

Smluvní strany:

**1. Ředitelství silnic a dálnic ČR**

IČ: 659 93 390

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

zastoupené Ing. Janem Wohlmuthem, ředitelem Správy Liberec,

se sídlem: Zeyerova 1310/2, 460 55 Liberec I

(dále jako **ŘSD ČR**)

a

**2. Obec Jestřebí**

IČ: 002 60 878

se sídlem: Jestřebí č.p. 142, 471 61 Jestřebí

zastoupena: Ing. Karlem Schreinerem, starostou Obce

(dále jako **Obec**)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku,  
podle § 1725, zákona č. 89/2012 Sb., NOZ, tuto

## Smlouvu o majetkovém vypořádání stavby „I/9 Jestřebí, okružní křižovatka“

č.smlouvy ŘSD ČR: 09EU-004313

č.smlouvy Obce Jestřebí: .....*14/2021*.....

### čl. I.

1. Konstatuje se, že ŘSD ČR připravuje investiční akci – stavbu s názvem: „I/9 Jestřebí, OK“ (dále jen Stavba). ŘSD ČR je Stavebníkem a Investorem Stavby, na kterou v květnu 2019 byl vydán čistopis aktualizované dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR, 05/2019), kterou zpracovala projekční firma Valbek, spol. s r.o., IČ: 48266230, zak.č.: 18-LI33-008; následně probíhá inženýrská činnost pro zajištění vydání Rozhodnutí o umístění stavby (Územní rozhodnutí), kterou pro Investora smluvně zajišťuje projektant.
2. Na tuto Stavbu vydal Odbor dopravy Krajského úřadu LK územní rozhodnutí č.j.: OD 449/2020-4/280.13/Hk, KULK 76926/2020, ze dne 22.10.2020, které nabylo právní moci dne 28.11.2020 .
3. Stavba je umístěna na katastrálním území Jestřebí u České Lípy [659061], okres Česká Lípa, Liberecký kraj.
4. Stavba je podle DÚR, 05/2019 členěna do jednotlivých stavebních objektů (SO):

## Seznam stavebních objektů a budoucích správců:

č. SO      Název SO      *Budoucí správce*

### Řada 000 Objekty přípravy staveníště

SO 020 Příprava území stavba

### Řada 100 Objekty pozemních komunikací

SO 110 Úprava křižovatky silnic I/9 x I/38

ŘSD ČR

SO 111 Připojení silnice III/268 32

KSS LK, p.o.

SO 134 Úpravy u autobusových zastávek

Obec Jestřebí

SO 180 Dopravně inženýrská opatření stavba

Zhotovitel Stavby

SO 190 Dopravní značení ŘSD ČR,

KSS LK, p.o.

### Řada 300 Vodohospodářské objekty

SO 340 Úpravy na stávajícím vodovodu OC 40

SčVK a.s.

SO 341 Úpravy na stávajícím vodovodu PE 90

SčVK a.s.

SO 342 Úpravy na stávající kanalizaci PE 110

SčVK a.s.

### Řada 400 Elektro a sdělovací objekty

SO 430 Přeložka podzemního vedení NN

ČEZ Distribuce, a.s.

SO 431 VO prostoru křižovatky a místa pro přecházení

ŘSD ČR

SO 432 Přeložka VO, obec

Obec Jestřebí

SO 460 Ochránění stáv. podzemního sděl. vedení CETIN

CETIN, a.s.

5. Výše uvedenou Stavbou bude mimo jiné dotčen i majetek ve vlastnictví Obce a na tomto majetku budou provedeny nezbytné úpravy v rámci odstranění provozních škod, vzniklých při realizaci citované Stavby. Tyto nezbytné úpravy budou provedeny v takovém rozsahu, aby dotčený majetek mohl dále sloužit svému původnímu účelu. Konkrétně se jedná o úpravy následujících stavebních objektů:

SO 134 Úpravy u autobusových zastávek

Obec Jestřebí

SO 432 Přeložka VO, obec

Obec Jestřebí

a v rámci objektů SO 110 a SO 111 i vegetační úpravy a náhradní zeleň, které budou vysázeny na pozemcích Obce a ŘSD ČR.

6. Majetek Obce uvedený v článku I. odst. 5. této smlouvy, který bude dotčen Stavbou uvedenou v článku I. odst. 1. této smlouvy, k jehož úpravě, přesunu či opětovnému vybudování dojde, je a nadále zůstane ve vlastnictví Obce.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Sjednává se, že ŘSD ČR je oprávněno v rámci provádění své Stavby upravit, přesunout či opětovně vybudovat objekty, které jsou specifikovány v článku I. odst. 4. a 5. této Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že za podmínek dále uvedených v této Smlouvě dojde k předání upravených, přesunutých či opětovně vybudovaných stavebních objektů Obce písemně protokolem o předání a převzetí. Obec s úpravou, přesunutím či opětovným vybudováním stavebních objektů souhlasí.

## III.

### Závazky smluvních stran

1. Veškeré náklady spojené s úpravou, přesunem a případným opětovným vybudováním stavebních objektů, které jsou předmětem této smlouvy, nese výlučně ŘSD ČR, které je také zahrne do nákladů Stavby specifikované v článku I. odst. (1) této smlouvy.

## 2. ŘSD ČR se zavazuje:

- a) přizvat Obec k předání stavebních objektů uvedených v této smlouvě v čl. I. odst. 5. Předpoklad realizace je v r. 2023 – 2024.
- b) po dokončení Stavby nebo jejích funkčních celků (samostatných SO), nejpozději však do 1 měsíce po vydání kolaudačního souhlasu (právní moci kolaudačního rozhodnutí) na Stavbu, předat jednotlivé stavební objekty podle čl. I., odst. 5. Obci, dokumentaci skutečného provedení předávaných stavebních objektů. Vzhledem k tomu, že se vlastnictví Stavbou dotčeného majetku nemění, budou podpisem protokolu veškeré majetkoprávní vztahy mezi smluvními stranami vypořádány.
- c) zohlednit připomínky obce Jestřebí při zpracování projektové dokumentace k provedení stavby a při samotné realizaci stavby

## 3. Dotčené obecní pozemky budou do doby vydání stavebního povolení předmětem Smlouvy o právu provést stavbu, jejímiž účastníky budou ŘSD ČR a Obec Jestřebí. Konečné výkupy, věcná břemena apod., pod předávanými objekty, budou řešeny až následně v geometrickém plánu pro vypořádání stavby po dokončení, a které v konceptu projedná ŘSD ČR s budoucími a současnými vlastníky, tedy i s Obcí Jestřebí a uzavře s obcí písemnou smlouvu. Náklady na vyhotovení geometrického plánu hradí ŘSD ČR.

## 4. Obec se zavazuje:

- a) ode dne uzavření této smlouvy, do dne 31.12.2024, neprovádět jakékoliv právní úkony, které by jakkoliv předmětné obecní pozemky dotčené stavbou zatěžovaly (věcná břemena, zástavy, pronájmy, zcizení, popřípadě nepeněžní vklad do kapitálové společnosti s účastí Obce), viz územní rozhodnutí.
  - b) zúčastnit se tohoto předání a převzetí a uplatnit při něm své případné připomínky a námitky, které budou zohledněny v protokolu o předání a převzetí stavebních objektů. V tomto protokolu budou také uvedeny všechny případné vady a nedodělky včetně způsobu, podmínek a termínů jejich odstranění. Převzetí stavebních objektů nevylučuje možnosti pozdější reklamace objektů.
  - c) Stavbou dotčený majetek (stavební objekty) převzít i v případě, že budou vykazovat drobné vady a nedodělky, nebránící jejich uvedení do provozu.
  - d) zajišťovat jejich následný provoz.
5. Protokol podepíše Zhotovitel stavebních objektů, ŘSD ČR a příslušný zástupce Obce. Při předání stavebních objektů bude Obci předána i dokumentace jejich skutečného provedení. Cena stavebních objektů bude uvedena v předávacím protokolu pouze jako informativní, neboť je zahrnuta dle platných právních předpisů do celkových nákladů Stavby uvedené v článku I. odst. 1. této smlouvy.
6. Odstranění vad a nedodělků uvedených v protokole o předání a převzetí, jakož i případných vad, které se vyskytnou v průběhu záruční doby, bude u Zhotovitele Stavby uplatňovat ŘSD ČR.
7. Konstatuje se, že ke stavebním objektům Zhotovitel poskytuje záruku v délce 60 měsíců. ŘSD ČR se zavazuje ve smlouvě se Zhotovitelem Stavby poskytnutí této záruky zajistit.
8. Předpokládaný termín realizace stavby je v letech 2023 – 2024.

## čl. IV.

### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany jsou seznámeny a výslovně souhlasí se skutečností, aby tato Smlouva byla vedena v evidenci smluv Obce, která je přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího uzavření.

2. Obec prohlašuje, že na obecní pozemky dotčené stavbou okružní křižovatky v den uzavření této smlouvy nevážnou žádná věcná břemena, zástavy, pronájmy, zcizení, popřípadě nepeněžní vklad do kapitálové společnosti s účastí Obce, a tudíž nebrání budoucí realizaci Stavby.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek na webových stránkách Obce (<http://www.jestřebi.eu>).
4. Tato smlouva byla projednána a schválena Zastupitelstvem Obce dne 15.12.2020, pod usnesením č. 18/2020.
5. Smluvní strany se zavazují k poskytnutí vzájemné součinnosti a k naplnění účelu této Smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu mezi oběma účastníky a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy.
6. Veškeré změny a doplnění této smlouvy mohou být činěny jen písemnými, datovanými, číslovanými a řádně podepsanými dodatky.
7. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu. ŘSD ČR obdrží dvě a Obec další dvě vyhotovení smlouvy.
8. Účastníci této Smlouvy prohlašují, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují oprávnění zástupci obou stran.

Přílohy ke Smlouvě:

č.1 Koordinační situace stavby (z DÚR, 05/2019).

za ŘSD ČR:

za Obec Jestřebí:

05-01-2021  
v Liberci, dne ....

v Jestřebí, dne ... 2.1. 2021

.....  
Ing. Jan Wohlmuth  
ředitel Správy Liberec

.....  
Ing. Karel Schreiner  
starosta obce Jestřebí