- modernizace a rekonstrukce rozvodů elektřiny, plynu a tepla v budovách a v energetických hospodářstvích výrobních závodů za účelem zvýšení energetické účinnosti,
- zavádění a modernizace systémů měření a regulace hospodaření s energií, např. pořízení hardware a sítě včetně příslušného softwaru související se zavedením systému managementu hospodaření s energií podle ČSN EN ISO 50001,
- modernizace nebo rekonstrukce stávajících zařízení na výrobu energie pro vlastní spotřebu vedoucí ke zvýšení její účinnosti,
- modernizace soustav osvětlení budov a průmyslových areálů (pouze v případě náhrady zastaralých technologií za nové vysoce efektivní osvětlovací systémy, např. světelných diod (LED)),
- realizace opatření ke snižování energetické náročnosti budov (zateplení obvodového pláště, výměna a renovace otvorových výplní, další stavební opatření mající vliv na energetickou náročnost budovy, instalace vzduchotechniky s rekuperací odpadního tepla).

6/15

SMLOUVA o zvýhodněném úvěru s finančním příspěvkem a subvencí úrokové sazby v Programu Úspory energie číslo 2020-6819 - U6
verze šablony 7.0 (varianta úvěr BV, subvence BV, příspěvek DM)



* 2 0 Z R 0 8 6 6 0 4 9 *

- (3) Pro účely Smlouvy o zvýhodněném úvěru se rozumí:
- ukončením realizace Projektu - fyzické dokončení Projektu a provedení všech plateb v souvislosti s ním, nebo uvedení majetku pořízeného ze Zvýhodněného úvěru a/nebo Podpořeného Bankovního úvěru do užívání v účetnictví Klienta, nebo vydání kolaudačního souhlasu, podle toho, co nastane později;
- (4) Klient se zavazuje ukončit realizaci Projektu nejpozději **31. 12. 2022** (dále jen „**Předpokládané datum ukončení realizace projektu**“).
- (5) Klient je do **31. 01. 2023** (tj. do dvou měsíců od Předpokládaného data ukončení realizace projektu, avšak ne později než 31. 01. následujícího kalendářního roku) povinen předat Bance informaci o ukončení realizace Projektu na formuláři v příloze č. 2, v níž uvede skutečné datum, k němuž byla realizace Projektu ukončena (dále jen „**Datum ukončení realizace projektu**“).
- (6) Pokud Klient nesdělí Bance Datum ukončení realizace projektu ve lhůtě uvedené v odst. (5), ani v dodatečně lhůtě k nápravě stanovené mu Bankou, považuje se pro účely Smlouvy o zvýhodněném úvěru Datum ukončení realizace projektu za shodné s Předpokládaným datem ukončení realizace projektu.
- (7) Předpokládané datum ukončení realizace projektu lze na základě zdůvodněné písemné žádosti Klienta změnit dodatkem ke Smlouvě o zvýhodněném úvěru. Banka je oprávněna změnu odmítnout, nastane-li kterákoliv z těchto skutečností:
- a) žádost o změnu bude Bance doručena po lhůtě uvedené v odst. (4);
 - b) zdůvodnění změny nebude podle názoru Banky dostatečné či přiměřené situaci;
 - c) Klient požádá o posun Předpokládaného data ukončení realizace projektu o více než dvacet čtyři měsíců či na datum pozdější než 30. 06. 2023;
 - d) Klient požádá o změnu Předpokládaného data ukončení realizace projektu opakovaně.
- (8) Pokud Klient nepředloží řádně vyplněnou informaci o ukončení realizace Projektu ve lhůtě stanovené v odst. (4) nebo nepředloží řádně vyplněnou informaci o výsledcích realizace Projektu ve lhůtách stanovených v odst. (5), je Banka oprávněna požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **Kč 5 000,-** (slovy: korun českých pět tisíc).
- (9) Pokud Klient provede podstatnou změnu Projektu ve smyslu odst. (2) bez písemného souhlasu Banky, je Banka oprávněna požadovat od Klienta zaplacení smluvní pokuty **Kč 10 000,-** (slovy: korun českých deset tisíc) za každou takovou provedenou změnu.
- (10) Smluvní pokuty podle odst. (8) a (9) je Klient povinen splatit jednorázově v plné výši, a to nejpozději ke dni stanovenému v písemné výzvě Banky k zaplacení smluvní pokuty. Zaplacení smluvní pokuty nevylučuje oprávnění (či povinnost) Banky uplatnit vůči Klientovi další sankce, pokud změnou Projektu budou porušeny podmínky Programu stanovené v čl. XV či jiné podmínky stanovené Smlouvou o zvýhodněném úvěru.

Článek X

Způsobilé výdaje Zvýhodněného úvěru

- (1) Způsobilými výdaji Zvýhodněného úvěru jsou výdaje, které splňují všechny následující podmínky:
- a) bezprostředně souvisejí s realizací Projektu;
 - b) jsou vynaloženy na pořízení majetku Klienta;
 - c) jsou doloženy Fakturami;
 - d) jsou vynaloženy na:
 - 1. pořízení nových strojů a zařízení jako dlouhodobého hmotného majetku, nebo
 - 2. technického zhodnocení staveb, nebo
 - 3. pořízení dlouhodobého nehmotného majetku jako odepisovatelného aktiva Klienta;
- (2) DPH příslušející způsobilému výdaji hrazenému ze Zvýhodněného úvěru je způsobilým výdajem Zvýhodněného úvěru v případě, že je společně se zdanitelným plněním hrazena dodavateli uvedenému na Faktuře.
- Je-li Zvýhodněným úvěrem hrazena jen část pořizovací ceny pořizovaného či rekonstruovaného majetku, je způsobilým výdajem Zvýhodněného úvěru pouze poměrná část DPH či daně z nabytí nemovitých věcí připadající na vyšší úhrady ze Zvýhodněného úvěru.

Článek XI

Způsobilé výdaje Subvence

- (1) Způsobilými výdaji Subvence jsou výdaje hrazené z Podpořeného bankovního úvěru, které splňují všechny následující podmínky:
- a) bezprostředně souvisí s realizací Projektu;
 - b) byly vynaloženy na pořízení majetku Klienta;
 - c) vznikly (tj. byly uhrazeny) nejdříve v den podání žádosti o Zvýhodněný úvěr;
 - d) byly doloženy Fakturami a doklady o provedení úhrady;
 - e) byly vynaloženy na:
 - 1. pořízení nových strojů a zařízení jako dlouhodobého hmotného majetku, nebo

7/15



* 2 0 2 R 0 8 6 6 0 4 9 *

2. pořízení a/nebo technické zhodnocení staveb, nebo
 3. pořízení dlouhodobého nehmotného majetku jako odepisovatelného aktiva Klienta.
- (2) DPH příslušející způsobilému výdaji Subvence je způsobilým výdajem Subvence v případě, že Klient není plátcem DPH, ani si nemůže nárokovat vrácení DPH.
- (3) Způsobilým výdajem Subvence zejména není pořízení použitých strojů či zařízení, splacení dříve poskytnutého úvěru ani refinancování výdajů již uhrazených z jiných zdrojů (včetně z vlastních prostředků Klienta).
- Za refinancování se přitom nepovažuje, pokud mezi úhradou výdaje provedenou Klientem z jeho běžného účtu na účet dodavatele a následným účelovým čerpáním Podpořeného bankovního úvěru k úhradě tohoto výdaje na běžný účet Klienta neuplyne více než 5 pracovních dní.

Článek XII

Způsobilé výdaje Finančního příspěvku

- (1) Způsobilými výdaji Finančního příspěvku jsou výdaje na pořízení jednoho Výchozího energetického posudku, který je přílohou žádosti o Zvýhodněný úvěr, zpracovaného podle § 9a odst. 1 písm. e) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s podmínkami Programu.
- DPH není součástí způsobilého výdaje Finančního příspěvku, pokud je Klient plátcem DPH nebo si může nárokovat vrácení DPH.

Článek XIII

Subvence

- (1) Banka poskytne Klientovi Subvenci ve výši řádných úroků z části Podpořeného bankovního úvěru vyčerpané na způsobilé výdaje Subvence vymezené v čl. XI, které Klient zaplatí ode dne uzavření smlouvy o Podpořeném bankovním úvěru do **30. 11. 2025**.
- (2) Maximální výše Subvence (souhrnně za všechny Podpořené bankovní úvěry, je-li Podpořených bankovních úvěrů více) je omezena na **15 %** z části Podpořeného bankovního úvěru (úvěrů) vyčerpané v souladu s odst. (1), maximálně však **Kč 3 000 000,-** (slovy: korun českých třímiliony).
- (3) Subvence bude Klientovi vyplacena ve splátkách na základě jím předkládaných žádostí. K přiznání Subvence a výplatě první splátky Klient předloží **žádost o přiznání** Subvence na formuláři v příloze č. 4, k výplatě dalších splátek předloží **žádost o výplatu** Subvence na formuláři v příloze č. 5.
- Je-li Podpořených bankovních úvěrů více, Klient předkládá žádost o přiznání Subvence žádost o výplatu Subvence pro každý z Podpořených bankovních úvěrů zvlášť.
- (4) Podmínky, za kterých je Klient Bance oprávněn předložit žádost dle odst. (3):
- a) **žádost o přiznání** a výplatu první splátky Subvence je Klient oprávněn předložit Bance poté, co ve smyslu čl. IX ukončí realizaci Projektu a předá Bance informaci o dosažení hodnoty Závazného ukazatele alespoň ve výši stanovené v čl. XV odst. (5);
 - b) **žádost o výplatu** dalších splátek Subvence ke každému z Podpořených bankovních úvěrů je Klient oprávněn předložit Bance nejvýše jednou za kalendářní rok, poprvé v roce následujícím po přiznání Subvence Bankou;
 - c) oprávnění Klienta předložit Bance žádost podle písm. a) i b) končí **30. 11. 2026**. Po tomto datu zároveň Klient ztrácí nárok na výplatu dosud nevyplacené části Subvence (s výjimkou žádosti, kterou Klient podá ještě před tímto datem a kterou bude Banka ještě zpracovávat).
- (5) Nejsou-li splněny podmínky podání žádosti podle odst. (4) a podmínky přiznání a výplaty Subvence podle odst. (6), Banka je oprávněna žádost o přiznání či výplatu Subvence zamítnout. O zamítnutí žádosti informuje Banka Klienta písemně ve lhůtě stanovené v odst. (12).
- Odlišně se postupuje, má-li Klient neuhrazený dluh podle odst. (6), písm. c) a ostatní podmínky v odst. (4) i (6) jsou splněny: v takovém případě Banka žádost o přiznání či výplatu Subvence zamítne, pokud Klient dluh ve lhůtě stanovené Bankou neuhradí.
- (6) Podmínky přiznání a výplaty Subvence, které musí být splněny současně:
- a) Klient plní podmínky Programu dle čl. XV;
 - b) Klient není v úpadku na základě rozhodnutí insolvenčního soudu podle ustanovení § 136 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů;
 - c) Klient nemá vůči Bance neuhrazené peněžité dluhy po splatnosti ani neuhrazené smluvní pokuty;
 - d) Klient vyčerpal více než 50 % Zvýhodněného úvěru;
 - e) žádost Klienta obsahuje veškeré náležitosti i přílohy;
 - f) Klient prokázal dosažení alespoň minimální hodnoty Závazného ukazatele v souladu s čl. XV.
- (7) Použití prostředků Podpořeného bankovního úvěru, ke kterému žádá o přiznání Subvence, doloží Klient Bance Fakturami a doklady o úhradě Faktur. Pokud některý výdaj dle názoru Banky nesplňuje podmínky způsobilosti stanovené v čl. XI, Banka je oprávněna prohlásit jej za nezpůsobilý pro výplatu Subvence.
- Nejsou-li Klientem předloženy doklady podle názoru Banky dostatečné k prokázání účelu, způsobilosti nebo provedení úhrady některého z výdajů, je Klient povinen na žádost Banky předložit dodatečné doklady. Jestliže Klient



ve lhůtě stanovené Bankou doklady požadovaným způsobem nedoplní, Banka je oprávněna prohlásit výdaj za nezpůsobilý pro výplatu Subvence.

K Faktuře (či jinému dokladu) v cizím jazyce (kromě anglického, německého a slovenského) Klient předloží i překlad do českého jazyka nebo pro Banku dostatečnou informaci o obsahu podstatných náležitostí Faktury (dokladu) v českém jazyce.

- (8) Výši zaplacených úroků z Podpořeného bankovního úvěru, ke kterému Klient žádá o přiznání či výplatu Subvence, doloží Bance potvrzením Spolupracujícího partnera (poskytovatele příslušného úvěru) na formuláři, který je součástí žádosti o přiznání či výplatu Subvence.

Budou-li úroky uvedeny v jiné měně než v českých korunách, Banka provede jejich přepočtení na české koruny kurzem příslušné měny stanoveným v kurzovním lístku Evropské centrální banky ke dni, k němuž byly úroky v potvrzení Spolupracujícího partnera o výši zaplacených úroků vyčísleny.

- (9) Pokud byl Podpořený bankovní úvěr, ke kterému Klient žádá o přiznání či výplatu Subvence, použit i k úhradě výdajů, které nejsou způsobilými výdaji Subvence podle čl. XI, výdajů, jejichž způsobilost Klient nedoložil či výdajů, které Banka v souladu s odst. (7) prohlásí za nezpůsobilé pro výplatu Subvence, bude částka uhrazených úroků z tohoto Podpořeného bankovního úvěru použita k výpočtu Subvence poměrně snížena vynásobením korekčním koeficientem.

Korekční koeficient se stanoví vydělením výše prostředků z příslušného Podpořeného bankovního úvěru použitých k úhradě způsobilých výdajů Subvence celkovou čerpanou částkou z tohoto Podpořeného bankovního úvěru, se zaokrouhlením výsledku dle matematických pravidel na dvě desetinná místa.

- (10) Pokud by výplatou splátky Subvence, ať už samostatně nebo společně s již vyplacenými splátkami, měla být překročena maximální výše Subvence stanovená v odst. (2), výplata splátky bude příslušně snížena tak, aby k překročení nedošlo.

- (11) Výplaty splátek Subvence končí, jakmile nastane některá z těchto skutečností:

- Klient pro výplatu Subvence uplatnil veškeré úroky splňující podmínky odst. (1),
- bylo dosaženo maximální výše Subvence stanovené v odst. (2),
- skončila lhůta uvedená v odst. (4) písm. c).

- (12) Banka je povinna informovat Klienta o výsledku posouzení žádosti o přiznání či výplatu Subvence a případně vyplatit splátku Subvence do dvou měsíců ode dne, kdy Klient Bance řádně vyplněnou a úplnou žádost předloží. Pokud Banka v souladu s odst. (5) vyzve Klienta k úhradě dluhu, prodlužuje se lhůta o dobu, kterou Banka Klientovi k úhradě dluhu stanoví.

- (13) Výplatu splátek Subvence Banka provede v českých korunách převodem na Účet pro vrácení přeplatku.

- (14) Nárok Klienta na výplatu Subvence zanikne, a Klient bude povinen vrátit již vyplacený Subvence (pokud již byl Subvence nebo jeho část Klientovi vyplacena), nastane-li kterákoliv z těchto skutečností:

- Klient uvede nepravdivé informace rozhodné pro výplatu Subvence,
- Klient uvedl či uvede (v žádosti o Zvýhodněný úvěr či jinde) nepravdivé informace:
 - o sobě jako příjemci podpory,
 - o Projektu a způsobilých výdajích Zvýhodněného úvěru či Subvence,
 - o naplnění podmínek pro poskytnutí podpory podle Nařízení GBER
- Klient uvedl či uvede nepravdivé informace ve svém přiznání k dani z příjmů;
- Klient poruší některou z podmínek Programu uvedených v čl. XV;
- Banka v souladu s čl. XVIII stanoví Klientovi předčasné jednorázové splacení dlužné jistiny Zvýhodněného úvěru i veškerých dalších peněžitých dluhů Klienta ze Smlouvy o zvýhodněném úvěru;
- Klient nepředloží Bance Ověřovací energetický posudek ve lhůtě a s náležitostmi stanovenými v čl. XV;
- Klientem dosažená hodnota Závazného ukazatele podle Ověřovacího energetického posudku bude nižší než 10 %.

- (15) V případech vymezených v odst. (14) Banka Klienta k vrácení Subvence písemně vyzve. Klient je povinen vrátit Bance Subvence jednorázově nejpozději ke dni stanovenému v písemné výzvě Banky. Za prodlení s úhradou je Klient povinen zaplatit Bance úrok z prodlení stanovený podle čl. V odst. (8).

Článek XIV

Finanční příspěvek

- Banka poskytne Klientovi Finanční příspěvek na pokrytí části výdajů vynaložených na způsobilé výdaje Finančního příspěvku podle čl. XII. Výše Finančního příspěvku činí Kč 38 400,- (slovy: korun českých třicet osm tisíc čtyřista).
- Finanční příspěvek bude Klientovi vyplacen do dvou měsíců ode dne, kdy celková vyčerpaná částka Zvýhodněného úvěru přesáhne 50 % sjednané výše Zvýhodněného úvěru, budou-li současně splněny následující podmínky:
 - v období od uzavření Smlouvy o zvýhodněném úvěru do dne výplaty Finančního příspěvku nebude rozhodnuto o úpadku Klienta podle ustanovení § 136 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů,
 - ke dni výplaty Finančního příspěvku nebude mít Klient vůči Bance peněžité dluhy po splatnosti ani neuhrazené smluvní pokuty (do splatnosti či po splatnosti),

9/15

SMLOUVA o zvýhodněném úvěru s finančním příspěvkem a subvencí úrokové sazby v Programu Úspory energie číslo 2020-6819 - U6
verze šablony 7.0 (varianta úvěr BV, subvence BV, příspěvek DM)



* 2 0 Z R 0 8 6 6 0 4 9 *

- c) nebude naplněna žádná ze skutečností vymezených v odst. (4).
- (3) Existence peněžitých dluhů Klienta podle odst. (2) písm. b) má pro výplatu Finančního příspěvku odkladný účinek, Banka nevyplatí Finanční příspěvek dříve, než budou dluhy Klientem v plné výši uhrazeny. Pokud Klient na písemnou výzvu Banky a ve lhůtě ji stanovené nezjedná nápravu, jeho nárok na výplatu Finančního příspěvku zanikne.
- (4) Nárok Klienta na výplatu Finančního příspěvku zanikne a Klient bude povinen vrátit již vyplacený Finanční příspěvek (pokud již byl Finanční příspěvek Klientovi vyplacen), nastane-li kterákoliv z těchto skutečností:
- Klient uvede nepravdivé informace rozhodné pro výplatu Finančního příspěvku,
 - Klient uvedl (v žádosti o Zvýhodněný úvěr či jinde) nepravdivé informace, zejména:
 - o sobě jako příjemci podpory,
 - o Projektu a způsobilých výdajích Projektu či Subvence,
 - o naplnění podmínek pro poskytnutí podpory de minimis,
 - Klient uvedl či uvede nepravdivé informace ve svém přiznání k dani z příjmů,
 - Klient poruší některou z podmínek Programu uvedených v čl. XV,
 - Klient nepředloží Bance Ověřovací energetický posudek ve lhůtě a s náležitostmi stanovenými v čl. XV,
 - Klientem dosažená hodnota Závazného ukazatele podle Ověřovacího energetického posudku bude nižší než 10 %,
 - Banka v souladu s čl. XVIII stanoví Klientovi předčasné jednorázové splacení dlužné jistiny Zvýhodněného úvěru i veškerých dalších peněžitých dluhů Klienta ze Smlouvy o zvýhodněném úvěru,
 - bude dodatečně zrušena podpora poskytnutá Smlouvou o zvýhodněném úvěru z důvodu překročení maximální výše podpory de minimis výmazem z centrálního registru podpor malého rozsahu podle vyhlášky č. 465/2009 Sb., o údajích zaznamenávaných do centrálního registru podpor malého rozsahu.
- (5) V případech vymezených v odst. (4) Banka Klienta ke vrácení Finančního příspěvku písemně vyzve. Klient je povinen vrátit Bance Finanční příspěvek jednorázově nejpozději ke dni stanovenému v písemné výzvě Banky. Za prodlení s úhradou je Klient povinen zaplatit Bance úrok z prodlení stanovený podle čl. V odst. (8).

Článek XV

Podmínky Programu

- (1) Klient je po dobu platnosti Smlouvy o zvýhodněném úvěru povinen:
- umožnit přístup do Podpořené provozovny, na aktuální místo (místa) realizace Projektu a do svého sídla i místa podnikání zaměstnancům Banky, Ministerstva průmyslu a obchodu (dále jen „MPO“), Ministerstva financí a orgánů Evropské komise i dalších subjektů určených Bankou nebo MPO za účelem kontroly plnění podmínek Smlouvy o zvýhodněném úvěru;
 - být registrován jako poplatník daně z příjmu na finančním úřadě podle § 125 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů;
 - vykonávat na vlastní účet a odpovědnost ekonomickou činnost spadající dle statistické klasifikace ekonomických činností do odvětví Pořádání konferencí a hospodářských výstav (CZ-NACE 82.300) (dále jen „Podpořená ekonomická činnost“);
 - používat dlouhodobý hmotný majetek pořízený s účastí prostředků Zvýhodněného úvěru a/nebo Podpořeného bankovního úvěru **převážně** a dlouhodobý nehmotný majetek pořízený s účastí prostředků Zvýhodněného úvěru a/nebo Podpořeného bankovního úvěru **výhradně** k Podpořené ekonomické činnosti a případným dalším podporovaným ekonomickým činnostem uvedeným v příloze č. 1 Programu;
 - bez zbytečného odkladu oznámit Bance případný prodej dlouhodobého hmotného i nehmotného majetku pořízeného s účastí prostředků Zvýhodněného úvěru a/nebo Podpořeného bankovního úvěru; bude-li tento majetek prodán, je Klient povinen do jednoho roku od prodeje použít veškeré prostředky získané prodejem:
 - k Podpořené ekonomické činnosti a k případným dalším podporovaným ekonomickým činnostem uvedeným v příloze č. 1 Programu, nebo
 - ke splacení Zvýhodněného úvěru a Podpořeného bankovního úvěru v takovém poměru, jakým se prostředky z těchto úvěrů podílely na pořízení prodaného majetku;
 - zajišťovat oddělením činností nebo rozlišením nákladů podpořených Zvýhodněným úvěrem, aby jeho případné činnosti v odvětví prvovýroby zemědělských produktů, rybolovu a akvakultury (CZ-NACE 01 a 03), výroby tabákových výrobků (CZ-NACE 12), zpracování zbytkových látek z tabáku (v rámci CZ-NACE 38.32), velkoobchodu a maloobchodu s tabákovými výrobky (CZ-NACE 46.35 a 47.26) nevyužívaly podporu poskytovanou Zvýhodněným úvěrem ani Subvencí;
- (2) Klient souhlasí, aby Banka po dobu trvání Smlouvy o zvýhodněném úvěru předávala MPO, Ministerstvu pro místní rozvoj, orgánům a institucím Evropské unie, a případně dalším osobám, pokud tak stanoví obecně závazný právní předpis, údaje o jeho osobě v rozsahu vyžadovaném obecně závaznými právními předpisy, zejména údaje týkající se jména/názvu, adresy/sídla, IČO, názvu a umístění Projektu, Podpořené činnosti, výše poskytnuté podpory de minimis, výše Finančního příspěvku a Subvence a údaje o poskytnutí, výši, čerpání a splacení Zvýhodněného úvěru, to vše pro účely zveřejnění těchto údajů a pro účely kontroly dodržování pravidel podpory de minimis. Činnosti k naplnění těchto účelů může provádět i Banka sama.

10/15

SMLOUVA o zvýhodněném úvěru s finančním příspěvkem a subvencí úrokové sazby v Programu Úspory energie číslo 2020-6819 - U6
verze šablony 7.0 (varianta úvěr BV, subvence BV, příspěvek DM)



* 2 0 2 R 0 8 6 6 0 4 9 *

- (3) Neposkytnutí informace nebo dokladu o naplnění některé z podmínek Programu je považováno za porušení té které podmínky Programu.
- (4) Klient se zavazuje ve Sledovaném období dosáhnout realizaci Projektu konečné spotřeby energie 1 724,76 GJ/rok nebo nižší, a docílit tedy snížení konečné spotřeby energie alespoň o 1 233 GJ/rok oproti hodnotě ve Výchozím energetickém posudku. Snížení konečné spotřeby energie Klienta je dále označováno jako „Závazný ukazatel“.
- (5) Sledovaným obdobím se rozumí libovolné Klientem zvolené nepřetržité 12měsíční období spadající do časového intervalu mezi Datem ukončení realizace projektu a datem, které odpovídá uplynutí tří let od Data ukončení realizace projektu (dále jen „Sledované období“). Uvedenou třiletou lhůtu je Banka oprávněna prodloužit.
- (6) Za účelem sledování realizace Projektu, plnění podmínek Programu a dosažení hodnoty Závazného ukazatele je Klient povinen předat Bance nejpozději do šesti měsíců od uplynutí tří let od Data ukončení realizace projektu ověřovací energetický posudek zpracovaný podle § 9a odst. 1 písm. f) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Ověřovací energetický posudek“).
- (7) V Ověřovacím energetickém posudku budou uvedeny hodnoty následujících indikátorů (specifikace indikátorů viz příloha č. 3), dosažené Klientem ve Sledovaném období:
- indikátor 32300 (Závazný ukazatel),
 - indikátor 36111 (množství emisí primárních částic a prekurzorů sekundárních částic v rámci Projektu) a
 - indikátor 36113 (snížení emisí CO₂ oproti hodnotě uvedené ve Výchozím energetickém posudku),
- (8) Pokud bude Klientem dosažená hodnota Závazného ukazatele podle Ověřovacího energetického posudku činit méně než 10 %, Klient bude v souladu s čl. XIV povinen vrátit Finanční příspěvek a v souladu s čl. XIII ztratí nárok na výplatu Subvence.
- (9) Pokud Klient nepředloží Ověřovací energetický posudek ve lhůtě stanovené v odst. (6), ani v dodatečně lhůtě stanovené Bankou, pak:
- a) Banka stanoví Klientovi jednorázovou splatnost úvěru podle čl. XVIII a
 - b) Klient bude v souladu s čl. XIV povinen vrátit Finanční příspěvek a
 - c) Klient v souladu s čl. XIII ztratí nárok na výplatu Subvence.

Článek XVI

Podpora de minimis a jiná veřejná podpora

- (1) Prostřednictvím Finančního příspěvku je Klientovi dnem nabytí účinnosti Smlouvy o zvýhodněném úvěru poskytnuta podpora „de minimis“ podle Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. 12. 2013, o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis.
- (2) Podpora de minimis poskytnutá Klientovi, vypočtená podle *Sdělení Komise o revizi metody stanovování referenčních a diskontních sazeb* (Úřední věstník EU, C 14, 19. 1. 2008, str. 6 – 9), celkem činí Kč 38 400,- (slovy: korun českých třicet osm tisíc čtyřista). Výše poskytnuté podpory je neměnná.
- (3) Bude-li po uzavření Smlouvy o zvýhodněném úvěru z důvodu překročení maximální výše podpory de minimis zrušena podpora poskytnutá Smlouvou o zvýhodněném úvěru (výmazem z centrálního registru podpor malého rozsahu, viz vyhláška č. 465/2009 Sb., o údajích zaznamenávaných do centrálního registru podpor malého rozsahu), smluvní strany sjednávají, že:
- a) Banka vyrozumí Klienta o zrušení poskytnuté podpory nejpozději třetí pracovní den ode dne, kdy se o vymazání podpory z centrálního registru podpor malého rozsahu dozví;
 - b) zrušení podpory je překážkou čerpání Zvýhodněného úvěru; po zrušení podpory Banka nepovolí zahájení čerpání Zvýhodněného úvěru, pokud dosud nebylo čerpáno, nebo nepovolí další čerpání Zvýhodněného úvěru, pokud již bylo zahájeno čerpání;
 - c) pokud Banka nepovolí zahájit čerpání Zvýhodněného úvěru, je tato skutečnost považována za marné uplynutí lhůty k zahájení čerpání Zvýhodněného úvěru ve smyslu čl. III odst. (3);
 - d) pokud již byl Zvýhodněný úvěr čerpán, Banka stanoví Klientovi jednorázovou splatnost Zvýhodněného úvěru i veškerých dalších peněžitých dluhů Klienta ze Smlouvy o zvýhodněném úvěru.
- (4) Prostřednictvím zvýhodněného úvěru a subvence úrokové sazby je Klientovi poskytnuta veřejná podpora podle článku 38 Nařízení Komise (EU) č. 651/2014 ze dne 17. 6. 2014, kterým se v souladu s články 107 a 108 Smlouvy o ES prohlašují určité kategorie podpory za slučitelné s vnitřním trhem, ve znění Nařízení Komise (EU) č. 2017/1084 ze dne 14. 6. 2017, kterým se mění nařízení (EU) č. 651/2014, pokud jde o podporu na přístavní a letištní infrastrukturu, prahové hodnoty oznamovací povinnosti pro podporu na kulturu a zachování kulturního dědictví a pro podporu na sportovní a multifunkční rekreační infrastrukturu a režimy regionální provozní podpory pro nejvzdálenější regiony, a mění se nařízení (EU) č. 702/2014, pokud jde o výpočet způsobilých nákladů.
(dále jen „Nařízení GBER“)
- (5) Veřejná podpora poskytnutá Klientovi podle článku 38 Nařízení GBER, vypočtená podle *Sdělení Komise o revizi metody stanovování referenčních a diskontních sazeb* (Úřední věstník EU, C 14, 19. 1. 2008, str. 6 – 9) činí Kč 12 964 041,82 (slovy: korun českých dvanáct milionů devět set šedesát čtyř tisíc čtyřicet jedna 82/100). Výše poskytnuté veřejné podpory je neměnná.



Článek XVII
Ostatní ujednání

- (1) Všechny spory ze Smlouvy o zvýhodněném úvěru nebo v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností v rozhodčím řízení podle zákona č. 216/1994 Sb., o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky, třemi rozhodci podle řádu a pravidel tohoto soudu, s možností přezkoumání rozhodčího nálezu jinými rozhodci na žádost kterékoliv strany řízení. Strany se zavazují splnit rozhodčí nález.
- (2) Klient se dále zavazuje:
- a) Předat Bance do 31. 05. 2021 výpis z katastru nemovitostí v Bankou akceptovatelné formě, ve kterém bude zapsáno zástavní právo pro Banku 1. v pořadí k nemovitém věcem identifikovaným ve Smlouvě o zřízení zástavního práva č. 2020-6819 - N1. V případě, že Klient tuto povinnost ve stanoveném termínu nesplní, je Banka oprávněna požadovat smluvní pokutu ve výši 7 500 000 Kč.
 - b) Předat Bance do 31. 05. 2023 kolaudační souhlas nebo jiný doklad podle stavebního zákona opravňující Klienta k užívání stavby (rekonstrukce Nemovitosti) v souladu s Projektem, ve formě akceptovatelné Bankou. V případě, že Klient tuto povinnost ve stanoveném termínu nesplní, je Banka oprávněna požadovat smluvní pokutu ve výši 500 000 Kč.
 - c) Předložit Bance nejpozději do 30. 06. 2023 znalecký posudek s uvedením ceny obvyklé týkající se dokončené zrekonstruované Nemovitosti v souladu s Projektem. V případě, že Klient tuto povinnost ve stanoveném termínu nesplní, je Banka oprávněna požadovat smluvní pokutu ve výši 5 000 000 Kč.
 - d) Předat Bance do 31. 05. 2021 výpis z katastru nemovitostí v Bankou akceptovatelné formě, z něž bude vyplývat, že byla bez časového omezení zřízena Služebnost. V případě, že Klient tuto povinnost ve stanoveném termínu nesplní, je Banka oprávněna požadovat smluvní pokutu ve výši 7 500 000 Kč.
 - e) Předat Bance do 31. 05. 2021 originál pojistné smlouvy, jež bude sjednávat pojištění areálu, v němž se Nemovitost nachází, tj. areálu Výstaviště České Budějovice, Husova tř. 523/30, PSČ 370 21, proti jeho poškození a zničení nejméně na částku ve výši 896 906 000 Kč pokud jde o soubor vlastních budov a ostatních staveb, přičemž výčet pojištěných živelných událostí musí výslovně obsahovat povodeň a záplavu. Dále budou Bance předány pojistné podmínky v platném znění a doklad prokazující zaplacení pojistného. Toto pojištění bude udržováno až do vyrovnání všech dluhů Klienta vyplývajících z této Smlouvy o zvýhodněném úvěru. V případě, že Klient tuto povinnost ve stanoveném termínu nesplní, je Banka oprávněna požadovat smluvní pokutu ve výši 7 500 000 Kč.
 - f) Klient je povinen udržovat Služebnost až do vyrovnání všech peněžitých dluhů Klienta vyplývajících ze Smlouvy o zvýhodněném úvěru. Banka bude kontrolovat plnění této povinnosti vždy k 31. prosinci daného kalendářního roku. V případě, že Klient tuto povinnost poruší, je Banka oprávněna požadovat smluvní pokutu ve výši 7 500 000 Kč.

Článek XVIII
Jednorázová splatnost

- (1) Banka je oprávněna stanovit Klientovi předčasné jednorázové splacení dlužné jistiny Zvýhodněného úvěru i veškerých dalších peněžitých dluhů Klienta ze Smlouvy o zvýhodněném úvěru v případě, že nastane kterákoliv z těchto skutečností:
- a) Klient bude v prodlení se zaplacením dvou nebo více splátek jistiny Zvýhodněného úvěru;
 - b) Klient použije prostředky ze Zvýhodněného úvěru k jinému než sjednanému účelu;
 - c) u Klienta dojde ke změnám, které by mohly mít vliv na úvěrový vztah (např. organizačně-právní změna, vyčlenění odštěpného závodu, změna vlastnických či majetkových poměrů, změna předmětu činnosti, přeměna, likvidace);
 - d) s Klientem bude zahájeno insolvenční řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů; Banka může uplatnit toto právo kdykoliv v průběhu řízení nebo poté, co soud rozhodne o úpadku Klienta.
- (2) Banka stanoví Klientovi předčasné jednorázové splacení dlužné jistiny Zvýhodněného úvěru i veškerých dalších peněžitých dluhů Klienta ze Smlouvy o zvýhodněném úvěru, jestliže nastane kterákoliv z těchto skutečností:
- a) Klient poruší některou z podmínek Programu uvedených v čl. VI.

- (4) Na písemnou výzvu Banky k jednorázové splatnosti Zvýhodněného úvěru je Klient povinen splatit Zvýhodněný úvěr i veškeré své další peněžité dluhy ze Smlouvy o zvýhodněném úvěru nejpozději ke dni stanovenému ve výzvě Banky k jednorázové splatnosti úvěru a na účet ve výzvě uvedený. Za prodlení s úhradou je Klient povinen zaplatit Bance úrok z prodlení stanovený podle čl. V odst. (8).

Článek XIX

Prohlášení Klienta

- (1) Klient prohlašuje, že všechny údaje, které uvedl v přílohách GBE368 (*Prohlášení žadatele o úvěr dle Nařízení Komise (EU) č. 651/2014, článek 38*) k žádosti o Zvýhodněný úvěr jsou ke dni podpisu Smlouvy o zvýhodněném úvěru úplné a aktuální.
- (2) Klient prohlašuje, že všechny údaje, které uvedl v příloze DME (*Prohlášení žadatele o podporu v režimu de minimis*) k žádosti o Zvýhodněný úvěr, jsou ke dni podpisu Smlouvy o zvýhodněném úvěru úplné a aktuální.
- (3) Klient souhlasí s tím, aby si Banka a Spolupracující partner vzájemně předali kopie Smlouvy o zvýhodněném úvěru a smlouvy o Bankovním úvěru, včetně případných dodatků, a informovali se o průběhu Projektu, hospodaření Klienta a průběhu úvěrového vztahu s Klientem, zejména pak:
- a) o průběhu čerpání, vyčerpané částce a výdajích hrazených ze Zvýhodněného úvěru i Bankovního úvěru,
 - b) o zůstatcích a splácení jistiny i úroků z úvěrů ze Zvýhodněného úvěru i Bankovního úvěru.
- (4) Klient je srozuměn s tím, že se Smlouvou o zvýhodněném úvěru může být seznámen subjekt určený Bankou nebo MPO k provedení kontroly dodržování podmínek Programu a účelového využití prostředků Zvýhodněného úvěru, jakož i kontroly finanční situace a účetnictví či daňové evidence Klienta.
- (5) Ke kontrole plnění povinností Klienta a k realizaci oprávnění vyplývajících ze Smlouvy o zvýhodněném úvěru zprošťuje Klient tímto ve smyslu ustanovení § 38 odst. 3 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o bankách**“) všechny peněžní ústavy, s nimiž je v obchodních vztazích, vůči Bance povinnosti mlčenlivosti ve svých záležitostech, které mohou mít vliv na sjednávání úvěrový vztah, nebo o nichž se Banka potřebuje informovat k naplňování ustanovení Smlouvy o zvýhodněném úvěru.
- (6) K plnění povinností postupovat při výkonu její činnosti obezřetně zprošťuje Klient tímto ve smyslu ustanovení § 38 odst. 3 Zákona o bankách Banku povinnosti mlčenlivosti ohledně skutečností, na základě kterých Banka o uzavření Smlouvy o zvýhodněném úvěru rozhodla, stejně jako ohledně podstatných skutečností majících vliv na splácení a dobytost Zvýhodněného úvěru, a to ve vztahu k subjektu, který Klientovi poskytl úvěr k realizaci téhož Projektu. Práva Banky podle ustanovení § 38a Zákona o bankách nejsou tímto odstavcem dotčena.
- (7) Klient prohlašuje, že při realizaci Projektu budou dodrženy všechny požadavky ochrany životního prostředí a bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci stanovené obecně závaznými předpisy České republiky či přímo aplikovatelnými předpisy Evropské unie, že v souladu s těmito normami zabezpečí veškerá nezbytná povolení a souhlasy, a že Projekt není diskriminační z hlediska rovných příležitostí.
- (8) Klient je srozuměn s tím, že Banka může zveřejnit jeho jméno / název / obchodní firmu a výši jím nesplacených pohledávek Banky za účelem jejich prodeje, dostane-li se Klient do prodlení s peněžitým plněním Bance na dobu delší než šedesát dnů.
- (9) Klient prohlašuje, že Bance poskytne potřebné informace v souvislosti s plněním zákonných povinností vyplývajících pro Banku ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů, a bude veškeré změny těchto informací bez zbytečného odkladu Bance oznamovat, zejména ji sdělí, že se stal (v případě Klienta fyzické osoby) politicky exponovanou osobou, nebo že se společníkem či skutečným vlastníkem Klienta – právnické osoby stala politicky exponovaná osoba.

Článek XX

Ochrana osobních údajů

- (1) Banka zpracovává osobní údaje (zejména identifikační a kontaktní údaje a údaje o plnění Smlouvy o zvýhodněném úvěru) fyzických osob vystupujících na straně Klienta, případně také Klienta samotného, je-li fyzickou osobou, a dále ostatních osob zapojených na plnění Smlouvy o zvýhodněném úvěru (tyto fyzické osoby společně dále také jen „**Subjekty údajů**“), a to pro následující účely:
- a) správa a plnění Smlouvy o zvýhodněném úvěru,
 - b) řádné nastavení a plnění smluvních vztahů s Klientem, vedení interních evidencí, statistika a cenotvorba,
 - c) prevence a odhalování úvěrových podvodů a jiných protiprávních jednání a ochrana práv a právních nároků Banky,
 - d) plnění povinností vyplývajících zejména ze Zákona o bankách, zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu a zákona o mezinárodní spolupráci při správě daní,
 - e) plnění povinností v oblasti veřejných podpor,
 - f) plnění povinností v oblasti daní, účetnictví a dalších oblastech neurčených jinými účely (např. dle zákona o daních z příjmů, zákona o dani z přidané hodnoty či zákona o účetnictví),
 - g) oslovení nových a stávajících zákazníků a propagace Banky.
- (2) Osobní údaje dle odst. (1) mohou být předávány též dalším příjemcům, a to v roli zpracovatelů či dalších správců.



- (3) Podrobnosti o zpracování osobních údajů, stejně jako o právech Subjektů údajů, jako jsou právo na přístup a právo vznést námitku proti zpracování, jsou specifikovány v dokumentu **Informace o zpracování osobních údajů klientů** (dále jen „Informace“), který je vždy v aktuální verzi k dispozici na internetových stránkách Banky (www.cmzrb.cz).
- (4) Klient je povinen:
- a) informovat Subjekty údajů, pokud jsou od něj odlišné, o zpracování jejich osobních údajů podle ustanovení tohoto článku, v rozsahu uvedeném v tomto článku a v Informacích;
 - b) splnit informační povinnost podle písm. a) bez zbytečného odkladu po uzavření Smlouvy o zvýhodněném úvěru, popř. od předání osobních údajů konkrétního Subjektu údajů Klientem nebo z podnětu či na příkaz Klienta Bance, pokud nebylo možné splnit tuto informační povinnost dříve;
 - c) splnit informační povinnost podle písm. a) a informovat Subjekty údajů ve snadno srozumitelné podobě, s přihlédnutím k okolnostem a schopnostem Subjektu údajů;
 - d) oznamovat Bance bez zbytečného odkladu jemu známé změny v osobních údajích dle odst. (1), případně k téže povinnosti prokazatelně zavázat přímo Subjekty údajů;
 - e) doložit Bance na její žádost splnění povinností podle tohoto článku, přičemž Banka se zavazuje takové doložení požadovat jen tehdy, bude-li nutné k obraně jejich práv a právních zájmů.

Článek XXI

Předávání písemností

- (1) Klient předává Bance písemnosti související s touto Smlouvou o zvýhodněném úvěru v listinné podobě, není-li v konkrétním případě stanoveno jinak.
- (2) Pro doručování listinných písemností:
- a) Klient uvádí adresu Výstaviště České Budějovice a.s., Husova tř. 523/30, České Budějovice 2, PSČ 370 05; zavazuje se zajistit doručitelnost poštovní zásilky na této adrese označením svého jména/názvu a písemně oznámit Bance případnou změnu této adresy;
 - b) Banka uvádí adresu: Českomoravská záruční a rozvojová banka, a.s., pobočka Praha, Jeruzalémská 964/4, Praha 1, PSČ 110 00 a zároveň se zavazuje písemně oznámit Klientovi případnou změnu této adresy.
- (3) Listinné písemnosti si smluvní strany předávají osobně nebo zasílají prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na poslední známou adresu druhé smluvní strany, za níž se považuje adresa pro doručování listinných písemností podle odst. (2).
- Má se za to, že zásilka (obyčejná) odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb, byla doručena třetí pracovní den po odeslání. Zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb v obálce s dodejkou je doručena dnem převzetí zásilky druhou smluvní stranou; smluvní strany sjednávají, že nebude-li zásilka z jakéhokoli důvodu převzata, má se za to, že byla doručena třetí pracovní den po odeslání.

Článek XXII

Závěrečná ustanovení

- (1) Ostatní smluvní vztahy mezi Klientem a Bankou, které nejsou výslovně upraveny ve Smlouvě o zvýhodněném úvěru, případně ve Smlouvě o využívání aplikace E-podatelna, se řídí Občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy vztahujícími se ke sjednávanému smluvnímu vztahu.
- (2) Obsah Smlouvy o zvýhodněném úvěru, s výjimkou změny data konečné splatnosti Zvýhodněného úvěru (čl. V odst. (2)), jestliže Banka souhlasí s návrhem klienta na předčasné splacení dlužné jistiny Zvýhodněného úvěru, a s výjimkou změny adresy pro doručování listinných písemností (čl. XXI odst. (2)), může být měněn dohodou smluvních stran vždy jen písemnými dodatky v listinné podobě. Smluvní strany se pro tento případ zavazují návrhy druhé smluvní strany na změny smluvních podmínek posoudit v plném rozsahu a včas.
- (3) Rozsah a strukturu informací ve formulářích, které jsou přílohami č. 1 až 5 je Banka oprávněna jednostranně měnit. Upravený formulář předá Klientovi s dostatečným předstihem. Klient je povinen používat upravené formuláře ode dne stanoveného Bankou.
- (4) Pokud by se z jakéhokoli důvodu jakékoli ustanovení Smlouvy o zvýhodněném úvěru stalo neplatným, neúčinným, nevynutitelným či nezákonným, takové ustanovení nebude mít vliv na platnost a účinnost zbývajících ustanovení. Banka a Klient souhlasí, že v případě, že jakékoli ustanovení Smlouvy o zvýhodněném úvěru, oddělitelné od ostatního obsahu, se stane neplatným či nevynutitelným, zahájí neprodleně jednání za účelem pozměnění takového ustanovení tak, aby se stalo platným a zákonným a zároveň v maximální možné míře zachovalo původní záměr stran ohledně ustanovení upravujícího danou otázku.
- (5) Odkazy na články, odstavce, písmena a přílohy v textu Smlouvy o zvýhodněném úvěru jsou odkazy na články, odstavce, písmena a přílohy Smlouvy o zvýhodněném úvěru, není-li v konkrétním případě uvedeno jinak. Není-li v odkazu na odstavec identifikován článek, jedná se o odkaz v rámci článku, v němž se odkaz nachází. Není-li v odkazu na písmeno identifikován odstavec, jedná se o odkaz v rámci odstavce, v němž se odkaz nachází.
- (6) Zaplacení smluvní pokuty nevylučuje oprávnění Banky uplatnit vůči Klientovi náhradu škody, která ji vznikla porušením povinností, za které účtovala smluvní pokutu.
- (7) Smluvní strany sjednávají pro práva vzniklá ze Smlouvy o zvýhodněném úvěru promlčecí dobu v délce šest let.

14/15

SMLOUVA o zvýhodněném úvěru s finančním příspěvkem a subvencí úrokové sazby v Programu Úspory energie číslo 2020-6819 - U6
verze šablony 7.0 (varianta úvěr BV, subvence BV, příspěvek DM)



* 2 0 Z R 0 8 6 6 0 4 9 *

- (8) Klient není oprávněn smluvně převést své pohledávky a dluhy ze Smlouvy o zvýhodněném úvěru, jakož ani postoupit Smlouvu o zvýhodněném úvěru na jinou osobu bez předchozího písemného souhlasu Banky.
- (9) Smlouva o zvýhodněném úvěru nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
- (10) Splněním vzájemných dluhů smluvních stran závazky ze Smlouvy o zvýhodněném úvěru zanikají. Smlouva o zvýhodněném úvěru dále zaniká jednostranným odstoupením od Smlouvy o zvýhodněném úvěru ze strany Banky v případech stanovených Smlouvou o zvýhodněném úvěru.
- Nepeněžitě dluhy Klienta vyplývající z čl. VII a z čl. VIII odst. (1) až (3) zanikají splněním všech peněžitých dluhů Klienta. Banka Klientovi splnění vzájemných dluhů písemně oznámí.
- (11) Smluvní strany sjednávají, že žádná z nich není oprávněna Smlouvu o zvýhodněném úvěru vypovědět.
- (12) Smlouva o zvýhodněném úvěru je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží Banka, jedno vyhotovení obdrží Klient.
- (13) Tato Smlouva o zvýhodněném úvěru nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že pouze Banka zveřejní tuto Smlouvu o zvýhodněném úvěru, veškeré její součásti a dohody o změně v Registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 kalendářních dnů, po jejich uzavření.

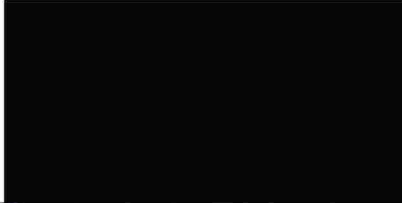
Přílohy:

- č. 1 Žádost o čerpání Zvýhodněného úvěru
č. 2 Informace o ukončení realizace Projektu
č. 3 Definice monitorovacích ukazatelů
č. 4 Žádost o přiznání Subvence
č. 5 Žádost o výplatu Subvence

V Praze dne 30. 11. 2020

V Praze dne 30. 11. 2020


Českomoravská záruční a rozvojová banka, a.s.



Výstaviště České Budějovice a.s.



Českomoravská záruční a rozvojová banka, a.s.




15/15

SMLOUVA o zvýhodněném úvěru s finančním příspěvkem a subvencí úrokové sazby v Programu Úspory energie číslo 2020-6819 - U6
verze šablony 7.0 (varianta úvěr BV, subvence BV, příspěvek DM)



* 2 0 2 R 0 8 5 6 0 4 9 *



Žádost o čerpání Zvýhodněného úvěru

Smlouva o zvýhodněném úvěru č.: **2020-6819 - U6**
Klient: **Výstaviště České Budějovice a.s.**
IČO/RČ: **60827475**

Pojmy začínající velkým písmenem mají stejný význam jako ve Smlouvě o zvýhodněném úvěru, není-li uvedeno jinak.

V souladu s podmínkami Smlouvy o zvýhodněném úvěru žádám o čerpání dále uvedených částek ze Zvýhodněného úvěru ve prospěch Vypořádacího účtu (č. [REDAKCE]). Čerpané prostředky budou účelově použity:

a) k úhradě těchto Faktur v Kč:

Faktura, číslo	Cena (včetně DPH ¹)	Uhradit z úvěru
Uhradit ze Zvýhodněného úvěru celkem		

b) k úhradě této Faktury v cizí měně nebo v Kč do zahraničí:

Faktura, číslo	měna	Cena (včetně DPH ¹)	Uhradit z úvěru

Pozn.: v jedné žádosti nelze kombinovat tuzemské úhrady v Kč s úhradami v cizí měně či do zahraničí; při úhradě v cizí měně či do zahraničí lze tuto žádost použít pouze pro jednu platbu.

¹ Případně bez DPH, jde-li o plnění osvobozené od DPH nebo není-li DPH hrazena dodavateli (přenesená daňová povinnost).

Dále žádám o převod finančních prostředků z Vypořádacího účtu (č. [REDACTED]) na úhradu výše uvedených Faktur:

a) v české měně v rámci České republiky dne _____

Částka (Kč)	Číslo účtu příjemce	Kód banky	Konstantní symbol	Variabilní symbol	Specifický symbol
Celkem (Kč)					

NEBO

b) v cizí měně nebo v české měně do zahraničí dne _____

Měna	Částka
Identifikace příjemce (jméno/název, ulice, město, země)	
Identifikace banky příjemce (název banky a její BIC/SWIFT kód)	
Číslo účtu příjemce (formát IBAN)	
Číslo účtu příjemce ²	
Poplatky hradí	☐ OUR (všechny plátce) ☐ SHA (plátce i příjemce své banky) ☐ BEN (všechny příjemce)

² Vyplňuje se, pokud neexistuje číslo účtu příjemce ve formátu IBAN.

Klient prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že:

1. plní podmínky čerpání uvedené v čl. III Smlouvy o zvýhodněném úvěru,
2. výdaje doložené přiloženými Fakturami bezprostředně souvisí s realizací Projektu,
3. výdaje provedené na základě přiložených Faktur vynakládá výhradně k pořízení majetku do svého vlastnictví,
4. případné stroje nebo zařízení hrazené na základě přiložených Faktur jsou nové (ne použité),

V _____ dne _____

Podpis Klienta³

Jméno a příjmení osoby oprávněné zastupovat Klienta	Podpis osoby oprávněné zastupovat Klienta ⁴	Razítko, pokud je součástí podpisu Klienta

Přílohy:

Faktury, které mají být ze Zvýhodněného úvěru uhrazeny

Vyplní Banka

Podpis (podpisy) Klienta ověřil:			
Datum		Jméno a příjmení	

Doporučená		Schválená	
Výše čerpání úvěru ⁵ (částka, měna):			

Čerpání úvěru a převod finančních prostředků z Vypořádacího účtu doporučil:

Datum		Jméno a příjmení	
-------	--	------------------	--

Čerpání úvěru a převod finančních prostředků z Vypořádacího účtu:

☐ schvaluji ☐ neschvaluji

Datum		Jméno a příjmení	
-------	--	------------------	--

Poznámka schvalovatele:

--

³ Uvádí pouze Klient, který nemá s Bankou uzavřenu platnou SMLOUVU o využívání aplikace E-podatelna. V ostatních případech ponechat prázdné.

⁴ Podpis musí být proveden před pracovníkem Banky nebo musí být úředně ověřen. Netýká se Klientů, kteří mají uzavřenu platnou SMLOUVU o využívání aplikace E-podatelna.

⁵ Případně výše platby, jde-li o platbu v cizí měně.

Informace o ukončení realizace projektu

(dále jen „Informace“)

Smlouva o zvýhodněném úvěru č.: 2020-6819 - U6

Klient: Výstaviště České Budějovice a.s.

Identifikační číslo: 60827475

Pojmy začínající velkým písmenem mají stejný význam jako ve Smlouvě o zvýhodněném úvěru, není-li uvedeno jinak.

Prohlášení klienta

Klient prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že:

1. ukončil realizaci Projektu dne¹ _____
2. celkové výdaje Projektu činily _____ Kč
z toho vlastní zdroje Klienta _____ Kč
3. z Bankovního úvěru (úvěrů) celkem vyčerpal _____ měna _____
4. plní podmínky Programu stanovené v čl. „Podmínky Programu“ Smlouvy o zvýhodněném úvěru takto:
 - a) je registrován jako poplatník daně z příjmů na finančním úřadě podle § 125 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů ano ☐ ne ☐
 - b) vykonává některou z Podporovaných ekonomických činností ano ☐ ne ☐
 - c) používá dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek pořízený s účastí Zvýhodněného úvěru (i případného Bankovního úvěru podpořeného Subvencí) převážně k podporovaným ekonomickým činnostem
prodal majetek pořízený s účastí zvýhodněného úvěru (i případného Bankovního úvěru podpořeného Subvencí) nebo jeho část ano ☐ ne ☐
 - d) vykonává činnost v některém z těchto odvětví: prvovýroba zemědělských produktů, rybolov a akvakultura (CZ-NACE 01 a 03), výroba tabákových výrobků (CZ-NACE 12), zpracování zbytkových látek z tabáku (vybrané činnosti CZ-NACE 38.32), velkoobchod či maloobchod s tabákovými výrobky (CZ-NACE 46.35 či 47.26)
klient vykonávající činnost v některém z uvedených odvětví prohlašuje, že oddělením činnosti či rozlišením nákladů podpořených z Programu zajišťuje, aby tato jeho činnost podporu z Programu nevyužívala ano ☐ ne ☐

¹ Den, kdy byl projekt skutečně ukončen, tj. datum uvedení majetku pořízeného s účastí Zvýhodněného úvěru do užívání v účetnictví klienta, datum pravomocného kolaudačního rozhodnutí nebo datum uskutečnění plnění na posledním daňovém dokladu vztahujícím se k projektu – podle toho, co nastane později.

Doplňující informace a komentář:

Uved'te:

- příčiny a popis odlišné realizace Projektu proti plánu (pokud nastala),
- komentář k plnění podmínek Programu (bod 4 této Informace), doplňující informace v případě, že je s pořízeným majetkem nakládáno odlišně od bodu 4, písm. c) této Informace a informace jak bylo naloženo s výtěžkem, pokud byl tento majetek prodán,

V _____ dne _____

Podpis Klienta²

Jméno a příjmení osoby oprávněné zastupovat Klienta	Podpis osoby oprávněné zastupovat Klienta	Razítko Klienta, pokud je součástí podpisu

² Vyplní pouze Klient, který nemá s Bankou uzavřenu platnou SMLOUVU o využívání aplikace E-podatelna.



DEFINICE MONITOROVACÍCH INDIKÁTORŮ

příloha č. 3 Smlouvy o zvýhodněném úvěru č. 2020-6819 - U6

Tento dokument definuje obsah indikátorů uvedených v čl. XV Smlouvy o zvýhodněném úvěru, které budou uvedeny v Ověřovacím energetickém posudku, případně je obsahuje Energetické hodnocení projektu. Pojmy uvedené velkými písmeny mají stejný význam jako tytéž pojmy ve Smlouvě o zvýhodněném úvěru.

1. Indikátor 32300 - snížení konečné spotřeby energie dosažené v rámci Projektu (Závazný ukazatel)

Rozumí se množství ušetřené energie na konečné spotřebě energie určené měřením nebo odhadem spotřeby před provedením opatření ke zvýšení energetické účinnosti v rámci Projektu a po něm, při zajištění normalizace vnějších podmínek, které spotřebu energie ovlivňují.

Konečná spotřeba energie je spotřeba paliv a energie, zjištěná před vstupem do spotřebičů, ve kterých se využije pro finální užitečný efekt, nikoliv pro výrobu jiné energie (s výjimkou druhotných energetických zdrojů).

2. Indikátor 36111 – snížení množství emisí primárních částic a prekursorů sekundárních částic dosažené v rámci Projektu

Rozumí se snížení celkových ročních emisí suspendovaných částic PM10 a emisí oxidů dusíků, oxidu siřičitého a amoniaku jako výchozích látek pro vznik sekundárních prachových částic v tunách za rok. Hodnota indikátoru se získá součtem celkových ročních emisí PM10 a prekursorů sekundárních částic v tunách násobených jejich faktorem potenciálu tvorby částic. Faktory potenciálu tvorby částic jsou dle EEA následující: pro NOx = 0,88; pro SO2 = 0,54 a pro NH3 = 0,64.

3. Indikátor 36113 - snížení emisí CO₂ dosažené v rámci Projektu

Rozumí se snížení skleníkových plynů vyjádřených v tunách oxidu uhličitého, závisí na dosažené úspoře konečné spotřeby energie, na účinnostech rozvodu a výroby energie a na druhu paliva resp. emisním faktoru paliva. Ukazatel je sledován v t/rok.