

## **Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti**

podle ustanovení § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi stranami

### **1. Město Bzenec**

se sídlem:

IČ: 002 84 807

zastoupeno: starostou

(dále jen jako „Povinný“)

a

### **2. Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.**

se sídlem

IČ: 494 54 544

DIČ: CZ49454544

jednající ředitelem a. s.,

na základě plné moci představenstva a. s. ze dne 04. 06. 2019

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1168

(dále jen jako „Oprávněný“)

a

### **3. Ředitelství silnic a dálnic ČR**

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČ: 659 93 390

DIČ: CZ 65993390

zastoupena ŘSD ČR, Správa Zlín,

(dále jen jako „Investor“)

## **Článek I. Úvodní ustanovení**

- 1.1. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem vodovodu vedeného jako stavební objekt **SO 332 Přeložka vodovodu v km 28.79**, realizovaného v rámci stavby **D55 5509 Moravský Písek - Bzenec**, jejímž investorem je Ředitelství silnic a dálnic ČR. Stavební objekt SO 332 je zčásti umístěn na pozemcích p. č. 488/42, p. č. 4813/13, p. č. 4814/3, p. č. 5062/3, p. č. 5064/4, p. č. 5065/2, p. č. 5086/14, p. č. 5094/1, p. č. 5094/8, p. č. 5582/9 v k. ú. Bzenec.

- 1.2. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p. č. 488/42, p. č. 4813/13, p. č. 4814/3, p. č. 5062/3, p. č. 5064/4, p. č. 5065/2, p. č. 5086/14, p. č. 5094/1, p. č. 5094/8, p. č. 5582/9 v k. ú. **Bzenec**, obec Bzenec, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov, na LV č. 10001 (dále jen "Pozemek").

## **Článek II. Předmět Smlouvy**

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene - služebnosti – zřízení, umístění, provozování a udržování vodovodu vedeného jako „**SO 332 Přeložka vodovodu v km 28.79**“ podle ustanovení § 1257 a násl. občanského zákoníku (dále jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněného v délce 75,6 m, jak je zakresleno na přiloženém geometrickém plánu č. 2752-18b/2018 ze dne 12. 12. 2018 vyhotoveném společností DD plus v.o.s., a vyplývajícím z přísl. ustanovení občanského zákoníku. Povinný se za podmínek stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem zavazuje strpět práva Oprávněného, plynoucí z věcného břemene a s ním spojených zákonných omezení a Oprávněný prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto Smlouvou a stanovených občanským zákoníkem.
- 2.2. Povinný výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v právu zřídit k Pozemku věcné břemeno, že Pozemek není zatížen žádným zástavním, předkupním nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Povinný prohlašuje, že mu nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Pozemku, kterými by byl znemožněn účel této Smlouvy.

## **Článek III. Specifikace věcného břemene**

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že Povinný jako vlastník, zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněného právo odpovídající věcnému břemenu, jako věcné právo, podle § 1257 a násl. občanského zákoníku.
- 3.2 Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemku.
- 3.3 Smluvní strany se za účelem umístění součásti vodovodu na Pozemku a za účelem jeho zřízení a provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat součásti vodovodu na Pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněného provádět na součástech vodovodu úpravy za účelem jeho obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění.

- 3.4 Rozsah věcného břemene na Pozemku podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 2752-18b/2018 ze dne 12. 12. 2018, schváleném dne 18. 12. 2018 Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov. Tento geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí. Veškeré náklady související s vyhotovením geometrického plánu, případně znaleckého posudku a Smlouvy uhradí Investor.
- 3.5 Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněného vyplývající z této Smlouvy a občanského zákoníku a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení vodovodu a omezení výkonu tohoto práva Oprávněného.
- 3.6 Věcné břemeno, zřízené touto Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené.

#### **Článek IV. Další práva**

- 4.1. Oprávněný je povinen při výkonu oprávnění shora popsaných, co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na věcným břemenem dotčenou nemovitost mu bezprostředně oznámit. Nesnese-li záležitost při naléhavém poškození vodovodu odkladu, Oprávněný obstará její opravu i bez předchozího projednání. Tuto skutečnost však neprodleně oznámí Povinnému, místo opravy označí a zabezpečí. Za tímto účelem je oprávněný oprávněn v nezbytné míře vstupovat a vjíždět na Pozemek. Po skončení prací je povinen uvést věcným břemenem dotčenou nemovitost do předešlého stavu. Není-li s ohledem na povahu provedených prací možné uvést nemovitost do stavu odpovídajícího jejich předešlému účelu nebo užívání, bezprostředně oznámí tuto skutečnost Povinnému a nahradí škody způsobenou provedením prací.

#### **Článek V. Cena a platební podmínky**

- 5.1. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene činí 10 000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých) pro každý z pozemků zatížených věcným břemenem; celková výše úplaty tedy činí **100 000,- Kč** (slovy jednostotísíc korun českých). Náhrada byla sjednána v souladu s § 3b odst. 3 zákona č. 416/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 5.2. Jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene bude Investorem uhrazena Povinnému nejpozději **do 60 dnů** ode dne, kdy mu bude doloženo provedení zápisu služebnosti dle této smlouvy do veřejného seznamu (katastru nemovitostí).

**Článek VI.**  
**Vklad věcného břemene do veřejného seznamu**

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu zřizovanému touto Smlouvou k Pozemku do katastru nemovitostí, bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Investorem. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Investor.
- 6.2. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

**Článek VII.**  
**Ostatní ujednání**

- 7.1. Vodovody a kanalizace Hodonín a.s. je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů, přičemž nakládání s těmito údaji je v souladu s výše uvedeným Nařízením.

**Článek VIII.**  
**Závěrečná ujednání**

- 8.1. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží povinný, oprávněný, investor a jedno vyhotovení je určeno pro provedení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.
- 8.2. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. V případě, že nedojde k zahájení uskutečňování stavby „D55 5509 Moravský Písek - Bzenec“ do pěti let od uzavření této smlouvy, je povinný oprávněn požadovat zrušení práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy, přičemž povinný může uplatnit své právo na zrušení práva odpovídajícího věcnému břemenu písemně po uplynutí pětileté lhůty. V případě, že povinný využije svého práva dle předchozí věty, je povinen investorovi vynucené překládky vrátit úhradu za zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu, kterou na základě této smlouvy obdržel.
- 8.3. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právním úkonům, že právní úkony spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

8.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen zákon). Investor se zavazuje nejpozději do 24 dnů po uzavření této smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se zákonem. Investor se zavazuje doručit oprávněné a povinnému potvrzení o uveřejnění této smlouvy dle zákona vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li tato smlouva uveřejněna v souladu se zákonem o registru smluv do tří měsíců po jejím uzavření, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění této smlouvy (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu, a to do sedmi dnů od doručení výzvy oprávněné poslední z dalších dvou smluvních stran). Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření této smlouvy.

8.5. Schvalovací doložka dle ustanovení § 41 odst.1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: obsah této smlouvy schválila a o uzavření smlouvy rozhodla Rada města Bzenec usnesením na své 39. schůzi dne 12. 10. 2020 v souladu s ustanovením § 102 odst.3 tohoto zákona. Město Bzenec tímto potvrzuje splnění podmínek platnosti tohoto právního jednání ve smyslu ustanovení § 41 odst.1, 2 citovaného zákona o obcích.

#### **Přílohy**

Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 2752-18b/2018 ze dne 12. 12. 2018

Povinný:

V..... *Bzenec* ..... dne *17. 12. 2020* .....

Za Oprávněného:

V..... *Hodovíz* ..... dne *17. 12. 2020* .....

Za Investora:

Ve Zlíně dne *23. 11. 2020* .....

.....