**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka Krajského pozemkového úřadu   
pro Jihomoravský kraj

adresa: Hroznová 17, 603 00 Brno,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

(dále jen „Státní pozemkový úřad“)

– na straně jedné –

a

**Zemědělské družstvo Sokolnice**

sídlo: Zámecká 55, 664 52 Sokolnice

IČ: 47904259

DIČ: CZ 47904259

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr, vložka 2396

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu: předseda představenstva MVDr. Josef Umlášek

a místopředsedkyně představenstva Mgr. Ing. Eva Hrazdírová

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 2217641/0100

(dále jen „uživatel“)

- na straně druhé –

uzavírají tuto

**dohodu o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci**

**č. 113N20/23**

### Čl. I

Uživatel nemovitýchvěcí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj Katastrálního pracoviště Brno – venkov

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **LV** | **obec** | **kat. území** | **druh evidence** | **parc. č.** | **výměra v m2** | **druh pozemku** | **podíl** | **užíváno od** | **poznámka** |
| 654 | Sokolnice | Sokolnice | katastr nemovitostí (KN) | 2176 | 8744 | orná půda | id.1/2 | 11.10.2003 | část v PB |
| 748 | Sokolnice | Sokolnice | katastr nemovitostí (KN) | 2757 | 4162 | orná půda | id.1/2 | 30.3.2018 | část v PB |
| 747 | Sokolnice | Sokolnice | katastr nemovitostí (KN) | 3412 | 4154 | orná půda | id.1/4 | 13.2.2019 |  |
| 10002 | Sokolnice | Sokolnice | katastr nemovitostí (KN) | 3592 | 5558 | orná půda | 1/1 | 2.4.2019 | část v PB |
| 10002 | Újezd u Brna | Újezd u Brna | katastr nemovitostí (KN) | 5192 | 5496 | orná půda | 1/1 | 15.5.2018 |  |
| 10002 | Újezd u Brna | Újezd u Brna | katastr nemovitostí (KN) | 5293 | 44072 | ostatní plocha | 1/1 | 15.5.2018 | část v PB |
| 10002 | Újezd u Brna | Újezd u Brna | katastr nemovitostí (KN) | 5504 | 3294 | orná půda | 1/1 | 15.5.2018 |  |

se zavazuje za jejich užívání od 11. 10. 2003 do 14. 1. 2021 zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu úhradu za užívání nemovitých věcí (dále jen „úhrada“) náležející mu s ohledem na vznik příslušnosti hospodařit s celými pozemky, popř. s jejich podíly (viz tabulka) a dále pak náhradu za daň z nemovitých věcí zaplacenou Státním pozemkovým úřadem (dále jen „náhrada“).

Informace o parcelách a zákresy částí pozemků jsou nedílnou součástí této dohody.

Pozemky zapsané na LV 10002 budou předmětem dodatku k pachtovní smlouvě č. 125N15/23.

### Čl. II

Roční úhrada za užívání nemovitých věcí specifikovaných v čl. I této dohody je stanovena dohodou viz tabulka č. 1, která je nedílnou součástí této dohody.

**Celková úhrada** za období od 11. 10. 2003 do 14. 1. 2021 činí 64 118,- Kč (slovy: šedesátčtyřitisícejednostoosmnáct korun českých).

Náhrada celkem činí 20 588,- Kč (slovy: dvacettisícpětsetosmdesátosm korun českých).

**Celková částka k úhradě** činí 84 706,- Kč (slovy: osmdesátčtyřitisícesedmsetšest korun českých).

Stanovení úhrady a náhrady je nedílnou součástí této dohody.

### Čl. III

Uživatel se zavazuje **celkovou částku k úhradě** specifikovanou v čl. II této dohody, kterou tímto uznává co do důvodu a výše, zaplatit na účet Státního pozemkového úřadu vedený u České národní banky, číslo účtu 110015-3723001/0710, variabilní symbol 11312023 do 70 dnů ode dne účinnosti této dohody, tj. do 25. 3. 2021, a to v jedné splátce.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet Státního pozemkového úřadu.

Nedodrží-li uživatel lhůtu stanovenou v tomto článku pro úhradu za užívání, je povinen podle ustanovení § 1970 OZ zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu úrok z prodlení na jeho účet uvedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 11312023.

### Čl. IV

Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá uživatel a jeden je určen pro Státní pozemkový úřad.

**Čl. V**

Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí Státní pozemkový úřad.

**Čl. VI**

Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 14. 1. 2021

………………………………….. …………………………………….

Ing. Renata Číhalová Zemědělské družstvo Sokolnice

ředitelka Krajského pozemkového úřadu MVDr. Josef Umlášek

pro Jihomoravský kraj *(předseda představenstva)*

Mgr. Ing. Eva Hrazdírová

*(místopředsedkyně představenstva)*

uživatel

Za správnost: Eva Fialová

………………………..

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl ………………………..

V ……………….. dne …………….. …………………………………..

*podpis odpovědného zaměstnance*