

12-01

SMLOUVA O DÍLO

č. PR/0509/012

uzavřená ve smyslu ustanovení § 536 a násl. Obchodního zákoníku, zákon č. 513/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, upravující podmínky zabezpečení "Komplexní realizace služeb" a specifikující vztahy mezi níže uvedenými subjekty při realizaci smlouvy

SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL:

Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 1
601 67 Brno
městská část Brno – Královo Pole
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení:
Č.ú. 105933093/0300

V zastoupení správce: Ager, spol. s r.o., zastoupené: [REDACTED]

jednatel společnosti
Kotlářská 51a, 602 00 Brno
IČ: 60722126
DIČ: CZ60722126

Kontaktní osoba: [REDACTED] vedoucí provozovny, [REDACTED]
Adresa pro zasílání faktur: Ager, spol. s r.o., provozovna Slovanské nám. 12,
612 00 Brno

ZHOTOVITEL:

Ing. Karel Průša - ECOTERM
Svatopetrská 10
617 00 Brno

IČO: [REDACTED] 133 75 920

Zápis v obchodním rejstříku KS Brno oddíl A, vl. 969
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Brno - venkov
Číslo účtu: 278440641/0100

Odpovědný zástupce pro jednání ve věcech:

- a) smluvních: [REDACTED]
- b) technických: [REDACTED]

Článek I. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění této smlouvy je provádění odečtů pro měření studené (SV) a teplé užitkové vody (TUV).

2. Pod pojmem provádění odečtů bytových vodoměrů na SV a TUV se rozumí:

- kontrola vodoměru (opticky), jeho funkčnosti (puštěním vody) a neporušenosti plomb,
- odečet stavu a zápis odečtené hodnoty do odečtového formuláře,
- podpis odečtového formuláře spotřebitelem nebo jím pověřenou osobou stvrzující správnost odečtených hodnot.

a) objednatel předá zhotoviteli vytisknuté kompletní odpočtové formuláře, pro provedení odečtů bytových vodoměrů v předmětných domech, v termínu do **15.11.** každého kalendářního roku,

b) zhotovitel provede odečet bytových vodoměrů na teplou užitkovou a studenou vodu v období od **1.12.** do **20.12.** každého kalendářního roku,

c) odečtené hodnoty budou zapsány do odpočtových formulářů, které zhotovitel postupně předá objednateli v termínu nejpozději do **22.12.** každého kalendářního roku.

d) případné kontrolní a mimořádné odečty budou zhotovitelem prováděny za úplaty po písemném vyzvání objednatele v mezidobí mezi konečnými odečty a budou zahájeny do čtrnácti dnů po obdržení výzvy (objednávky).

Článek II. Závazky objednatele

1. Objednatel se zavazuje předávat zhotoviteli odečtové formuláře pro zápis odečtených hodnot.

2. Objednatel se zavazuje informovat všechny uživatele bytů v domě aby umožnili pracovníkům montážní organizace přístup do bytu v dohodnutých termínech pro odečty.

Článek III. Závazky zhotovitele

1. Po dobu účinnosti této smlouvy zajistí zhotovitel mimo činností uvedených v čl.I. odst.2. za zvláštní úhradu a po vystavení písemné objednávky objednatelem pozáruční servis, údržbu a opravy namontovaných předmětných zařízení.

2. Zhotovitel se zavazuje písemně informovat objednatele a všechny uživatele bytů / nebytových prostor v předmětném domě o termínech odečtů, které budou prováděny v souladu s čl. I. odst. 2. písm. a) této smlouvy. Termíny odečtů budou zhotovitelem vloženy do schránek všech uživatelů a vyvěšeny na nástěnce ve společných prostorách v předmětných domech nejpozději 5 dnů před vlastním odečtem.

3. V případě nezpřístupnění bytu / nebytové prostory v prvním řádném termínu, bude uživatel

informován o druhém náhradním termínu formou písemné pozvánky vložené do schránky v den prvního odečtu. Pokud ani v tomto termínu nebude byt k provedení odečtu zpřístupněn, oznámí zhotovitel tuto skutečnost písemně, formou seznamu, objednateli.

4. Zhotovitel upozorní objednatele na případné zjištěné neoprávněné manipulace s měřiči, porušené plomby nebo případné snahy o zkreslení výsledků měření.

5. Zhotovitel za odečtené hodnoty ručí. Případné reklamace uživatelů bytů budou objednatelem písemně postoupeny zhotoviteli. Zhotovitel je povinen reklamace posuzovat případ od případu zvláště a neprodleně písemně vyřizovat a předat objednateli podklady k dalším jednáním s příslušnými uživateli bytů uplatňujícími reklamaci. Reklamace budou objednatelem uplatňovány nejpozději do 6 měsíců od předání rozúčtování objednateli (dle Občanského zákoníku).

6. Veškeré informace o užívatelích bytů, správci (majiteli) objektu a technických parametrech bude zhotovitel považovat za důvěrné a zavazuje se je předávat třetí osobě jen se souhlasem objednatele.

7. Na žádost uživatele bytu může zhotovitel provést mimořádný odečet měřičů, v termínu souvisejícím s řádným termínem, na náklady uživatele bytu.

Článek IV. Cena za dílo

1. Cena za dílo byla stanovena v souladu s příslušnými ustanoveními zák. 526/1990 Sb., dohodou smluvních stran takto:

Cena odečtu vodoměru na:

1 období / 1 vodoměr / 9,50 Kč

2. Cena je garantována pro zúčtovací období r. 2009. Pro další období bude upravena v souladu s úředně stanovenou inflací každý následující kalendářní rok. Jednotlivé faktury budou obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu. Splatnost faktur je 14 dní.

Článek V. Smluvní pokuty

1. V případě nedodržení fakturovaných termínů plateb objednatel zaplatí smluvní pokutu 0,1 % z fakturované částky za každý den prodlení.

2. Zhotovitel souhlasí se smluvní pokutou ve výši 0,1 % z částky odpovídající nepředané části díla za každý den prodlení předání díla proti dohodnutému termínu v této smlouvě, čímž nejsou dotčena práva objednatele na splnění díla v termínu.

Článek VI. Platnost smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců oboustranně.

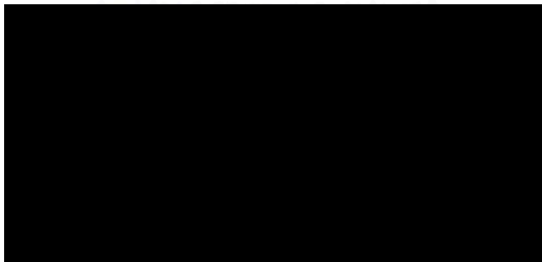
Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského a Obchodního zákoníku.
3. Ustanovení jednotlivých částí této smlouvy, které se stanou na základě změny právních předpisů neplatné, budou upraveny dodatkem k této smlouvě. Ostatní ustanovení této smlouvy zůstávají v platnosti.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána s plným vědomím jejich pravé a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní, ani za nevýhodných podmínek.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem právoplatného podpisu všech smluvních stran.

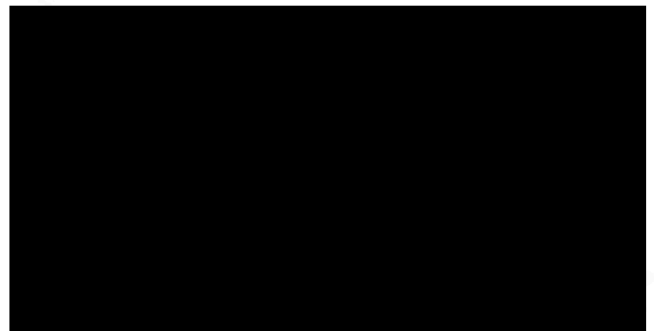
V Brně dne

21.5.2009

V Brně dne *20.5.2009*



objednatel



zhotovitel