

# Směnná smlouva

zavřená dle ust. § 2184 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění

níže uvedeného dne, měsíce a roku,  
mezi:

**Město Tišnov, IČ: 00282707, DIČ: CZ00282707, se sídlem nám. Míru 111, Tišnov, PSČ 666 19**  
zastoupeno Bc. Jiřím Dospíšilem, starostou města

na straně jedné jako „**první směňující**“

a

**Němec Jiří stavitel s.r.o., IČ: 26957841, DIČ: CZ26957841, se sídlem v Brně, Videňská 149/125a, PSČ 619 00, zastoupena Jiřím Němcem, jednatelem společnosti,**

na straně druhé jako „**druhý směňující**“

(společně také „**smluvní strany**“)

## Čl. I.

### Vlastnické vztahy

1. První směňující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 653/1 o výměře 918 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda a pozemku parc.č. 684/4 o výměře 1.176 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, na listu vlastnictví č. 1 pro obec Tišnov a k.ú. Tišnov, okres Brno-venkov.
2. Druhý směňující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 658/3 o výměře 169 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, pozemku parc.č. 658/4 o výměře 100 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, pozemku parc.č. 659/3 o výměře 286 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, pozemku parc.č. 662/3 o výměře 255 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, pozemku parc.č. 662/6 o výměře 65 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, pozemku parc.č. 662/7 o výměře 3 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, pozemku parc.č. 664/8 o výměře 2 m<sup>2</sup>, druh pozemku zahrada, pozemku parc.č. 2466/113 o výměře 41 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, pozemku parc.č. 2466/286 o výměře 284 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, pozemku parc.č. 2466/507 o výměře 21 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, pozemku parc.č. 2466/544 o výměře 11 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, pozemku parc.č. 2466/585 o výměře 21 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, pozemku parc.č. 2466/618 o výměře 79 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, pozemku parc.č. 2466/681 o výměře 57 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, pozemku parc.č. 2466/684 o výměře 48 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, pozemku parc.č. 2466/685 o výměře 6 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, pozemku parc.č. 2466/688 o výměře 2 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, pozemku parc.č. 2466/693 o výměře 17 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda a pozemku parc.č. 2466/695 o výměře 53 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, na listu vlastnictví č. 4228 pro obec Tišnov a k.ú. Tišnov, okres Brno-venkov.
3. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 2769-182/2020 ze dne 3. 11. 2020 byl od pozemku parc.č. 653/1 oddělen díl o výměře 48 m<sup>2</sup> označený novým parcelním číslem 653/5, druh pozemku orná půda a díl o výměře 494 m<sup>2</sup> označený novým parcelním číslem 653/6, druh pozemku orná půda, vše v k.ú. Tišnov. Nová výměra pozemku v k.ú. Tišnov parc.č. 653/1 po oddělení shora uvedených dílů činí 376 m<sup>2</sup>.

4. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 2758-227/2020 ze dne 5. 12. 2020 byl od pozemku parc.č. 684/4 oddělen díl o výměře 797 m<sup>2</sup> označený novým parcelním číslem 684/23, druh pozemku orná půda, vše v k.ú. Tišnov.

## Čl. II.

### Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou její účastníci směřují pozemky parc.č. 658/3 o výměře 169 m<sup>2</sup>, parc.č. 658/4 o výměře 100 m<sup>2</sup>, parc.č. 659/3 o výměře 286 m<sup>2</sup>, parc.č. 662/3 o výměře 255 m<sup>2</sup>, parc.č. 662/6 o výměře 65 m<sup>2</sup>, parc.č. 662/7 o výměře 3 m<sup>2</sup>, parc.č. 664/8 o výměře 2 m<sup>2</sup>, parc.č. 2466/113 o výměře 41 m<sup>2</sup>, parc.č. 2466/286 o výměře 284 m<sup>2</sup>, parc.č. 2466/507 o výměře 21 m<sup>2</sup>, parc.č. 2466/544 o výměře 11 m<sup>2</sup>, parc.č. 2466/585 o výměře 21 m<sup>2</sup>, parc.č. 2466/618 o výměře 79 m<sup>2</sup>, parc.č. 2466/681 o výměře 57 m<sup>2</sup>, parc.č. 2466/684 o výměře 48 m<sup>2</sup>, parc.č. 2466/685 o výměře 6 m<sup>2</sup>, parc.č. 2466/688 o výměře 2 m<sup>2</sup>, parc.č. 2466/693 o výměře 17 m<sup>2</sup>, parc.č. 2466/695 o výměře 53 m<sup>2</sup>, za pozemky parc.č. 653/1 o výměře 376 m<sup>2</sup> a parc.č. 684/23 o výměře 797 m<sup>2</sup>, jak jsou uvedeny v čl. I., odst. 2,3 a 4 této smlouvy tak, že pozemky parc.č. 658/3 o výměře 169 m<sup>2</sup>, parc.č. 658/4 o výměře 100 m<sup>2</sup>, parc.č. 659/3 o výměře 286 m<sup>2</sup>, parc.č. 662/3 o výměře 255 m<sup>2</sup>, parc.č. 662/6 o výměře 65 m<sup>2</sup>, parc.č. 662/7 o výměře 3 m<sup>2</sup>, parc.č. 664/8 o výměře 2 m<sup>2</sup>, parc.č. 2466/113 o výměře 41 m<sup>2</sup>, parc.č. 2466/286 o výměře 284 m<sup>2</sup>, parc.č. 2466/507 o výměře 21 m<sup>2</sup>, parc.č. 2466/544 o výměře 11 m<sup>2</sup>, parc.č. 2466/585 o výměře 21 m<sup>2</sup>, parc.č. 2466/618 o výměře 79 m<sup>2</sup>, parc.č. 2466/681 o výměře 57 m<sup>2</sup>, parc.č. 2466/684 o výměře 48 m<sup>2</sup>, parc.č. 2466/685 o výměře 6 m<sup>2</sup>, parc.č. 2466/688 o výměře 2 m<sup>2</sup>, parc.č. 2466/693 o výměře 17 m<sup>2</sup> a parc.č. 2466/695 o výměře 53 m<sup>2</sup> přijímá do svého vlastnictví první směňující a pozemky parc.č. 653/1 o výměře 376 m<sup>2</sup> a parc.č. 684/23 o výměře 797 m<sup>2</sup>, přijímá do svého vlastnictví druhý směňující, vše v k.ú. Tišnov.
2. Hodnota pozemků, které nabývá první směňující činí dle znaleckých posudků č. 4801-36/2020 ze dne 3. 3. 2020, č. 4871-106/2020 ze dne 25. 8. 2020 a č. 4908-143/2020 ze dne 3. 11. 2020 částku 836.000 Kč včetně DPH a hodnota pozemků, které nabývá druhý směňující, činí dle týchž znaleckých posudků částku 703.800 Kč včetně DPH. Účastníci této smlouvy prohlašují, že rozdíl v hodnotě směňovaných pozemků nebude doplacen a jsou tudíž z titulu směny pozemků podle této smlouvy vzájemně vypořádáni.

## Čl. III.

### Ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že na směňovaných pozemcích neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti vyjma věcného břemene zřízeného na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 2. 6. 2003, vložené do katastru nemovitostí pod č. j. V-995/2003-733, k tíži pozemku parc.č. 662/3 v k.ú. Tišnov, věcného břemene zřízeného na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 26. 5. 2010, vložené do katastru nemovitostí pod č. j. V-5989/2010-703, k tíži pozemku parc.č. 2466/618 v k.ú. Tišnov, věcného břemene zřízeného na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 15. 12. 2015, vložené do katastru nemovitostí pod č. j. V-194/2016-703, k tíži pozemku parc.č. 2466/685 v k.ú. Tišnov, věcného břemene zřízeného na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 16. 3. 2017, vložené do katastru nemovitostí pod č. j. V-5282/2017-703, k tíži pozemku parc.č. 2466/286 v k.ú. Tišnov, věcného břemene zřízeného na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 7. 3. 2017, vložené do katastru nemovitostí pod č. j. V-5284/2017-703, k tíži pozemku parc.č. 2466/286 v k.ú. Tišnov, věcného břemene zřízeného na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 7. 4. 2017, vložené do katastru nemovitostí pod č. j. V-9210/2017-703, k tíži pozemku parc.č. 2466/286 v k.ú. Tišnov, věcného břemene zřízeného na základě smlouvy

o zřízení věcného břemene ze dne 10. 4. 2017, vložené do katastru nemovitostí pod č. j. V-11447/2017-703, k tíži pozemku parc.č. 2466/286 v k.ú. Tišnov, věcného břemene zřízeného na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 28. 1. 2019, vložené do katastru nemovitostí pod č. j. V-2651/2019-703, k tíži pozemku parc.č. 2466/618 v k.ú. Tišnov, věcného břemene zřízeného na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 25. 1. 2019, vložené do katastru nemovitostí pod č. j. V-3256/2019-703, k tíži pozemku parc.č. 2466/688 v k.ú. Tišnov, věcného břemene zřízeného na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 27. 7. 2020, vložené do katastru nemovitostí pod č. j. V-13473/2020-703, k tíži pozemku parc.č. 659/3 v k.ú. Tišnov, věcného břemene zřízeného na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 17. 6. 2020, vložené do katastru nemovitostí pod č. j. V-13474/2020-703, k tíži pozemku parc.č. 2466/688 v k.ú. Tišnov. Druhý směřující dále prohlašuje, že proti němu není vedeno exekuční ani insolvenční řízení a nemá evidovány nedoplatky na daních.

2. Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že je jim stav směřovaných pozemků znám a že si tyto pozemky řádně prohlédli.
3. Smluvní strany rovněž podpisem této smlouvy stvrzují, že se ve smyslu ust. § 980 až § 986 zákona č. 89/2012, Občanský zákoník, v platném znění seznámili s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov a ve kterém jsou směřované nemovité věci zapsány a že proti nim nevznášejí žádné námítky.
4. Smluvní strany se zavazují si odevzdat směřované nemovité věci v tom stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření této smlouvy.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví k nemovité věci, kterou každý ze směřujících směnou přijímá, nabývá až zápisem (vkladem) práv touto smlouvou nabytých do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad bude u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, podán bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy, a to prvním směřujícím.
6. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
7. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy.

#### **Čl. IV.**


##### **Závěrečná ustanovení**


1. Oprávněný zástupce prvního směřujícího ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů potvrzuje, že z hlediska platnosti právního úkonu města byly podmínky převodu vlastnického práva splněny. Záměr města směniti nemovitý majetek byl vyvěšen na úřední desce města od 25. 11. 2020 do 14. 12. 2020 a dále podle ustanovení § 85 tohoto zákona byl převod vlastnického práva schválen na zasedání Zastupitelstva města Tišnova č. 5/2020 dne 14. 12. 2020, usnesením č. ZM/39/5/2020.
2. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Druhý směřující výslovně prohlašuje, že podpisem této smlouvy poskytuje souhlas se zveřejněním plného textu této smlouvy.
4. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

5. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, a dále jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.

V Tišnově dne 4. 1. 2021

V Tišnově dne 6. 1. 2021

  
Bc. Jiří Dospíšil, starosta  
za prvního směřujícího

  
Jiří Němec, jednatel společnosti  
za druhého směřujícího