

Smlouva o krátkodobém užívání sportoviště

kterou uzavřely

na straně jedné: **SPORTES Svitavy s.r.o.**
IČO: 620 62 620
se sídlem **Tovární 677/28, Předměstí, 568 02 Svitavy**
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci
Králové, oddíl C, vložka 7388
zastoupena [REDACTED]
- dále jen nájemce -

a

na straně druhé: **Kajmánek z.s.**
IČO: 227 61 497
se sídlem **Malé náměstí 1977/10, Předměstí, 568 02 Svitavy**
spolek zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci
Králové, oddíl L, vložka 7995
zastoupený [REDACTED]
- dále jen podnájemce -

I.

- 1.1. Nájemce je na základě Nájemní smlouvy ze dne 15.11.2018 uzavřené s pronajímatelem městem Svitavy, IČO: 002 77 444, se sídlem T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy (dále jen „Nájemní smlouva“) oprávněn užívat mimo jiné stavbu občanského vybavení č.p. 2098 v části obce Předměstí postavenou na stavebních parcele p.č. st. 3193 v obci Svitavy a katastrálním území Svitavy-předměstí.
- 1.2. V předmětu nájmu dle Nájemní smlouvy se nachází dva plavecké bazény (velký a malý). Tyto se dále pro účely této smlouvy označují jako „sportoviště“.
- 1.3. Nájemce je dle Nájemní smlouvy oprávněn dát sportoviště nebo jeho část do podnájmu třetí osobě formou krátkodobého užívání sportoviště, přičemž pronajímatel k tomu vyslovil souhlas v Nájemní smlouvě.

II.

- 2.1. Nájemce přenechává podnájemci k užívání sportoviště a podnájemce se zavazuje za užívání sportoviště platit nájemci úhradu.
- 2.2. Sportoviště je přenecháváno k užívání za účelem výuky plavání kojenců, batolat a dětí předškolního věku.
- 2.3. Uzavřením této smlouvy poskytuje nájemce podnájemci exkluzivitu spočívající v tom, že jinému subjektu neumožní výuku plavání kojenců a batolat na sportovišti.

III.

- 3.1. Podnájem sportoviště se sjednává na dobu určitou, a to od 1.2.2021, ne však dříve než ode dne nabytí účinnosti této smlouvy, do 31.05.2021.
- 3.2. Podnájemce bude užívat sportoviště v rozsahu max. 20 hodin měsíčně, zpravidla 2 až 4 hodiny týdně.
- 3.3. Konkrétní doby si podnájemce s nájemcem předem písemně nebo e-mailem odsouhlasí, a to zpravidla na 3 měsíce předem.

- 3.4. Dobu užívání sportoviště budou strany písemně evidovat s tím, že tato evidence bude sloužit jako podklad pro vyčíslení výše úhrady za užívání sportoviště pro měsíční fakturaci. V případě, že podnájemce zruší dohodnutou výuku plavání, aniž by o tom nájemce alespoň 3 dny předem informoval, je tuto hodinu povinen nájemci zaplatit, jako by sportoviště užíval.
- 3.5. Podnájemce je oprávněn užívat sportoviště po dobu nezbytně nutnou před a po dohodnuté době užívání, kdy tyto doby slouží k přípravě a úklidu prostoru bazénu. Za tuto přípravu a úklid podnájemce neplatí úhradu za užívání sportoviště.
- 3.6. Podnájem dle této smlouvy zaniká:
- uplynutím sjednané doby,
 - písemnou dohodou smluvních stran,
 - písemným odstoupením nájemce v případě, že podnájemce bude porušovat podmínky této smlouvy, zejména nebude užívat sportoviště k dohodnutému účelu, nebo bude v prodlení s úhradou za užívání sportoviště po dobu delší než 1 měsíc.

IV.

- 4.1. Úhrada za užívání sportoviště dle této smlouvy činí 1 400,- Kč/1 hodina, včetně DPH.
- 4.2. Na úhradu za užívání sportoviště, včetně DPH, stanovenou v souladu s bodem 3.4. této smlouvy nájemce vystaví a podnájemci doručí fakturu – daňový doklad se splatností 14 dní ode dne vystavení.

V.

- 5.1. V případě prodlení s úhradou za užívání sportoviště se podnájemce zavazuje uhradit nájemci smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 5.2. V případě, kdy podnájemce neurčí, na který dluh plní, započte se plnění v tomto pořadí:
- úhrada za užívání sportoviště, přičemž platba se postupně započte na úhradu nejdříve splatnou,
 - náklady řízení,
 - úrok z prodlení.
- Smluvní strany se dále dohodly, že náklady řízení a úrok z prodlení se neúročí.

VI.

- 6.1. Podnájemce se zavazuje:
- udržovat čistotu a pořádek v celém objektu sportoviště,
 - řídit se Provozním řádem sportoviště a pokyny odpovědného zástupce nájemce,
 - uhradit prokazatelně zničené či poškozené vybavení sportoviště, pokud škoda vznikne v důsledku provozu podnájemce.
- 6.2. Vždy v den konání kurzu výuky plavání nájemce zapůjčí podnájemci 25 dámských čipů a 2 pánské čipy (změna počtu je možná po dohodě s odpovědným zástupcem nájemce). V případě ztráty čipu je podnájemce povinen uhradit nájemci náhradu škody ve výši 200,- Kč za 1 čip.
- 6.3. Nájemce se zavazuje, že v dohodnutých termínech umožní užívání sportoviště ve funkčním stavu a umožní podnájemci přístup na sportoviště.
- 6.4. Nájemce se dále zavazuje, že v případě odstávky bazénu nebo nutnosti z provozních důvodů zrušit podnájemci užívání sportoviště v dohodnuté době oznámí tuto skutečnost podnájemci bez zbytečného odkladu poté, co nastane.

- 6.5. Podnájemce se zavazuje užívat sportoviště s péčí řádného hospodáře, dbát na čistotu a hygienu a zajistit dodržování předpisů z oblasti požární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci i ostatních předpisů vztahujících se k užívání sportoviště.
- 6.6. V případě, že během výuky či přípravy bude podnájemce provozovat veřejnou produkci, je tak oprávněn pouze v případě, že bude mít k veřejné produkci uzavřenou smlouvu s příslušnými správci autorských práv a práv výkonných umělců.

VII.

- 7.1. Pro zajištění plnění této smlouvy určují strany své odpovědné zástupce:
- odpovědným zástupcem nájemce je [REDACTED],
 - odpovědným zástupcem podnájemce je paní [REDACTED].
- 7.2. Adresy pro doručování e-mailových sdělení stran:
- nájemce: [REDACTED]
 - podnájemce: plavani.kajmanek@email.cz.
- 7.3. Adresy pro doručování písemných sdělení či korespondence:
- nájemce: SPORTEŠ Svitavy s.r.o., Tovární 677/28, Předměstí, 568 02 Svitavy,
 - podnájemce: Kajmánek z.s., Malé náměstí 1977/10, Předměstí, 568 02 Svitavy.

VIII.

- 8.1. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Tuto smlouvu lze zrušit pouze písemně.
- 8.2. Vztahy vyplývající z této smlouvy v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 8.3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
- 8.4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí nájemce.
- 8.5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
- 8.6. K uzavření této smlouvy udělila předchozí souhlas Rada města Svitavy při výkonu působnosti valné hromady společnosti SPORTEŠ Svitavy s.r.o. dne 21.12.2020.

Ve Svitavách dne [REDACTED]

Za nájemce:



SPORTES Svitavy s.r.o.

Za podnájemce:



Kajmánek z.s.