



## KUPNÍ SMLOUVA

### a smlouva o zřízení služebnosti

uzavřena dnešního dne, měsíce a roku dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami:

#### 1. **statutární město Třinec**

adresa: Jablunkovská 160, Třinec, PSČ 739 61  
zastoupeno: RNDr. Věra Palkovská, primátorka  
IČO: 00297313  
DIČ: CZ00297313  
bankovní spojení:   
č. účtu: 

jako **Prodávající, Předkupník a Oprávněný ze služebnosti** na straně jedné

a

#### 2. **Slezská diakonie**

se sídlem Český Těšín, Na Nivách 259/7, 737 01 Český Těšín  
zastoupena: Mgr. Zuzana Filipková, Ph.D., ředitelka  
IČO: 65468562

jako **Kupující, Povinný z předkupního práva věcného a Povinný ze služebnosti** na straně druhé.

## A. KUPNÍ SMLOUVA

### I.

- I.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1521/13 - ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemku parc. č. 1523 zastavěná plocha a nádvoří, pozemku parc. č. 1524/3 zastavěná plocha a nádvoří a pozemku parc. č. 2239/1 ostatní plocha, ostatní komunikace v katastrálním území a obci Třinec, jak jsou tyto pozemky zapsány na LV č. 1218 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec.
- I.2. Prodávající prohlašuje, že má právo s výše uvedenými nemovitými věcmi v souladu s platnými právními předpisy bez omezení nakládat.

### II.

- II.1. Geometrickým plánem č. 2440-87/2020 ze dne 04.09.2020, který je nedílnou součástí této smlouvy, došlo k rozdělení pozemku parc. č. 1521/13 - ostatní plocha, ostatní komunikace, ze kterého byl odměřený nový pozemek parc. č. 1521/44 - ostatní plocha, ost. komunikace o výměře 13 m<sup>2</sup>, a k rozdělení pozemku parc. č. 2239/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace, ze kterého byl odměřený nový pozemek parc. č. 2239/3 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 8 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území a obci Třinec.
- II.2. Prodávající touto smlouvou prodává Kupujícímu pozemek parc. č. 1523 zastavěná plocha a nádvoří, pozemek parc. č. 1524/3 - zastavěná plocha a nádvoří, pozemek parc. č. 1521/44 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 13 m<sup>2</sup> a pozemek parc. č. 2239/3 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 8 m<sup>2</sup> v katastrálním území a obci Třinec se všemi jejich součástmi, právy a povinnostmi s nimi spojenými, jak je Prodávající dosud vlastnil a užíval (dále jen „**Předmět koupě**“) a Kupující ho nabývá do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se Prodávajícímu uhradit níže sjednanou kupní cenu.

### III.

- III.1. Kupní cena Předmětu koupě byla sjednána účastníky dohodou ve výši

**Kč 100,-**

slovy: jednostokorun českých

Kupující se zavazuje uhradit spolu s touto kupní cenou Prodávajícímu také náklady za vyhotovení geometrického plánu, které činí 4.500 Kč. Částku v celkové výši 4.600 Kč se Kupující zavazuje uhradit Prodávajícímu na základě daňového dokladu (faktury) se splatností 20 dnů ode dne jeho doručení Kupujícímu, vystaveného Prodávajícím do 10 dnů od uzavření této smlouvy. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet Prodávajícího.

#### IV.

- IV.1. Kupující prohlašuje, že si Předmět koupě řádně prohlédl a že je mu z tohoto důvodu jeho stav ke dni uzavření této smlouvy znám.
- IV.2. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou věcná břemena, dluhy či jiné závazky, které by omezovaly nebo bránily novému vlastníkovi ve volném nakládání s ním, kromě věcných břemen uvedených v oddíle C aktuálního výpisu LV č. 1218 pro katastrální území Třinec.
- IV.3. Prodávající se zavazuje, že v období ode dne uzavření této smlouvy do dne zápisu vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch Kupujícího podle této smlouvy do katastru nemovitostí nebude s Předmětem koupě nijak nakládat, zejména bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího neučiní žádný úkon směřující k převodu Předmětu koupě nebo jeho části na třetí osobu, ke zřízení jakéhokoliv závazku, věcného břemene, zástavního práva ani jiného práva třetích osob k Předmětu koupě nebo jeho části, a neučiní žádné podání katastrálnímu úřadu, které by svým obsahem bylo v rozporu s touto smlouvou, ani neučiní jiný úkon týkající se Předmětu koupě, jehož obsah by byl v rozporu s touto smlouvou.
- IV.4. Kupující prohlašuje, že Předmět koupě na základě této kupní smlouvy přejímá v plném rozsahu práv a povinností odpovídajících jeho stavu v den podpisu této smlouvy a takto ho bude dále užívat.

#### V.

- V.1. Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že kupní cena včetně nákladů na vyhotovení znaleckého posudku nebude ve lhůtě 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy v plné výši připsána na účet Prodávajícího. V případě nepravdivosti kteréhokoliv z prohlášení Prodávajícího obsažených v člancích IV.2. anebo v případě porušení kteréhokoliv z povinností Prodávajícího sjednané v článku IV.3. smlouvy, je Kupující oprávněn od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co se o nepravdivosti tohoto prohlášení nebo o porušení povinností dozvěděl. Odstoupení od smlouvy dle ujednání výše v tomto odst. V.1. smlouvy je účinné doručením písemného odstoupení druhé smluvní straně. V případě, že se odstoupení nepodaří doručit, je za den doručení považován třetí pracovní den po dnu odeslání písemného odstoupení od kupní smlouvy.

#### VI.

- VI.1. Kupující se zavazuje zachovat stávající činnost, tj. provozování sociálních služeb v objektu čp. 191, postaveném na převáděném pozemku parc. č. 1523 zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území a obci Třinec, a to po dobu 20 let od nabytí Předmětu koupě do jeho vlastnictví. Pro případ nesplnění tohoto závazku si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.

Tímto ustanovením se ruší druhý odstavec článku III v kupní smlouvě č. 2005/05/314 uzavřené mezi Kupujícím a Prodávajícím dne 06.09.2005.

- VI.2. Pro účely této smlouvy se mimo jiné za podstatné porušení smluvních povinností považuje nesplnění závazku specifikovaného v odst. VI.1 věta první tohoto článku. Bude-li porušena povinnost specifikovaná v čl. VI.1 věta první, vzniká straně oprávněné, tedy Prodávajícímu právo odstoupit od smlouvy.

## VII.

- VII.1. Prodávající tímto informuje Kupujícího, že dnem uzavření této smlouvy mu byla poskytnuta podpora malého rozsahu (podpora de minimis) ve smyslu nařízení Komise (EU) č. 360/2012 ze dne 25. dubna 2012 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis udílenou podnikům poskytujícím služby obecného hospodářského zájmu ve výši 144.810 Kč (slovy: Jednstočtyřicetčtyřitisícsmsetdeset korun českých), která bude podle citovaných předpisů zapsána v registru podpor malého rozsahu vedeném Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže, a to do 5 pracovních dnů ode dne poskytnutí podpory (tedy od nabytí účinnosti této smlouvy).

## VIII.

### Ujednání o zřízení předkupního práva jako práva věcného

- VIII.1 Smluvní strany touto Smlouvou sjednávají zřízení předkupního práva věcného k k nemovitým věcem převáděným touto Smlouvou uvedeným v odst. II.2 článku II této Smlouvy ve prospěch Předkupníka, a to tak, že se Povinný z předkupního práva věcného zavazuje nabídnout shora uvedené nemovité věci nebo jejich části v případě svého úmyslu tyto nemovité věci prodat nebo jinak zcizit třetí osobě ke koupi Předkupníkovi za cenu uvedenou v čl. III odst. III.1 této smlouvy, tj. 100 Kč. Toto předkupní právo se zřizuje na dobu neurčitou jako právo věcné, které působí i vůči nástupcům Kupujícího jako Povinného z předkupního práva věcného a jako takové bude zapsáno vkladem do katastru nemovitostí.

## B. SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

### I.

- I.1. Povinný ze služebnosti prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1521/44 - ostatní plocha, ost. komunikace v katastrálním územní a obci Třinec, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Třinec (dále jen „Služebný pozemek“).

## II.

- II.1. Povinný ze služebnosti zřizuje ve prospěch Oprávněného ze služebnosti služebnost spočívající v umístění, provozování a udržování zemního kabelu elektro a sloupu veřejného osvětlení na části pozemku parc. č. 1521/44 v katastrálním území a obci Třinec, vymezené geometrickým plánem č. 2440-87/2020, (dále jen „**dotčený pozemek**“), jakož i v právu vstupu a vjezdu na dotčený pozemek za účelem kontroly, oprav a údržby veřejného osvětlení (dále jen „**služebnost**“). Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.
- II.2. Oprávněný ze služebnosti takto zřízenou služebnost přijímá a Povinný ze služebnosti, jako vlastník Služebného pozemku, se zavazuje toto právo strpět.
- II.3. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
- II.4. Služebnost dle této smlouvy se zřizuje bezúplatně.
- II.5. Smluvní strany berou na vědomí, že služebnost podle této smlouvy je spojena s vlastnictvím pozemku specifikovaného v článku I., odst. I.1. této smlouvy, a proto přechází též na veškeré jeho budoucí vlastníky či spoluvlastníky.

## C. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

### I.

- I.1. Kupující uhradí správní poplatek spojený s vkladem do katastru nemovitostí.
- I.2. Návrh na vklad vlastnického a věcného práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá u příslušného katastrálního úřadu Prodávající a oprávněný ze služebnosti, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od zaplacení kupní ceny v plné výši na jeho účet v souladu s čl. III.1 oddílu A této smlouvy.

### II.

- II.1. Tato smlouva je pro smluvní strany závazná ode dne jejího podpisu.
- II.2. V případě, že by Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Třinec nebyl povolen z důvodů formálních vad vklad práv podle této smlouvy, zavazují se smluvní strany této smlouvy učinit veškeré kroky, aby bylo možno podat u příslušného katastrálního úřadu nový návrh na vklad práv dle smlouvy totožného obsahu, jako má tato smlouva, u které budou odstraněny nedostatky vytknuté katastrálním úřadem, pro něž byl zamítnut původní návrh na vklad práv, a to ve lhůtě do 10 pracovních dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu.
- II.3. Kupující uděluje tímto v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů souhlas se zpracováním a zveřejněním osobních údajů uvedených v této smlouvě za účelem jejich zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a to na dobu neurčitou.

### III.

- III.1. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž Kupující a Povinný ze služebnosti obdrží jeden stejnopis a Prodávající a Oprávněný ze služebnosti obdrží dva stejnopisy. Zbývající stejnopis je určen pro katastr nemovitostí.

### IV.

- IV.1. Strany smlouvy prohlašují, že si tuto kupní smlouvou a smlouvu o zřízení služebnosti před jejím podpisem pozorně přečetly a že byla uzavřena po dohodnutí celého obsahu smlouvy v souladu s pravou, svobodnou a vážnou vůlí stran smlouvy, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což strany smlouvy stvrzují svými podpisy.
- IV.2. Zároveň si smluvní strany svými podpisy stvrzují předání a převzetí správního poplatku za návrh na vklad do katastru nemovitostí v souladu s oddílem C., článkem I., odst. I.1. této smlouvy.
- IV.3. Zřízení služebnosti za podmínek uvedených v této smlouvě bylo schváleno na 64. schůzi Rady města Třince dne 19.10.2020, usnesením č. 2020/2116, nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.
- Zřízení věcného práva předkupního dle této smlouvy bylo schváleno na 64. schůzi Rady města Třince dne 19.10.2020, usnesením č. 2020/2116, nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.
- Prodej nemovité věci za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen na 13. zasedání Zastupitelstva města Třince dne 08.12.2020, usnesením č. 13/403/2020, nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva města.
- IV.4 Záměr města Třince prodat předmětné nemovitosti věc byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce města v době od 24.09.2020 do 12.10.2020.

V Třinci dne 14. 01. 2021

Za Prodávajícího, Předkupníka  
a Oprávněného ze služebnosti

Za Kupujícího  
Povinného z předkupního práva věcného

