

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají a podpisem již uzavřely podle ustanovení § 509, §1257-1266, § 1299-1302 a § 1785 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v kontextu s § 25 odst. 6 písm. d) a § 36 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“)

Středočeský kraj

IČ:70891095, DIČ:CZ70891095

se sídlem: Praha 5 – Smíchov, Zborovská 11, PSČ 150 21

**zastoupen Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje,
příspěvková organizace,**

IČ: 00066001, DIČ: CZ00066001

se sídlem: Praha 5 – Smíchov, Zborovská 11, PSČ 150 21

vedená u Městského soudu v Praze pod sp.zn. Pr 1478

zastoupená Mgr.Zdeňkem Dvořákem, MPA ředitelem Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace,

zastoupeného na základě plné moci ze dne 1.4.2016

oprávněného k výkonu práva a povinností Středočeského kraje podle zák. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů (dále jen budoucí povinný)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ: 24729035, DIČ CZ24729035,

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,

bankovní spojení:

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 120504641

zastoupená na základě pověření ev.č.:POV/OÚ/82/0102/2014 ze dne 14.4.2014

(dále jen budoucí oprávněný)

tuto

s m l o u v u

**o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti
a podmínkách umístění stavby a provozu:**

I.

1.1 Budovet povinný je vřluným vlastníkem pozemku parc.č. 1653, 1680, 1701 v k.ú. Milostín, silnice č. III/2279, III/22541, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, pro obec a k.ú. Milostín na listu vlastnickém č. 439 a to na základě rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů České republiky č. 3796/01/1 KN ze dne 10.9.2001 podle ust. § 1 zákona č. 157/2000 Sb. (dále jen „Sředočeského kraje, příspěvková organizace (dále jen „KStS“).
1.2 Budovet oprávněný je budovetm provozovatelem stavby „Milostín – obnova v.v. za kN sítěř obce“ (dále jen „zařizetm“), kdy zařizetm bude umístěno na výše uvedené nemovitosti ve vlastnictví budovetm povinného dle podmínek stanovených ve vyřáděetm sřávce silnice ze dne 30.10.2019 spis. zn.: 7857/19/KStS/KLT/ENG.

II.

2.1 Dle dohody účastníků vzniká na základě této smlouvy za dále stanovených podmínek:

- a) budovetm oprávněetm právo:
 - na uzavřetm smlouvy o zřizetm služebnosti inženýrské sítě k budovetm povinným pozemkům uvedeným v čl. I. shora podle § 1267 a násl. občanského zákoníku, v nř budou zahrnutý podniktky v této smlouvě dohodnuté, a to ve prospěch budovetm oprávněetm.
 - zřídít, provozovat a likvidovat zařizetm v rozsahu vyplývající z příslušného pravomocného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu o povolení stavby zařizetm nebo jeho likvidaci,
 - vstupovat na budovetm povinný pozemek na nezbytně nutnou dobu za účelem zařizetm výstavby, oprav, udržby, rekonstrukce a likvidace zařizetm.
 - umístit po provedeně opravě silničního pozemku (budovetm povinného pozemku) nebo objektu sřoje zařizetm na své náklady, vyřma náklady, které je povinen hrát budovetm povinný dle § 36 odst. 7 zákona č.13/1997 Sb., o pozemcích komunikacích, v platném znění.
- b) budovetm oprávněetm povinnost:
 - nést veškeré náklady spoje se zřizetm, provozem, udržbou a likvidací zařizetm,
 - vykonávat tuto služebnost za maximálního šetřetm povinného pozemku, přičetm musí předešlím dbát toho, aby při výkonu práva služebnosti byly použity všechny techniky a pomocné prostředky, které co možná nejéně omezí činnost budovetm povinného na povinném pozemku, povinnost v případě způsobení škody na budovetm povinném pozemku uvedeném v čl. I. této smlouvy tuto v celém rozsahu a bezodkladně uhradít.
- c) budovetm povinnému právo:

- na bezplatně zakřesetm, vyřcetm a uložetm zařizetm budovetm oprávněetm, a to nejpozději do 10 dnů po doručetm jeho žádosti,
- v případě plánované opravy či rekonstrukce dočesné silnice (budovetm povinného pozemku) na úpravu nebo přeložetm zařizetm na náklady budovetm oprávněetm

- v termínu, který obě strany dohodnou, a to na náklady budoucího oprávněného, kromě nákladů, které je povinen hradit budoucí povinný dle § 36 odst. 7 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění,
- na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebností podle § 1257 a násl. občanského zákoníku v rozsahu podmínek dohodnutých touto smlouvou,
 - na uvedení budoucího povinného pozemku do stavu dle vzorových listů budoucím oprávněným na jeho náklady.
 - na poskytnutí náhrady za omezené užívání po dobu provádění stavebních prací dle ceníku v případě následných oprav a údržby zařízení,
 - na zpřístupnění dokumentace inženýrské sítě v ujednaném rozsahu, a není-li ujednáno, v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

2.2 Uvedením nemovitosti do stavu dle vzorových listů se pro účely této smlouvy rozumí obnovení konstrukce vozovky, jejich vrstev a krytové vrstvy dle vyjádření správce silnice ze dne 30.10.2019 spis. zn.: 7857/19/KSUS/KLT/ENG.

2.2 **Záruka** na obnovení konstrukce vozovky a na úpravu silničního příkopu a silničního pomocného pozemku je stanovena v délce **60 měsíců** od sepsání předávacího protokolu mezi budoucím povinným a budoucím oprávněným. Stavební práce budou prováděny dle pravomocného rozhodnutí silničního správního úřadu o zvláštním užívání silnice.

III.

3.1 Smluvní strany se dohodly, že za omezení výkonu vlastnického práva k předmětné nemovitosti (budoucímu povinnému pozemku) poskytne budoucí oprávněný budoucímu povinnému jednorázovou úhradu stanovenou dle Ceníku Středočeského kraje k úhradě nájemného, náhrady za zřízení služebností inženýrské sítě a za omezené užívání silnic II. a III. tříd ve Středočeském kraji, s účinností od 1.5.2018:

Výpočet:

styk se silničním pozemkem	tř./sil.	m.j.	sazba Kč/m.j.	výměra	celkem Kč
uložení do vozovky	III/2279, III/22541	bm	1000,- Kč/bm	378,0 bm	378 000,- Kč
protlak, podvrh		bm	400,-Kč/bm	79,-bm	31 600.-Kč
celkem k úhradě					409 600,- Kč

3.2 Tuto částku, ke které bude připočtena platná sazba DPH pro příslušný rok, ve kterém bude provedena fakturace, uhradí budoucí oprávněný před zahájením stavebních prací na základě vyhotovené zálohové faktury KSÚS (o vystavení faktury nutno zažádat) na bankovní účet budoucího povinného se splatností nejpozději do 30 dnů ode dne jejího doručení budoucímu oprávněnému.

3.3 Záloha bude vypořádána daňovým dokladem po skončení stavby podle skutečného rozsahu a způsobu provedení zásahu do pozemku parc.č. 1653, 1680, 1701 v k.ú. Milostín před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí. K vypořádání zálohy je budoucí oprávněný povinen předložit geometrický plán skutečného provedení stavby.

IV.

4.1 Smluvní strany se dohodly:

- a) kterýkoliv z účastníků může od této smlouvy odstoupit v případě, že:
- předmětnou stavbou nedojde k dotčení nemovitosti sjednáním služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy
 - nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o povolení stavby a stavba nebude realizována, případně nebude vydáno rozhodnutí o zvláštním užívání silnice
 - důsledkem odstoupení od této smlouvy je neuzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské účastníky ve lhůtě dále uvedené,
- b) budoucí povinný je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:
- budoucí oprávněný ve stanoveném termínu neuhradí částku uvedenou v č. III.
 - budoucí oprávněný nesplní podmínky stanovené v příslušném vyjádření budoucího povinného a rozhodnutí o zvláštním užívání silnice.

4.2 V případě, že z důvodu uvedeného v odst. 4.1 písm. a) této smlouvy nebude budoucím oprávněným stavba inženýrské sítě realizována a nedojde k dotčení ve smlouvě uvedených nemovitostí sjednáním služebnosti inženýrské sítě, je budoucí povinný povinen vrátit budoucímu oprávněnému vyplacenou jednorázovou úhradu za zřízení služebnosti inženýrské sítě, a to v termínu do 60 dnů ode dne doručení písemného oznámení budoucího oprávněného o odstoupení od smlouvy. Budoucí povinný je však oprávněn si z jednorázové úhrady budoucího oprávněného ponechat částku odpovídající prokazatelně vynaloženým nákladům, které mu v souvislosti se zřízením služebnosti před odstoupením od této smlouvy vznikly.

4.3 Účinky odstoupení nastanou dnem doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně.

V.

5.1 Smluvní strany se dohodly, že smlouvu o věcném břemenu k nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy uzavřou nejpozději do 1 roku od sepsání předávacího protokolu mezi budoucím povinným a budoucím oprávněným. Podklady pro návrh smlouvy o zřízení věcného břemene předloží budoucímu povinnému budoucí oprávněný a na své náklady zajistí vklad práva odpovídajícímu věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

VI.

6.1 Budoucí povinný touto smlouvou prohlašuje, že vydává budoucímu oprávněnému

s o u h l a s

s umístěním a provozem zařízení za účelem vydání příslušného rozhodnutí o umístění a povolení stavby. K tomuto účelu budoucí povinný zmocňuje budoucího oprávněného předložit smlouvu jako vyjádření účastníka ve správním řízení o povolení stavby.

VII.

7.1 Smluvní strany jsou smlouvou vázány po dobu, než katastrální úřad rozhodne o povolení vkladu práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí.

VIII.

8.1 V případě, že při realizaci stavby inženýrské sítě došlo vlivem technických podmínek ke změně, která má za následek změnu v umístění nebo ve způsobu uložení inženýrské sítě a tím i změnu výpočtu jednorázové úhrady, je budoucí oprávněný povinen předložit budoucímu povinnému k odsouhlasení návrh doplnku k této smlouvě, ve kterém budou uvedeny tyto nové skutečnosti.

IX.

9.1 Budoucí oprávněný není oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.

9.2 Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy znám a že tato byla uzavřena na základě jejich svobodné vůle, což potvrzují svými podpisy.

9.3 Dodržení závazků z této smlouvy je soudně vymahatelné.

9.4 Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, tři originály obdrží budoucí povinný a dva originály smluv budoucí oprávněný.

**Smlouva byla schválena usnesením Rady Středočeského kraje
č.055-69/2020/RK ze dne 21.9.2020**

**Smlouva byla schválena finanční kontrolou
č. 08/2020/RK ze dne 7.10.2020**

*Pro Středočeský úřad kraje
Ing. Jiří Štěpánek, Ph.D.
ředitel úřadu
Ing. Jiří Štěpánek, Ph.D.
ředitel úřadu*

V Praze dne: 14.10.2020

V Děčíně dne: 15.10.2020



