

Č. smlouvy povinného: SML/368/2020/OSM, 311440671
Č. smlouvy oprávněného: 11010-076803

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

Město Sokolov

IČO 00259586, DIČ CZ00259586

zastoupené starostkou města paní Renatou Oulehlovou
se sídlem Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov,
(dále jen „budoucí povinný ze služebnosti“)

a

CETIN a.s.

IČO 04084063, DIČ CZ04084063

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, Praha 9, PSČ 190 00
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623,
bankovní spojení: PPF banka, a.s.
č. účtu: ██████████

zastoupená na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 15.10.2020 evid. č. PŘ/2697/2020:

společností SCHLIKE – DOMI, spol. s r.o.

se sídlem Průjezdná 1958/20, 434 01 Most

IČO 44569564, DIČ CZ44569564

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 2268

zastoupená panem Martinem Dolákem, jednatelem společnosti

(dále jen „budoucí oprávněný ze služebnosti“)

uzavírají níže uvedené dne podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto

smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

I.

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti v souladu ustanovením § 1785 a násl. občanského zákoníku, podle něhož se posuzují také veškeré vztahy z této smlouvy vyplývající.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují oznámit změny dotčených údajů bez prodlení druhé straně.
3. Budoucí oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení §7 zák. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Budoucí povinný ze služebnosti je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 2509/1, 2846/29, 2846/31, 4086/22, 4087/6, 4088/1 a 4088/14, vše v k. ú. Sokolov, zapsaných na listu vlastnictví č. 1, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov (dále jen „dotčené pozemky“).

5. Budoucí povinný ze služebnosti jako vlastník dotčených pozemků touto smlouvou s budoucím oprávněným ze služebnosti zřídí k tíži části dotčených pozemků služebnost spočívající v právu:
- umístit a provozovat na části dotčených pozemků podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „komunikační vedení“);
 - vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu na dotčené pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami komunikačního vedení.
5. Budoucí povinný ze služebnosti se touto smlouvou zavazuje umožnit budoucímu oprávněnému ze služebnosti před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti vstup na dotčené pozemky za účelem vyměření, vytyčení, položení, vedení, připojení, údržby, kontroly komunikačního vedení, a to počínaje ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami za splnění těchto podmínek:
- ve sjezdu na p.p.č. 2509/1 (současný provizorní sjezd na zpevněnou plochu) bude kabel uložen do kabelového žlabu. Důvodem je, že trasa je v kolizi s budoucím projektem budoucího povinného ze služebnosti s názvem „Parkovací dům na sídlišti Vítězná“;
 - veškeré práce prováděné v blízkosti povrchů komunikace a chodníků v ulici Vítězná, byly prováděny s náležitou a odbornou péčí. Případné škody způsobené na zmíněných površích požadujeme okamžitě řešit se správcem komunikace s panem [redacted] – komunikace, tel. [redacted] a stavebním technikem [redacted], tel: [redacted], email: [redacted]. Důvodem je, že povrchy komunikace a chodníků ulice Vítězná jsou do roku 2022 v záruce.

Součástí závazku budoucího oprávněného ze služebnosti splnit řádně a včas všechny shora uvedené povinnosti (dle tohoto odstavce a článku smlouvy) je i závazek řádné a včasné splnění těchto povinností budoucímu povinnému ze služebnosti prokázat průkazným způsobem, a to zejména formou předložení listin prokazujících jejich řádné a včasné splnění budoucím oprávněným ze služebnosti budoucímu povinnému ze služebnosti nejpozději při předložení geometrického plánu.

Nebude-li některá ze shora uvedených povinností (dle odstavce 5. tohoto článku smlouvy) splněna budoucím oprávněným ze služebnosti nejpozději ve sjednané lhůtě, popřípadě nejpozději do 15 dnů ode dne předložení geometrického plánu, anebo nebude-li řádné nebo včasné splnění některé povinnosti budoucím oprávněným ze služebnosti budoucímu povinnému ze služebnosti prokázáno ve sjednané lhůtě, je budoucí povinný ze služebnosti oprávněn od této smlouvy odstoupit a/nebo je oprávněn požadovat od budoucího oprávněného ze služebnosti zaplacení smluvní pokuty ve výši 50 000 Kč za každé, byť i jediné smluvní povinnosti, když smluvní pokuta je sjednávána pro případ porušení každé jednotlivé smluvní povinnosti (je tedy počítáno s případným vícečetným či opakovaným požadováním smluvní pokuty pro případ vícečetného nebo opakovaného porušení té které povinnosti). Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody; tímto se strany výslovně odchyľují od ustanovení §2050 občanského zákoníku. V případě porušení daných podmínek bude město Sokolov požadovat náhradu škody za přerušeni popř. změnu stavby.

6. Smlouvu o zřízení služebnosti dle přílohy č. 2 uzavřou smluvní strany po dokončení stavby s názvem „RVDSL1912_C_K_SOKO271_SOKO1HR_OK“. Uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti jsou smluvní strany povinny do třiceti pracovních dnů ode dne předloženi geometrického plánu budoucím oprávněným; budoucí oprávněný ze služebnosti musí geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene předložit nejpozději do 3 let od podpisu této smlouvy o smlouvě budoucí. Návrh smlouvy o zřízení služebnosti dle přílohy č. 2 musí být doplněn o potřebné údaje z tohoto geometrického plánu tak, aby mohlo dojít k zápisu předmětné služebnosti do katastru nemovitostí. Geometrický plán obsahující umístění komunikačního vedení na dotčených pozemcích musí být v souladu s projektovou dokumentací

záměru a situačním plánem, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. V opačném případě není budoucí povinný ze služebnosti povinen smlouvu o zřízení služebnosti uzavřít.

7. Služebnost bude vyznačena geometrickým plánem na náklady budoucího oprávněného ze služebnosti.
8. Služebnost bude zřízena úplatně za cenu stanovenou dle Pravidel pro zřizování služebnosti zatěžujících nemovitosti ve vlastnictví města Sokolova platných v den podpisu této smlouvy ve výši 116 000 Kč (slovy: jedno sto šestnáct tisíc korun českých), a to na dobu neurčitou. K této částce odměny za zřízení služebnosti je budoucí oprávněný povinen přičíst částku odpovídající dani z přidané hodnoty podle příslušného právního předpisu. Cena služebnosti skládající se z odměny za zřízení služebnosti a částky odpovídající dani z přidané hodnoty uhradí budoucí oprávněný ze služebnosti na základě faktury vystavené budoucím povinným ze služebnosti s lhůtou splatnosti 30 dnů ode dne jejího doručení, přičemž k vystavení dojde do 10 dnů po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. Cena služebnosti bude uhrazena bankovním převodem na účet budoucího povinného ze služebnosti vedeného u Komerční banky, pobočka Sokolov, č.ú.: 19-521391/0100. Budoucí povinný ze služebnosti se zavazuje vystavit budoucímu oprávněnému ze služebnosti daňový doklad k zaplacení ceny služebnosti, jehož datum zdanitelného plnění se bude shodovat s datem podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.
9. Budoucí oprávněný ze služebnosti se zavazuje hradit veškeré náklady spojené s položením, vedením a napojením distribuční soustavy, jejím provozem, údržbou, opravou, přeložením, nebo jiným nezbytným úkonem. Zároveň se budoucí oprávněný ze služebnosti zavazuje bezprostředně po provedení těchto činností uvést dotčené pozemky do původního stavu. Bližší podmínky provádění prací budou stanoveny na základě podané Žádosti o souhlas vlastníka, která je k dispozici na stránkách města. Pokud budoucí oprávněný ze služebnosti tyto povinnosti nesplní, zavazuje se uhradit budoucímu povinnému ze služebnosti náklady vzniklé s uvedením předmětného pozemku do původního stavu, dále budoucí oprávněný ze služebnosti budoucímu povinnému ze služebnosti uhradí smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč. Uplatněním smluvní pokuty nezaniká právo budoucího povinného ze služebnosti na náhradu škody.
10. Budoucí povinný ze služebnosti prohlašuje, že zřízení služebnosti podle této smlouvy schválila Rada města Sokolova usnesením č. 787/22RM/2020 ze dne 16.12.2020 ve smyslu ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Budoucí oprávněný ze služebnosti se zavazuje po ukončení stavby předat dotčené pozemky protokolárně společnosti SOTES Sokolov spol. s r.o. Bezprostředně po provedených pracích provede řádné zhumnění dotčených ploch stavbou, uvede pozemky do původního stavu.

II.

Smluvní strany sjednávají, že po splnění podmínek v této smlouvě stanovených spolu v budoucnu uzavřou písemnou smlouvu o zřízení práva služebnosti dle přílohy č. 2. Tato smlouva bude po vyhotovení geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene doplněna o chybějící údaje včetně údajů obsažených v tomto geometrickém plánu. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou stran a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu a její případné dodatky bude zasílat správci registru smluv k uveřejnění budoucí povinný ze služebnosti.

2. Po dokončení stavby bude geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby, úředně ověřená oprávněným geodetem, předána v elektronické podobě výkonnému správci technické mapy města Sokolov, a to dle podmínek provozní dokumentace technické mapy Sokolova umístěné na stránkách Geoportálu DMVS Karlovarského kraje (<http://geoportal.kr-karlovarsky.cz/zakazka>) v záložce Dokumenty, a dle Obecně závazné vyhlášky města Sokolova č. 8/2013, o vedení technické mapy města.
3. Stavebnímu úřadu bude spolu s žádostí o kolaudační souhlas nebo s oznámením o užívání stavby doložen Protokol o akceptaci Zakázky DTM Karlovarského kraje.
4. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů budoucího povinného ze služebnosti. Pokud ke zpracování osobních údajů dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
5. Práva a povinnosti dohodnuté v této budoucí smlouvě zavazují případné právní nástupce obou smluvních stran.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, jeden výtisk pro budoucího povinného a dva pro budoucího oprávněného ze služebnosti.
7. Strany potvrzují, že si tuto smlouvu o smlouvě budoucí před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že smlouva ani pro jednu ze stran nepředstavuje neúměrné zkrácení a že neobsahuje ani pro jednu stranu překvapivou zvláště nevýhodnou doložku.
8. Ostatní práva touto smlouvou neupravená se řídí platnou právní úpravou ČR.

Příloha č. 1.: situační plán umístění stavby komunikačního vedení

Příloha č. 2.: smlouva o zřízení služebnosti

13. 01. 2021

V Sokolově dne:

MOLTO 6. 1. 2021


V dne:



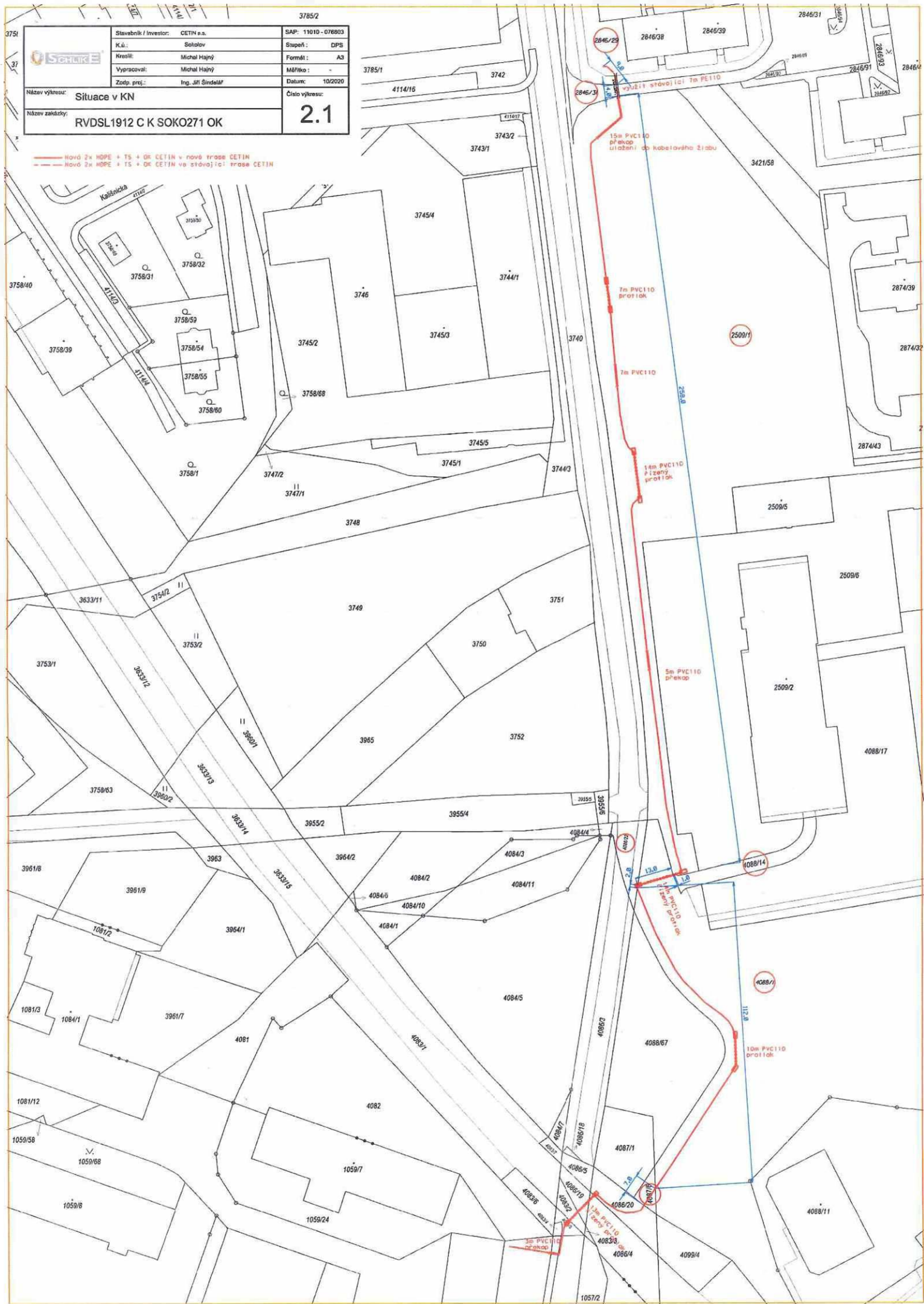
Renata Oulehlová
budoucí povinný ze služebnosti



Martin Dolák
budoucí oprávněný ze služebnosti

	Stavbník / Investor: CETIN a.s.	SAP: 11010 - 076803
	K.ú.: Sotolov	Stupeň: DPS
	Kreslil: Michal Hány	Formát: A3
	Vypracoval: Michal Hány	Měřítko: -
	Zodp. proj.: Ing. Jiří Sindelář	Datum: 10/2020
Název výkresu: Situace v KN		Číslo výkresu: 2.1
Název zakázky: RVDSL1912 C K SOKO271 OK		

— Nová 2x HDPE + TS + OK CETIN v nové trase CETIN
 - - - Nová 2x HDPE + TS + OK CETIN ve stávající trase CETIN



Smlouva o zřízení služebnosti

Město Sokolov
IČO 00259586, DIČ CZ00259586
zastoupené starostou města,
se sídlem Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov,
(dále jen „povinný ze služebnosti“)

a

CETIN a.s.
IČO 04084063, DIČ CZ04084063
se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, Praha 9, PSČ 190 00
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623,
(dále jen „oprávněný ze služebnosti“)

uzavírají níže uvedené dne podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto

smlouvu o zřízení služebnosti (dále jen „smlouva“)

I.

Předmět smlouvy

1. Povinný ze služebnosti je výlučným vlastníkem nemovitosti: pozemků p. č. **2509/1, 2846/29, 2846/31, 4086/22, 4087/6, 4088/1 a 4088/14, vše v k. ú, Sokolov**, zapsaných na listu vlastnictví č. 1. u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov (dále jen „dotčené pozemky“).

Oprávněný ze služebnosti umístil v dotčených pozemcích v rámci stavby s názvem „RVDSL1912_C_K_SOKO271_SOKO1HR_OK“ podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „komunikační vedení“);

2. Povinný ze služebnosti zřizuje úplatně věcné břemeno služebnosti spočívající ve zřízení umístění a provozování komunikačního vedení podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen služebnost) k částem dotčených pozemků a to ve prospěch oprávněného ze služebnosti, jenž spočívá v právu:
 - a) zřídit a provozovat na dotčených pozemcích podzemní telekomunikační vedení;
 - b) vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu na dotčené pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním komunikačního vedení;

to vše v rozsahu vymezeném příloženým geometrickým plánem č., který vyhotovil....., a kterým je přesně vyznačen rozsah věcného břemene (dále jen geometrický plán), který jako nedílná součást tvoří přílohu této smlouvy.

3. Oprávněný ze služebnosti právo odpovídající služebnosti v rozsahu uvedeném v odst. 3 přijímá a naopak povinný ze služebnosti se zavazuje toto právo strpět. Současně tak oprávněný ze služebnosti přijímá všechny povinnosti specifikované ve smlouvě.

4. Oprávněný ze služebnosti, jako vlastník komunikačního vedení, je povinen zajistit provoz, údržbu a opravy tak, aby nedošlo k ohrožení života a zdraví osob nebo poškození majetku, to vše na své náklady.
5. Oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že po skončení stavebních prací předal dotčené pozemky protokolárně společnosti SOTES Sokolov spol. s r.o., a to poté, co je uvedl do původního stavu.
6. Oprávněný ze služebnosti se zavazuje při realizaci práva odpovídajícího služebnosti v rozsahu uvedeném shora šetřit práva a majetek povinného ze služebnosti.
7. Veškeré škody, které případně vzniknou povinnému ze služebnosti nebo třetím osobám při realizaci práv ze služebnosti oprávněným nebo jimi pověřenými osobami, jdou plně k tíži oprávněného ze služebnosti.
8. Smluvní strany se dohodly, že právo ze služebnosti spočívající ve služebnosti inženýrských sítí zaniká, bude-li se faktické umístění komunikačního vedení zásadním způsobem lišit od jeho umístění v geometrickém plánu,

V takovém případě jsou smluvní strany povinny navzájem se o vzniklém stavu informovat a vyvinout úsilí, které bude možné na nich spravedlivě požadovat, aby důvod zániku práva ze služebnosti v přiměřené lhůtě odstranily. Bude-li přesto důvod zániku práva ze služebnosti podle tohoto bodu trvat po dobu nejméně 6 měsíců, jsou smluvní strany povinny poskytnout si navzájem součinnost tak, aby právo služebnosti bylo vymazáno z katastru nemovitostí.

II.

Doba trvání a smluvní odměna

1. Služebnost podle smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany se dohodly na jednorázové náhradě za zřízení služebnosti podle této smlouvy ve výši 116 000 Kč (slovy: jedno sto šestnáct tisíc korun českých), k níž bude připočtena DPH ve výši stanovené obecně závazným právním předpisem.
3. Náhradu za zřízení služebnosti podle odstavce 2 uhradí oprávněný ze služebnosti na základě daňového dokladu vystaveného povinným ze služebnosti bankovním převodem na účet povinného ze služebnosti vedeného u Komerční banky, pobočka Sokolov, č. ú.:19-521391/0100, v.s. 311440671 a to do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu.
4. Povinný ze služebnosti se zavazuje vystavit oprávněnému ze služebnosti daňový doklad k zaplacení náhrady za zřízení služebnosti, jehož datum zdanitelného plnění se bude shodovat s datem podpisu smlouvy o zřízení služebnosti. Povinný ze služebnosti vystaví a odešle daňový doklad do 30 dnů od nabytí účinnosti smlouvy.
5. Nebude-li náhrada za zřízení služebnosti uhrazena ve stanoveném termínu a ve sjednané výši, je oprávněný ze služebnosti povinen zaplatit povinnému ze služebnosti smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení.
6. Smluvní pokuta je splatná na účet povinného ze služebnosti č.: 19-521391/0100, a to do deseti dnů od obdržení výzvy k uhrazení této smluvní pokuty. Uplatněním smluvní pokuty nezaniká právo povinného ze služebnosti na náhradu škody.

III.

Návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí

1. Povinný a oprávněný ze služebnosti vstoupí do práv odpovídajících služebnosti z této smlouvy vkladem práv odpovídající služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv odpovídajících služebnosti předloží v zastoupení účastníků příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněný ze služebnosti, a to do 90 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
3. Povinný ze služebnosti podpisem této smlouvy uděluje oprávněnému ze služebnosti ve smyslu ustanovení § 441 a násl. občanského zákoníku plnou moc k podání návrhu na vklad práv odpovídajících služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Správní poplatek za návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný ze služebnosti.

IV.

Jiná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou stran a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu a její případné dodatky bude zasílat správci registru smluv k uveřejnění budoucí povinný ze služebnosti.
2. Povinný ze služebnosti prohlašuje, že zřízení služebnosti podle této smlouvy schválila Rada města Sokolova usnesením č. 787/RM/2020 ze dne 16.12.2020 ve smyslu ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
3. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů budoucího povinného ze služebnosti. Pokud ke zpracování osobních údajů dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

V.

Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy smluvních stran výslovně neřešené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalších právních předpisů platných na území České republiky.
2. Strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že smlouva ani pro jednu ze stran nepředstavuje neúměrné zkrácení a že neobsahuje ani pro jednu stranu překvapivou zvláště nevýhodnou doložku.
3. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve dvou stejnopisech s tím, že jeden stejnopis bude předložen příslušnému katastrálnímu úřadu pro účely vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí a jeden stejnopis obdrží povinný ze služebnosti.

1. příloha - geometrický plán č.

V Sokolově dne:

V

povinný ze služebnosti

oprávněný ze služebnosti