

**Dodatek č. 2**  
**k Nájemní smlouvě č. 3712/2016**

**Městská část Praha 16**

se sídlem: Václava Balého 23/3, 153 00 Praha 5 - Radotín

zastoupená: Mgr. Karlem Hanzlíkem, starostou

IČ: 00241598, DIČ: CZ00241598

č.ú.: [REDAKCE]

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Soukromá mateřská a základní škola Petrklíč**

se sídlem: nám. Osvoboditelů 1368/27, 153 00 Praha 5 - Radotín

IČ: 71340858

(dále jen „nájemce“)

**Čl. I.**

**Předmět dodatku**

1. **Čl. I. Předmět nájmu, odst. 1** se po vzájemné dohodě obou smluvních stran plně nahrazuje tímto zněním:

„Pronajímatel je oprávněn dle platného Statutu hl. m. Prahy a v souvislosti se svěřenou správou nemovitostí vykonávat práva a povinnosti vlastníka k nemovitým věcem ve vlastnictví hlavního města Prahy. Objekt náměstí Osvoboditelů 1368/27 na pozemku parc. č. 915/10 a část pozemku parc. č. 915/1 v k. ú. Radotín je vedený v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahy se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha, Pod sídlištěm 1800/9, 182 11 Praha 8, na listu vlastnictví č. 1919.“

2. **Čl. I. Předmět nájmu, odst. 2** se po vzájemné dohodě obou smluvních stran plně nahrazuje tímto zněním:

„Pronajímatel tímto přenechává nájemci do nájmu prostory sloužící k podnikání v objektu náměstí Osvoboditelů 1368/27, Praha-Radotín o výměře 575 m<sup>2</sup> (MŠ), 63 m<sup>2</sup> (ZŠ, družina) na parc. č. 915/10 v k. ú. Radotín a část pozemku o výměře 470 m<sup>2</sup> (MŠ), 240 m<sup>2</sup> (ZŠ) na parc. č. 915/1 v k. ú. Radotín.“ - situační plánec přílohou.

3. **Čl. III. Nájemné** se po vzájemné dohodě obou smluvních stran plně nahrazuje tímto zněním:

„Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran takto:

**a) Roční nájemné za prostory sloužící k podnikání o celkové výměře 638 m<sup>2</sup> činí 127.600 Kč (slovy jednostodvacetsedmtisícšestset korun českých), tj. 200 Kč/rok/m<sup>2</sup> + zálohy na služby dle výpočtového listu.**

Nájemné bude nájemce platit v měsíčních splátkách vždy do 25. dne v předepsaném měsíci podle výpočtového listu na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s. Praha, číslo

účtu [REDACTED], variabilní symbol 2000136801. Úhradu lze provést bezhotovostním převodem na uvedený účet.

**b) Roční nájemné za část pozemku o celkové výměře 710 m<sup>2</sup> činí 7.100 Kč (slovy sedmtisícjednosto korun českých), tj. 10 Kč/rok/m<sup>2</sup>.**

Nájemné bude nájemce platit ve 2 splátkách, 1. splátka vždy do 30. dubna k. r. 2. splátka do 31. října k. r. na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a. s. Praha, číslo účtu [REDACTED], variabilní symbol bude uveden na zaslané složence. Úhradu lze provést bezhotovostním převodem na uvedený účet, zaslanou složenkou nebo hotově v pokladně Odboru ekonomického Úřadu městské části Praha 16, náměstí Osvoboditelů 21/2a, Praha-Radotín.

Alikvotní část ročního nájemného za rok 2020 za období 1. 3. 2020 – 31. 12. 2020 činí 5.917 Kč (slovy pět tisíc devět set sedmnáct korun českých).“

**4. Čl. IV. Doba trvání nájmu** se po vzájemné dohodě obou smluvních stran plně nahrazuje tímto zněním:

„Doba nájmu se sjednává:

- a) prostory o výměře 575 m<sup>2</sup> (MŠ) na dobu určitou od 1. 3. 2020 do 30. 6. 2025,
- b) prostory o výměře 63 m<sup>2</sup> (ZŠ, družina) na dobu určitou od 1. 3. 2020 do 30. 6. 2025,
- c) část pozemku o výměře 470 m<sup>2</sup> (MŠ) na dobu určitou od 1. 3. 2020 do 30. 6. 2025 (V návaznosti na Národní program Životní prostředí - výzva č. 7/2019: Přírodní zahrady, Ministerstvo životního prostředí),
- d) část pozemku o výměře 240 m<sup>2</sup> (ZŠ) na dobu určitou od 1. 3. 2020 do 30. 6. 2025 (V návaznosti na Národní program Životní prostředí - výzva č. 7/2019: Přírodní zahrady, Ministerstvo životního prostředí).“

## **Čl. II. Ostatní ujednání**

1. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy č. 3712/2016 nedotčená tímto dodatkem č. 2 zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, kdy pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 2 uzavírají po vzájemném projednání, na základě svobodné vůle.
4. Tento dodatek č. 2 byl schválen Radou Městské části Praha 16 dne 26. 2. 2020 usnesením č. 516/2020.

5. Tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění úprav pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel. Nájemce prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním dané smlouvy v registru smluv v plném rozsahu.

V Praze dne 10.3.2020

V Praze dne 10.3.2020

**Pronajímatel:**

**Nájemce:**

.....  
**Městská část Praha 16**  
**Mgr. Karel Hanzlík**  
**starosta**

.....  
**Soukromá mateřská škola Petrklíč**  
**██████████**  
**jednatelka**