

Smlouva kupní

(§2079 NOZ)

Interní číslo kupujícího 103/2020

Smluvní strany:

Luboš Mareček

se sídlem Horní Maršov,

IČ 151 51 361,

bankovní spojení:

e-mail:

na straně jedné

(dále jen „prodávající“)

a

Město Chlumec

se sídlem v Chlumci, Muchova 267, PSČ 403 39,

IČ: 00391387, DIČ: CZ00391387,

e-mail: starosta@mesto-chlumec.cz

zastoupená Ing. Romanem Zettlitzerem, starostou

na straně druhé

(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu kupní dle ust. § 2079 a násl. občanského zákoníku:

I.

Předmět smlouvy

Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat kupujícímu následující samostatný soubor movitých věcí, ýse nestalá zamontováním součástí nemovitosti, nacházející se na objektu stavby č.p. 256, na parcele č. 8, k. ú. Chlumec u Chabařovic, jejíž vlastnictví je zapsáno na LV č. 1703 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Labem, pro katastrální území Chlumec u Chabařovic, obec Chlumec, a umožnit mu nabytí vlastnické právo k ní, kupující se zavazuje věc převzít a zaplatit prodávajícímu kupní cenu sjednanou v článku II. této smlouvy:

1) Střešní instalace FVE o celkovém výkonu 12,0 kWp sestávající se z následujících komponentů:

- FVE panely, RisenEnergy 240Wp, 50 kusů,
- nosné AL konstrukce pro FVE panely,
- střídač, Fronius IG Plus 120 V-3
- rozvaděč RS s přepětovými ochranami DC a AC, jističem a elektroměrem pro zelený bonus
- systémové kabelové propojky
- datalogger a převodní RS 485 pro monitoring FVE

Předmět kupní smlouvy se v tuto chvíli nachází na střeše stavby č. p. 256, na parcele č. 8, k. ú. Chlumec u Chabařovic, na adrese Chlumec, Krušnohorská 256, PSČ 403 39, a představuje plně funkční zařízení pro výrobu elektrické energie, které dosud prodávající na podkladě platné licence na výrobu elektrické energie takto též provozoval. Převáděné zařízení nebude pro účely odevzdání kupujícímu demontováno.

II.

Kupní cena

Kupní cena byla sjednána ve výši celkem **413.223,- Kč bez DPH** (slovy: čtyři sta třináct tisíc dvě stě dvacet tři korun českých), respektive 500.000,- Kč včetně DPH.

Smluvní strany se dohodly, že kupní cena je splatná po nabytí právní moci rozhodnutí příslušného úřadu o

udělení licence, na základě kterého nabude kupující oprávnění k výkonu licencované činnosti, tj. výrobě elektrické energie, ke které má sloužit energetické zařízení, jehož převod je předmětem této kupní smlouvy, a to na základě faktury, vystavené prodávajícím. Kupující je povinen oznámit prodávající skutečnost výše uvedenou do pěti dnů, co mu bylo doručeno rozhodnutí příslušného úřadu o udělení licence s vyznačenou doložkou právní moci na e-mailovou adresu prodávajícího, uvedenou v záhlaví této kupní smlouvy. Na základě tohoto oznámení má právo prodávající vystavit fakturu, která je splatná do 14 dní ode dne doručení kupujícímu na v záhlaví smlouvy uvedený bankovní účet prodávajícího. Uzavření smlouvy schválila Rada města Chlumec usnesením č. 54R/2020 ze dne 18.11.2020.

III.

Převod vlastnictví

Kupující nabude vlastnické právo k věci okamžikem jejího převzetí kupujícím od prodávajícího podle čl. IV. této smlouvy.

IV.

Způsob převzetí předmětu kupní smlouvy

Kupující si převzal výše specifikovaný soubor movitých věcí včetně projektové, technické a ostatní dokumentace od prodávajícího na adrese realizace, tj. Chlumec, Krušnohorská 256, ke dni podpisu této smlouvy, což smluvní strany osvědčují svými níže připojenými podpisy.

Prodávající se též zavazuje poskytnout kupujícímu veškerou potřebnou součinnost v řízení o udělení licence potřebné k provozu převáděného zařízení, tj. výrobě elektrické energie, předat mu za tímto účelem veškerou dokumentaci, potřebnou k úspěšnému získání licence a kupující se zároveň zavazuje podat po uzavření této smlouvy bezodkladně příslušnému úřadu žádost o udělení příslušné licence.

V případě, že kupujícímu nebude vydáno do 3 měsíců od podpisu této smlouvy pravomocné rozhodnutí příslušného úřadu o udělení licence, na základě kterého nabude kupující oprávnění k výkonu licencované činnosti, tj. výrobě elektrické energie, ke které má sloužit energetické zařízení, jehož převod je předmětem této kupní smlouvy, má kupující právo od této smlouvy odstoupit.

V.

Odpovědnost za vady

Prodávající prohlašuje, že veškeré vlastnosti zařízení a dokumentů zahrnutých do výše uvedeného souboru musí odpovídat svým charakterem a kvalitou provedení obecně závazným právním předpisům a závazným normám, platným v den jejich uskutečnění. Prodávající dále prohlašuje, že převáděné zařízení posud jako plně funkční provozoval, že toto nevykazuje v tomto směru žádné závady, na které by kupujícího nyní výslovně upozornil a že je předává kupujícímu v bezpečném stavu v rozsahu a za podmínek stanovených právními a ostatními předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a v souladu s technickou dokumentací.

Kupující prohlašuje, že je srozuměn se skutečností, že kupuje použitou věc s provozním opotřebením, které odpovídá jeho stáří a prohlašuje, že se podrobně a pečlivě seznámil s technickým stavem Předmětu. Kupující prohlašuje, že Předmět koupě kupuje, jak stojí a leží.

Kupující, respektive jeho pověřený odpovědný pracovník se seznámil s technickým stavem zařízení, s doklady, které jsou přikládány, zařízení bylo vyzkoušeno, že je provozuschopné, což příslušný pověřený pracovník potvrzuje na předávacím protokolu.

VI.

Jiná ujednání

Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli na základě své pravé a svobodné vůle, že při jejím uzavírání nejednali v tísní či za nevýhodných podmínek, smlouvu si řádně přečetli a s jejím obsahem plně souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

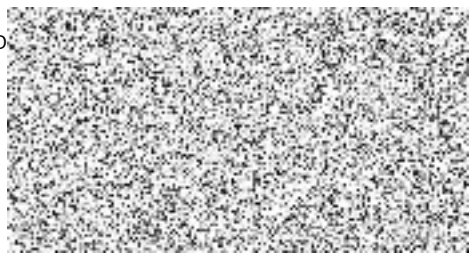
VII.

Ustanovení přechodná a závěrečná

Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o smlouvě kupní.

Dáno ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

V Ho



Luboš Mareček

prodávající

V Chlum



Město Chlumeck

Ing. Roman Zettlitz
starosta
kupující