

Smlouva o souhlasu s provedením stavby a vypořádání závazků

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

vlastník pozemku:

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora

IČO: 00845451

DÍČ: CZ00845451 (plátce DPH)

(dále jen „vlastník“)

a

Černá louka s.r.o.

se sídlem: Černá louka 3235, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka č. 41134

IČO: 268 79 280

DÍČ: CZ26879280

zastoupená: Mgr. Janem Šumberou, jednatel společnosti,

(dále jen „stavebník“)

čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

2. Vlastník je vlastníkem pozemků:

- parc. č. 80/1 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Slezská Ostrava, č. p. 1, obč. vyb,
- parc. č. 80/3 – zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr,
- parc. č. 81/3 – ostatní plocha, zeleň,
- parc. č. 84/2 – zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr,
- parc. č. 84/5 – ostatní plocha, jiná plocha,
- parc. č. 84/7 – ostatní plocha, jiná plocha,

všechny v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 3195 (dále jen „Pozemky“).

čl. II.

1. Stavebník má záměr na Pozemcích realizovat:

- stavbu „Slezskoostrovský hrad - MINIUNI“, spočívající v umístění stavebních a inženýrských objektů, a to na konkrétních pozemcích uvedených v čl. I. odst. 2 této smlouvy, a to:
 - SO 01 Zázemí areálu MINIUNI v pozemku parc. č. 84/5,
 - SO 02 Pokladna v pozemku parc. č. 81/3,
 - SO 03 Zpevněné plochy v pozemcích parc. č. 84/5, parc. č. 84/7, parc. č. 84/2,
 - SO 04 Oplocení v pozemcích parc. č. 84/5, parc. č. 84/7, parc. č. 84/2,

- IO 01 Vnější domovní rozvod vody v pozemcích parc. č. 84/5, parc. č. 84/7, parc. č. 84/2,
- IO 02 Vnější domovní rozvod splaškové kanalizace v pozemcích parc. č. 84/5, parc. č. 84/7, parc. č. 84/2, parc. č. 80/3,
- IO 03_01 Vnější domovní rozvod NN areálu Miniuni v pozemcích parc. č. 84/5, parc. č. 84/7, parc. č. 84/2,
- IO 03_02 Vnější domovní rozvod NN Pokladny v pozemcích parc. č. 84/2, parc. č. 80/3, parc. č. 81/3,
- IO 03_03 Stranová přeložka VO v pozemku parc. č. 81/3,
- IO 04 Dešťová kanalizace včetně zasakovacího objektu v pozemku parc. č. 84/5,
- stavbu „Slezskoostravský hrad – Visutá terasa“, spočívající v umístění stavebních a inženýrských objektů, a to na pozemku parc. č. 80/1 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, a to:
 - SO 01 Visutá terasa a občerstvení,
 - IO 01 Vnější domovní rozvod vody,
 - IO 02 Vnější domovní rozvod splaškové kanalizace,
 - IO 03 Vnější domovní rozvod NN,
 - IO 04 Vnější domovní rozvod tukové kanalizace.

kdy stavba „Slezskoostravský hrad - MINIUNI“ a stavba „Slezskoostravský hrad – Visutá terasa“ budou společně označovány dále jen „Stavby“.

2. Vlastník prohlašuje, že tímto dává stavebníkovi souhlas s umístěním a provedením Staveb na Pozemcích v souladu s ustanovením §184a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu koordinačních situačních výkresů, které jsou jako příloha č. 1 a příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. III.

1. Smluvní strany prohlašují, že dne 2. 7. 2020 uzavřeli mezi sebou Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové investiční dotace z rozpočtu statutárního města Ostravy ev. č. 1882/2020/KP, a to na náklady spojené s realizací projektu hradní terasa Lučina s občerstvením, která odpovídá stavbě „Slezskoostravský hrad – Visutá terasa“.
2. Smluvní strany prohlašují, že dne 8. 11. 2005 mezi sebou uzavřeli Smlouvu o nájmu ev. č. 1920/2005/MJ ve znění dodatků č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5 a č. 6, jejímž předmětem je i přenechání stavebníkovi k užívání Pozemků.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že některé stavební objekty Staveb se stanou součástí Pozemků s tím, že se stavebník zavazuje z tohoto titulu neuplatňovat na vlastníkově jakékoliv nároky na náhradu nákladů vynaložených na provedení Staveb, vydání bezdůvodného obohacení, náhradu škody a jiné, a všech svých takto vzniklých práv (v případě, že vůbec nějaká práva budoucímu oprávněnému vzniknou) se tímto vzdává. Stavebník se vzdává práva na protihodnotu toho, o co se realizací Staveb zvýší hodnota Pozemků.
4. Vlastník souhlasí, aby stavebník odepisoval technické zhodnocení Pozemků v souladu se zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 4 měsíců po ukončení Staveb, za předpokladu že vzniknou na Pozemcích samostatné nemovité věci, uzavřou mezi sebou smlouvu, na základě které bude stavebníkovi svědčit právo mít na Pozemcích tyto nemovité věci umístěny a Pozemky užívat, přičemž toto právo bude zřízeno bezúplatně (smluvní typ bude volen podle povahy nemovité věci). Vlastník se zavazuje bezplatně trpět umístěním nemovitých věcí na/v/pod Pozemky od okamžiku jejich vybudování až do doby uzavření příslušného smluvního vztahu uvedeného v přechozí větě tohoto odstavce.

čl. V.

1. Tato smlouva může být měněna pouze písemně formou vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti zveřejněním této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí vlastník.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž vlastník obdrží 4 vyhotovení a stavebník obdrží 1 vyhotovení.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
 - příloha č. 1 Koordinační situační výkres – Slezskoostravský hrad – Visutá terasa,
 - příloha č. 2 Koordinační situační výkres – Slezskoostravský hrad – MINIUNI.

čl. VI.

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:
O uzavření této smlouvy rozhodla na straně vlastníka rada města usnesením č. 05136/RM1822/75 ze dne 27. 10. 2020.

V Ostravě dne

V dne

.....
za statutární město Ostrava
Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora

.....
za Černá louka s.r.o.
Mgr. Jan Šumbera
jednatel