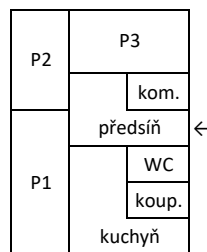


Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Adresa

Ulice: Pražského Povstání
 Číslo popisné: 2303
 Č.prostoru: 19
 Vypracoval:
 Datum:



Výměra

P.č.	MJ	Předstíň	Kuchyň	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	komora	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem	
Malby													
1.	Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2	20	45	15					80	20,6	1648	
2.	Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2	40	55	69	69	54	15	6	4	312	17	5304
3.	Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalex Plus/	m2	40	55	69	69	54	15	6	4	312	32	9984
4.	Oleповání vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl								0		0	
5.	Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m	m2				1				1	50	50	
6.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2	5	5	5	5				20	45,6	912	
7.	Vyhlazení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2	5							5	140	700	
8.	Poplatek za skládku-netříděné suti	kpl	2							2	100	200	
9.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	5							5	80	400	
										0		0	
Nátěry													
10.	Nátěr otopných těles deskových syntetický 1x+1x email +odmaštění	m2								0		0	
11.	Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bm	6	1,5	1,5	6,5				15,5	88,5	1371,75	
12.	Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken	m2								0		0	
13.	Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří	m2								0		0	
14.	Nátěr kovových zárubní	m2	1,25	1,25	2,5	1,25	1,25	1,25	2,5	1,25	12,5	178,51	2231,375
15.	Nátěr dřevěných zárubní	m2								0		0	
16.	Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcí-garnyže,vest.nábytek apod. apod.	m2								0		0	
17.	Nátěr jádra a odmaštění podkladu	m2								0		0	
18.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2								0		0	
19.										0		0	
20.										0		0	
21.										0		0	
Podlahy povlakové													
22.	Pokládka a lepení povlak.krytin PVC,včetně lepidla	m2	6,5	12,5	20,5	20,5	14,5	3			77,5	251	19452,5
23.	Dodávka PVC	m2	6,5	12,5	20,5	20,5	14,5	3			89,125	200	17825
24.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.2mm	m2								0		0	
25.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2	6,5	12,5	20,5	20,5	14,5	3		77,5	220	17050	
26.	Lišta PVC montáž včetně dodávky soklu PVC	m	11	14	18	18	15	6		82	38	3116	
28.	Demontáž sokl.nebo lišt PVC	m	11	14	18	18	15	6		82	10	820	
29.	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou.	m2	6,5	12,5						19	94,3	1791,7	
30.	Demontáž plovoucích podlah laminát.lepených	m2								0		0	
31.	Odvoz a likvidace odpadu	kpl	2							2	200	400	
32.	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších plášťů-výška do 25m	kpl	4							4	100	400	
33.	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2								0		0	
34.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2								0		0	
35.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2								0		0	
Podlahové konstrukce													

36.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2										0		0
37.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2										0		0

38.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2										0		0
39.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2			20,5	20,5	14,5					55,5	380	21090
40.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2										0		0
41.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl			1	1	1					3	50	150
42.												0		0
Parquetové podlahy														
43.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks										0		0
44.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks										0		0
45.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2										0		0
46.	Oprava podlah,broušení vlysů,parquet trojnásobné	m2										0		0
47.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2										0		0
48.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2										0		0
49.	Nátěr olejový a voskování	m2										0		0
50.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl			1	1	1					3	50	150
51.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2			20,5	20,5	14,5					55,5	105	5827,5
52.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2										0		0
53.												0		0
Podlahy z dlaždic keramických														
54.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2							2	1	3	575		1725
55.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2							2	1	3,45			
56.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm										0		0
57.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m										0		0
58.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2							3	2	5	526		2630
59.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2							2	1	3	200		600
60.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl							1	1	2	100		200
61.												0		0
Obklady keramické														
62.	Obkládání stěn obkl.pórovin. do tmele do 300x300	m2		6					10	6	22	500		11000
63.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2		6					10	6	25,3			
64.	Montáž a dodávka vanových dveří 300x300, 400x600, 600x600	ks							1	1	2			0
65.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2										0		0
66.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2										0		0
67.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2							10		10	526		5260
68.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl		1					1		2	100		200
69.												0		0
Výplně otvorů														
70.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks	1									1		
71.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2										0		0
72.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové	ks		1			1		2	1	5	1200		6000
73.	Nové dvojité zasklení okna d+m	pol										0		0
74.												0		0
76.												0		0
Konstrukce truhlářské														
77.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks		1	2	1	1	1	2	1	9			
78.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks	1	1	2	1	1	1	2	1	10	434		4340
79.	Demontáž kuchyňských linek	ks										0		0
80.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	sou										0		0
81.	Drobné truhlářské práce /prahy, lišty, apod./	kpl	1								1	500		500
82.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	5								5	50		250
83.	Oprava vestavné skříně	ks										0		0
84.	Kontrola a oprava střechy	kpl										0		0

Svislé konstrukce															
85.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 100 mm	m2	10	8					3		3	3	27	720	19440
86.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m	21						3				24	40	960
87.	Obezdvíka koupelňových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m2									2		2	623	1246
88.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 125mm	m2											0		0
89.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m2											0		0
90.	SDK podhled na zavěš. ocel.kci tl.desky 12.5mm bez izolace	m2								3	2		5	721	3605
91.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1	1					1		1	1	5	100	500
92.													0		0
93.													0		0
94.													0		0
Úpravy povrchu															
96.	Zakryvání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3.8m/radiátor.nábytek apod./	m2											0		0
97.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m2	m2											0		0
98.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m		10					10		20	10	50	83,6	4180
99.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm, omítka štuková	m2	5										5	1025	5125
100.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m2											0		0
101.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m2											0		0
102.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2	10	8					12		14	12	56	237,5	13300
103.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks											0		0
104.	Tmelení spar a rohů, šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m	m	5	5									10	23	230
105.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsí.30-50% plochy, štukových	m2											0		0
106.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m2								3	2		5	174	870
107.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m2	20	20	45	15			10		10	10	130	134	17420
109.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1	1	1				1		1	1	6	50	300
110.													0		0
111.													0		0
Bourání															
112.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m2/	m2											0		0
113.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m2/	m2											0		0
114.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m3											0		0
115.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m2	m2											0		0
116.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2											0		0
117.	Otlučení omítek vnitřních	m2											0		0
118.	Vysekání kapes zeď.cihel MVC pl. 0,25 m2 hl.30cm	ks											0		0
119.	Bourání příček z cihel.přes 4 m2 tl.15 cm	m2											0		0
120.	Vybourání stávajících zárubní	m2											0		0
121.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl											0		0
122.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl											0		0
123.													0		0
124.													0		0
125.													0		0
Ostatní konstrukce a práce															
126.	Demontáž umakartových příček s nosnou kčí z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl	1										1	5000	5000
127.	Vybourání objímek, držáků, věšáků, záclonových konzol, lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl	1										1	650	650
128.	Opracování detailů bytového jádra	kpl											0		0
129.	Úklid	kpl	1										1	1500	1500
130.	Demontáž vestavné skříně	kpl											0		0
131.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl	1										1	5000	5000

Izolace proti vodě													
132.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2									0	0	
133.											0	0	
134.											0	0	
135.											0	0	
Zařízení bytu													
136.	Umyvadlo	ks								1	1		
137.	Ocelová vana dl. 160 cm	ks								1	1		
138.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks								1	1		
139.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks									0		
140.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks								1	1		
141.	WC combi včetně sedátka	ks									0		
142.	Sprch.vanička keram./800x800, 800x1200/	ks									0		
143.	Termoregulační hlavice (D+M Bytes Tábor s.r.o.)	ks									0		
Elektroinstalace													
144.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI	kpl	1								1	6000	6000
145.	Drobná úprava elektroinstalace	kpl									0		0
146.	Výměna domácího telefonu	kpl									0		0
147.	Porevizní opravy	kpl									0		0
148.	Revize EI + dotažení spojů	kpl	1								1	1000	1000
149.											0		0
Vnitřní vodovod													
150.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl	1								1	7000	7000
151.	Drobná úprava ZTI	kpl									0		0
152.											0		0
153.											0		0
154.											0		0
Práce celkem											bez DPH	236 904,83 Kč	

Popis:

Demontáž a likvidace umakartového jádra vč. zařizovacích předmětů a obkladů. Vyzdění nového v původní dispozici z lehkých porobetonových tvárnic. Vyzdění nových příček mezi předsíní a kuchyní a předsíní a kuchyní. Nové podhledy v koupelně a na WC z SDK desek. Výměna oc. vany dl. 160 cm za novou a vodovodních baterií. Výměna umyvadla, WC kombi ponechat. Zhotovení nových rozvodů vody a odpadu ke stoupačkám, v kuchyni odpad DN 50 a rozvody vody zakončeny 3 ks roháčků. V koupelně a na WC nová dlažba a obklady do výše 2 m (barva dle možností skladu). V celém bytě dílčí štukování, odstranění barevné výmalby a nová výmalba bílou barvou celého bytu. Nátěr trubek topení a všech zárubní. Výměna všech dveřních křídel dle specifikace vč. kování. Demontáž stávajících podlah (pokoje DT desky, ostatní PVC, v komoře lepené plastové čtverce), v pokojích vyrovnání OSB deskami, v celém bytě PVC vč. lišt a prahů. GO elektroinstalace: výměna vodičů, rozvaděč s jističi lze použít stávající, uzemění vany, 2x ventilátor s doběhem spojený se světlem, 5 ks svítidel, montáž infrazářiče (bez dodávky), zakončeno výchozí revizí. Seřízení a promazání oken a balk. dveří. Průběžný a závěrečný úklid na mokro.

DPH 35 535,72 Kč

CELKEM 272 440,55 Kč

podpis