



Reg číslo: Ds-21-01-05

Spis. sl.: SML/ /

OMM: _____

DODATEK Č. 3 KE SMLouvĚ O NÁJMU

Reg. číslo 264-08-10-24

Město Ostrov

se sídlem: Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov,
IČO: 00254843
DIČ: CZ 00254843
účet u ČSOB a.s., pobočka Ostrov, č. ú. 953282/0300
zastoupené na základě příkazní smlouvy ze dne 23. 4. 2015,
DOSPRA, spol. s r.o.,
se sídlem Březenecká 4475, 430 04 Chomutov,
IČO: 602 79 231
pobočka Ostrov, Klínovecká 998, Ostrov
dále jen **pronajímatel**

a

Evžen Páloš

se sídlem: U Koupaliště 1065, Ostrov
IČO: 11613254
DIČ:
č. účtu:
dále jen **nájemce**

uzavřeli tento

dodatek č. 3 k nájemní smlouvě o pronájmu prostorů určených k podnikání

reg. číslo 264-08-10-24 ze dne 11.10.2020

Preambule

Město Ostrov je vlastníkem prostor určených k podnikání v I. NP budovy č. p.694-699 , která je součástí pozemku st. p. č. 796/1 až 796/7 v k. ú. Ostrov nad Ohří.

Tímto dodatkem dochází ke změně NS, na pronájem prostorů určených k podnikání ,Masarykova 698/23, spočívající v rozšíření předmětu nájmu o prostor určený k podnikání, o výměře 4,4 m2 v I NP budovy č. p. 694-699 , která je součástí pozemku st. p. č. 796/1-796/7 v k. ú. Ostrov nad Ohří.

I.

Změna nájemného

Nájemné se tímto od 1.1.2021 zvyšuje o nájemné za část provozovny 698/25 o výměře 4,4m2 plochy, pro vybudování výdejního místa a toalet, která je nyní součástí smlouvy.

Nájemné

| provozovna | plocha m2 | sazba Kč/m2/rok | celkem |
|--------------------------------------|-----------|-----------------|--------------------|
| 25 | 5,0 | 1 237,- | 6.185,- |
| | 3,36 | 3.492,- | 11.733,- |
| | 4,40 | 3.492,- | 15. 365,- |
| roční nájemné celkem | | | 33.283,- Kč |
| <u>měsíční nájemné celkem</u> | | | 2.774,- Kč |

měsíční zálohy za služby (dle smlouvy)

| | |
|-------------------------------------|------------------|
| záloha za studenou vodu | 500,- Kč |
| zálohy za TUV | 500,-Kč |
| <u>měsíční zálohy celkem</u> | 1 000,-Kč |

celkem měsíční nájemné a služby 3.774,- Kč

II.

Další ujednání

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti v původním znění a ve znění ostatních dodatků.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejňování Město Ostrov.

2. Město Ostrov ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany Města Ostrov veškeré podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Zúžení předmětu nájmu schválila Rada města Ostrova Usn. **RM č. 897/20** ze dne 9.11.2020

3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a tři pronajímatel.

4. Tento dodatek, na němž se obě smluvní strany dohodly, nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, s účinností od 01.01.2021.

Přílohy:

Situační plánek

V Ostrově dne 11.12.2020



Město OSTROV
pronajímatel
Zast. firmou DOSTA, spol. s r.o.
Provozovna: Klínovecká 998, 305 01 OSTROV
IČ: 602 79 231
TEL 300 444 404, www.dosta.cz



nájemce

