

# Koncesní smlouva na provozování vodovodů a kanalizací

uzavřená podle ust. § 1746 odst. 2 s užitím ust. § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

## 1. Město Vizovice

sídlem Masarykovo náměstí 1007  
IČ: 002 84 653, DIČ CZ00284653  
Zastoupeno Bc. Silvií Dolanskou, starostkou  
(dále jen "Vlastník")

a

## 2. MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s.

Sídlem Tovární 1059/41 Hodolany, 779 00 Olomouc  
IČ: 61859575, DIČ: CZ61859575  
Zastoupena členy představenstva, Ing. Martinem Bernardem, MBA a Ing. Petrem Tejchmanem  
(dále jen "Provozovatel")

**t a k t o :**

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Vlastník je výlučným vlastníkem vodovodu a kanalizace a pro veřejnou potřebu, což představuje provozně samostatný soubor staveb a zařízení zahrnující rozvodnou vodovodní síť, zejména vodovodní řady a vodárenské objekty pro dopravu odběrateli (dále také „vodovod“ nebo "majetek"). Dále představuje samostatný soubor staveb a zařízení zahrnující kanalizační stoky k odvádění odpadních a srážkových vod (dále také "kanalizace" nebo "majetek"). Vodovod i kanalizace jsou specifikovány v příloze č.1 této smlouvy.
2. Vlastník má zájem zajistit provozování vodovodů a kanalizací, včetně zajištění plnění souvisejících činností při provozování vodovodů a kanalizací, ze strany Provozovatele a umožnit Provozovateli, aby po dobu provozování uzavíral svým jménem a na svůj účet v souladu se zákonem o vodovodech a kanalizacích smlouvy s odběrateli a vybíral od odběratelů vodné a stočné. Vlastník dále prohlašuje, že se rozhodl zajistit odborný provoz majetku v souladu s platnou právní úpravou.
3. Provozovatel je právnickou osobou, který je oprávněn k podnikání v oblasti provozování vodovodů a kanalizací.

### II.

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je pacht a provozování majetku druhově a účelově určeným v čl. I. odst. 1 této smlouvy a v Příloze č. 1 této Smlouvy, který je ve vlastnictví Vlastníka.
2. Vlastník touto smlouvou přenechává majetek vymezený v čl. I. odst. 1 této smlouvy a v Příloze č. 1 této Smlouvy Provozovateli do pachtu a Provozovatel tento pacht přijímá a zavazuje se hradit na účet vlastníka za užívání svěřeného majetku pachtovné, jehož výše je určena v čl. IV této Smlouvy.

3. Provozovatel se zavazuje provozovat vodovody a kanalizace svým jménem a na vlastní odpovědnost Provozovatele a závazek Provozovatele po dobu trvání této smlouvy užívat majetek Vlastníka řádně, účelně, účinně a hospodárně a zajistit plynulé a bezpečné provozování vodovodů a kanalizací v souladu s touto smlouvou a v rozsahu daném provozním řádem, vodovodním a kanalizačním řádem, provozně technologickými, jinými právními předpisy a podmínkami stanovenými pro provoz vodovodu a kanalizace rozhodnutími správních orgánů. Ke splnění účelu smlouvy bude provozovatel uzavírat vlastním jménem smlouvy o dodávce vody nebo odvádění odpadních vod s odběrateli.
4. Provozovatel je oprávněn požadovat kompletní pasport a technickou dokumentaci vodovodu a kanalizace, obsahující základní písemné materiály vztahující se k vodovodu a kanalizaci, zejména stavební povolení, vyjádření dotčených orgánů, projekt realizace stavby, geometrické zaměření skutečného provedení stavby, kolaudační rozhodnutí včetně dokladu o účetní pořizovací hodnotě vodovodu a kanalizace a provozní řád vodovodu a kanalizace. Pokud Vlastník nemá z jakéhokoliv důvodu provozní řády k dispozici, bude jeho zpracování řešeno v souladu s ust. čl. VI. odst.1 písm.l) této smlouvy. Seznam dokumentace je přílohou č. 2 této smlouvy.
5. Předmětem pachtu a provozování této smlouvy se stane i takový majetek, k němuž vlastník nabude vlastnické právo (nebo jiné užívací právo) po dni účinnosti této smlouvy a jež tvoří s majetkem, který je předmětem této smlouvy ke dni účinnosti této smlouvy technicky, provozně a ekonomicky nedílný celek. Za předpokladu rozšíření majetku dle tohoto odst. se takový majetek stane předmětem této smlouvy dnem, kdy jej vlastník protokolárně předá Provozovateli.
6. Provozovatel bere na vědomí, že majetek souvisí z části s infrastrukturou společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a.s. IČO: 49454561, se Tř. T.Bati 383, Zlín, která má ve vlastnictví vodovod a kanalizaci provozně navazující na majetek Vlastníka. Obě smluvní strany vyjadřují společný zájem vyvinout maximální úsilí a vzájemnou součinnost k řádnému uspořádání všech vztahů týkajících majetku a provozně souvisejících vodovodů a kanalizací ve vlastnictví třetích osob ve smyslu § 8 odst.3 zákona o vodovodech a kanalizacích a smyslu smlouvy, jež upravuje vzájemná práva a povinnosti vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací, po právní i technické stránce tak, aby bylo zajištěno kvalitní a plynulé provozování vodovodu a kanalizace.
7. Vlastník se zavazuje, že nepřevéde po dobu platnosti této smlouvy propachtovaný majetek ani žádnou jeho část na jinou osobu bez toho, aniž by zajistil smluvně úplné převzetí všech práv a povinností plynoucích z této smlouvy novým vlastníkem, ledaže by přechod práv a povinností na nového vlastníka plynul přímo z obecně platných právních předpisů.

### III. Účel smlouvy

1. Účelem smlouvy je zajistit dodávku vody v rozsahu, který je dán stavem majetku a jeho kapacitami oprávněným odběratelům a odvádění odpadních vod a jejich čištění či jiné zneškodňování v rozsahu, který je dán stavem majetku a jeho kapacitami oprávněným odběratelům. Oprávněnými odběrateli jsou subjekty, které jsou na vodovody a kanalizace napojeny (dále jen "odběratel").
2. Účelem smlouvy je rovněž zájem Vlastníka na zajištění odpovědného hospodaření s majetkem Vlastníka, svěřeným touto smlouvou Provozovateli do pachtu a provozování.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout si součinnost při plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy a dostavit se na jednání s druhou smluvní stranou na základě písemné výzvy doručené nejméně 10 pracovních dní předem druhou stranou.

#### **IV. Pachtovné**

1. S ohledem na charakter majetku poskytnutého Provozovateli k pachtu, na účel smlouvy a rozsah přenesených povinností na Provozovatele uvedených v článku V. této smlouvy, a zejména vzhledem k dohodě stran, na jejímž základě povede Provozovatel bezúplatně majetkovou a provozní evidenci (článek VI. odst.1 písm. f), se smluvní strany dohodly, že pachtovné za propachtovaný majetek činí za rok 2021 částku 5.000,- Kč (slovy pět tisíc korun českých) bez DPH. Smluvní strany se dohodly, že k pachtovnému bude přičtena DPH v zákonné výši. Pachtovné je splatné vždy k 31.12. příslušného kalendářního roku.
2. Nejpozději do tří měsíců před koncem každého kalendářního roku je Vlastník povinen sdělit Provozovateli výši pachtovného na další kalendářní rok. Provozovatel je povinen tuto výši promítnout do kalkulace cen pro vodné na následující rok a platit vlastníkově pachtovné v následujícím kalendářním roce podle nového pachtovného.
3. Smluvní strany potvrzují, že skutečnou hodnotu propachtovaného majetku snižuje nízká kapacita jeho produkce a že zatížení Provozovatele při poskytování služeb Vlastníkovi přesahuje možný prospěch Provozovatele z provozování.
4. Smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,05% denně za každý den prodlení s úhradou pachtovného.

#### **V. Pověření Vlastníka**

1. Vlastník v souladu se zákonem o vodovodech a kanalizacích smluvně pověřuje Provozovatele:
  - dle § 5 k vedení majetkové a provozní evidence s tím, že vlastník se zavazuje poskytnout k plnění povinností Provozovatelem účinnou součinnost;
  - dle § 7 k vstupování na cizí pozemky nebo stavby, na nichž nebo pod nimiž se vodovod a kanalizace nachází;
  - dle § 8 k uzavírání písemných smluv o dodávce vody a odvádění odpadních vod s odběrateli; Smluvní strany se dohodly, že smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod s odběrateli zakotví právo na úplatu za dodávku pitné vody (vodné) a odvádění odpadních vod (stočné) ve prospěch Provozovatele;
  - dle § 9 k provádění zásahu do sítě za účelem zajištění plynulého a bezpečného provozu bez dalšího souhlasu vlastníka;
  - dle § 10 k účtování náhrad hrazených odběrateli souvisejících s neoprávněným odběrem vody a neoprávněným odváděním odpadních vod na účet Provozovatele;
  - dle § 23 k vydávání písemných souhlasů k činnostem v ochranných pásmech vodovodu a kanalizačních stok;
  - dle § 24 k přebírání přeložek vodovodu a kanalizace od stavebníků včetně jejich dokumentace;
  - Dle § 36 odst. 5 ke zveřejňování porovnání položek výpočtu ceny pro vodné, vč. Jejich zaslání ministerstvu.
2. Vlastník zplnomocňuje Provozovatele k jednání s orgány státní správy a třetími osobami při výkonu práce a povinností plynoucích z předmětu smlouvy. O těchto jednáních bude Vlastník informován a v případě potřeby bude k jednání přizván. Plná moc tvoří přílohy č. 3 této smlouvy.
3. Provozovatel nepřebírá pohledávky ani závazky vzniklé z titulu zhotovení či provozování propachtovaného majetku před účinností této smlouvy.
4. Vlastník se zvažuje umožnit Provozovateli plnění povinností veřejné služby dle § 22 odst. 2 ZVaK.
5. Činnosti uvedené v článku V. této smlouvy se Provozovatel na propachtovaném majetku zavazuje provádět s tím, že vlastník uděluje Provozovateli výhradní právo majetek provozovat a že nebude tento majetek ani z části svěřen k provozování jiným subjektům. Porušení této povinnosti zakládá

---

právo Provozovatele na smluvní pokutu ve výši 10 000,-Kč, čímž není dotčeno právo na náhradu škody.

## VI. Práva a povinnosti Provozovatele

1. Provozovatel je povinen:

- a) zajistit pro odběratele napojení na vodovod a dodávku vody v kvalitě odpovídající zákonu č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a jeho prováděcí vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a rozsah její kontroly;
- b) zajistit nepřetržité, plynulé a bezpečné provozování vodovodu a kanalizace ve smyslu § 8 zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu;
- c) provozovat a užívat majetek vlastníka v souladu se závaznými předpisy, všemi příslušnými povoleními, touto smlouvou a zavedenou odbornou praxí, tj. zajišťovat vlastní provozování, údržbu, realizovat plán obnovujících oprav dle samostatné dohody stran, zajistit odstranění havárií a poruch, a ochranu majetku včetně jeho kontroly;
- d) zajistit, aby provozování vodovodů a kanalizací bylo prováděno řádně kvalifikovanými a vyškolenými pracovníky;
- e) provádět opravy a běžnou údržbu vodovodů a kanalizací; Běžnou údržbou se rozumí pro účely této smlouvy taková pravidelná péče o majetek, kterou se zpomaluje průběh fyzického opotřebení. Rozsah oprav, ke kterým je povinen dle této smlouvy Provozovatele, je dle dohody stran limitován celkovou výší 300.000,-Kč (slovy tři sta tisíc korun českých) za kalendářní rok. Vlastník je povinen rozsah oprav a údržby a vynaložené náklady na opravy a údržbu Provozovateli průběžně dokládat. Provozovatel je povinen oznámit bez zbytečného odkladu vlastníkovu potřebu oprav a údržby nad rámec uvedeného, jinak odpovídá za případnou škodu, která porušením této povinnosti vlastníkovu vznikne.
- f) vést bezúplatně majetkovou a provozní evidenci vyplývající z § 5 zákona o vodovodech a kanalizacích a na požádání je vlastníkovu kdykoliv poskytnout;
- g) informovat vlastníka o škodách vzniklých na předmětu pachtu;
- h) řádně a včas uplatňovat práva z odpovědnosti za vady majetku vlastníka včetně odpovědnosti zhotovitele vyplývající z poskytnuté záruky, přičemž vlastník je povinen poskytovat provozovateli veškerou nezbytnou součinnost (zejména identifikace zhotovitele a určení částí majetku, podrobnosti k lhůtám odpovědnosti a zárukám zhotovitele) k řádnému a včasnému uplatnění práv vůči odpovědnému subjektu, včetně vystavení zvláštní plné moci. Provozovatel je oprávněn a povinen za tím účelem zpřístupnit části majetku příslušnému zhotoviteli pro účely jeho opravy a strpět její řádnou opravu. O vzniku vady, její opravy a uplatnění práv vlastníka z odpovědnosti vůči zhotoviteli v záruční době je Provozovatel Vlastníkovu povinen průběžně informovat. V případě, že v důsledku porušení povinností Provozovatele dle tohoto článku nebude možné uplatnit práva z odpovědnosti za vady vůči odpovědnému subjektu, odpovídá Provozovatel Vlastníkovu za vzniklou škodu. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že pokud by vada v záruční době na části majetku, za níž odpovídá zhotovitel, způsobila poruchu nebo havárii, zavazuje se Provozovatel do 24 hodin ode dne vzniku poruchového nebo havarijního stavu způsobené vadou díla, za níž odpovídá zhotovitel, zahájit na náklady vlastníka náhradní dodávku vody a náhradní odvádění odpadních vod. Toto náhradní plnění bude Provozovatel provádět až do úplného odstranění vady díla takovým způsobem, aby po celou dobu opravy části majetku byla zajištěna plynulá dodávka vody a plynulé odvádění odpadních vod;
- i) zajistit, aby při provozování vodovodů a kanalizací bylo jen v nezbytně nutném rozsahu zasahováno do práv a oprávněných zájmů vlastníka a odběratelů, jakož i zájmů vlastníků nebo uživatelů nemovitostí v majetku třetích osob

- 
- j) poskytnout vlastníkovvi údaje potřebné pro splnění povinnosti vlastníka vodovodu a kanalizace vyplývající z § 36 zákona o vodovodech a kanalizacích; vlastník může Provozovatele k plnění povinností dle tohoto ustanovení zákona výslovně zmocnit.
  - k) poskytovat vlastníkovvi odbornou poradenskou a konzultační činnost v oblasti provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu v souvislosti s provozováním majetku specifikovaného v této smlouvě a plnění povinností z toho vyplývajících. Tato poradenská a konzultační činnost bude poskytována bezplatně.
  - l) předkládat vlastníkovvi ke schválení návrhy provozních řádů, popř. návrhy na aktualizaci provozního řádu;
  - m) vykonávat za vlastníka povinnosti a práva, která lze podle dohod vlastníků provozně souvisejících kanalizací, postoupit z vlastníka na Provozovatele.

## 2. Provozovatel je oprávněn:

- a) provádět odečty vodoměrů a měřidel odpadních vod, účtovat a vymáhat vodné a stočné včetně smluvních pokut od odběratelů souvisejících s předmětem smlouvy na svůj účet. Vlastník nenese žádná rizika spojená s tím, že odběratel vodné a stočné Provozovateli neuhradí;
- b) účastnit se prostřednictvím svých zaměstnanců při výstavbě děl, která budou následně předmětem této smlouvy formou konzultací, projektové dokumentace, účastí na kontrolních dnech, tlakových zkouškách a revizích zařízení před záhozem, kolaudací apod.
- c) vydávat vyjádření o připojení dalších subjektů na vodovod a kanalizaci po předchozím stanovisku Vlastníka; v případě, že vlastník neposkytne do 15 dnů po doručení písemné žádosti své stanovisko, má se za to, že souhlasí.
- d) provádět osazení, údržbu, výměnu, opravy a ověřování vodoměrů a měřidel odpadních vod;
- e) vydávat souhlasy k činnostem v ochranných pásmech vodovodů a kanalizačních stok a podávat informace o střetech stavebních záměrů s ochranným pásmem spojených; v případě, že vlastník neposkytne do 15 dnů po doručení písemné žádosti své stanovisko, má se za to, že souhlasí;
- f) přebírat od stavebníků přeložky vodovodu a kanalizace včetně jejich dokumentace;
- g) umísťovat na cizí pozemky nebo stavby tabulky vyznačující polohu vodovodu a kanalizace;
- h) stanovovat množství odebrané vody z hydrantů a veřejných výtokových stojanů pro účely výpočtu vodného a stočného;
- i) určovat podmínky pro umístění vodoměrů a měřidel odpadních vod;
- j) provádět na základě smluv s objednateli zhotovení vodovodních a kanalizačních přípojek.

## 3. V rámci poskytování služeb odběratelům je Provozovatel povinen:

- a) uzavřít bez zbytečného prodlení na základě žádosti potenciálního odběratele s takovým odběratelem písemnou smlouvu o dodávce a odvádění odpadních vod, jsou-li splněny podmínky pro uzavření takové smlouvy dle zákona o vodovodech a kanalizacích;
- b) zajistit, aby odběratelům byly nepřetržitě (alespoň na internetových stránkách Provozovatele) k dispozici aktuální informace o základních způsobech komunikace s Provozovatelem v jednotlivých oblastech provozovaných činnostech, včetně kontaktních údajů;

- 
- c) zajistit stálou telefonickou službu pro řešení mimořádných událostí, tj. možnost telefonicky kontaktovat Provozovatele po dobu 24 hodin denně (jen však za účelem řešení mimořádných událostí, a to zejména poruch a havárií);
  - d) zajistit odběratelům osobní kontakt s Provozovatelem v rámci svého kontaktního místa umístěného v dosahu 50 km od sídla vlastníka, s provozní dobou minimálně jeden pracovní den v týdnu od 8:00 hodin do 12:00 hodin a od 13 do 16:00 hodin;
  - e) předložit odběrateli na jeho žádost kalkulaci ceny pro vodné a stočné, a to do 30 dnů ode dne doručení žádosti odběratele.

## **VII.**

### **Práva a povinnosti Vlastníka**

1. Vlastník je povinen:
  - a) předat vodovod a kanalizaci ve stavu způsobilém užívání a provozování dle této smlouvy; vlastník je dále povinen bez zbytečného odkladu po doručení oznámení Provozovatele zajistit provedení oprav a údržby, jež má nést nad rámec oprav a údržby Provozovatele dle odst. 1 písm.e) článku VI. Vlastník, jinak je Provozovatel oprávněn provést opravu či údržbu sám na náklady vlastníka.
  - b) uvědomit zájemce o připojení na vodovod a kanalizaci o povinnosti souhlasu vlastníka a předat jejich žádost Provozovateli;
  - c) zajistit bezplatné využívání veřejného prostranství v míře nezbytně nutné pro plnění předmětu smlouvy;
  - d) umožnit zaměstnancům Provozovatele účast na kontrolních dnech, tlakových zkouškách a revizích před záhozem u kolaudací apod. u těch zařízení, která budou následně předmětem této smlouvy;
  - e) projednat v případě realizace změn propachtovaného majetku tyto změny před jejich zahájením s Provozovatelem, který odsouhlasí trasu, profil, materiál a příp. další technické podmínky změny;
  - f) projednat v rámci plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací další rozvoj vodohospodářské infrastruktury s Provozovatelem;
  - g) předat Provozovateli seznam nemovitostí (čísel popisných) a jejich majitelů, které jsou napojeny na předmět pachtu;
  - h) předat seznam pozemků nebo staveb, na nichž nebo pod nimiž se majetek nachází;
  - i) předat Provozovateli veškerou dokumentaci, jejíž seznam je přílohou č.2 této smlouvy a na vyžádání tuto dokumentaci bezplatně doplnit;
  - j) předat Provozovateli příslušnou dokumentaci ve smyslu platných předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci k zajištění bezpečného provozování zařízení;
2. Vlastník je oprávněn po předchozím upozornění za přítomnosti Provozovatele kontrolovat stav propachtovaného majetku prostřednictvím oprávněných zástupců.
3. Vlastník není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Provozovatele provést jakýkoliv zásah do majetku.

## **VIII.**

### **Cena pro vodné a stočné**

1. Cena vodného a stočného pro rok 2021 je uvedena v Příloze č. 4 této smlouvy. V dalších letech trvání smlouvy bude vodné a stočné stanoveno na základě dodatku této smlouvy s tím, že Provozovatel bude akceptovat cenu předloženou v návrhu Vlastníkem, která však nesmí přesáhnout ceny za

---

dodávku vody a za odvádění odpadních vod, které Provozovatel a současně společnost provozujících provozně související vodohospodářskou infrastrukturu ve městě Vizovice, uplatňuje v oblasti své působnosti u zařízení, které provozuje a které jsou vykalkulované v souladu s platnými právními předpisy.

2. Provozovatel zveřejní v souladu s platnou legislativou v požadovaném rozsahu a termínech údaje o výpočtu vodného a stočného.

#### **IX. Doba trvání smlouvy**

1. Smlouva se uzavírá s účinností od 1.1.2021. Doba trvání smlouvy se sjednává dohodou smluvních stran na dobu 5 let.
2. Dříve může být smlouva ukončena dohodou obou stran.
3. Vlastník může odstoupit od smlouvy, pokud Provozovatel:
  - a) užívá předmět pachtu v rozporu se smlouvou;
  - b) neplní podstatné povinnosti vyplývající z této smlouvy a neodstraní závadný stav ani ve lhůtě stanovené v písemné výzvě Vlastníka, která nesmí být kratší než 30 dnů. Podstatnými povinnostmi se rozumí takové povinnosti, jejichž plnění znemožňuje dosažení účelu této smlouvy, tj. zejména povinnosti uvedené v článku VI. této smlouvy;
  - c) je v prodlení s úhradou pachtovného delším než 30 dnů;
  - d) ztratí oprávnění k provozování činnosti (míněno i povolení příslušného orgánu k provozování)Odstoupení od smlouvy je účinné třicátým dnem po doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy Provozovateli.
4. Provozovatel může odstoupit od smlouvy, pokud:
  - a) bez jeho zavinění předmět pachtu nespĺňuje požadavky obecně platných právních předpisů
  - b) bez jeho zavinění není předmět pachtu provozuschopný
  - c) pokud ztratí oprávnění k provozování činnosti dle této smlouvy (míněno i povolení příslušného orgánu k provozování).Odstoupení od smlouvy je účinné třicátým dnem po doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy Vlastníkovi.
5. Smlouvu lze vypovědět písemnou výpovědí doručenu druhou smluvní straně. Výpovědní lhůta se sjednává v délce 6 měsíců s tím, že výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

#### **X. Odpovědnost za škodu, pojištění**

1. Každá smluvní strana odpovídá druhé smluvní straně za škodu způsobenou porušením povinností z této smlouvy, ledaže prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.
2. Provozovatel je odpovědný za škodu vzniklou jeho činností podle této smlouvy vlastníkovi i třetím osobám v rozsahu daném právními předpisy.
3. Pro krytí úhrady škody je Provozovatel povinen na svůj náklad uzavřít a udržovat po dobu platnosti této smlouvy pojistnou smlouvu sjednanou na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám v rozsahu obecně odpovědnosti s limitem pojistného plnění 50 mil. Kč, a na žádost Vlastníka prokázat bez zbytečného odkladu splnění této povinnosti.

---

## XI. Obecná ustanovení

1. Podmínky dodávky vody a odvádění odpadních vod se řídí zákonem č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a vyhláškou č. 428/2001 Sb.
2. Provozovatel prohlašuje, že je mu znám skutečný stav propachtovaného majetku a stav dokumentace k němu. Seznam předávané dokumentace, zjištěný před podpisem této smlouvy, je přílohou č.2
3. Pokud bude nutné na propachtovaném majetku provést takové změny, které budou technickým zhodnocením, eventuálně zvýšením vstupní ceny bude řešeno samostatnou smlouvou s tím, že nebudou-li dohodnuto jinak, náklady na technické zhodnocení ponese Vlastník.
4. Vlastník souhlasí s tím, že na propachtovaném majetku bude Provozovatel:
  - a) provádět vodovodní přípojky pro další možné odběratele. Připojení nového odběratele provede na jeho žádost Provozovatel. Pokud se na vlastníka obrátí další možný odběratel se žádostí o připojení, předá jeho žádost Provozovateli k dalšímu řízení. Po zhotovení nové vodovodní přípojky předepíše Provozovatel Vlastníkovi k úhradě materiálové náklady na zhotovení odbočení s uzávěrem, které jsou součástí vodovodu ve vlastnictví Vlastníka, v souladu se zněním zákona o vodovodech a kanalizacích. Veškeré náklady na zhotovení přípojky předepíše Provozovatel k úhradě odběrateli.
  - b) povolovat provádět kanalizační přípojky pro další možné odběratele. Pokud se na Vlastníka obrátí další možný odběratel s žádostí o připojení, předá jeho žádost Provozovateli k dalšímu řízení. Náklady na zhotovení kanalizační přípojky hradí žadatel o připojení na kanalizaci.
5. Provozovatel je oprávněn s předchozím souhlasem Vlastníka na propachtovaný vodovod a kanalizaci dle svých provozních potřeb napojovat svoje zařízení a propojovat propachtované zařízení.
6. Vlastník souhlasí s tím, že Provozovatel bude provádět odběr, rozbory a vyhodnocení vzorků vody z propachtovaného vodovodu a kanalizace.
7. Provozovatel není oprávněn předmět pachtu předat třetí osobě do užívání bez předchozího písemného svolení Vlastníka.
8. Využití propachtovaného majetku k jinému než sjednanému účelu dle této Smlouvy je možné pouze na základě předchozího písemného souhlasu vlastníka.

## XII. Závěrečná ustanovení

1. Uzavřenou smlouvu lze měnit pouze písemně formou vzestupně číslovaných dodatků odsouhlasených oběma stranami.
2. Smlouva je platná a účinná podpisem oběma smluvními stranami.
3. Smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
4. Tato smlouva nahrazuje všechny předchozí smlouvy, uzavřené mezi smluvními stranami ohledně stejného či obdobného předmětu plnění, pokud takové byly uzavřeny.
5. Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž obdrží každá strana dvě vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že obsahuje jejich pravou, vážnou a svobodnou vůli, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz připojují své podpisy.
7. Přílohou smlouvy je:
  - specifikace předmětu pachtu



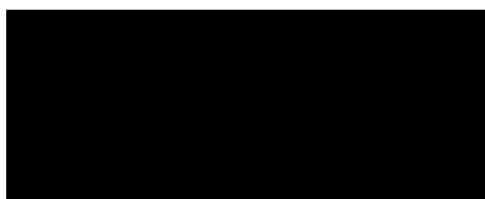
- 
- seznam dokumentace
  - plná moc

Doložka dle §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

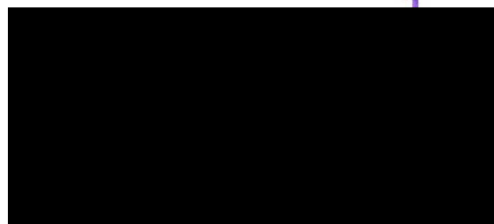
Schváleno orgánem obce: Rada města Vizovice

Datum a číslo usnesení: 16.12.2020, č.ú. 44/346/2020

v Vizovicích, dne 18. 12. 2020

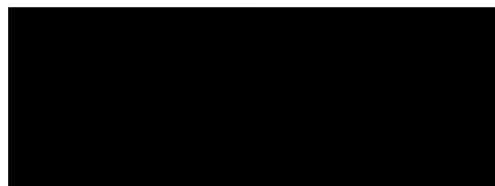


Vlastník



Provozovatel

**Ing. Martin Bernard, MBA**  
pověřený člen představenstva



Ing. Petr Tejchman  
člen představenstva





Příloha č. 1 specifikace předmětu nájmu

KANALIZACE MĚSTA VIZOVICE - Kanalizační stoky, 2. část

Název stoky	Profil (mm)	80	150	200	250	300	400	500	600	700	800	1000	Celkem
	Materiál	(m)											
Příčná	PVC				116								116
Příkrá	PVC					365							365
Říčanská - bytovky odlehčení	beton								111				111
Říčanská - bytovky výtlač	PVC				24								24
Říčanská - bytovky výtlač	PE	46											46
Říčanská - dolní	beton						176						176
Říčanská - dolní	PVC					72	106	33					210
Říčanská - Hába	beton					81							81
Říčanská - horní 1.	beton						68						68
Říčanská - horní 1.	PVC						310						310
Říčanská - horní 1.	PE					10							10
Říčanská - horní II.	beton						5		382				387
Říčanská - střed	beton								528				528
Říčanská - střed	PVC							128	5				133
Sadová	beton					272	243						515
Trnky brnky	PE				142								142
Tyršova	beton					197							197
Tyršova	PVC				148	66	329						544
Za Šenkem	PVC					126							126
Za Šenkem	PE				208								208
Zahradní	beton						57						57
Zahradní - Porážky	beton					25		20			150		195
Zahradní - Porážky	PVC								27	79			107
<b>Celkem</b>	-	<b>46</b>	<b>0</b>	<b>145</b>	<b>692</b>	<b>5 767</b>	<b>3 917</b>	<b>285</b>	<b>1 193</b>	<b>79</b>	<b>333</b>	<b>98</b>	<b>12 555</b>

Příloha č. 1 specifikace předmětu nájmu

KANALIZACE MĚSTA VIZOVICE - Odlehčovací komory (součást výše uvedených kanalizačních stok)

Název odlehčovací komory	Umístění odlehčovací komory
V01	Ulice J. Hály
V03	Ulice Chrastěšovská
V09	Ulice Pardubská u č.p. 215
V11	Ulice Příčná
V12	Ulice Říčanská u č.p. 290-1
V13	Ulice Říčanská u č.p. 290- II
V14	Ulice Pardubská u č.p. 690
V15	Ulice Říčanská u č.p. 944
V16	Ulice Lázeňská

Příloha č. 1 specifikace předmětu nájmu VODOVOD

MĚSTA VIZOVICE - Rozvodná vodovodní síť

Název vodovodního řadu	Profil (mm)	80	90	100	Celkem
	Materiál	m			
Tyršova	litina			1	1
Tyršova	polyetylén	163			163
Příkrá, AT stanice	polyetylén		377		377
Pardubská	polyetylén	201			201
Těchlovská, AT stanice	polyetylén		679		679
J. Hály	polyetylén		111		111
Razov	polyetylén	127			127
<b>Celkem</b>	-	<b>491</b>	<b>1167</b>	<b>229</b>	<b>1887</b>

# PLNÁ MOC

**Město Vizovice**  
jako vlastník vodovodů a kanalizace  
zplnomocňuje

společnost  
**MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s.**  
se sídlem v Olomouci, Tovární 41, 772 11  
IČO: 61859575

zapsanou v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1943

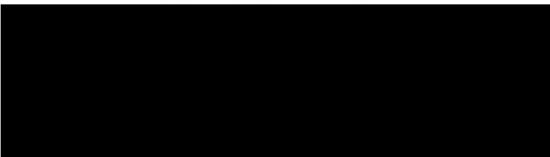
aby jeho jménem činila veškeré právní a jiné úkony, k nimž je jinak v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích oprávněn vlastník vodovodu a kanalizace (dále jen „zákon“), zejména:

- k vedení majetkové a provozní evidence (§ 5 zákona)
- k vstupování na cizí pozemky nebo stavby, na nichž nebo pod nimiž se vodovod a kanalizace nachází (§ 7 zákona)
- k uzavírání písemných smluv o dodávce vody a odvádění odpadních vod odběrateli (§ 8 zákona)
- k provádění zásahu do sítě za účelem zajištění plynulého a bezpečného provozu bez dalšího souhlasu vlastníka (§ 9 zákona)
- dle § 10 zákona k účtování náhrad hrazených odběrateli souvisejících s neoprávněným odběrem vody a neoprávněným odváděním odpadních vod na účet provozovatele
- k přebírání přeložek vodovodu a kanalizace včetně dokumentace od stavebníků (§ 24 zákona)


Zmocněnec je na základě tohoto zmocnění oprávněn jednat s třetími osobami, správními a dalšími orgány a institucemi v záležitostech týkajících se vodovodu a kanalizace „**Vodohospodářská infrastruktura města Vizovice**“, jejichž provoz bude zajišťován na základě smlouvy ze dne 18.12.2020 zmocněncem.

Zmocněnec je povinen postupovat tak, aby oprávněné zájmy zastoupeného byly respektovány a chráněny.

Ve Vizovicích dne 18.12.2020

  
Bc. Silvie Dolanská, starostka



  
Jméno a příjmení ověřující osoby  
která vidímci\* legalizaci\* provedla.



Zadávací řízení	Provozování vodohospodářské infrastruktury města Vizovice
<b>Základní identifikační údaje o uchazeči</b>	
Obchodní firma nebo název	MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s.
Sídlo/místo podnikání	Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc
Právní forma	akciová společnost
Tel./fax:	585 536 111 / 585 536 233
E-mail:	smv@smv.cz
IČ / DIČ	61859575 / CZ61859575
Č. účtu / banka	35-5727510207/0100 Komerční banka, a.s.
Spisová značka v obchodním rejstříku:	v oddíle B a vložce 1943 obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě
Osoba oprávněná jednat za uchazeče:	Ing. Martin Bernard, MBA – člen představenstva společnosti Ing. Petr Tejchman – člen představenstva společnosti
Kontaktní osoba:	
Tel./fax:	
E-mail:	
<b>Kritéria výběru: ekonomická výhodnost nabídky</b>	
<b>Výše vodného a stočného v Kč/m<sup>3</sup> bez DPH (uvede se hodnota na dvě desetinná místa)</b>	
stočné	40,77
vodné	41,47
<b>CELKEM</b>	<b>82,24</b>

Podpisem tohoto krycího listu prohlašuji, že jsem byl důkladně seznámen s koncesní dokumentací včetně všech příloh a že akceptuji veškeré podmínky.

Ve Zlíně dne

.....  
Ing. Martin Bernard, MBA  
člen představenstva společnosti

.....  
Ing. Petr Tejchman  
člen představenstva společnosti