

NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU UZAVŘELI VE SMYSLU § 1785 OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU Č. 89/2012 SB. V PLATNÉM ZNĚNÍ

**JIHOČESKÝ KRAJ**

se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2 v Českých Budějovicích, PSČ 370 76  
zastoupený: hejtmankou Mgr. Ivanou Stráskou  
IČO: 70890650

prostřednictvím organizace hospodařící se svěřeným majetkem kraje:

**SPRÁVA A ÚDRŽBA SILNIC JIHOČESKÉHO KRAJE, P.O.**

se sídlem: Nemanická 2133/10 v Českých Budějovicích, PSČ 370 10  
zastoupený: Ing. Janem Štíchou, ředitelem organizace

(pověřený dle čl. VIII. této smlouvy ředitel závodu Český Krumlov, [REDAKCE])  
IČO: 70971641  
zápis v OR: obchodní rejstřík vedený KS v Č. Budějovicích – spis.zn.: oddíl Pr., vložka 173

{JAKO BUDOUCÍ POVINNÝ}

A

**E.ON DISTRIBUCE, A.S.**

se sídlem: F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, PSČ 370 01  
zastoupená: [REDAKCE], senior technik rozvoje a výstavby

[REDAKCE], technik výstavby a obnovy DS  
pověření zaměstnanci

IČO: 28085400

DIČ.: CZ28085400

zápis v OR: obchodní rejstřík vedený KS v Č. Budějovicích – spis.zn.: oddíl B., vložka 1772

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

{JAKO BUDOUCÍ OPRÁVNĚNÁ}

tuto

## SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

### I.

Jihočeský kraj je výlučným vlastníkem, když Správa a údržba silnic Jihočeského kraje má zřízeno právo hospodařit se svěřeným majetkem ve vlastnictví kraje, konkrétně s **pozemky p. č. 1113/1** o výměře 25624 m<sup>2</sup> a **1135** o výměře 12717 m<sup>2</sup> {silnice č. III/1602 a II/160} **v katastrálním území Rožmberk nad Vltavou**. Parcely jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrálního pracoviště Český Krumlov na listě vlastnictví č. 49 pro obec a katastrální území Rožmberk nad Vltavou, okres Český Krumlov.

### II.

E.ON Distribuce, a.s. je oprávněným investorem, budoucím vlastníkem a provozovatelem zařízení distribuční soustavy, tj. stavby „**Rožmberk nad Vltavou – rekonstrukce NN**“ {dále jen stavba}, která je trvalého charakteru. Stavba je zřizována a bude provozována ve veřejném zájmu (§ 2 odst. 2a, zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění).

### III.

Pro zajištění výše uvedené stavby se smluvní strany zavazují, že v budoucnu za splnění sjednaných podmínek uzavřou písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene podle § 1257 a násl. občanského zákoníku, která bude obsahovat tyto podstatné náležitosti:

1. Smluvní strany se dohodly na zřízení věcného břemene ve prospěch budoucí oprávněné E.ON Distribuce, a.s., které bude spočívat v oprávnění umístění a strpění kabelového vedení NN a el. pilířů (podélné výkopy, protlaky a umístění el. pilířů) v pozemku dle čl. I. této smlouvy v rozsahu a umístění dle geometrického plánu, který bude nedílnou součástí smlouvy, a který svým nákladem zajistí budoucí oprávněná E.ON Distribuce, a.s..
2. E.ON Distribuce, a.s. se zavazuje, že při provozování uvedeného zařízení bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemků a vstup na jeho pozemky mu bezprostředně oznámí.

Dále se E.ON Distribuce, a.s. zavazuje, že po skončení prací uvede pozemky do předchozího stavu na vlastní náklady a nebude-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčených pozemků a bezprostředně oznámí tuto skutečnost vlastníku pozemků.

Případné majetkové újmy způsobené v důsledku činností, uvedených v tomto článku E.ON Distribuce, a.s. vlastníku pozemků nahradí, a to postupem podle zák.č. 458/2000 Sb. v platném znění a podle obecných ustanovení občanského zákoníku.

3. Věcné břemeno, uvedené v odst. 1. bude zřízeno úplatně. Výše jednorázové úhrady bude stanovena na základě skutečného rozsahu a způsobu provedení stavby na základě Pracovního postupu pro nakládání s majetkem kraje č. SM/116/RK z dne 01.05.2019, s účinností ode dne 01.05.2019.

■ - Kč/bm podélného uložení do krajnice sil. II. třídy v délce cca 100 bm,  
(celková cena přibližně ■ - Kč),

■ -Kč/bm za uložení křížení silnice protlakem, průměr chráničky do 0,50 m v délce cca 24 bm  
(celková cena přibližně ■ Kč),

■ -Kč/bm za uložení křížení silnice protlakem, průměr chráničky do 0,15 m v délce cca 34 bm  
(celková cena přibližně ■ Kč),

■ -Kč/bm za podélné uložení do krajnice silnice III. třídy, když šíře záboru pozemku nepřesáhne 3 m x koeficient 1,5 z důvodu délky záboru (od 100 do 500 bm), předpokládaný zábor pozemku bude cca 191 bm (celková cena přibližně ■, - Kč),

■ -Kč/ks za umístění el. pilíře pro vedení NN 2 ks (celková cena přibližně 1 000,- Kč)

#### **Předpokládaná cena za zřízení věcného břemene je 62 650,- Kč + platná DPH v době fakturace.**

Poplatek včetně DPH bude Oprávněnou uhrazen Povinnému před podáním návrhu na vklad práva z této smlouvy do KN příslušnému katastrálnímu úřadu (pracovišti) na základě daňového dokladu.

Daňový doklad – faktura vystavená Povinným s min. 21-ti denní splatností bude Oprávněné zaslána spolu s podepsanou smlouvou za Povinného.

4. E.ON Distribuce, a.s. právo odpovídající věcnému břemenu přijme a každý vlastník nemovitostí, uvedených v čl.I., bude povinen toto právo trpět.
5. Věcné břemeno bude vloženo do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrálního pracoviště Český Krumlov na náklady E.ON Distribuce, a.s..
6. Vlastník nemovitostí bere na vědomí, že zařízení distribuční soustavy (viz čl. II. této smlouvy), které bude umístěno na jeho nemovitostech, bude chráněno ochranným pásmem.

Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob. V § 46 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění jsou vyjmenovány činnosti, které jsou zakázány v ochranném pásmu a vlastník nemovitosti byl s nimi seznámen.

#### **IV.**

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebudou nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy stavbou vůbec dotčena, nejsou smluvní strany vzájemnými závazky dle této smlouvy vázány.

#### **V.**

Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemného dodatku k této smlouvě.

Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran, přičemž smluvní strany jsou vázány touto smlouvou okamžikem uzavření této smlouvy.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po třech vyhotoveních obdrží oprávněná E.ON Distribuce, a.s., jedno vyhotovení Jihočeský kraj, resp. Správa a údržba silnic Jihočeského kraje.

## VI.

Smluvní strany se zavazují, že smlouvu o zřízení věcného břemene uzavřou nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, případně rozhodnutí, kterým bude předmětná stavba povolena do užívání. Návrh smlouvy zpracuje strana povinná poté, co jí budou stranou oprávněnou doručeny podklady potřebné pro vypracování smlouvy (kopie rozhodnutí, originály geometrického plánu v patřičném počtu).

## VII.

Vlastník nemovitostí prohlašuje, že podpisem této smlouvy vydává E.ON Distribuce, a.s. souhlas vlastníka s umístěním a zřízením stavby, tj. zařízení distribuční soustavy (viz čl. II. této smlouvy) na dotčených nemovitostech za účelem vydání příslušného rozhodnutí o povolení stavby podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.

## VIII.


K uzavření této smlouvy je oprávněna dle čl. VI. bodu 2 písm. g Zřizovací listiny schválené Zastupitelstvem Jihočeského kraje pod č. 183/2002/ZK v platném znění Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, České Budějovice. Ředitel organizace pověřil na základě Rozhodnutí ředitele č. č.32/2011, ředitel závodu Český Krumlov, Bc. Přemysl Kubalák.

Strana budoucí oprávněná bere dále na vědomí tu skutečnost, že strana budoucí povinná ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a změně některých zákonů v platném znění zpracovává a shromažďuje osobní údaje strany budoucí oprávněné za účelem vyhotovení této smlouvy.

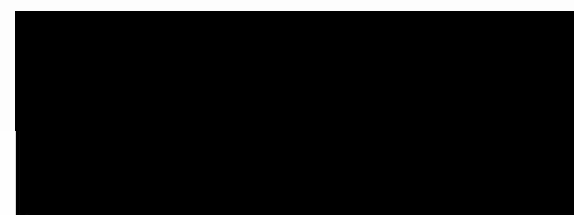
V Českých Budějovicích, dne: 19.11.2020


V Českém Krumlově, dne: 19.11.2020

  
SENIOR TECHNIK ROZVOJE A VÝSTAVBY  
E.ON ČESKÁ REPUBLIKA, S.R.O.

  
TECHNIK VÝSTAVBY A OBNOVY  
E.ON ČESKÁ REPUBLIKA, S.R.O.





  
ŘEDITEL ŽÁVODU ČESKÝ KRUMLOV  
SPRÁVA A ÚDRŽBA SILNIC JIHOČESKÉHO KRAJE, P.O.

118

