

KONČÍ 31.12.2002

Smlouva o pronájmu pozemku č.10/2001/P/a

Správa a údržba silnic Louny

se sídlem v Lounech, Poděbradova ul. 2653, PSČ 440 30

IČO: 00080268

Bankovní spojení: KB Žatec, č.ú. 2233-481/0100

Zastoupená: ředitelem organizace [REDACTED]

(dále jen "pronajimatel"),

a

Společný dřevařský podnik Jesenice s.r.o.

se sídlem : Plzeňská 186, 270 33 Jesenice

IČO: 46351817

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. [REDACTED]

Zastoupená: [REDACTED]

(dále jen "nájemce")

uzavírají tuto

SMLOUVU O PRONÁJMU POZEMKU

ve smyslu ustanovení zákona č.13/97 Sb., § 25 odst.4 písm.c)

Po bedlivém zvážení všech ustanovení obsažených v této smlouvě a s úmyslem být touto smlouvou právně vázáni se účastníci smlouvy dohodli takto:

Čl. 1.

Předmět smlouvy

1. Správa a údržba silnic v Lounech má právo hospodařit s kom. III/2063 v k.ú. Blatno u Podbořan, parc. č. 1331/2 o výměře 3851 m². Pozemek je zapsán na LV 66 u Katastrálního úřadu v Lounech, pracoviště Žatec (Darovací smlouva č.j. 19/99/e, právní účinky vkladu ke dni 29.9.99).

2. Pronajimatel dává do nájmu část pozemku uvedeného v čl.1. o výměře 132 m² + 104 m² = 236 m².

Čl. 2.

Doba trvání nájmu a účel

Nájem pozemku se sjednává na dobu určitou tj. od 1.8.2001 do 31.12.2002 za účelem zřízení sjezdů.

Čl. 3.

Výše a splatnost nájemného, způsob jeho úhrady

1. Výše nájemného bude činit 141,- Kč/m2/rok.

sil. III/2063

zřízení sjezdů na účelové kom. - 2 sjezdy x 66 m2 (zábor sil. pozemku)

132 m2 x 141,- Kč/m2/rok = 18.612,- Kč/rok

zřízení sjezdu na parkoviště - 104 m2 x 141,- Kč/m2/rok = 14.664,- Kč/rok

celkem za rok 33.276,- Kč

nájemné za rok 2001, tj. od 1.8.2001 do 31.12.2001 bude činit:

132 m2 x 141,- Kč/m2/rok :12 x 5 měs. = 7.755,- Kč

104 m2 x 141,- Kč/m2/rok :12 x 5 měs. = 6.110,- Kč

nájemné za rok 2001.....13.865,- Kč

Pokud nebude nájemné zapláceno ve stanoveném termínu splatnosti, je nájemce povinen uhradit za každý den prodlení 0,05 % ze smluvní ceny.

Čl. 4.

Výpovědní podmínky - ukončení nájemního vztahu

Nájemní vztah končí:

a) při nezaplacení nájemného do 10 dnů po termínu splátky nájemného dle článku 3 této smlouvy

b) výpovědí se šestiměsíční výpovědní lhůtou bez uvedení důvodu, přičemž výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce po doručení výpovědi. Nájem skončí uplynutím posledního dne výpovědní lhůty (při smlouvě na rok a delší období)

V obou případech platí, že pokud se strany nedohodnou jinak, je nájemce povinen uvést pozemek do původního stavu.

c) výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou, při nedodržení povinností stanovených v čl. 5 této smlouvy.

Čl. 5.

Nájemci nejsou oprávněni bez písemného souhlasu pronajimatele k tomu, aby dali pronajatý pozemek a ostatní přenechané věci do podnájmu.

Nájemce je oprávněn užívat předmětné pozemky jen pro účel, který je sjednán v této smlouvě, tj. dle rozhodnutí o zvláštním užívání, vydaného OkÚ Louny .

Nájemce je povinen se o pozemek starat s povinností a právem nájemce tak, aby byl pozemek využit dle sjednaného účelu.

Nájemce se zavazuje udržovat na místě přenechaném k dočasnému užívání pořádek a to i v okolí tohoto místa.

Čl. 6.

Majetkový správce - Správa a údržba silnic Louny si vyhrazuje právo upravit výši nájemného každoročně s ohledem na změnu ekonomických podmínek tak, aby relace úhrady vzhledem k růstu cen zůstala zachována. Výše nájemného se upraví dle koeficientu inflace vydávaného ČSÚ a bude proveden vždy k 1.1. následujícího roku s použitím míry inflace stanoveným pro předcházející kalendářní rok.

Čl. 7.

Závěrečná ustanovení

1. Dojde-li ke změně vlastnictví k pronajatým pozemkům, vstupuje nabyvatel do právního postavení pronajímatele. Pronajímatel je povinen práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy převést při převodu či přechodu vlastnictví pronajatých pozemků na nabyvatele.

2. Podmínky sjednané v této smlouvě lze změnit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, po dvou pro každou stranu.

4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Lounech, dne 18.6.2001

Pronajímatel:

Správa a údržba silnic Louny

Nájemce:

[Redacted signature area for the landlord, including a dashed line and several blacked-out lines]

[Redacted signature area for the tenant, consisting of a large blacked-out rectangle]

Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 10/2001/P/a

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace,

se sídlem : Ruská 260, 417 03 Dubí 3,
IČ : 00080837,
bankovní spojení : 78-7308630297/0100 KB Teplice,
zastoupená ředitelem panem Milanem Vackem,
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:
jako pronajímatel (dále jen „pronajímatel“)

a

SDP logisites, s.r.o.,

se sídlem : Plzeňská 186, 270 33 Jesenice,
IČ : 46351817,
bankovní spojení : ██████████ Česká spořitelna, a.s.,
zastoupený : ██████████
jako nájemce (dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

d o d a t e k

kterým se mění pronajímatel ze Správy a údržby silnic Louny na Správu a údržbu silnic Ústeckého kraje, příspěvkovou organizaci, Ruská 260, 417 03 Dubí 3

Dále se zcela ruší text v Čl. 1. a nahrazuje se textem novým :

1. Pronajímatel, jako příspěvková organizace Ústeckého kraje je na základě zřizovací listiny ze dne 28. listopadu 2001 oprávněn k výkonu vlastnických práv Ústeckého kraje k silnicím II. a III. třídy včetně jejich součástí a příslušenství a k odpovídajícím silničním pozemkům v rámci své územní působnosti (správa majetku kraje). Výkon tohoto vlastnického práva se vztahuje i k pozemku p.č.1331/2, o výměře 3 851 m², LV č.66 u Katastrálního úřadu v Lounech, silnice III/2063 v k.ú. Blatno u Podbořan.
2. Pronajímatel dává do nájmu pozemek uvedený v čl.1.1. respektive jejich část o výměře 236 m².

Dále se v Čl. 2. prodlužuje doba trvání nájmu :

Nájem pozemku se sjednává na dobu určitou tj. od 1.1.2003 do 31.12.2003 za účelem zřízení sjezdu.

V Čl.6. se ruší název organizace SÚS Louny a nahrazuje se názvem novým SÚS Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260, 417 03 Dubí 3, ostatní text v článku se nemění.

Ostatní body původní smlouvy ze dne 18.6.2001 zůstávají v platnosti v plném znění.

V Dubí, dne 17.9.2003

V JESENICI, dne 8.9.2003

Pronajímatel :

████████████████████
████████████████████
████████████████████

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje,
příspěvková organizace

Nájemce :

████████████████████
████████████████████
████████████████████

Dodatek č. 2 ke smlouvě č. 10/2001/P/a

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace,
se sídlem : Ruská 260, 417 03 Dubí 3,
IČ : 00080837,
bankovní spojení : 78-7308630297/0100 KB Teplice,
zastoupená ředitelem panem Milanem Vackem,
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:
jako pronajímatel (dále jen „pronajímatel“)

a

SDP logisitcs, s.r.o.,
se sídlem : Plzeňská 186, 270 33 Jesenice,
IČ : 46351817,
bankovní spojení : ██████████ Česká spořitelna, a.s.,
zastoupený : ██████████
jako nájemce (dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

d o d a t e k

ve kterém se mění Čl. 2. původní smlouvy a to doba trvání nájmu a účel (prodloužení doby nájmu).
Nájem pozemku se prodlužuje na dobu určitou tj. **od 1.1.2004 do 31.12.2004** za účelem zřízení sjezdů
(na p.p.č.1331/2, v k.ú. Blatno u Podbořan, silnice č.III/2063) .

Ostatní body původní smlouvy ze dne 18.6.2001 a Dodatku č.1 ze dne 17.9.2003 zůstávají
v platnosti v plném znění.

V Dubí, dne *25. 1. 2004*

V, dne

Pronajímatel :

████████████████████
.....

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje,
příspěvková organizace

Nájemce :

████████████████████
.....
████████████████████

Dodatek č.3 ke smlouvě č. 10/2001/P/a

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace,

se sídlem : Ruská 260, 417 03 Dubí 3,
IČ : 00080837,
bankovní spojení : 78-7308630297/0100 KB Teplice,
zastoupená ředitelem panem Milanem Vackem,
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:
jako pronajímatel (dále jen „pronajímatel“)

a

SDP logistics s.r.o.,

se sídlem : Plzeňská 186, 270 33 Jesenice,
IČ : 46351817,
bankovní spojení : ██████████ Česká spořitelna, a.s.,
zastoupený : ██████████,
jako nájemce (dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

d o d a t e k

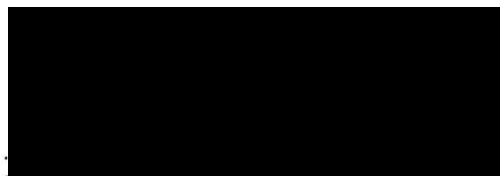
kterým se mění Čl. 2. původní smlouvy a to doba trvání nájmu a účel (prodloužení doby nájmu).
Nájem pozemku se prodlužuje na dobu určitou tj. od **1.1.2005 do 31.12.2005** za účelem zřízení sjezdů
(na p.p.č. 1331/2, k.ú. Blatno u Podbořan, sil. č. III/2063).

Ostatní body původní smlouvy ze dne 18.6.2001, a Dodatku č.1 ze dne 17.9.2003 zůstávají
v platnosti v plném znění.

V Dubí, dne 19.1.05

V Jesenici, dne 19.1.2005

Pronajímatel :



Správa a údržba silnic Ústeckého kraje,
příspěvková organizace

Nájemce :



SDP logistics, s.r.o.

Dodatek č.5 ke smlouvě č. 10/2001/P/a

Ústecký kraj, IČ 70892156, se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí n/L,
zastoupen Ing. Jiřím Šulcem, hejtmanem Ústeckého kraje
v zastoupení : Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace,
se sídlem : Ruská 260, Dubí 3, PSČ : 417 03,
IČ : 00080837,
DIČ : CZ00080837,
bankovní spojení : KB Teplice, č.ú.: 78-7308630297/0100,
zastoupená ředitelem Ing. Vladimírem Macholdou,

jako pronajímatel (dále jen „pronajímatel“)

a

SDP logistics s.r.o.,

se sídlem : Plzeňská 186, 270 33 Jesenice,
IČ : 46351817,
DIČ : CZ46351817,
bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s., [REDACTED],
zastoupený : [REDACTED],
jako nájemce (dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

d o d a t e k

I.

V Čl. 2. původní smlouvy a to doba trvání nájmu a účel (prodloužení doby nájmu). Nájem pozemku se prodlužuje na **dobu neurčitou za účelem zřízení v k.ú. Blatno u Podbořan – silnice III/2063.**

II.

V Čl.4. původní smlouvy a to výpovědní podmínky - ukončení nájemního vztahu se ruší text v bodu b) původní smlouvy a nahrazuje se novým textem:

Výpovědi s tříměsíční výpovědní lhůtou bez uvedení důvodu, přičemž výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce po doručení výpovědi. Nájem skončí uplynutím posledního dne výpovědní lhůty.

A dále se doplňuje o bod d) – Nájemce je povinen uvést pozemek do původního stavu pokud se strany nedohodnou jinak.

III.

Ostatní body původní smlouvy ze dne 18.6.2001, Dodatku č.1 ze dne 17.9.2003 a Dodatku č. 4 ze dne 29.12. 2005 zůstávají v platnosti v plném znění.

V Dubí, dne 18.12.2006

V Jesenici, dne 28.12.2006

Pronajímatel :

[REDACTED]

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje,
příspěvková organizace

Nájemce :

[REDACTED]

SDP logistics, s.r.o.

Dodatek č.6 ke smlouvě č. 10/2001/P/a ze dne 18.6. 2001

Ústecký kraj, IČ 70892156, se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí n/L,
zastoupen Janou Vaňhovou, hejtmankou Ústeckého kraje
v zastoupení : Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace,
se sídlem : Ruská 260, Dubí 3, PSČ : 417 03,
IČ : 00080837,
DIČ : CZ00080837,
bankovní spojení : KB Teplice, č.ú.: 78-7308630297/0100,
zastoupená ředitelem Ing. Vladimírem Macholdou,

jako pronajímatel (dále jen „pronajímatel“)

a

SDP logistics s.r.o.,

se sídlem : Plzeňská 186, 270 33 Jesenice,
IČ : 46351817,
DIČ : CZ46351817,
bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s., č.ú. [REDACTED]
zastoupený : [REDACTED],
jako nájemce (dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

d o d a t e k

**ke smlouvě o pronájmu pozemku za účelem napojení na komunikaci III/2063 v k.ú. Blatno u
Podbořan**

V čl. 3. se doplňuje text – K finanční úhradě bude přičteno DPH ve výši dle platného zákona o DPH.
Nájemné je splatné předem v termínu do 31.1. následujícího roku

Ostatní body původní smlouvy ze dne 18.6.2001, Dodatku č.1 ze dne 17.9.2003, Dodatku č. 4 ze
dne 29.12. 2005 a Dodatku č. 5 ze dne 18.1. 2007 zůstávají v platnosti v plném znění.

V Dubí, dne 20.1. 2010

V JESENICE dne 18.1. 2010

Pronajímatel :

Nájemce :

[REDACTED]

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje,
příspěvková organizace

[REDACTED]

SDP logistics, s.r.o.